

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Żeliwnej**

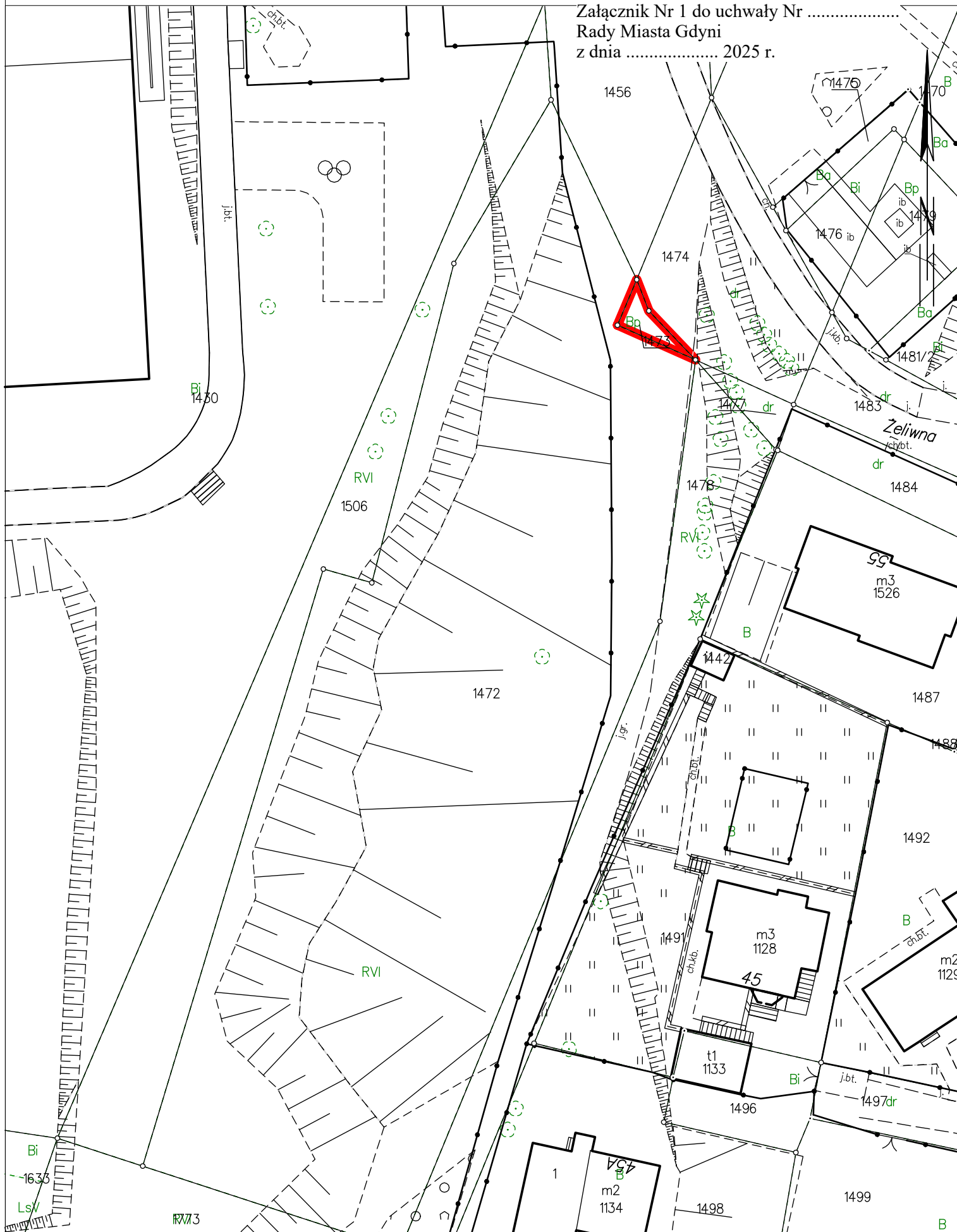
Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.1465,1572,1907,1940) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145,1222,1717,1881) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

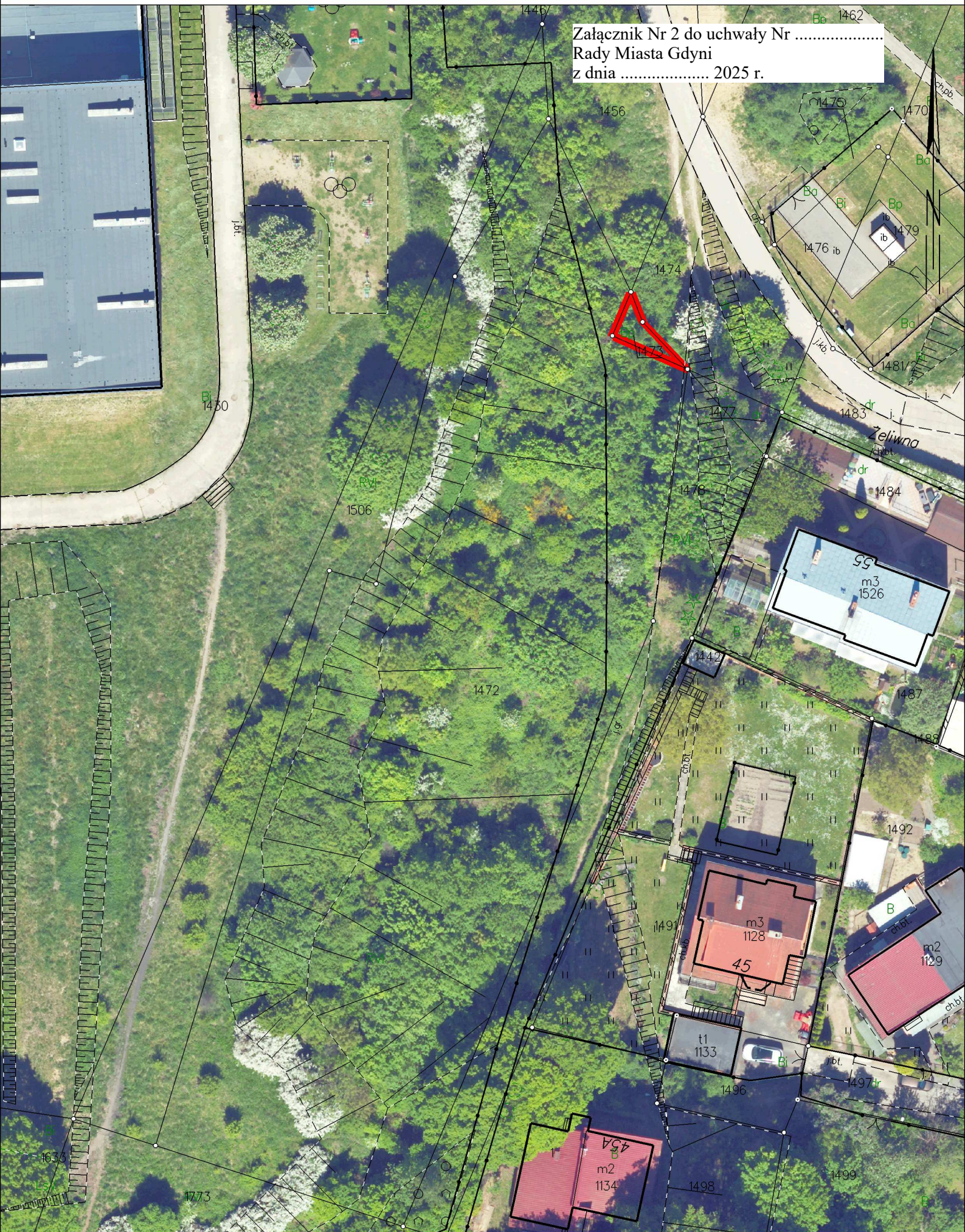
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Żeliwnej, oznaczonej w obrębie 0023_Pogórze jako działka nr 1473, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00057571/5.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

z dnia 2025 r.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Żeliwnej, oznaczona w obrębie 0023_Pogórze jako działka nr 1473, o powierzchni 20 m².

Na terenie, na którym położona jest ww. działka nr 1473, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic Wiceadm. K. Porębskiego i Żeliwnej, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXIV/590/16 z dnia 28 września 2016 r. i znajduje się w strefie 1 MW1 – zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań.

Działka nr 1473 będąca przedmiotem niniejszej uchwały, z uwagi na wielkość, cechy geometryczne i położenie poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nie może stanowić odrębnej działki budowlanej. Działka prywatna nr 1472 jest jedyną działką budowlaną na terenie 1 MW1, graniczącą z działką nr 1473, zatem nieruchomość gminna może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie tej działce. Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży działki nr 1473, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 1472, co ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży działki nr 1473.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.128.2024.KG