Protokół z posiedzenia

Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Gdyni

z dnia 16 stycznia 2025

.

Obecni:

1. Norbert Anisowicz  
2. Dawid Biernacik  
3. Łukasz Piesiewicz  
4. Paweł Stolarczyk  
5. Agnieszka Tokarska  
6. Jakub Ubych  
7. Małgorzata Wójcik

Porządek obrad:

1. Rozpoczęcie posiedzenia.  
2. Przyjęcie porządku obrad,

3. Przyjęcie protokołów

4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach z zakresu działalności komisji.

5. Utrzymanie porządku w mieście - odśnieżanie.

6. Wolne wnioski

7. Ustalenie terminu następnej komisji

8. Zakończenie obrad.

Ad 1. Posiedzenie otworzył p. Norbert Anisowicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki komunalnej.  
Ad 2. Porządek obrad został zmieniony – dodano punkt 5. dot. odśnieżania.

**Głosowano w sprawie:** Przyjęcie porządku obrad ze zmianą.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik NIEOBECNI (1) Paweł Stolarczyk.

3. Przyjęcie protokołu z dnia 12. grudnia 2024 r. – bez uwag.

4. Projekty uchwał w sprawach:

a) (projekt nr 3) powierzenia reprezentowania Gminy Miasto Gdynia w Zgromadzeniu Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” – ref. przedstawiciel klubu KORMiL

Do Rady Miasta Gdyni wpłynął wniosek Prezydent Miasta Gdyni – Pani Aleksandry Kosiorek, która na mocy art. 70 ust 2 ustawy o samorządzie gminnym, zwróciła się do RMG o powierzenie reprezentowania w jej imieniu Gminy Miasta Gdynia w Zgromadzeniu Komunalnym Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” Panu Rafałowi Geremkowi Wiceprezydentowi Miasta Gdyni, któremu podlegają sprawy środowiska.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

b) (projekt nr 5) uznania „Planu Adaptacji miasta Gdyni do zmian klimatu do roku 2030” za miejski plan adaptacji w rozumieniu art. 3 pkt 9a ustawy Prawo ochrony środowiska, - referował p. Bartosz Frankowski, Naczelnik Wydziału Środowiska.

Gmina Miasta Gdyni wraz z 43 największymi miastami w Polsce (poza Warszawą) uczestniczyła w latach 2016-2019 w projekcie MPA44 ówczesnego Ministerstwa Środowiska. W ramach projektu konsorcjum składające się z Instytutu Ochrony Środowiska - Państwowego Instytutu Badawczego (lider), Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego, Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych oraz firmy konsultingowo-inżynierskiej ARCADIS przygotowało dla 44 miast miejskie plany adaptacji. „Plan Adaptacji miasta Gdyni do zmian klimatu do roku 2030” przyjęty uchwałą Rady Miasta Gdyni. Wobec braku dedykowanej podstawy prawnej do przyjęcia miejskich planów adaptacji, gminy w całej Polsce przyjmowały je jako plany gospodarcze na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy o samorządzie gminnym. W dniu 27 listopada 2024r. uchwalona została ustawa o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw, która m. in. wprowadziła do ustawy Prawo ochrony środowiska dedykowaną podstawę prawną do przyjmowania przez rady gmin miejskich planów adaptacji. Racjonalny ustawodawca wprowadził do w/w zmiany ustawy regulację przejściową na mocy której, rady gmin mogą w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie ustawy, uznać dotychczas uchwalony dokument o charakterze strategiczno-wdrożeniowym, niebędący aktem prawa miejscowego, za miejski plan adaptacji. Zgodnie z terminami dot. opublikowania zmian, uchwały te, powinny zostać podjęte przez rady gmin do 9.02.2024r. Miejskie plany adaptacji są dokumentami wymaganymi w toku ubiegania się przez gminy o środki m. in. z następujących programów: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Fundusz Spójności oraz Krajowy Plan Odbudowy. Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest przyjęcie przedmiotowej uchwały.

W czasie dyskusji radna Małgorzata Wójcik stwierdziła, że plan wymaga zmian, na co pan Naczelnik wyjaśnił, że można wprowadzić do dokumentu zmiany w ciągu 30-miesięcy, natomiast opracowanie go na nowo wiąże się ze znacznymi kosztami i czasem. Zwrócił także uwagę, że w uzasadnieniu znalazły się drobne omyłki, które zostaną sprostowane przed podjęciem uchwały - w autopoprawce.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

Projekty uchwał w sprawie gospodarowania majątkiem komunalnym przedstawił p Krzysztof Kowieski, Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Geodezji:

c) (projekt nr 6) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy al. Zwycięstwa 138/38 w Gdyni – bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik  
BRAK GŁOSU (1) Łukasz Piesiewicz.

d) (projekt nr 7) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Dembińskiego 137 – bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik  
BRAK GŁOSU (1) Łukasz Piesiewicz.

e) (projekt nr 8) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Dembińskiego "A" – bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik  
BRAK GŁOSU (1) Łukasz Piesiewicz.

f) (projekt nr 9) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Dembińskiego "B” – bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik  
BRAK GŁOSU (1) Łukasz Piesiewicz.

g) (projekt nr 10) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Dembińskiego "C" – bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik  
BRAK GŁOSU (1) Łukasz Piesiewicz.

h) (projekt nr 11) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Dembińskiego "D" – bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych PRZECIW (1) Małgorzata Wójcik BRAK GŁOSU (1) Łukasz Piesiewicz.

i) (projekt nr 12) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni w rejonie ul. Hutniczej  
  
**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik  
BRAK GŁOSU (1) Łukasz Piesiewicz.

j) (aneks poz. 5) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Zygmunta Augusta – bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik  
BRAK GŁOSU (1) Łukasz Piesiewicz.

k) (aneks poz. 6) zmiany uchwały Nr XXXVII/1064/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Gdyni przy ulicy Sezamowej – bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

l) (aneks poz. 7) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Morskiej – bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

m) (aneks poz. 8) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Kartuskiej – bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

n) (aneks poz. 9) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Anyżowej 51 – bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

o) (aneks poz. 10) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. adm. J. Unruga – bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

5. Utrzymanie porządku w mieście - odśnieżanie. Pani radna Agnieszka Tokarska, inicjatorka rozmowy na temat odśnieżania Gdyni, zwróciła się z pytaniem do przedstawicieli ZDiZ, obecnych na posiedzeniu komisji, o przyczyny braku odpowiedniej komunikacji z mieszkańcami, gdy miasto nawiedzają gwałtowne i znaczne opady śniegu, spada bezpieczeństwo pieszych, zatoki autobusowe nie są prawidłowo odśnieżane, a poruszanie się jest utrudnione. Mieszkańcy zgłaszają brak reakcji służb miejskich, brak odpowiedzi na maile.

P. Dawid Czechowski, z-ca dyr. ZDiZ: Przy opadach śniegu do ZDiZ wpływa bardzo dużo maili, na wszystkie nie da się odpowiedzieć. Zauważyliśmy problem dot. nieoczyszczanych przystanków, próbujemy to załatwić. Odśnieżaniem w mieście zajmują się - obok ZDiZ – także ZKM i prywatni właściciele. Proponowaliśmy przejęcie odśnieżania całości ciągów pieszych wraz z wiatami i przystankami, może uda się w 2025 r. Firmy zewnętrzne oceniamy na 3+, przekazaliśmy już pierwsze uwagi i zastrzeżenia do wykonawców. W umowach zapisany został czas reakcji na 1 godz. od wystąpienia zdarzenia, ale obserwujemy brak gotowości na szybkie reagowanie. Wynika to z różnych przyczyn, a skutkiem braku reakcji mogą być kary finansowe. W Gdyni została przyjęta gradacja ulic odśnieżanych w czterostopniowej skali, gdzie na ulicach pierwszego stopnia oczyszczania działamy już profilaktycznie. Koszty obecnej zimy w LIZUD to 1 mln 400 tyś zł., gdzie zatrudnionych jest 30 kierowców. Do prowadzenia pługu wymagane są specjalne uprawnienia Posiadamy tez 16 pojazdów, z czego 7 jest wyłączonych, dwa zostały naprawione. Na końcu sezonu zrobimy podsumowanie.

6. Wolne wnioski – brak.

7. Ustalenie terminu następnej komisji – posiedzenie odbędzie się prawdopodobnie w stałym terminie. Gdyby termin miał ulec zmianie (ferie zimowe, grypa), Przewodniczący powiadomi odpowiednio członków komisji.

8. Zakończenie obrad.

Przygotował(a): Zofia Gawlik, BRM

Przewodniczący Komisji

Norbert Anisowicz