

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Orłowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni **131 m²**, położonej w Gdyni przy ul. Orłowskiej oznaczonej jako część działki nr **2366** obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00027462/9 oraz część działki **2340** obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00007536/3 oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

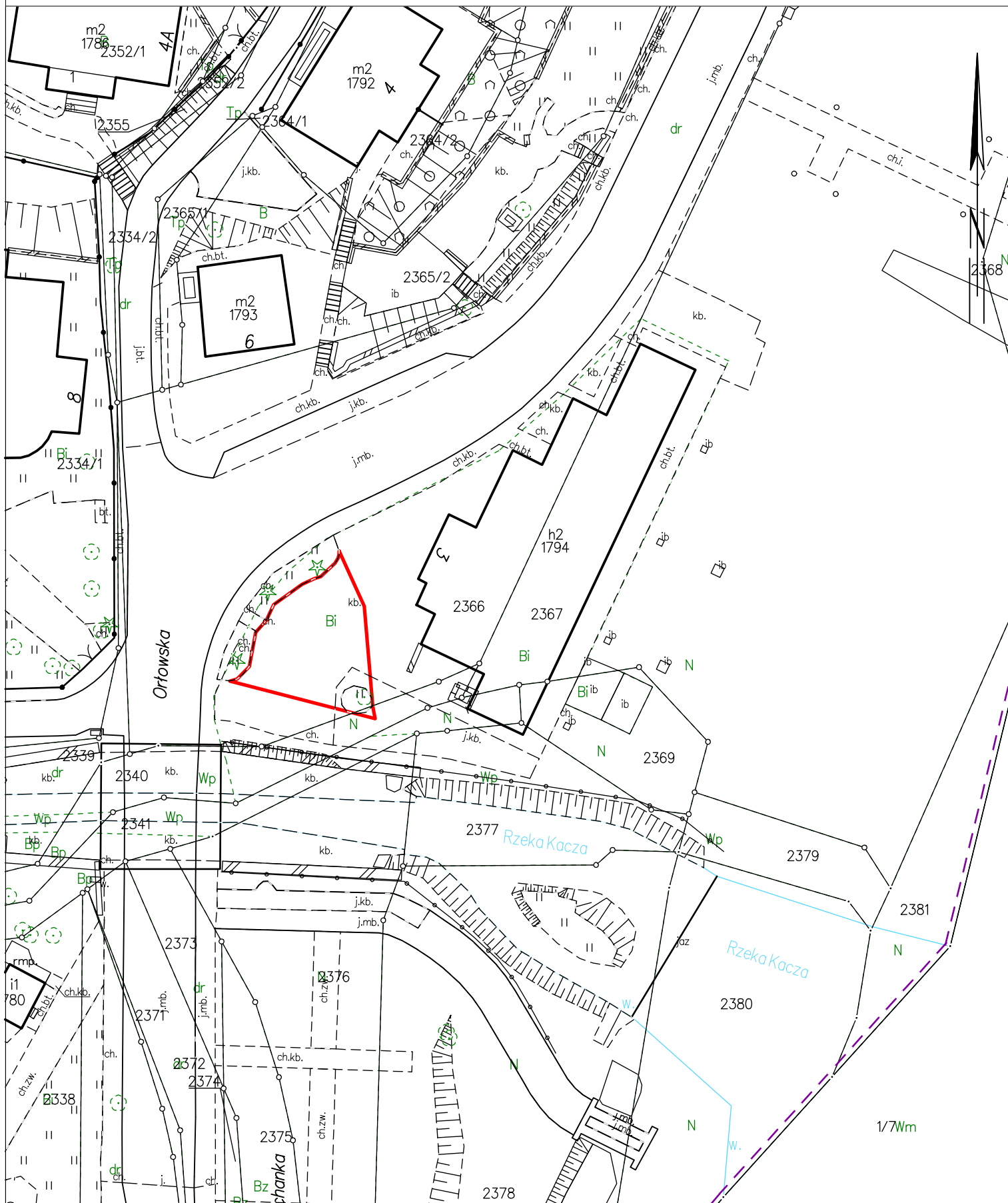
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na kolejny **czas oznaczony - 3 lat** na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

Załącznik GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0022 ORŁÓWO
Działki: cz. dz. nr 2366, 2340
Pow. 131m²

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 131 m², położona w Gdyni przy ul. Orłowskiej oznaczonej jako część działki nr **2366** obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00027462/9 oraz część działki **2340** obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00007536/3.

Na przedmiotowym terenie prowadzone jest postępowanie zmierzające do przedłużenia umowy dzierżawy gruntu gminnego przylegającego do restauracji „Tawerna Orłowska” z przeznaczeniem na gastronomię.

Z uwagi na położenie działki w pasie technicznym brzegu morskiego, na podstawie art. 36 ust. 2 pkt 1 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, warunkiem zawarcia umowy dzierżawy będzie uzyskanie przez wnioskodawcę decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni na wykorzystanie ww. działek zgodnie z planowanym przeznaczeniem. Dzierżawca na podstawie art. 19 ust 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r. będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy dzierżawy do uzyskania porozumienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni w sprawie dzierżawy na obszarze pasa technicznego.

Omawiana nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1503 - części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni (Uchwała Nr IV/47/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 r.) zlokalizowana w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 052 UT – usługi turystyki oraz 073 ZPL – brzeg morski, plaża.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony - **3 lat**. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

Mapa poglądowa stanowiąca załącznik do uzasadnienia uchwały

