



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI

**Analiza zmian
w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni
w okresie 2020 – 2024**

**Stan opracowań oraz
program prac planistycznych 2024 – 2029**



Gdynia, marzec 2025 r.

Opracowanie wykonane zostało przez Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni z wykorzystaniem danych przygotowanych przez:

- Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdyni
- Wydział Architektoniczno-Budowlany Urzędu Miasta Gdyni
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni
- Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni
- Wydział Strategii Urzędu Miasta Gdyni

Autorzy opracowania:

- mgr inż. arch. Iwona Markešić
- dr inż. arch. Paulina Szewczyk
- mgr inż. arch. Justyna Sobczak-Kozłowska
- mgr Łukasz Nowak
- mgr inż. Agnieszka Kreja
- mgr Anna Wołejko
- mgr Paweł Sągin
- mgr inż. Tymon Chwalisz
- mgr Anna Wrosz

SPIS TREŚCI	strona
I. Część opisowa	6
1. Podstawa prawna i cel opracowania	6
2. Sytuacja prawna – przepisy z zakresu gospodarki przestrzennej obowiązujące w okresie 2020-2024	6
3. Decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania przestrzennego wydane w okresie od 01.01.2020 r. do 30.06.2024 r.	7
3.1. Wydane decyzje o warunkach zabudowy	8
3.2. Wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego	8
3.3. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę	9
3.4. Zgłoszenia budowy wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych	9
3.5. Wydane decyzje o pozwoleniu na użytkowanie	10
3.6. Wydane decyzje o podziałach gruntów	10
3.7. Ważniejsze inwestycje realizowane na podstawie tzw. specustaw	10
4. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni w okresie 2020-2024	14
4.1. Centrum miasta – wzbogacenie o nowe funkcje centrotwórcze, kształtowanie waterfrontu, uzupełnianie zabudowy	14
4.2. Tereny rozwojowe Gdyni Zachód – rozwój budownictwa mieszkaniowego, program inwestycyjny na realizację podstawowych systemów infrastruktury technicznej	17
4.3. Inwestycje miejskie z zakresu infrastruktury technicznej	17
4.4. Inwestycje miejskie z zakresu infrastruktury społecznej, inwestycje z zakresu oświaty, sportu i kultury	19
4.5. Inwestycje handlowe, usługowe i produkcyjne	31
4.6. Inwestycje mieszkaniowe	31
5. Zmiany środowiska przyrodniczego Gdyni	33
6. Postępy w opracowywaniu planów miejscowych i stan opracowań planistycznych	36
6.1. Obowiązujące plany miejscowe	36
6.2. Postęp prac planistycznych i plany miejscowe w trakcie opracowania	36
7. Ocena aktualności studium i planów miejscowych	37
7.1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni	37
7.2. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	38
8. Program prac planistycznych na lata 2024-2029	38
8.1. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych	39
8.2. Przygotowanie planów miejscowych na obszarze Śródmieścia	40
8.3. Przesłanki wyboru obszarów do objęcia opracowaniami planistycznymi	41
8.4. Program prac planistycznych na lata 2024-2029	41

II. Tabele

Tabela nr 1	decyzje o warunkach zabudowy wydane w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2024 r.	43
Tabela nr 2	decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2024 r.	44
Tabela nr 3	decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2024 r.	45
Tabela nr 4	zgłoszenia budowy wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2024 r.	46
Tabela nr 5	decyzje o podziałach gruntów wydane w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2024 r.	47
Tabela nr 6	obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	48
Tabela nr 7	wykaz wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	66
Tabela nr 8	miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przewidziane do opracowania w latach 2024-2029	87

III. Część graficzna

1. Wnioski o sporządzenie lub zmianę planu na tle programu prac planistycznych – skala 1 : 50 000
2. Stan opracowań oraz program prac planistycznych – skala 1 : 50 000

Wybrane dane statystyczne dla Gdyni

Wyszczególnienie	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.
Liczba mieszkańców	245 739	244 676	242 874	241 189
Średnia zmiana zaludnienia na 1000 mieszkańców	-5,6	-4,3	-7,4	-6,9
Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	-3,62	-5,03	-5,50	-4,40
Saldo migracji na 1000 mieszkańców	-1,35	-0,53	-1,27	-2,67
Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym 0 -17 lat	15,9%	16,0%	16,0%	15,9%
Udział ludności w wieku produkcyjnym 18 - 59 / 64 lat	58,3%	58,0%	57,7%	57,5%
Udział ludności w wieku poprodukcyjnym 60+ / 65+ lat	25,7%	26,0%	26,2%	26,6%
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania	1 985	2 375	1 001	1 374
Średnia powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania [m ²]	65,0	65,3	75,6	70,6
Liczba mieszkań ogółem	117 890	119 637	120 596	121 891
Średnia powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem [m ²]	61,6	61,7	61,8	61,8
Pow. użytkowa mieszkań na 1 mieszkańca [m ²]	29,6	30,1	30,7	31,2
Przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w gospodarce narodowej [zł]	5 849	6 299	6 986	7 890
Turyści korzystający z noclegów na 1000 ludności	345	537	868	978
Liczba turystów ogółem korzystających z noclegów	85 154	131 604	211 659	236 777
Liczba turystów zagranicznych korzystających z noclegów	4 942	11 679	31 178	30 259
Liczba studentów (na uczelniach w Gdyni)	11 427	11 457	10 794	10 998
Liczba samochodów osobowych na 1000 mieszkańców	637	661	678	697
Liczba pojazdów na 1000 mieszkańców	776	804	825	849
Stopa bezrobocia	3,5%	2,4%	2,0%	2,0%
Bezrobotni zarejestrowani w urzędzie pracy	3 871	2 651	2 144	2 174
w tym: - bezrobotni w wieku poniżej 24 lat	8,7%	6,4%	6,5%	7,5%
- bezrobotni w wieku 25-34	27,8%	24,0%	23,1%	22,2%
- bezrobotni w wieku powyżej 35-44	28,1%	29,2%	26,7%	28,2%
- bezrobotni w wieku powyżej 45 lat	35,4%	40,4%	43,7%	42,0%
Struktura zatrudnienia ¹ :				
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybołówstwo i rybactwo	0,2%	0,2%	0,9%	--- ²
przemysł i budownictwo	22,1%	22,0%	18,2%	
administracja, handel, usługi, transport	77,1%	77,8%	80,9%	

Przy sporządzaniu zestawienia korzystano z następujących źródeł:

- dane z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego,
- materiały Wydziału Strategii Urzędu Miasta Gdyni,

¹ <https://bip.um.gdynia.pl/dane-podstawowe,1762>

² Od 2022 roku nastąpiła zmiana struktury źródeł danych, polegająca na zwiększeniu udziału źródeł administracyjnych, dane w tabeli dotyczą pracujących we wszystkich podmiotach gospodarki narodowej, w tym w podmiotach małych. Do końca 2022 r. podstawowym źródłem danych w badaniu pracujący w gospodarce narodowej były sprawozdania podmiotów gospodarki narodowej. Od 2023 r. głównym źródłem danych dla statystyk o pracujących są rejestry oraz systemy informacyjne Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Ministerstwa Finansów.

W 2022 r. w podziale terytorialnym kraju wprowadzone zostały zmiany powierzchni jednostek podziału terytorialnego związane z dostosowaniem granic jednostek terytorialnych do linii podstawowej morza terytorialnego, wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie szczegółowego przebiegu linii podstawowej, zewnętrznej granicy morza terytorialnego oraz zewnętrznej granicy strefy przyległej Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 183). Powierzchnia Gdyni jeszcze w 2021 r. wynosiła nieco ponad 135 km². W wyniku podziału gruntów pod morskimi wodami wewnętrznymi Zatoki Gdańskiej, powierzchnia miasta powiększyła się do 391,5 km². Gdynia, zyskując ogromny teren morski, zwiększyła swoją powierzchnię trzykrotnie i dzięki temu stała się trzecim największym miastem w Polsce.

Powierzchnia miasta Gdyni, bez gruntów pod morskimi wodami wewnętrznymi, wynosi 13 518 ha.

Część opisowa

1. Podstawa prawna i cel opracowania

Podstawę sporządzenia niniejszego opracowania stanowi art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zgodnie z ww. przepisami w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub studium.

Prezydent miasta przekazuje radzie miasta wyniki analiz, po uzyskaniu opinii miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

Poprzednia analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni obejmowała okres 2015-2019, natomiast program prac planistycznych sporządzony został na lata 2019-2023. W 2024 r. kontynuowano prace wynikające z tego programu.

2. Sytuacja prawna – przepisy z zakresu gospodarki przestrzennej obowiązujące w okresie 2020-2024

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, gdy spełnione są warunki określone w art. 61, gwarantujące możliwość kontynuacji zabudowy na zasadzie „dobrego sąsiedztwa”.

W analizowanym okresie od stycznia 2020 r. do końca 2024 r. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym była zmieniana. Najistotniejsze zmiany

wprowadzone zostały w związku z reformą systemu planowania przestrzennego wdrożoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zamiarem ustawodawcy było uproszczenie, ujednoczenie i przyspieszenie procedur planistycznych oraz uporządkowanie zasad lokalizacji obiektów budowlanych, w szczególności poprzez zapobieżenie zjawisku niekontrolowanego „rozlewania się” zabudowy mieszkaniowej na tereny wiejskie.

Do najważniejszych zmian dokonanych ustawą nowelizującą należy zaliczyć wprowadzenie obowiązku sporządzenia strategii rozwoju gminy, zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nowym aktem planowania, jakim jest plan ogólny oraz modyfikacje w zakresie decyzji o warunkach zabudowy poprzez ustalenie terminu ich obowiązywania i wymogu zgodności z planem ogólnym.

Od dnia 1 stycznia 2026 r. strategia rozwoju gminy będzie obligatoryjnym dokumentem zawierającym model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej przedstawiać ma długookresową, strategiczną wizję rozwoju przestrzennego gminy, wynikającą z uwarunkowań związanych z jej położeniem, trendami rozwojowymi oraz kierunki zmian przestrzennych planowanych w związku z realizacją strategii. Tym samym strategia ma stanowić dokument strategiczny także co do kierunków rozwoju przestrzennego gminy i w tym zakresie zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ma to, w zamyśle ustawodawcy, doprowadzić do zwiększenia władztwa planistycznego gminy w kreowaniu polityki przestrzennej oraz ustandaryzować zakres i zwiększyć czytelność aktów planowania przestrzennego dla przeciętnego odbiorcy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zostanie zastąpione przez plan ogólny, który będzie aktem prawa miejscowego. Jego ustalenia będą wiążące zarówno przy sporządzaniu planów miejscowych, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Jest to niewątpliwie rozwiązanie bardzo potrzebne w celu przeciwdziałania niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy. Podobnie jak w przypadku studium, plan ogólny sporządzany będzie dla całego obszaru gminy i będzie określać strefy planistyczne. W planie ogólnym będzie można wyznaczać granice obszarów uzupełnienia zabudowy, czyli obszarów, na których dopuszczalne będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy, oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej, dla których możliwe będzie wprowadzanie odmiennych zasad dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jedną z najistotniejszych zmian jest modyfikacja wprowadzona w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Ustawodawca dopuścił możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy jedynie w sytuacji, gdy funkcja oraz parametry nowej zabudowy będą zgodne z ustaleniami planu ogólnego. Ponadto ustawodawca ograniczył możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy poprzez wskazanie, że wydanie takiej decyzji jest możliwe jedynie w przypadku, gdy teren jest położony na obszarze uzupełnienia zabudowy. Decyzje te będą terminowe – w art. 64c wprowadzono termin obowiązywania decyzji jako 5 lat od dnia, gdy decyzja stała się prawomocna, co ma spowodować zmniejszenie liczby wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy uzyskiwanych wyłącznie w celach spekulacyjnych, a wystąpienie z wnioskiem stanie się racjonalne tylko w tych przypadkach, kiedy inwestor rzeczywiście jest zainteresowany realizacją inwestycji.

3. Decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania przestrzennego wydane w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2024 r.

Poniżej dokonano zestawień wydanych decyzji administracyjnych, które dotyczyły zagospodarowania przestrzennego tj. decyzji o warunkach zabudowy, o lokalizacji inwestycji celu publicznego, o pozwoleniu na budowę, o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego oraz o podziałach geodezyjnych gruntów. Należy zastrzec, że analiza liczby wydanych decyzji nie daje jednoznacznego obrazu aktywności inwestycyjnej na danym

obszarze miasta, ponieważ decyzje te mają różny „ciężar gatunkowy” – mogą dotyczyć przyłącza gazowego lub adaptacji poddasza albo też ważnej drogi, osiedla mieszkaniowego lub centrum handlowego.

3.1. Wydane decyzje o warunkach zabudowy

W analizowanym okresie (01.01.2020 r. do 31.12.2024 r.) Prezydent Miasta Gdyni wydał 830 decyzji o warunkach zabudowy oraz 91 decyzji odmawiających ustalenia warunków zabudowy. Zestawienie wydanych decyzji wg grup dzielnic przedstawia tabela nr 1 na str. 43. Rozmieszczenie decyzji o warunkach zabudowy na obszarze miasta wg ich liczby i rodzajów przedstawia schemat na str. 12.

Najwięcej decyzji ustalających warunki zabudowy tj. 303 wydano na obszarze obejmującym dzielnice: Działki Leśne, Śródmieście, Kamienna Góra, Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo, Orłowo, Witomino. Tutaj też wydano najwięcej decyzji odmownych – 41. W podziale na rodzaje inwestycji struktura decyzji przedstawiała się następująco:

- na obszarze obejmującym dzielnice: Babie Doły, Oksywie, Obłuże, Pogórze przeważały decyzje w zakresie budownictwa jednorodzinnego (47,4%) oraz budownictwa usługowego (26,3%),
- na obszarze obejmującym dzielnice: Cisowa, Pustki Cisowskie-Demptowo, Chylonia, Leszczynki, Grabówek przeważały decyzje w zakresie budownictwa jednorodzinnego (30,7%) oraz budownictwa usługowego (23,9%),
- na obszarze obejmującym dzielnice: Działki Leśne, Śródmieście, Kamienna Góra, Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo, Orłowo, Witomino dominowały decyzje dotyczące budownictwa jednorodzinnego (54,1%) oraz budownictwa wielorodzinnego (25,7%),
- na obszarze obejmującym dzielnice: Mały Kack, Wielki Kack, Karwiny i Dąbrowa przeważały decyzje dotyczące budownictwa jednorodzinnego (60,8%). Decyzje dotyczące budownictwa wielorodzinnego stanowiły 20,6%,
- na obszarze dzielnicy Chwarzno-Wiczlino dominowały decyzje z zakresu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (83,8%). Decyzje dotyczące budownictwa usługowego stanowiły 9,1%.

3.2. Wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

W analizowanym okresie wydano łącznie 162 decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zestawienie decyzji wg grup dzielnic przedstawia tabela nr 2 na str. 44. Rozmieszczenie wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarze miasta przedstawia schemat na str. 12.

Najwięcej decyzji ustalających lokalizacje inwestycji celu publicznego wydano na obszarze obejmującym dzielnice: Cisowa, Pustki Cisowskie-Demptowo, Chylonia, Leszczynki, Grabówek – 56 oraz na obszarze obejmującym dzielnice: Działki Leśne, Śródmieście, Kamienna Góra, Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo, Orłowo i Witomino – 54. Najmniej decyzji wydano na obszarze dzielnic: Babie Doły, Oksywie, Obłuże i Pogórze – 13 oraz na obszarze dzielnicy Chwarzno-Wiczlino – 16.

W podziale na rodzaje inwestycji struktura decyzji przedstawiała się następująco:

- na obszarze obejmującym dzielnice: Babie Doły, Oksywie, Obłuże, Pogórze przeważały decyzje dotyczące infrastruktury niedrogowej (84,6%). Decyzje z zakresu inwestycji drogowych stanowiły 15,4%,
- na obszarze obejmującym dzielnice: Cisowa, Pustki Cisowskie-Demptowo, Chylonia, Leszczynki, Grabówek dominowały decyzje w zakresie inwestycji infrastruktury niedrogowej (69,6%). Inwestycje z zakresu infrastruktury społecznej stanowiły 16,1%,

- na obszarze obejmującym dzielnice: Działki Leśne, Śródmieście, Kamienna Góra, Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo, Orłowo, Witomino przeważały decyzje w zakresie inwestycji infrastruktury niedrogowej – 61,1%. Inwestycje z zakresu infrastruktury społecznej stanowiły 24,1%,
- na obszarze obejmującym dzielnice: Dąbrowa, Karwiny, Mały Kack i Wielki Kack 69,6% decyzji dotyczyło inwestycji z zakresu infrastruktury niedrogowej. Natomiast decyzje związane z infrastrukturą drogową stanowiły 21,7%,
- na obszarze dzielnicy Chwarzno-Wiczlino przeważały decyzje z zakresu infrastruktury niedrogowej (75%). Decyzje dotyczące infrastruktury drogowej stanowiły 12,5%.

Średnio dla całego miasta najwięcej decyzji wydano na infrastrukturę niedrogową (68,5%) – głównie na sieci wodociągowe, gazowe, ciepłownicze czy elektroenergetyczne.

3.3. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę

W analizowanym okresie Prezydent Miasta Gdyni wydał łącznie 2078 decyzji o pozwoleniu na budowę oraz 145 decyzji odmawiających pozwolenia na budowę. Zestawienie wydanych decyzji wg grup dzielnic przedstawia tabela nr 3 na str. 45. Rozmieszczenie decyzji o pozwoleniu na budowę na obszarze miasta przedstawia schemat na str. 13.

Najwięcej pozwoleń na budowę tj. 726 wydano na obszarze obejmującym dzielnice: Działki Leśne, Śródmieście, Kamienna Góra, Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo, Orłowo, Witomino. Natomiast dla obszaru obejmującego dzielnice: Babie Doły, Oksywie, Obłuże i Pogórze wydano najmniej pozwoleń na budowę – 228.

W podziale na rodzaje inwestycji struktura decyzji przedstawiała się następująco:

- na obszarze obejmującym dzielnice: Babie Doły, Oksywie, Obłuże, Pogórze przeważały decyzje z zakresu inwestycji innych (39%) oraz decyzje w zakresie budownictwa jednorodzinne (29,8%),
- na obszarze obejmującym dzielnice: Cisowa, Pustki Cisowskie-Demptowo, Chylonia, Leszczynki, Grabówek przeważały decyzje z zakresu inwestycji innych (39,7%) oraz decyzje dotyczące infrastruktury (20,6%),
- na obszarze obejmującym dzielnice: Działki Leśne, Śródmieście, Kamienna Góra, Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo, Orłowo i Witomino przeważały decyzje z zakresu inwestycji innych (43,5%). Decyzje w zakresie budownictwa jednorodzinne stanowiły 20,1%,
- na obszarze obejmującym dzielnice: Dąbrowa, Karwiny, Mały Kack i Wielki Kack dominowały decyzje dla budownictwa jednorodzinne (41,2%). Decyzje dla inwestycji innych stanowiły 26,1%,
- na obszarze dzielnicy Chwarzno-Wiczlino dominowały decyzje dla budownictwa jednorodzinne (59,1%). Natomiast decyzje z zakresu infrastruktury stanowiły 17%.

Liczba wydanych decyzji (łącznie) w poszczególnych latach przedstawiała się następująco:

2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.
587	488	392	309	302

3.4. Zgłoszenia budowy wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Prawo budowlane obowiązujące w analizowanym okresie zezwala na budowę domu jednorodzinne po zgłoszeniu robót budowlanych. Prezydent Miasta Gdyni ocenił w tym czasie 11 zgłoszeń budowy wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, a do 3 z nich zgłosił sprzeciw.

Najwięcej zgłoszeń bez sprzeciwu przyjęto na obszarze dzielnic północnych: Babie Doły, Oksywie, Obłuże, Pogórze – 4 oraz dzielnic południowo-zachodnich: Mały Kack, Wielki Kack, Karwiny, Dąbrowa – 3. W dzielnicach centralnych nie złożono żadnego zgłoszenia.

Zestawienie liczby zgłoszeń w poszczególnych dzielnicach przedstawia tabela nr 4 na str. 46.

3.5. Wydane decyzje o pozwoleniu na użytkowanie

W analizowanym przedziale czasowym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał łącznie 166 zgody na przystąpienie do użytkowania. Zgody na przystąpienie do użytkowania następowały odpowiednio w formie skutecznych zawiadomień lub pozwoleń na użytkowanie.

Liczba wydanych zgód (łącznie) w poszczególnych latach przedstawiała się następująco:

	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.
Mieszkalne	14	4	6	17	42
Inne niż mieszkalne	22	1	0	19	41
Razem	36	5	6	36	83

3.6. Wydane decyzje o podziałach gruntów

W analizowanym przedziale czasowym przyjęto do zasobu geodezyjnego i kartograficznego 740 operatów technicznych, obejmujących podziały nieruchomości na podstawie decyzji podziałowych, decyzji wydanych w ramach ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, postanowień sądowych oraz podziałów nieruchomości stanowiących grunty rolne i leśne.

Zestawienie zatwierdzonych podziałów w poszczególnych dzielnicach przedstawia tabela nr 5 na str. 47.

Liczba przyjętych operatów w poszczególnych latach przedstawiała się następująco:

2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.
145	200	141	139	115

3.7. Ważniejsze inwestycje realizowane na podstawie tzw. specustaw

W analizowanym okresie, na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym oraz ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, na terenie Gdyni realizowane były, bądź są w trakcie realizacji inwestycje, z których do ważniejszych należą:

Ważniejsze inwestycje realizowane na podstawie specustaw – decyzje Prezydenta Miasta Gdyni		
Lp.	Nazwa	Data wydania decyzji
1.	Budowa węzła integracyjnego, Gdynia Chylonia – Etap II Północny	2020
2.	Rozbudowa ul. Nowowiczlińskiej stanowiącej Etap I T1 przedsięwzięcia pn. „Budowa węzła integracyjnego przy przystanku Pomorskiej Kolei Metropolitalnej Gdynia-Karwiny”	2020

3.	Budowa drogi dojazdowej południowej G-H w ramach zadania: budowa w Gdyni w ciągu ulicy Puckiej wiaduktu drogowego nad układem torów stacji Gdynia Port wraz z likwidacją przejazdu kolejowo-drogowego w ul. Puckiej kat. A w km 6,005 linii kolejowej nr 228, w ramach projektu POIiŚ 5.1-35 pn. „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami” – Etap III	2022
4.	Budowa planowanej drogi powiatowej – ul. Nowej Chwarznieńskiej na odcinku od ul. Chwarznieńskiej w rejonie przystanku Tezeusza do skrzyżowania z ul. Chwarznieńską i zachodnią łącznicą drogi krajowej S6, rozbudowa drogi powiatowej nr 1633G – ul. Chwarznieńskiej poprzez budowę buspasa w kierunku Śródmieścia na odcinku od przystanku autobusowego Chwarzno Polanki do zachodniej łącznicy drogi krajowej S6, rozbudowa drogi gminnej nr 135552G – ul. Krauzego na odcinku od ul. Chwarznieńskiej do planowanej ul. Nowej Chwarznieńskiej, budowa węzła przesiadkowego w postaci parkingu buforowego typu „Park and Ride” w rejonie przystanku Chwarzno Polanki w Gdyni wraz z budową niezbędną i przebudową kolidującej infrastruktury technicznej	2022
5.	Budowa ulicy Puckiej z wiaduktem drogowym nad układem torowym, realizowanej w ramach zadania: Budowa w Gdyni w ciągu ul. Puckiej wiaduktu drogowego nad układem torów stacji Gdynia Port wraz z likwidacją przejazdu kolejowo-drogowego w ul. Puckiej kat. A w km 6,005 linii kolejowej nr 228, w ramach projektu POIiŚ 5.1- 35 pn. „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami” – Etap III	2023
6.	Budowa ul. Wiczlińskiej – odc. 1 w ramach zadania pn. „Budowa ul. Cynamonowej, Bazylowej, Pokrzywowej, Goździkowej i drogi dojazdowej (ul. Łanowej) do planowanego cmentarza w rejonie Góry Donas oraz budowa zbiorników retencyjnych na rzece Kaczej” – Faza I Etap I	2023
7.	Rozbudowa drogi powiatowej nr 1610G ul. Adm. J. Unruga, na odcinku od ul. E. Kwiatkowskiego do ul. Bosmańskiej w Gdyni	2023
8.	Budowa obwodnicy dzielnicy Witomino w Gdyni	2024

Liczba wydanych decyzji ZRID przez Prezydenta Miasta Gdyni w poszczególnych latach przedstawiała się następująco:

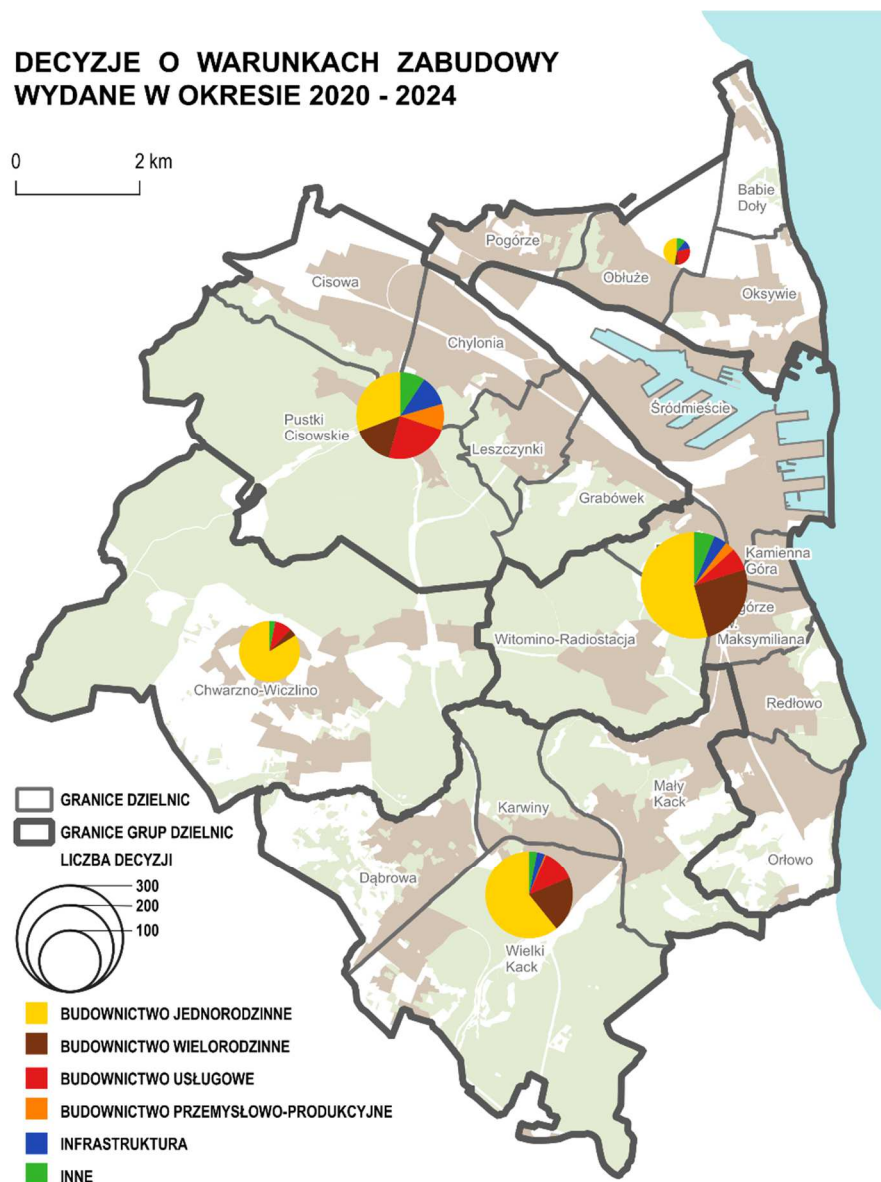
2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.
11	4	6	7	6

Rozmieszczenie ważniejszych decyzji wydanych na podstawie specustaw – decyzji Prezydenta Miasta Gdyni na obszarze miasta przedstawia schemat na str. 13.

Do najważniejszych inwestycji na terenie Gdyni realizowanych w analizowanym okresie na podstawie specustaw (decyzji Wojewody Pomorskiego) należy budowa węzła integracyjnego transportu publicznego przy przystanku Pomorskiej Kolei Metropolitalnej Gdynia Karwiny oraz budowa i rozbudowa ulic Lidzkiej, Trockiej oraz fragmentu ul. Druskiennickiej w Gdyni wraz z niezbędną infrastrukturą w tym m.in. budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego oraz przebudową sieci. Obie inwestycje zostały zakończone.

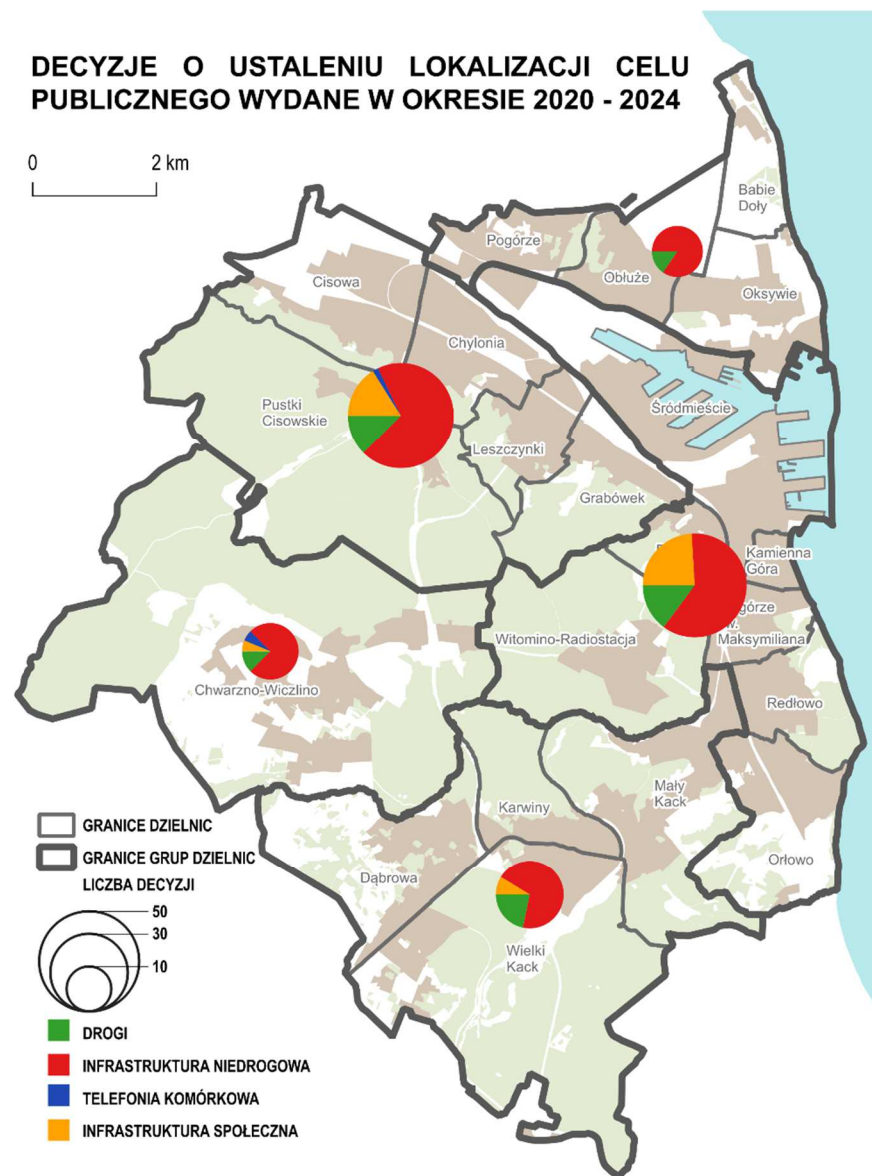
**DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY
WYDANE W OKRESIE 2020 - 2024**

0 2 km

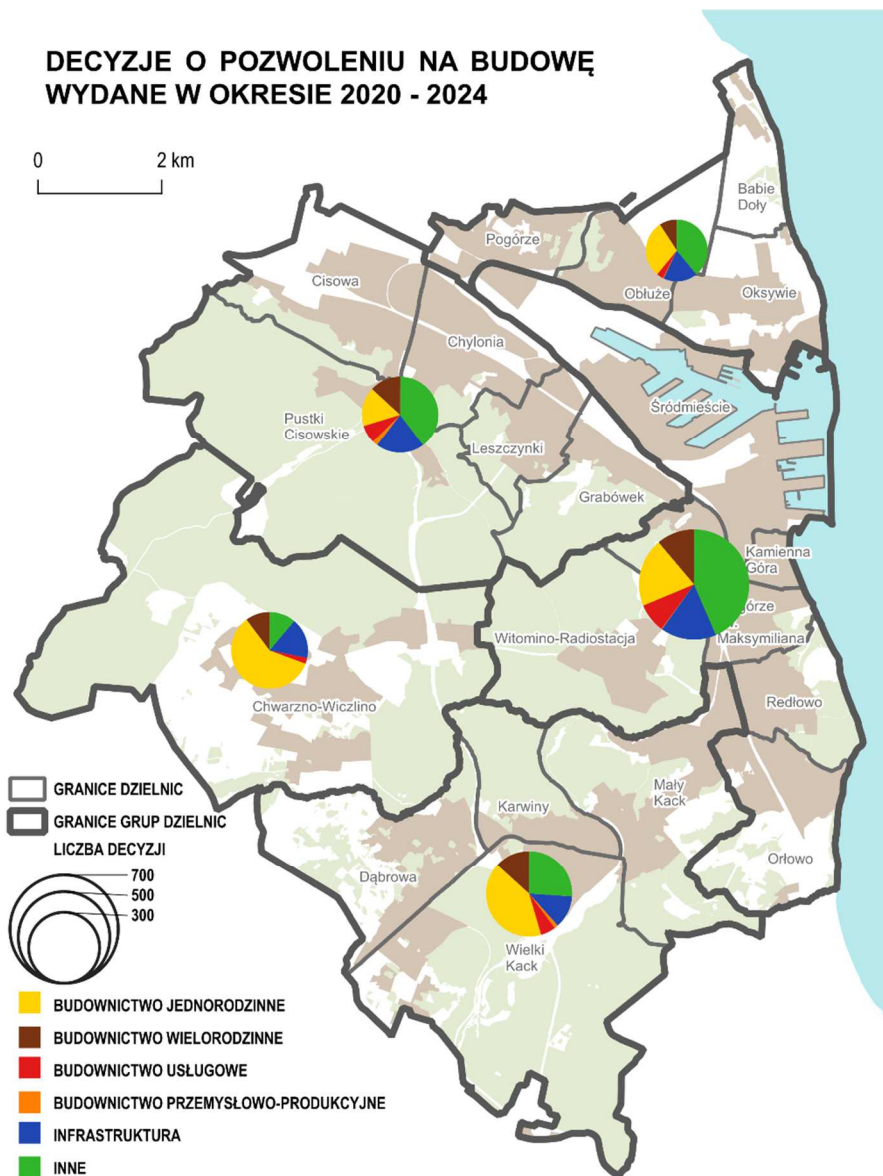


**DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI CELU
PUBLICZNEGO WYDANE W OKRESIE 2020 - 2024**

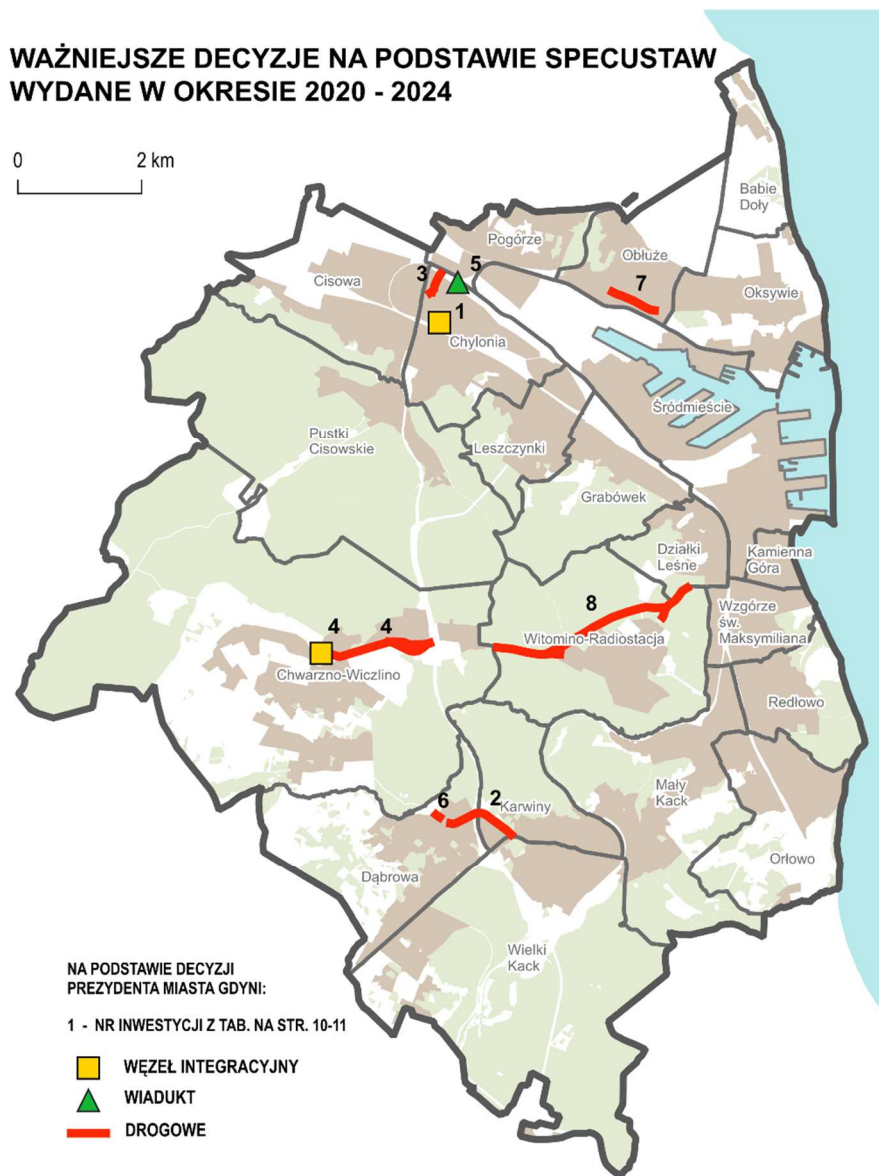
0 2 km



**DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
WYDANE W OKRESIE 2020 - 2024**



**WAŻNIEJSZE DECYZJE NA PODSTAWIE SPECUSTAW
WYDANE W OKRESIE 2020 - 2024**



4. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni w okresie 2020-2024

4.1. Centrum miasta – wzbogacenie o nowe funkcje centrotwórcze, kształtowanie waterfrontu, uzupełnianie zabudowy

W analizowanym okresie zauważalne były procesy mające na celu jakościową poprawę istniejącego zagospodarowania i funkcjonowania śródmieścia Gdyni. Do najważniejszych zaliczyć należy kształtowanie strefy prestiżu miasta poprzez kontynuację inwestycji w strefie tzw. waterfrontu oraz realizację nowych funkcji centrotwórczych.

"Gdynia – historyczny układ urbanistyczny śródmieścia" został uznany za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta RP z 23 lutego 2015 r. Założenie jest największym w Polsce zespołem zaprojektowanym i zbudowanym według zasad modernizmu. Zabytek od początku października 2019 r. widnieje na liście tentatywnej (ang. Tentative List) do zgłoszenia do wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, a w 2023 r. złożono oficjalny wniosek o wpis.

Planowane i realizowane od lat wzbogacenie Śródmieścia o nowe funkcje centrotwórcze ma na celu poprawę oferty usług publicznych i zwiększenie atrakcyjności centrum miasta. W ubiegłych latach w Gdyni powstały nowe obiekty wzbogacające ofertę w zakresie kultury dla mieszkańców i turystów, ale też dające miastu nowoczesne i wyróżniające się obiekty architektoniczne, stające się ikonami miasta. Nowe obiekty w Gdyni mają charakter metropolitalny, często unikatowy w skali kraju.

Nabrzeża pirsów, plaża i bulwar nadmorski są lokalizacjami najsilniej aktywizującymi życie miejskie w Gdyni. Śródmieście pozostaje najważniejszym miejscem skupiającym na tym samym obszarze szeroki asortyment usług, obsługi biznesu, finansów, usług wyspecjalizowanego handlu, kultury, obsługi hotelowej i gastronomicznej, administracji. W analizowanym okresie strefa nadmorska podlegała kolejnym przekształceniom.

Nieliczne rezerwy w obrębie historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia oraz na terenach poportowych znajdują się w polu zainteresowania potencjalnych inwestorów.

Systematyczne uwalnianie terenów portowo-przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta stwarza dalsze możliwości rozwoju funkcji usługowych i mieszkaniowych z zachowaniem ciągłości kompozycyjnej Śródmieścia. Następować będzie ekspansja Śródmieścia w kierunku północnym, przy równoczesnych zmianach sposobu użytkowania szeregu terenów śródmiejskich na rzecz funkcji usług i mieszkalnictwa (zwłaszcza o wysokim standardzie). Możliwości rozwoju przestrzennego funkcji śródmiejskich w rejonie tzw. Śródmieścia Morskiego, zapewniają uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące obszary:

- na północ od ul. Jana z Kolna do granic administracyjnych Portu Gdynia – zagospodarowanie tego obszaru powinno objąć również uporządkowanie funkcjonalne i kompozycyjne komunikacyjnego węzła integracyjnego przy stacji Gdynia Główna. Przykładem nowych inwestycji na tym obszarze jest zakończona w 2020 r. budowa kompleksu mieszkaniowo-usługowego Portova z lokalną dominantą wysokościową przy skrzyżowaniu ulic T. Wendy i Portowej. W 2023 r. po drugiej stronie ul. T. Wendy zrealizowana została inwestycja mieszkaniowo-usługowa, także z lokalną dominantą wysokościową. Oba zespoły, położone po obu stronach ul. T. Wendy, stanowią kompozycyjną bramę wjazdową do centrum miasta od strony terenów portowych. Na wschód od ww. terenów w fazie przygotowania jest już kolejna inwestycja mieszkaniowo-usługowa przy ul. św. Piotra. Apartamentowiec będzie miał osiem kondygnacji nadziemnych, przy czym parter wypełnią lokale usługowe i handlowe. W ramach inwestycji powstanie zielona przestrzeń do rekreacji o łącznej powierzchni 700 m². Natomiast na terenach u zbiegu ulic T. Wendy i Węglowej planowana jest budowa osiedla Wendy. Kompleks mieszkaniowo-usługowy zlokalizowany będzie na terenie tzw. Międzytorza. Inwestycja obejmie realizację pięciu budynków o zróżnicowanej wysokości – od 19 do 55 m. W ramach osiedla powstanie ok. 800 mieszkań, w parterach budynków znajdą się lokale usługowe,

- rejon Basenu Prezydenta oraz Mola Rybackiego – funkcje obsługi turystyki, usługi kultury i rozrywki, placówki muzealne, centrum kongresowe wraz z uzupełniającą śródmiejską zabudową mieszkaniową. W 2015 r. zakończono realizację inwestycji Gdynia Waterfront, obok Sea Towers, w bezpośrednim sąsiedztwie Basenu Prezydenta. Na kompleks składa się biurowiec banku PKO BP oraz hotel Courtyard by Marriott. Oba budynki, stanowią uzupełnienie dominującej, wysokiej części zespołu, której wysokość obniża się stopniowo w kierunku zabytkowej części śródmieścia. Od 2021 r., pomiędzy ulicami A. Hryniewickiego, J. Waszyngtona oraz al. Jana Pawła II, realizowana jest w dwóch etapach inwestycja Gdynia Waterfront II będąca kontynuacją projektu Gdynia Waterfront. Do końca 2024 r. w pierwszym etapie wzdłuż pierzei ul. J. Waszyngtona powstały dwa biurowce o powierzchni najmu 14,5 tys. m² oraz dwa budynki mieszkalne, które pomieszczą 126 lokali. Trwają prace nad realizacją drugiego etapu inwestycji Gdynia Waterfront II, w ramach którego zaplanowano m.in. obiekty hotelowe wraz z rozbudowanym zapleczem konferencyjnym i strefą spa oraz obiekty użyteczności publicznej.
W 2020 r. zakończono budowę kompleksu mieszkaniowo-usługowego Yacht Park na terenie Mola Rybackiego, w skład którego wchodzi 6 apartamentowców wzdłuż Nabrzeża Kutrowego oraz nowoczesna marina dla 120 jednostek w Basenie Prezydenta,
- Molo Południowe z terenami na południe od Skweru Kościuszki (Forum Kultury) – zespół usług nauki i kultury, funkcje obsługi turystyki i rozrywki, funkcje towarzyszące marinie żeglarskiej, reprezentacyjne przestrzenie publiczne, zieleń i rekreacja jako funkcje uzupełniające. W 2015 r. przy Placu Grunwaldzkim, obok Teatru Muzycznego, otwarte zostało Gdyńskie Centrum Filmowe, które jest siedzibą Gdyńskiej Szkoły Filmowej, Kina Studyjnego oraz festiwalu i wydarzeń filmowych, a także galerii sztuki. W 2019 r. odnowiono gdyńską Muszlę na Placu Grunwaldzkim. Podczas remontu budowla odzyskała swój dawny blask, a dodatkowo powstała część przeznaczona na gastronomię.
W 2019 r. nastąpiła niezależna od Miasta zmiana w zakresie własności terenu parku Rady Europy, wskutek której stał się on w większości prywatny, a co za tym idzie założenia budowy Forum Kultury stały się nieaktualne. Park Rady Europy stanowi ważną część przestrzeni publicznej Gdyni, dlatego istotne jest opracowanie nowych zasad zagospodarowania terenu, kreujących ogólnodostępną przestrzeń integrującą funkcje publiczne i komercyjne oraz uwzględniającą potrzeby miejsc rekreacji i spotkań mieszkańców oraz turystów. Potencjał oraz lokalizacja obszaru uzasadniają możliwość dopuszczenia na części terenu uzupełniających funkcji usług ogólnomiejskich, towarzyszących istniejącym obiektom kulturalnym oraz aktywizujących nadmorską przestrzeń Gdyni.
Przy al. Jana Pawła II w 2023 r. rozpoczęto prace związane z budową kompleksu hotelowo-mieszkaniowego, który zostanie zrealizowany w prestiżowej i najczęściej odwiedzanej przez turystów części miasta. Planowana jest realizacja części hotelowej wraz ze strefą restauracyjną i konferencyjną oraz SPA i wellness z basenem.
Na terenie Mola Południowego planowana jest budowa nowej siedziby polskiego żeglarstwa Marina Bay Gdynia. Zabudowa powstanie w partnerstwie z Polskim Związkiem Żeglarskim. W pięciokondygnacyjnym obiekcie mają znaleźć się m.in. siedziby gdyńskich klubów i Polskiego Związku Żeglarstwa.

Sukcesywnym uzupełnieniom ulega istniejąca struktura tkanki śródmiejskiej, m.in.:

- u zbiegu ulic S. Żeromskiego, św. Wojciecha i J. Waszyngtona, w 2020 r. zakończono budowę budynku mieszkaniowo-usługowego Avanport. Na parterze powstały lokale usługowe, a na pierwszym piętrze biura. Pozostałe kondygnacje przeznaczono na mieszkania i apartamenty,
- po zachodniej stronie ul. Władysława IV, w kwartale pomiędzy ulicami Władysława IV, Armii Krajowej, Obrońców Wybrzeża, w 2021 r. zakończono realizację kompleksu mieszkaniowo-usługowego, gdzie powstał Plac Unii. Budynki mieszkalne zostały oddane do użytkowania, budynek usługowy jest wykańczany. Plac wewnątrz zabudowy zagospodarowany został parkową zielenią, powstały miejsca rekreacji oraz zabaw dla dzieci, jak również kawiarniane ogródki i lokale usługowe,

- w połowie najważniejszej arterii łączącej dworzec kolejowy ze Skwerem Kościuszki, u zbiegu ulic 10 Lutego i 3 Maja, na początku 2021 r. oddano do użytkowania inwestycję Bank Polski 1929 – budynek mieszkaniowo-usługowy. Kompleks zrealizowany obok zabytkowego Banku Polskiego uzupełnił pierzeję ul. 10 Lutego,
- w samym centrum Gdyni, pierzeję wzdłuż ul. A. Abrahama (nr 61-63) uzupełnił budynek mieszkaniowo-usługowy Yarielys Residence (z lokalami usługowymi na parterze). Został oddany do użytkowania w 2021 r. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji urządzono minipark,
- przy ul. Jana z Kolna 1 w 2022 r. zakończono budowę budynku mieszkaniowo-usługowego. W ramach Rezydencji Plac Kaszubski powstało 38 apartamentów oraz cztery lokale handlowe i usługowe na parterze.

Drugim kierunkiem rozwoju funkcji śródmiejskich lub usług ogólnomiejskich jest kierunek południowy:

- obszar Wzgórza Św. Maksymiliana – na obszarze tym rozwijają się najbardziej prestiżowe obiekty sportu i rekreacji oraz wyspecjalizowane funkcje biurowe, a dalej w sąsiadującym rejonie dzielnicy Mały Kack, również funkcje obsługi turystyki w okolicy przystanku PKM Gdynia Stadion. W rejonie hali widowiskowo-sportowej Gdynia Arena przy ul. K. Górskiego, w 2021 r. zakończono budowę kompleksu 3T Office Park, składającego się z 3 wież biurowych. Do użytkowania oddano także 17-kondygnacyjny budynek Modern Tower, oferujący mieszkania oraz apartamenty inwestycyjne. Inwestycje powstające w tej części Gdyni postrzegane są jako biznesowe zagłębienie miasta,
- w rejonie Skweru Plymouth w 2022 r. zakończono realizację dwóch obiektów biurowych. Biurowiec Officer zrealizowany przy al. Marszałka Piłsudskiego 11 oraz biurowiec Square przy ul. Partyzantów 46 uzupełniły śródmiejską ofertę usługowo-biurową,
- w 2022 r. zakończono także realizację budynku biurowego Kielecka 2 (K2) zlokalizowanego w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Kieleckiej i Śląskiej w pobliżu przystanku SKM Wzgórze Św. Maksymiliana. Nowoczesny biurowiec stanowi atrakcyjne miejsce na biznesowej mapie Gdyni, jego powierzchnia najmu sięga ponad 11 tys. m². Budynek w 2023 r. został nagrodzony w konkursie „Czas Gdyni” w kategorii „Architektura”,
- przy skrzyżowaniu ul. Kieleckiej z Drogą Gdyńską w fazie przygotowania jest już kolejny kompleks mieszkalno-biurowy – Skycity Gdynia. W ramach inwestycji powstaną cztery budynki z usługami w parterach: trzy mieszkalne oraz jeden biurowy. Najwyższy budynek ma osiągnąć wysokość 120 m,
- istotnym dla rozwoju tej części miasta, jest obszar tzw. ogródków przy al. Zwycięstwa, położony w południowo-zachodniej części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana. Z racji lokalizacji terenu w sąsiedztwie węzła Wzgórze Św. Maksymiliana oraz al. Zwycięstwa – głównej arterii komunikacyjnej, teren posiada duży potencjał inwestycyjny oraz jest ważny z punktu widzenia postrzegania przestrzennego południowej strefy śródmiejskiej. Teren należy do miasta i jest użytkowany jako ogródki działkowe, gdzie postępuje proces przekształcania zabudowy ogródków w substandardową zabudowę jednorodziną, sprzeczną z miejską polityką przestrzenną. Uporządkowanie tych terenów utrudnia znaczna liczba zameldowanych tam osób, oczekujących wsparcia ze strony miasta lub potencjalnych inwestorów. Na ww. terenie wskazana jest zmiana struktury zabudowy ogródków wykorzystywanych niezgodnie ze swoim przeznaczeniem funkcjonalnym oraz ustanowienie regulacji prawnych w celu ochrony obszaru przed niewłaściwym zagospodarowaniem, a także w celu poprawy sprawności funkcjonalnej i aktywizacji obszaru. Dla pełnego wykorzystania szans rozwojowych konieczne jest określenie ram przestrzennych realizacji programu użytkowego właściwego dla lokalizacji obszaru,
- obszar wzdłuż al. Zwycięstwa na odcinku od Wzgórza Św. Maksymiliana w kierunku Orłowa (zwłaszcza w zakresie usług niewymagających koncentracji i jednocześnie tworzących znaczną liczbę miejsc pracy lub generujących dużą liczbę odwiedzających – tereny dobrze obsługiwane przez SKM). Przykładem większych inwestycji w tym rejonie jest kompleks

mieszkańcy Alvarium, którego budowę rozpoczęto w 2018 r. Natomiast w 2023 r. rozpoczęła się budowa Orłowo Square u zbiegu al. Zwycięstwa z ul. Wielkopolską. W 3-kondygnacyjnym budynku powstanie 65 lokali.

4.2. Tereny rozwojowe Gdyni Zachód – rozwój budownictwa mieszkaniowego, program inwestycyjny na realizację podstawowych systemów infrastruktury technicznej

Obok istotnych możliwości inwestycyjnych w północnej części śródmieścia miasta oraz ograniczonych możliwości uzupełnień zabudowy na obszarach istniejącego zainwestowania, głównym kierunkiem rozwojowym dla funkcji mieszkaniowej pozostaje obszar tzw. Gdyni Zachód, tj. położony po zachodniej stronie Obwodnicy Trójmiasta, obejmujący dzielnice: Chwarzno-Wiczlino i Dąbrowa oraz zachodnią część dzielnicy Wielki Kack (tereny Kaczych Buków).

Na terenie Gdyni Zachód, obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, postępuje realizacja zabudowy wielorodzinnej w oparciu o ustalenia uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Prowadzone są sukcesywnie inwestycje miasta w zakresie uzbrajania terenów budowlanych (wodociągi, kanalizacja sanitarna) oraz rozbudowy infrastruktury drogowej. Gdynia Zachód charakteryzuje się największą w skali miasta dynamiką wzrostu liczby mieszkańców. Przez ostatnie 10 lat liczba ta się podwoiła (do 14 930 w 2023 r.). Niemal cała powierzchnia Gdyni Zachód (wyłączając duże kompleksy lasów) jest pokryta planami miejscowymi, które ustalają rezerwy terenu pod usługi publiczne, tereny zielone, obszary zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, a także usługowej. Szacowany potencjał rozwojowy Gdyni Zachód to ponad 1,5 mln m² powierzchni użytkowej nowych mieszkań i możliwość osiedlenia się na nowych terenach ok. 40 tys. mieszkańców.

4.3. Inwestycje miejskie z zakresu infrastruktury technicznej

W analizowanym okresie na terenie miasta zrealizowano szereg inwestycji infrastrukturalnych, w tym węzły i drogi układu podstawowego, usprawniające komunikację w obrębie miasta. Do najważniejszych w tym zakresie należą np. utworzenie węzła integracyjnego Gdynia Chylonia, rozbudowa ul. Chwarznieńskiej – odcinek witomiński, rozbudowa ul. Hodowlanej, rozbudowa ul. E. Kwiatkowskiego na odcinku od ul. adm. J. Unruga do ul. płk. S. Dąbka, utworzenie węzła integracyjnego transportu publicznego przy przystanku PKM Gdynia Karwiny, rozbudowa ul. Nowowiczlińskiej, przebudowa ul. Starowiejskiej oraz remont odcinka ul. A. Abrahama (od skrzyżowania z ul. Starowiejską do skrzyżowania z ul. 10 Lutego), a także budowa wiaduktu na ul. Puckiej.

Ruch rowerowy wymieniony jest w licznych dokumentach krajowych i międzynarodowych jako istotny element modelu zrównoważonego transportu. Podkreślane są przy tym nie tylko walory komunikacyjne i ekologiczne, ale również zdrowotne. System transportu rowerowego w Gdyni powinien stwarzać możliwość szybkiego, sprawnego i bezpiecznego przejazdu rowerem przez całe miasto pomiędzy źródłami i celami podróży. W okresie 2020-2023 w Gdyni wykonano ok. 21,5 km ścieżek rowerowych³, w tym ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. płk. S. Dąbka (w ramach utworzenia trasy R-10), wzdłuż ul. E. Kwiatkowskiego na odcinku od ul. adm. J. Unruga do ul. płk. S. Dąbka – realizowana razem z rozbudową ul. E. Kwiatkowskiego oraz wybudowano trzy parkingi rowerowe. Warto również wspomnieć o budowie drogi rowerowej na ul. Rdestowej, kładce przy ul. Szafranowej, drogi rowerowej na ul. Hutniczej (w ramach rewitalizacji osiedla Meksyk) oraz o pasach rowerowych na ul. Jana z Kolna, Krzemowej, Legionów czy na ul. Nałkowskiej.

Rozwój funkcjonalny Śródmieścia i wzrost popularności użycia samochodu wywołują znaczny wzrost ruchu pojazdów w obrębie Śródmieścia i problemy parkingowe zwłaszcza w trakcie imprez masowych. Wprowadzenie i rozszerzanie strefy płatnego parkowania jest elementem procesu rozwiązywania tego problemu. W 2023 r. pula miejsc postojowych zwiększyła się o 270 dzięki parkingowi zrealizowanemu pod Parkiem Centralnym.

³ Na podstawie danych GUS - lata 2020-2023

W Gdyni według stanu na dzień 31.12.2023 r. liczba zarejestrowanych samochodów osobowych w mieście wynosiła 168 150 pojazdów, co oznacza, że na 1000 mieszkańców przypadało prawie 700 samochodów osobowych. Jest to trend bardzo niepokojący, występujący niestety w wielu polskich miastach. Niezbędne jest wprowadzenie preferencji dla transportu zbiorowego i poprawa warunków jego funkcjonowania.

Polityka transportowa i proponowane w niej środki realizacji powinny być wydatkowane zgodnie z założeniem, że rozwój systemu transportu zbiorowego będzie wyprzedzał rozwój podstawowego układu ulic miasta. W polityce transportowej miasta należy uwzględnić silne związki społeczne i gospodarcze, a tym samym transportowe w Obszarze Metropolitalnym Gdańsk-Gdynia-Sopot i z sąsiednimi gminami. Polityka transportowa miasta powinna być zróżnicowana w stosunku do obszarów miasta różniących się funkcją i rolą poszczególnych środków transportu, realizując w ten sposób koncepcję strefowania miasta. Odnosi się to głównie do problemów parkowania, opłat transportowych, ograniczeń dostępności dla niektórych rodzajów ruchu. Wdrażanie instrumentów polityki transportowej miasta może się odbywać skutecznie przy dostatecznej akceptacji społecznej osiągananej poprzez odpowiednie kampanie promocyjne i informacyjne oraz przy spójności działań w zakresie planowania rozwoju, projektowania, budowy, utrzymania i zarządzania systemem transportowym w Gdyni⁴.

Polityka transportowa zmierza do ograniczania wzrostu potrzeb transportowych i poprawy jakości obsługi transportem zbiorowym m.in. poprzez modernizowanie układu ulicznego w sposób umożliwiający wprowadzenie priorytetu dla transportu zbiorowego (buspasy, System Zarządzania Ruchem Pojazdów Transportu Zbiorowego zainstalowany w ramach systemu Tristar), promocję i ułatwienia dla komunikacji rowerowej, realizację węzłów integracyjnych, rozwój systemów transportu zbiorowego, w tym Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, prace dotyczące uruchomienia Północnej Kolei Aglomeracyjnej, lokalizowanie parkingów zbiorowych na obrzeżach Śródmieścia (jako towarzyszących dużym obiektom komercyjnym oraz dodatkowo rekompensujących deficyt tych miejsc w strefach przyulicznych).

Jednym z realizowanych priorytetowych projektów miejskich jest KLIMATyczne Centrum, które ma ukierunkować rozwój Gdyni na neutralność klimatyczną i dążyć do maksymalnego ograniczenia emisji dwutlenku węgla oraz równoważenia pozostałych zanieczyszczeń poprzez zwiększenie powierzchni terenów zielonych w mieście. Systematycznie powstaje infrastruktura sprzyjająca zmianie nawyków transportowych. Opracowywany jest także system parkingów buforowych, które przy równoległym rozwoju sieci buspasów zapewniających atrakcyjny czas dojazdu do centrum przyczyniają się do uspokojenia ruchu w newralgicznych częściach miasta.

Do strategicznych inwestycji miejskich z zakresu infrastruktury niefunduszej należy odtworzenie Potoku Wiczlińskiego, nad którym prace zakończono w 2021 r. Potok Wiczliński to naturalny ciek wodny, który kiedyś odpowiadał za odprowadzanie wód deszczowych, a w skutek dynamicznego rozwoju infrastruktury na terenie Chwarzna-Wiczlina zanikł.

Do innych zrealizowanych inwestycji z tego zakresu należą: budowa kanalizacji deszczowej w ul. Mitry wraz z przebudową sieci wodociągowej i wymianą nawierzchni drogowej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, budowa systemu kanalizacji deszczowej na terenie dzielnicy Witomino w ciągu ul. Hodowlanej wraz z budową zbiornika retencyjnego.

Przeprowadzono także wiele inwestycji mniej spektakularnych, ale równie ważnych, na których zyskali piesi i rowerzyści. Do usprawnienia działań w tym zakresie przyczyniło się powołanie w 2019 r. pierwszego w Polsce pełnomocnika ds. przestrzeni publicznej. W Gdyni działa też zespół zajmujący się bezpieczeństwem pieszych. W ostatnich latach opracowano wiele zmian w przestrzeni publicznej, prowadzących do zwiększenia bezpieczeństwa, m.in. zamontowano aktywne znaki przy przejściach, zainwestowano w energooszczędne oświetlenie. Przyjazna przestrzeń publiczna to nie tylko komfort i bezpieczeństwo, ale też aspekty ekologiczne.

⁴ Studium UiKZP Gdyni

Poprzez szereg długofalowych działań, dąży się do rezygnowania przez mieszkańców z samochodów na rzecz komunikacji miejskiej czy rowerów. Miasto inwestuje w tabor autobusowy i trolejbusowy, systematycznie powstają parkingi przesiadkowe i kolejne kilometry dróg rowerowych.

Planowana rozbudowa Portu Gdynia o Port Zewnętrzny na przedłużeniu Mola Węglowego, wymagać będzie poprawy dostępności komunikacyjnej do portu. W tym celu od wielu lat prowadzone są prace projektowe, obejmujące m.in. budowę odcinka Drogi Czerwonej od Obwodnicy Trójmiasta do węzła Terminal Promowy, zapewniającego możliwość sprawnej obsługi terenów portowych, minimalizując skutki oddziaływania na miejski ruch uliczny. Aktualnie na zlecenie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad działającego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku przygotowywana jest przez firmę Mosty Katowice Sp. z o.o., wielobranżowa Koncepcja Programowa dla odcinka 1 (od węzła Gdynia Chylonia do węzła Kwiatkowskiego), na podstawie której zostanie wybrany wariant do złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla odcinków 2 i 3 (od węzła Kwiatkowskiego do węzła Terminal Promowy) zostało odebrane Studium Komunikacyjne. Decyzja dotycząca realizacji kolejnych etapów projektowych odcinków 2 i 3, w tym Koncepcji Programowej, zostanie podjęta po odebraniu Koncepcji Programowej dla odcinka 1.

GDDKiA realizując drogę S6 i mając uprawnienia wynikające ze specustawy drogowej, przyjęła wariant przebiegu na terenie Gdyni do węzła „Wielki Kack” w śladzie ul. Chwaszczyńskiej. Realizacja drogi krajowej S6 – Trasy Kaszubskiej została zakończona w 2022 r.

Natomiast celem zwiększenia dostępności transportowej północnych dzielnic Gdyni i gminy Kosakowo jest włączenie ich w system kolei aglomeracyjnej i rozwój Pomorskiej Kolei Metropolitarnej w kierunku północnym. W związku z tym w sierpniu 2022 r. została opracowana dokumentacja przygotowawcza dla projektu pn. „Włączenie północnych dzielnic Miasta Gdyni i Gminy Kosakowo w system kolei aglomeracyjnej na obszarze pomorskiej Metropolii”, w ramach której wypracowano łącznie 6 wariantów przebiegu trasy Północnej Kolei Aglomeracyjnej (PKA). Analiza wielokryterialna wykonana w ramach dokumentacji przygotowawczej wskazała do dalszej analizy dwa warianty inwestycyjne (W2 i W4A). W 2022 r. spółka PKP Polskie Linie Kolejowe wyraziła zgodę na wybór wariantu W2 jako rekomendowanego dla realizacji projektu. Wariant 2 zakłada budowę dwutorowej linii kolejowej od stacji Gdynia Chylonia do stacji Gdynia Mosty Zachód z bezkolizyjnym przejściem nad istniejącymi torami linii kolejowych nr 202 i nr 250 oraz dobudowę drugiego toru linii kolejowej nr 228 pomiędzy przystankiem Gdynia Pogórze a Gdynia Port Oksywie oraz elektryfikację wszystkich odcinków linii kolejowych objętych zakresem inwestycji. Na chwilę obecną nie ma zapewnionego finansowania na realizację dalszych etapów inwestycji, tj. dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych.

Na liście inwestycji, których realizację lub przygotowanie rozpoczęto są także obwodnica Witomina oraz przebudowa ulic Okrężnej i Prostokątnej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino.

Ważniejsze inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej zrealizowane w okresie 2020-2024 zestawiono w tabeli na str. 24-25, a ich rozmieszczenie przedstawiono na schemacie na str. 23.

4.4. Inwestycje miejskie z zakresu infrastruktury społecznej, inwestycje z zakresu oświaty, sportu i kultury

Wśród inwestycji o znaczeniu społecznym w okresie 2020-2024 największą grupę stanowią inwestycje z zakresu rewitalizacji, rekreacji i kultury, oświaty oraz sportu.

Od 2015 r. w Gdyni rewitalizacja prowadzona jest w oparciu o ustawę o rewitalizacji, która definiuje obszar zdegradowany jako obszar gminy w stanie kryzysowym w szczególności z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gdy występuje na nim co najmniej jedno z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Przyjęty w marcu 2017 r. Gminny Program Rewitalizacji

Miasta Gdyni na lata 2017-2026, stanowi podstawowe narzędzie wdrażania procesu rewitalizacji skoncentrowanego na obszarze rewitalizacji, który obejmuje wszystkie niżej wymienione podobszary. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Rewitalizacji poddano część dzielnicy Babie Doły, rejon ul. Rybaków, część dzielnicy Oksywie, rejon dawnej wsi Oksywie oraz ulic A. Dickmana i inż. J. Śmidowicza, część dzielnicy Chylonia, rejon ulic L. Zamenhofs i Opata Hackiego, część dzielnicy Chylonia, rejon tzw. Meksyku, część dzielnicy Leszczynki, rejon tzw. Pekinu oraz zachodnią część dzielnicy Witomino-Radiostacja. W ramach działań, oprócz działań społecznych, modernizowane są m.in. drogi, infrastruktura techniczna, społeczna i przestrzeń publiczne. W ubiegłych latach zrealizowano m.in. mieszkalny budynek komunalny na Oksywiu, trakt leśny na Oksywiu, przebudowano układ drogowy wraz z budową pętli autobusowej na osiedlu Meksyk. Zrealizowane przedsięwzięcia wpływają na wyrównywanie różnic pomiędzy dzielnicami, podnoszenie ich atrakcyjności, a także podkreślanie potencjału. Na obszarach rewitalizacji poprawia się stan infrastruktury, mieszkańcy zyskują atrakcyjną przestrzeń z obiektami sportowymi czy miejscami rekreacji. Pojawiają się okazje do spotkań, integracji, wspólnego działania. Pomimo, że rewitalizacja dotyczy sześciu bardzo precyzyjnie określonych fragmentów pięciu gdyńskich dzielnic to nie ma wątpliwości, że jej efekty rezonują na całe miasto.

Gdynia rozwija sukcesywnie sieć centrów sąsiedzkich tzw. przystani, aby świadczyć usługi dla ludzi w miejscu ich zamieszkania. Przystanie to centra usług miejskich i sąsiedzkiej aktywności w dzielnicach Gdyni, powstające w całym mieście od roku 2018. Do działających już przystani w Wielkim Kacku, Oksywiu, Cisowej i Chyloni, w latach 2020-2024 dołączyły 4 kolejne: Przystań Widna 2A na Witominie, Przystań Chabrowa 43 na Pustkach Cisowskich-Demptowie, Przystań Wiczlińska 50A na Chwarznie-Wiczlinie oraz Przystań Łowicka 51 na Małym Kacku. Model działania centrów sąsiedzkich okazał się na tyle atrakcyjny, że tego typu miejsca powstają także w dzielnicach nieobjętych rewitalizacją. Sieć centrów sąsiedzkich to miejsca spędzania wolnego czasu, rozwijania zainteresowań, spotkań, edukacji pozaformalnej, zaspokajania potrzeb m.in. kulturalnych, sportowych, przynależności czy samorozwoju.

Rozbudowywana jest także oferta biblioteczna. W latach 2022-2023 powstały nowe placówki: Biblioteka Mały Kack, Biblioteka Witomino oraz Biblioteka Butikowa w Chwarznie-Wiczlinie. Otwarto także w nowych lokalizacjach Bibliotekę Pustki Cisowskie i Bibliotekę Cisowa. Mieszkańcy kolejnych dzielnic zyskali dostęp nie tylko do tysięcy książek i audiobooków, ale także do licznych gier planszowych, stanowisk komputerowych, stref relaksu w formie przestrzeni klubowo-czytelnianej czy studia do nagrywania podcastów. Dla wygody czytelników, przy większości zrealizowanych placówek, utworzono specjalne wrzutnie umożliwiające zwrot książek przez całą dobę.

Od 2017 r. Gdynia realizuje projekt pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych mieszkalnych na terenie Gdyni”. Program obejmuje kompleksową modernizację energetyczną 14 wielorodzinnych komunalnych budynków mieszkalnych. Realizowane w ramach projektu prace inwestycyjne obejmują m.in. przyłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, budowę dwufunkcyjnych węzłów cieplnych, montaż instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Budynki zyskują nową stolarkę okienną i drzwi zewnętrzne, docieplenie ścian zewnętrznych, stropów piwnicznych i stropodachów z wymianą pokrycia dachowego. Kompleksowość przeprowadzanych działań modernizacyjnych oznacza lepsze zabezpieczenie budynków przed utratą ciepła oraz mniejsze zapotrzebowanie na energię i jej zużycie.

Do inwestycji w infrastrukturę społeczną należy zaliczyć działania na rzecz rozwoju i poprawy jakości terenów zielonych w mieście. We wrześniu 2020 r. oddany do użytkowania został drugi etap Parku Centralnego realizowanego na terenach przy al. Marszałka Piłsudskiego oraz ulic Świętojańskiej, Legionów i Tetmajera. Mieszkańcom udostępniona została nowa przestrzeń do rekreacji i aktywnego wypoczynku, w której znajdują się m.in. nowe fontanny, duże place zabaw, zewnętrzna siłownia, skatepark, polana piknikowa, staw, zimowa ślizgawka wraz

wypożyczalnią łyżew, tor wrotkarski/rolkarski, trasa biegowa, pawilon gastronomiczny, parking podziemny dla 270 aut i mnóstwo nowej zieleni. Oficjalne otwarcie trzeciego etapu Parku Centralnego miało miejsce w sierpniu 2023 r. Park Centralny to jedna z największych i najważniejszych inwestycji zrealizowanych w Gdyni w ostatnich latach. W ramach projektu w samym centrum miasta stworzono ogólnodostępną, zieloną przestrzeń do rekreacji i aktywności na świeżym powietrzu. Nowa przestrzeń stała się wizytówką miasta.

W 2020 r. zakończono rewaloryzację Kamiennej Góry. Rewaloryzacja obejmowała oprócz nowych nasadzeń kwiatów i krzewów, wymianę nawierzchni drogowej, budowę zadaszanej sceny, remont istniejących elementów zagospodarowania oraz budowę windy łączącej górny i dolny taras. Zadbano też o instalację elektryczną, oświetlenie oraz monitoring.

W ramach miejskich realizacji inwestycji, parków, parków kieszonkowych, nasadzeń zieleni przyulicznej łącznie udało się w latach 2018-2024 posadzić ponad 8 tys. drzew oraz ponad 300 tys. krzewów i roślin ozdobnych. Koncepcja każdego z parków jest indywidualna i uwarunkowana położeniem oraz charakterystyką danego miejsca. Zrealizowane w latach 2019-2024 parki kieszonkowe to ponad 6600 m² atrakcyjnej, zielonej przestrzeni w dzielnicach Gdyni. Do dziś powstało ich już 16. W latach 2020-2024 w ramach projektu Gdynskie Kieszonki Obywatelskie zrealizowano 9 parków kieszonkowych różnej wielkości (Dąbrowa – ul. Miętowa, Grabówek – ul. Kapitańska, Wzgórze Św. Maksymiliana – ul. bp. Dominika, Chylonia – ul. Świecka, Pogórze – ul. kadm. W. B. Steyera, Działki Leśne – ul. Nowogrodzka, Leszczyńki – ul. Morska, Pustki Cisowskie – ul. kmdr ppor. W. Sakowicza, Wielki Kack – ul. Starodworcowa). Tworzenie takich przestrzeni stanowi element zielonej strategii miasta. To doskonały pomysł na wykorzystanie nieużytków w mieście – wprowadzenie w takie miejsca zieleni to nie tylko dobra praktyka rewitalizacyjna, ale także sposób na stworzenie miejsca lokalnej integracji mieszkańców.

Od 2017 r. Gdynia realizuje projekt pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”. Prace budowlano-montażowe w budynkach objętych projektem zaplanowano na lata 2018-2021. Realizacja obejmowała przeprowadzenie kompleksowej modernizacji energetycznej siedemnastu budynków użyteczności publicznej, w tym szesnastu szkół oraz budynków zespołu placówek specjalistycznych na terenie Gdyni. W ramach ww. projektu w latach 2020-2023 prace budowlano-montażowe zrealizowano w następujących budynkach: Szkoła Podstawowa nr 12, XIV Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi, Zespół Szkół Chłodniczych i Elektronicznych, VI Liceum Ogólnokształcące, Zespół Placówek Specjalistycznych, Szkoła Podstawowa nr 52, Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5, II Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi oraz Zespół Sportowych Szkół Ogólnokształcących. Realizacja projektu oznacza oszczędność energetyczną, efekt ekologiczny oraz mniejsze straty ciepłne, które wpływają na mniejsze koszty ogrzania budynków. Ponadto przyczynia się do poprawy walorów estetycznych modernizowanych budynków. Termomodernizacja to kolejny przejaw dbałości o środowisko.

W analizowanym okresie kontynuowano kompleksową modernizację placówek edukacyjnych, szczególnie obiektów sportowych. Na przestrzeni ostatnich lat w placówkach oświatowych w Gdyni zrealizowano liczne remonty i modernizacje sal lekcyjnych, pomieszczeń, dachów, schodów, podłóg i posadzek oraz instalacji wodno-kanalizacyjnych czy elektrycznych. W 2021 r. zakończono budowę hali sportowej z zapleczem przy Szkole Podstawowej nr 16 na Pustkach Cisowskich. Szkoła Podstawowa nr 33 im. Obrońców Kępy Oksywskiej przy ul. C. Godebskiego 8 na Oksywiu przeszła termomodernizację, w 2022 r. wybudowano przy niej nowoczesną halę sportową, a w 2023 r. na terenie szkolnym powstały dwa boiska zewnętrzne oraz rozbieg i skocznia do skoków w dal. Na początku 2023 r. oddany do użytkowania został kompleks sportowy przy Szkole Podstawowej nr 44 im. Obrońców Wybrzeża na Obłuzu. Uczniowie i mieszkańcy mogą korzystać z nowoczesnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przy ul. mjr. H. Sucharskiego. Nowe obiekty sportowe powstały również na Babich Dołach przy Zespole Szkół Przedszkolnych nr 6 oraz znacznie zmienił się Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 6 na Wzgórzu św. Maksymiliana. Ponadto w trakcie realizacji są następujące przedsięwzięcia: budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 20 przy ul. Starodworcowej w Wielkim Kacku, budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Hotelarsko-

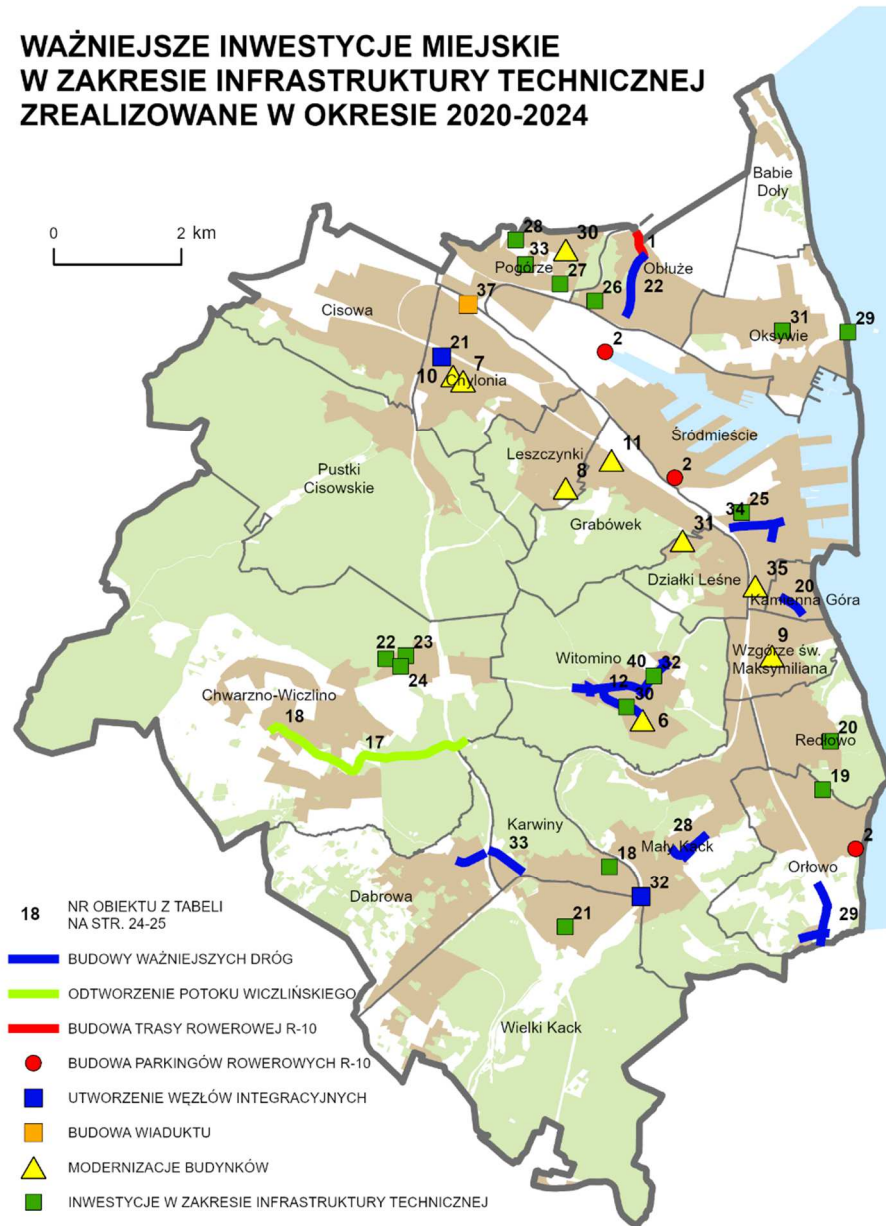
Gastronomicznych przy ul. Morskiej na Grabówku oraz przebudowa hali sportowej przy ul. Nagietkowej na Dąbrowie.

W latach 2020-2024 zrealizowano szereg inwestycji sportowych i rekreacyjnych. Większość z nich dotyczyła przyszkolnej infrastruktury sportowej oraz obiektów sportowych w dzielnicach. Teren miasta wzbogacono o boiska wielofunkcyjne, piłkarskie boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej, bieżnie, skocznie w dal, siłownie zewnętrzne, a także skateparki, place parkour, tory rolkarskie, ścieżki zdrowia, leśne ścieżki rowerowe, kładki spacerowe na plaży, parki rekreacji i wypoczynku, place street workout oraz liczne place zabaw.

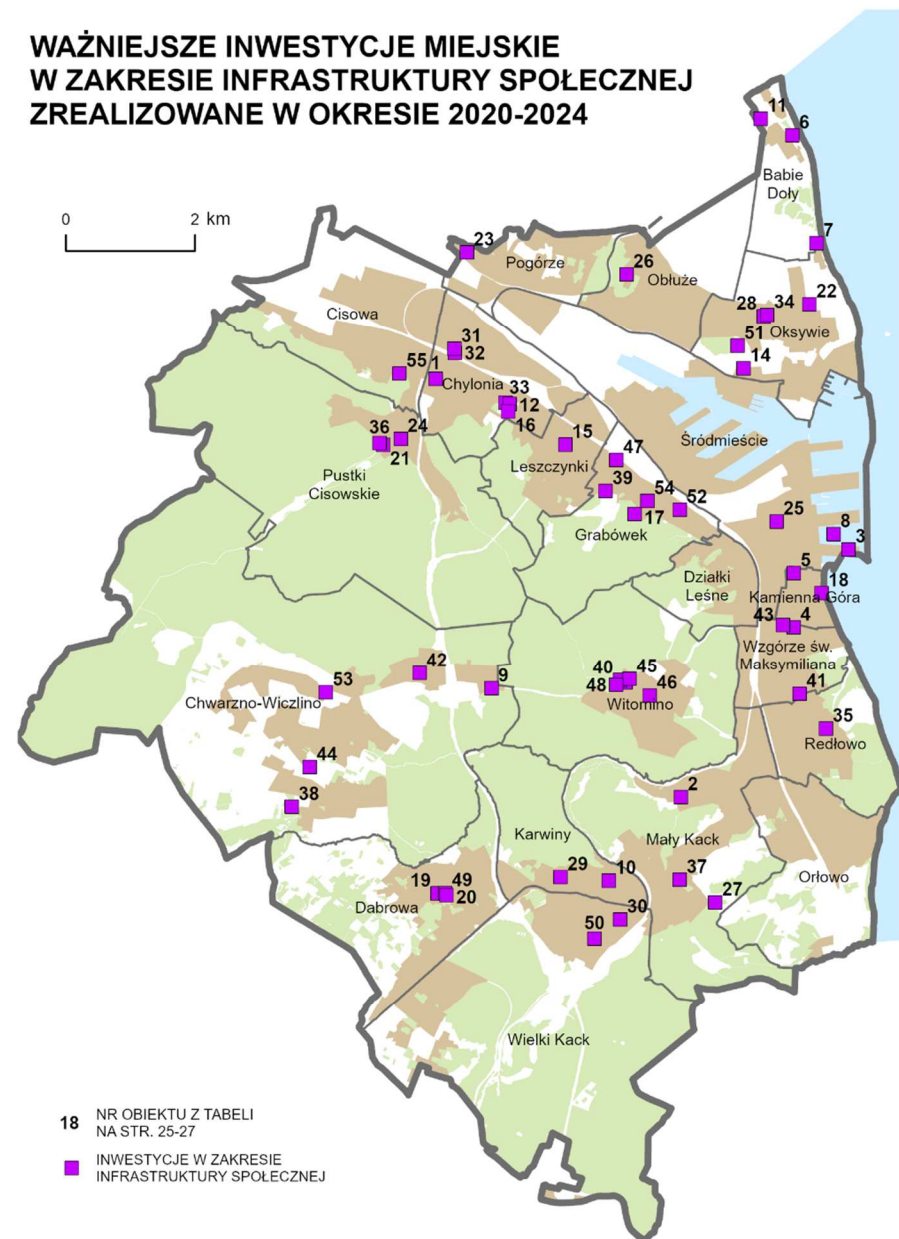
W latach 2020-2024 inwestycje zaplanowano też w dynamicznie rozwijających się zachodnich dzielnicach Gdyni, gdzie powstaje najwięcej nowych osiedli zamieszkałych przez rodziny z dziećmi w wieku szkolnym. W dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w roku 2023 zakończono rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 48 im. prof. Kazimierza Demela. Szkoła Podstawowa nr 37, która wraz z XVII Liceum Ogólnokształcącym wchodzi w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 8 na Wiczlinie, została powiększona o nowe skrzydło. W kolejnych latach ww. kompleks edukacyjny ma zostać wzbogacony o krytą pływalnię. Basen będzie stanowił element uzupełniający ofertę edukacyjną szkół tej części Gdyni. Na Chwarznie-Wiczlinie rozbudowane zostanie również przedszkole nr 58 i powstanie nowy żłobek.

Zestawienie oddanych do użytkowania w okresie 2020-2024 ważniejszych obiektów infrastruktury społecznej w Gdyni przedstawiono w tabeli na str. 25-27, a ich rozmieszczenie na obszarze miasta na schemacie na str. 23.

WAŻNIEJSZE INWESTYCJE MIEJSKIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZREALIZOWANE W OKRESIE 2020-2024



WAŻNIEJSZE INWESTYCJE MIEJSKIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ ZREALIZOWANE W OKRESIE 2020-2024



Ważniejsze inwestycje miejskie w zakresie infrastruktury technicznej realizowane w okresie 2020-2024				
Lp.	Nazwa zadania	Adres	Dzielnica	Zakończenie
1.	Budowa trasy rowerowej wzdłuż ul. płk. S. Dąbka w ramach utworzenia trasy R-10 na obszarze Gdyni	ul. płk. S. Dąbka	Obłuże	2020
2.	Budowa parkingów rowerowych w ramach utworzenia trasy R-10 na obszarze Gdyni	Kanał Portowy, Węzeł Ofiar grudnia 70, Kolibki	Śródmieście Orłowo	2020
3.	Budowa miejsc postojowych przy ul. adm. J. Unruga 53	ul. adm. J. Unruga 53	Obłuże	2020
4.	Rozbudowa ulic Marsa i Jowisza	ul. Marsa ul. Jowisza	Chwarzno-Wiczlino	2020
5.	Budowa ogrodzenia ograniczającego dostęp do wojskowej infrastruktury od bulwaru na Oksywiu	bulwar na Oksywiu	Oksywie	2020
6.	Kompleksowa modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 12	ul. Stawna 4	Witomino	2020
7.	Kompleksowa modernizacja energetyczna XIV Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi	ul. Wejherowska 55	Chylonia	2020
8.	Kompleksowa modernizacja energetyczna Zespołu Szkół Chłodniczych i Elektronicznych	ul. Sambora 48	Leszczynki	2020
9.	Kompleksowa modernizacja energetyczna VI Liceum Ogólnokształcącego	ul. M. Kopernika 34	Wzgórze św. Maksymiliana	2020
10.	Kompleksowa modernizacja energetyczna Zespołu Placówek Specjalistycznych	ul. Wejherowska 65	Chylonia	2020
11.	Kompleksowa modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 52	ul. S. Okrzei 6	Grabówek	2020

12.	Rozbudowa ul. Chwarznieńskiej – odcinek witomiński – etap I, rozbudowa ul. Hodowlanej	ul. Hodowlana	Witomino	2021
13.	Budowa ciągu pieszego pomiędzy ul. Powstania Śląskiego 29 i ul. Powstania Wielkopolskiego 14	rejon ul. Powstania Wielkopolskiego	Redłowo	2021
14.	Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Mitry wraz z przebudową sieci wodociągowej i wymianą nawierzchni drogowej	ul. Mitry	Chwarzno-Wiczlino	2021
15.	Budowa systemu kanalizacji deszczowej na terenie dzielnicy Witomino w ciągu ul. Hodowlanej wraz z budową zbiornika retencyjnego	ul. Hodowlana	Witomino	2021
16.	Budowa ul. Sterników wraz z odcinkiem ul. Szyprów od skrzyżowania z ul. Sterników do rzeki Kaczej	rejon ul. Sterników	Orłowo	2021
17.	Odtworzenie Potoku Wiczlińskiego wraz z budową zbiorników retencyjnych – etap I	Potok Wiczliński	Chwarzno-Wiczlino	2021
18.	Odtworzenie Potoku Wiczlińskiego wraz z budową zbiorników retencyjnych – etap II	Potok Wiczliński	Chwarzno-Wiczlino	2021
19.	Budowa przepustu drogowego pod ul. Z. Nałkowskiej	ul. Z. Nałkowskiej	Karwiny	2021
20.	Budowa ul. A. Necla	ul. A. Necla	Kamienna Góra	2021
21.	Utworzenie węzła integracyjnego Gdynia Chylonia	Plac Dworcowy	Chylonia	2022
22.	Budowa drogi rowerowej w ul. E. Kwiatkowskiego na odcinku od ul. adm. J. Unruga do ul. płk. S. Dąbka realizowana razem z rozbudową ul. E. Kwiatkowskiego	ul. E. Kwiatkowskiego	Obłuże	2022
23.	Wykonanie elementów stałej organizacji ruchu w ul. Jana z Kolna na odcinku Hal Targowych	ul. Jana z Kolna	Śródmieście	2022

24.	Budowa schodów od ul. Platynowej do ul. ppłk. I. Szpunara	rejon ul. Platynowej	Pogórze	2022
25.	Budowa drogi dojazdowej ul. Nad Potokiem	ul. Nad Potokiem	Wielki Kack	2022
26.	Budowa ul. Uranowej wraz z dowiązaniem do istniejącego układu drogowego	ul. Uranowa	Pogórze	2022
27.	Budowa ulic Metalowej i T. Rogali wraz z dowiązaniem do istniejącego układu drogowego	ul. Metalowa ul. T. Rogali	Pogórze	2022
28.	Budowa ulic Lidzkiej, Trockiej i fragmentu ul. Druskiennickiej wraz z niezbędną infrastrukturą	ul. Lidzka ul. Trocka ul. Druskiennicka	Mały Kack	2022
29.	Budowa odcinka ul. Spółdzielczej wraz z rozbudową ul. Bernadowskiej	ul. Bernadowska ul. Spółdzielcza	Orłowo	2022
30.	Kompleksowa modernizacja energetyczna Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5	ul. adm. K. Porębskiego 21	Pogórze	2022
31.	Kompleksowa modernizacja energetyczna II Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi	ul. Wolności 22B	Działki Leśne	2022
32.	Utworzenie węzła integracyjnego transportu publicznego przy przystanku Pomorskiej Kolei Metropolitalnej – Gdynia Karwiny	ul. Wielkopolska	Mały Kack	2023
33.	Rozbudowa ul. Nowowiczlińskiej	ul. Nowowiczlińska	Karwiny	2023
34.	Przebudowa ul. Starowiejskiej oraz remont odcinka ul. A. Abrahama (od skrzyżowania z ul. Starowiejską do skrzyżowania z ul. 10 Lutego)	ul. Starowiejska ul. A. Abrahama	Śródmieście	2023
35.	Kompleksowa modernizacja energetyczna Zespołu Sportowych Szkół Ogólnokształcących	ul. Władysława IV 54	Śródmieście	2023
36.	Budowa ul. Arabskiej wraz z przebudową kolidującej infrastruktury	ul. Arabska	Oksywie	2023

37.	Budowa wiaduktu drogowego w ciągu ul. Puckiej nad torami kolejowymi stacji Gdynia-Port oraz likwidacja dwóch przejazdów kolejowo-drogowych na ul. Puckiej	ul. Pucka	Chylonia	2024
38.	Budowa ulic Westy i Posejdona	ul. Westy ul. Posejdona	Chwarzno-Wiczlino	2024
39.	Budowa drogi rowerowej w ul. Rolniczej	ul. Rolnicza	Witomino	2024
40.	Rozbudowa ul. Chwarznieńskiej – odcinek witomiński – etap II, budowa ul. Chwarznieńskiej od ul. Małokackiej do ul. Słonecznej, przebudowa ul. Sosnowej, budowa odcinka ul. Hodowlanej, ul. Promiennej do ul. Słonecznej, budowa drogi rowerowej w ul. Chwarznieńskiej	ul. Chwarznieńska ul. Sosnowa ul. Hodowlana ul. Promienna	Witomino	2024

Ważniejsze inwestycje miejskie w zakresie infrastruktury społecznej zrealizowane w okresie 2020-2024

Lp.	Nazwa zadania	Adres	Dzielnica	Zakończenie
1.	Budowa siłowni zewnętrznej i uporządkowanie terenu na boisku do koszykówki przy ul. Morskiej/Kartuskiej	rejon ul. Morskiej i ul. Kartuskiej	Chylonia	2020
2.	Przebudowa boiska do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy przy ul. Wieluńskiej	ul. Wieluńska	Mały Kack	2020
3.	Zagospodarowanie terenu Mola Południowego – przestrzeń rekreacyjna z ławkami, siedziskami oraz zielenią (drzewa, byliny i trawy), 8-metrowy przestrzenny napis GDYNIA	al. Jana Pawła II	Śródmieście	2020
4.	Utworzenie Parku Centralnego – etap II	al. Marszałka Piłsudskiego	Wzgórze św. Maksymiliana	2020

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

5.	Rewitalizacja parku Kamienna Góra etap I	ul. Żwirki i Wigury 2A	Kamienna Góra	2020
6.	Rewitalizacja części dzielnicy Babie Doły – stworzenie polany rekreacyjnej	rejon ul. Rybaków	Babie Doły	2020
7.	Rewitalizacja części dzielnicy Oksywie – stworzenie polany rekreacyjnej	ul. Osada Rybacka	Oksywie	2020
8.	Budowa Pomnika Tadeusza Wendy	ul. A. Rybickiego	Śródmieście	2021
9.	Budowa siłowni zewnętrznej na terenie obiektu sportowo-rekreacyjnego położonego przy ul. Chwarznieńskiej	ul. Chwarznieńska	Witomino	2021
10.	Modernizacja boiska sportowego na terenie Zespołu Szkół nr 10 przy ul. L. Staffa	ul. L. Staffa 10	Karwiny	2021
11.	Budowa obiektów sportowych wraz z niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem na terenie Szkoły Podstawowej nr 28 przy ul. Zielonej	ul. Zielona 53	Babie Doły	2021
12.	Modernizacja sceny w Parku Kilońskim	Park Kiloński	Chylonia	2021
13.	Utworzenie nowoczesnej przestrzeni rekreacyjno-sportowej przy Szkole Podstawowej nr 35	ul. Uczniowska 1	Witomino	2021
14.	Rewitalizacja części dzielnicy Oksywie – realizacja placu zabaw i terenów rekreacyjnych	ul. Żeglarzy	Oksywie	2021
15.	Budowa skateparku pod Estakadą Kwiatkowskiego z dojściem od ulic A. Niemojewskiego i M. Drzymały.	rejon ul. A. Niemojewskiego i ul. M. Drzymały	Leszczynki	2021
16.	Budowa bieżni lekkoatletycznej i skoczni w dal przy boisku o nawierzchni ze sztucznej trawy na terenie Szkoły Podstawowej nr 10	ul. Morska 192	Chylonia	2021
17.	Budowa boiska do koszykówki i siatkówki na terenie Szkoły Podstawowej nr 17	ul. Grabowo 12	Grabówek	2021

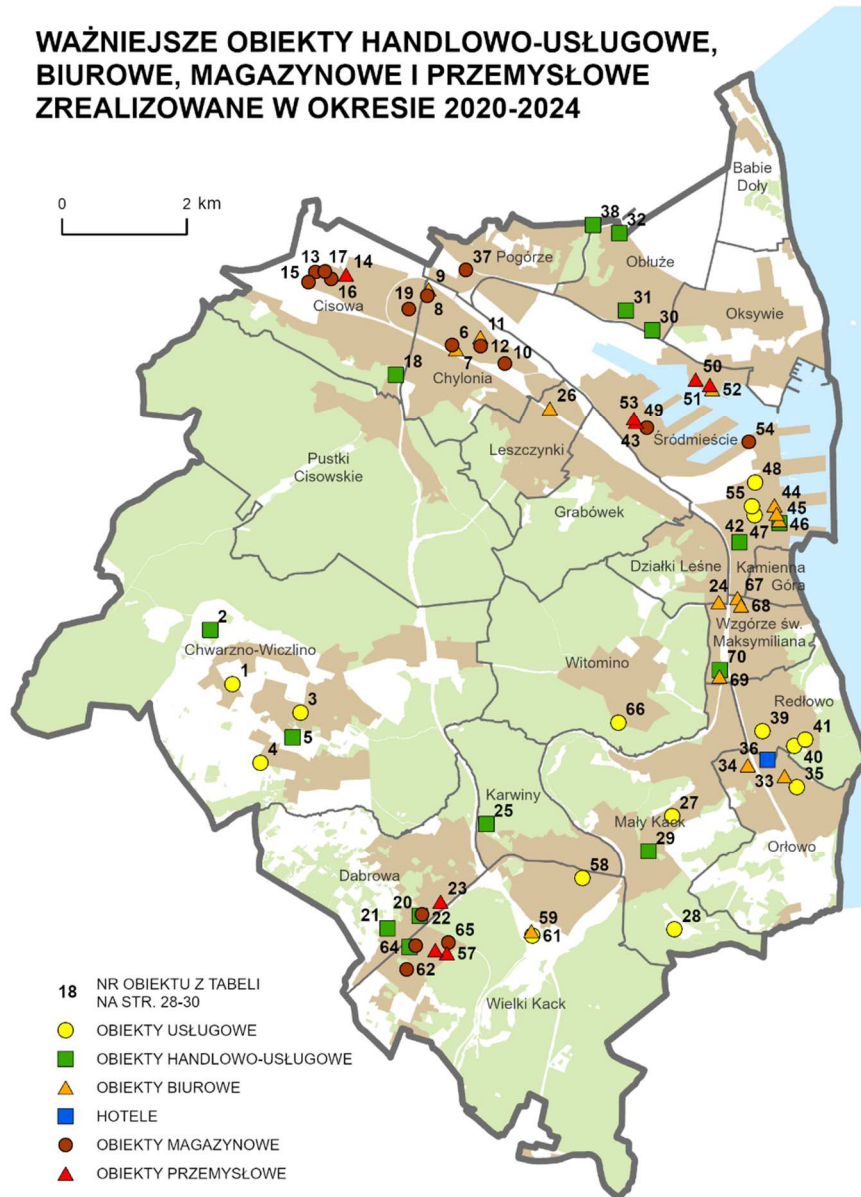
18.	Budowa bieżni na Bulwarze Nadmorskim	Bulwar Nadmorski	Kamienna Góra	2021
19.	Odbudowa ścieżki zdrowia w lesie na Dąbrowie przy ul. Nagietkowej	ul. Nagietkowa	Dąbrowa	2021
20.	Budowa parkouru na terenie Szkoły Podstawowej nr 47 przy ul. Nagietkowej	ul. Nagietkowa 73	Dąbrowa	2021
21.	Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 16 przy ul. Chabrowej	ul. Chabrowa 43	Pustki Cisowskie-Demptowo	2021
22.	Rewitalizacja części dzielnicy Oksywie – budowa mieszkalnego budynku komunalnego	ul. A. Dickmana 30	Oksywie	2021
23.	Budowa boiska i toru rolkarskiego przy ul. Złotej	ul. Złota	Pogórze	2022
24.	Budowa parku rekreacyjno-sportowego przy ul. Bławatnej	ul. Bławatna	Pustki Cisowskie-Demptowo	2022
25.	Wykonanie placu sportów miejskich dla dzieci i młodzieży na terenie Szkoły Podstawowej nr 21 przy ul. Jana z Kolna	ul. Jana z Kolna 5	Śródmieście	2022
26.	Budowa kompleksu obiektów sportowych przy na terenie Szkoły Podstawowej nr 44 przy ul. mjr H. Sucharskiego	ul. mjr H. Sucharskiego 10	Obluże	2022
27.	Rozbudowa parku przy ul. Spokojnej	ul. Spokojna	Mały Kack	2022
28.	Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 33 przy ul. C. Godebskiego	ul. C. Godebskiego 8	Oksywie	2022
29.	Budowa obiektów sportowych wraz z infrastrukturą na terenie ZSP nr 4 przy ul. Chwaszczyńskiej 26	ul. Chwaszczyńska 26	Karwiny	2022
30.	Budowa budynku Ośrodka Edukacyjnego Montessori wraz z niezbędną infrastrukturą	ul. Radosna 10	Wielki Kack	2022

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

31.	Rewitalizacja części dzielnicy Chylonia – realizacja ul. Meksykańskiej	tzw. Osiedle Meksyk	Chylonia	2022
32.	Rewitalizacja części dzielnicy Chylonia – budowa pętli autobusowej	tzw. Osiedle Meksyk	Chylonia	2022
33.	Budowa skateparku w Parku Kilońskim	Park Kiloński	Chylonia	2023
34.	Remont boisk szkolnych SP 33 przy ul. C. Godebskiego	ul. C. Godebskiego 8	Oksywie	2023
35.	Modernizacja skweru przy ul. L. Cyłkowskiego – uatrakcyjnienie terenu dla dzieci, młodzieży i dorosłych	ul. L. Cyłkowskiego	Redłowo	2023
36.	Budowa placu do ćwiczeń na terenie Szkoły Podstawowej nr 16 przy ul. Chabrowej	ul. Chabrowa 43	Pustki Cisowskie-Demptowo	2023
37.	Przebudowa placu zabaw przy ulicach Miłej/Parkowej	rejon ulic Miłej i Parkowej	Mały Kack	2023
38.	Budowa wybiegu dla psów przy ul. Kardynała Wyszyńskiego	ul. Kardynała Wyszyńskiego	Chwarzno-Wiczlino	2023
39.	Budowa międzypokoleniowego placu zabaw przy ul. S. Hozjusza 1 i ul. M. Skłodowskiej 8, 10, 12, 14	rejon ulic S. Hozjusza i M. Skłodowskiej	Grabówek	2023
40.	Przebudowa boiska z trawy syntetycznej przy ul. Nauczycielskiej 9	ul. Nauczycielska 9	Witomino	2023
41.	Przebudowa boiska szkolnego oraz placu apelowego o nawierzchniach asfaltowych na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 6 przy ul. gen J. Hallera 9	ul. gen J. Hallera 9	Wzgórze św. Maksymiliana	2023
42.	Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 48	ul. Jowisza 60	Chwarzno-Wiczlino	2023
43.	Utworzenie Parku Centralnego – etap III	al. Marszałka Piłsudskiego	Wzgórze św. Maksymiliana	2023
44.	Rozbudowa Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 8	ul. Wiczlińska 50A	Chwarzno-Wiczlino	2023

45.	Rewitalizacja części dzielnicy Witomino – przebudowa ul. Nauczycielskiej	ul. Nauczycielska	Witomino	2023
46.	Rewitalizacja części dzielnicy Witomino – utworzenie Centrum Sąsiedzkiego (Przystań Widna 2A)	ul. Widna 2A	Witomino	2023
47.	Budowa boiska piłkarskiego ze sztuczną trawą na terenie Szkoły Podstawowej nr 52 przy ul. S. Okrzei	ul. S. Okrzei 6	Grabówek	2024
48.	Rewitalizacja części dzielnicy Witomino – stworzenie polany rekreacyjnej	ul. Uczniowska	Witomino	2024
49.	Przebudowa sali gimnastycznej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 przy ul. Nagietkowej	ul. Nagietkowa 73	Dąbrowa	2024
50.	Budowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 20 przy ul. Starodworcowej	ul. Starodworcowa 36	Wielki Kack	2024
51.	Rewitalizacja części dzielnicy Oksywie – utworzenie połączenia między górną i dolną częścią Oksywia oraz stworzenie parku leśnego	rejon ul. Bosmańskiej	Oksywie	2024
52.	Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Hotelarsko-Gastronomicznych	ul. Morska 75	Grabówek	2024
53.	Wykonanie edukacyjnego parku sportowego dla dzieci i młodzieży przy rondzie obok osiedla Chwarzno Polanki	rejon ulic W. Wagnera i Chwarznieńskiej	Chwarzno-Wiczlino	2024
54.	Budowa Centrum Sportu i Rekreacji Uniwersytetu Morskiego	ul. Morska 85	Grabówek	2024
55.	Budowa placu zabaw, siłowni i ogrodu różanego	ul. Kcyńska 14	Cisowa	2024

**WAŻNIEJSZE OBIEKTY HANDLOWO-USŁUGOWE,
BIUROWE, MAGAZYNOWE I PRZEMYSŁOWE
ZREALIZOWANE W OKRESIE 2020-2024**



Ważniejsze obiekty handlowe, usługowe, biurowe, przemysłowe i magazynowe zrealizowane w okresie 2020-2024

Lp.	Opis inwestycji	Budynek	Adres	Dzielnica
1.	Budynek usługowy	nowy	ul. Jana Kazimierza 17	Chwarzno-Wiczlino
2.	Budynek handlowo-usługowy	nowy	ul. Wiczlińska 115A	Chwarzno-Wiczlino
3.	Budynek usługowy	rozbudowa	ul. Deszczowa 4	Chwarzno-Wiczlino
4.	Kościół katolicki	nowy	ul. bpa Pelczara 29	Chwarzno-Wiczlino
5.	Budynek handlowo-usługowy	nowy	ul. Wiczlińska 52	Chwarzno-Wiczlino
6.	Hala magazynowa w ramach Chylonia Business Park	nowy	ul. Pucka 5	Chylonia
7.	Budynek biurowo-handlowy w ramach Chylonia Business Park	nowy	ul. Pucka 5	Chylonia
8.	Hale magazynowe w ramach Gdynia City Logistics	nowy	ul. Północna 10	Chylonia
9.	Powierzchnie biurowe w ramach Gdynia City Logistics	nowy	ul. Północna 10	Chylonia
10.	Budynek magazynowo-usługowy	nowy	ul. Hutnicza 11H	Chylonia
11.	Budynek biurowy	rozbudowa	ul. Hutnicza 16	Chylonia
12.	Budynek magazynowo-biurowy	nowy	ul. Hutnicza 15C	Chylonia
13.	Hala magazynowa w ramach 7R City Flex Gdynia	nowy	ul. Hutnicza 50	Cisowa

14.	Hala produkcyjno-magazynowa	nowy	ul. Handlowa 15	Cisowa
15.	Budynek magazynowy	nowy	ul. Hutnicza 61	Cisowa
16.	Hala magazynowo-produkcyjna	nowy	ul. Hutnicza 44	Cisowa
17.	Budynek magazynowo-produkcyjny	nowy	ul. Hutnicza 48	Cisowa
18.	Pawilon stacji paliw z magazynem	rozbudowa	ul. Kcyńska 25	Cisowa
19.	Hala magazynowa	rozbudowa	ul. Hutnicza 36	Cisowa
20.	Budynek handlowo-usługowy	nowy	ul. Rdestowa 55	Dąbrowa
21.	Budynek handlowo-usługowy	nowy	ul. Rdestowa 160	Dąbrowa
22.	Budynek magazynowo-produkcyjny	nowy	ul. Rdestowa 53D	Dąbrowa
23.	Hala produkcyjna	rozbudowa	ul. Chwaszczyńska 120A	Dąbrowa
24.	Biurowiec K2	nowy	ul. Kielecka 2	Działki Leśne
25.	Budynek handlowo-usługowy	nowy	ul. Nowowiczińska 30	Karwiny
26.	Budynek biurowo-badawczy	rozbudowa	ul. Hutnicza 3	Leszczynki
27.	Budynek usługowy	nowy	ul. Olgerda 63	Mały Kack
28.	Budynek usługowy	nowy	os. Bernadowo 1D	Mały Kack

29.	Budynek handlowo-usługowy w ramach CH Parkowa	nowy	ul. Parkowa 1A	Mały Kack
30.	Budynek handlowo-usługowy w ramach Park handlowy RWS Group	nowy	ul. adm. J. Unruga	Obluże
31.	Budynek handlowo-usługowy	nowy	ul. adm. J. Unruga 52	Obluże
32.	Stacja paliw	nowy	ul. K. Maciejewicza 4	Obluże
33.	Budynek biurowo-usługowy w ramach Orłowo Unique	nowy	al. Zwycięstwa 201	Orłowo
34.	Budynek biurowo-produkcyjno-magazynowy	nowy	ul. Inżynierska 21	Orłowo
35.	Budynek usługowy	nowy	ul. Szyprów 2	Orłowo
36.	Hotel	nowy	ul. ks. S. Zawackiego 2C	Orłowo
37.	Hala magazynowa z częścią biurową	rozbudowa	ul. Potasowa 6A	Pogórze
38.	Budynek handlowo-usługowy	nowy	ul. płk. S. Dąbka 293	Pogórze
39.	Budynek usługowy	nowy	ul. Legionów 120D	Redłowo
40.	Szpital (izba przyjęć)	rozbudowa	ul. Powstania Styczniowego 1	Redłowo
41.	Szpital (oddział)	rozbudowa	ul. Powstania Styczniowego 1	Redłowo
42.	Powierzchnie handlowo-usługowe w ramach inwestycji Plac Unii	nowy	ul. Władysława IV	Śródmieście
43.	Budynek magazynowy (namiot)	nowy	ul. Konstruktorów	Śródmieście

44.	Biurowce w ramach Marina Office	nowy	ul. A. Hryniewickiego 10	Śródmieście
45.	Biurowce w ramach Gdynia Waterfront II	nowy	ul. J. Waszyngtona 1	Śródmieście
46.	Powierzchnie handlowo-usługowe w ramach Gdynia Waterfront II	nowy	ul. J. Waszyngtona 1	Śródmieście
47.	Budynek usługowy	nowy	ul. A. Abrahama 5A	Śródmieście
48.	Budynek usługowy	nowy	ul. Węglowa 24	Śródmieście
49.	Hala produkcyjna	nowy	ul. Gwarancyjna	Śródmieście
50.	Budynek produkcyjny	nowy	ul. inż. J. Śmidowicza	Śródmieście
51.	Budynek produkcyjny	nowy	ul. inż. J. Śmidowicza	Śródmieście
52.	Budynek biurowy	nowy	ul. inż. J. Śmidowicza	Śródmieście
53.	Budynek przemysłowy	nowy	ul. Gołębia 27	Śródmieście
54.	Budynek magazynowy	nowy	ul. Polska 6	Śródmieście
55.	Budynek zespołu szpitala	rozbudowa	ul. Wójta Radtkiego 1	Śródmieście
56.	Budynek biurowy	nowy	ul. J. Waszyngtona 13A	Śródmieście
57.	Hala produkcyjna	rozbudowa	ul. Chwaszczyńska 131A	Wielki Kack
58.	Budynek usługowy	nowy	ul. Starodworcowa 4A	Wielki Kack

59.	Budynek biurowo-szkoleniowy	nowy	ul. Źródło Marii 45C	Wielki Kack
60.	Hala magazynowa	rozbudowa	ul. Chwaszczyńska 139	Wielki Kack
61.	Budynek usługowy	nowy	ul. Źródło Marii 45A	Wielki Kack
62.	Centrum magazynowo-dystrybucyjno-biurowe	nowy	ul. Starochwaszczyń ska 36B	Wielki Kack
63.	Budynek produkcyjno-magazynowy	rozbudowa	ul. Chwaszczyńska 135C	Wielki Kack
64.	Stacja paliw	nowy	ul. Krzemowa 1	Wielki Kack
65.	Budynek magazynowy z częścią socjalno-biurową	rozbudowa	ul. Chwaszczyńska 129F	Wielki Kack
66.	Budynek usługowy	nowy	ul. 2 Morskiego Pułku Strzelców 2A	Witomino
67.	Budynek biurowo-usługowy Officer	nowy	al. Marszałka Piłsudskiego 11/ ul. Świętojańska 124	Wzgórze św. Maksymiliana
68.	Biurowiec Square	nowy	ul. Partyzantów 46	Wzgórze św. Maksymiliana
69.	Budynek biurowo-usługowy 3T Office Park	nowy	ul. K. Górskiego 3	Wzgórze św. Maksymiliana
70.	Powierzchnie handlowo-usługowe w ramach Modern Tower	nowy	ul. K. Górskiego 1	Wzgórze św. Maksymiliana

4.5. Inwestycje handlowe, usługowe i produkcyjne

Według informacji Głównego Urzędu Statystycznego (GUS), w okresie 2020 – III kwartał 2024⁵ oddano do użytkowania w Gdyni 149 obiektów niemieszkalnych (w tym biurowych, handlowo-usługowych, przemysłowych i magazynowych) o łącznej powierzchni użytkowej ok. 229,1 tys. m².

W podziale na poszczególne lata liczba oddanych obiektów przedstawiała się następująco:

2020 – 35 obiektów, kubatura – 307,7 tys. m³, pow. użytkowa – ok. 50,4 tys. m²,

2021 – 41 obiektów, kubatura – 358,3 tys. m³, pow. użytkowa – ok. 53,3 tys. m²,

2022 – 27 obiektów, kubatura – 183,6 tys. m³, pow. użytkowa – ok. 28,8 tys. m²,

2023 – 26 obiektów, kubatura – 323,4 tys. m³, pow. użytkowa – ok. 44,6 tys. m²,

I-III kwartał 2024 – 20 obiektów, kubatura – 404,2 tys. m³, pow. użytkowa – ok. 52,1 tys. m².

W obrębie tej grupy inwestycji zrealizowano 40,7 tys. m² nowej powierzchni użytkowej biur, 42,2 tys. m² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, 20,3 tys. m² powierzchni użytkowej budynków przemysłowych oraz 64,7 tys. m² powierzchni użytkowej obiektów magazynowych. Nowe obiekty handlowo-usługowe pojawiły się głównie w dzielnicach Chwarzno-Wiczlino, Dąbrowa i Obłuże. Biurowce realizowano przede wszystkim w Śródmieściu oraz na obszarze Wzgórza Św. Maksymiliana, natomiast zabudowa o charakterze przemysłowym i magazynowym powstała głównie w rejonie ul. Hutniczej i ul. Puckiej, w sąsiedztwie Portu Gdynia oraz w rejonie ul. Chwaszczyńskiej.

Do najważniejszych inwestycji z tej grupy należy zaliczyć:

- biurowiec Officer z powierzchniami usługowymi przy al. Marsz. Piłsudskiego 11,
- biurowiec Square przy ul. Świętojańskiej/Partyzantów,
- budynki biurowe i powierzchnie handlowe przy ul. A. Hryniewickiego 10 w ramach inwestycji Marina Office,
- budynek biurowo-usługowy w ramach inwestycji Orłowo Unique,
- biurowce 3T Office Park przy ul. K. Górskiego,
- biurowiec K2 przy ul. Kieleckiej 2,
- powierzchnie handlowo-usługowe w ramach inwestycji Modern Tower,
- budynek biurowo-handlowy w ramach inwestycji Chylonia Business Park,
- budynek magazynowy w ramach inwestycji Chylonia Business Park,
- zabudowę magazynową przy ul. Hutniczej w ramach 7R City Flex Gdynia,
- hale magazynowe i powierzchnie biurowe w ramach Gdynia City Logistics,
- biurowce oraz powierzchnie handlowo-usługowe w ramach inwestycji Gdynia Waterfront II przy Nabrzeżu Prezydenta,
- biura i lokale usługowe przy ul. Św. Wojciecha i ul. S. Żeromskiego w ramach inwestycji Awanport,
- powierzchnie handlowo-usługowe przy ul. Jana z Kolna w ramach inwestycji Rezydencja Plac Kaszubski.

Zestawienie oddanych do użytkowania w okresie 2020-2024, ważniejszych obiektów niemieszkalnych (biurowych, handlowo-usługowych, przemysłowych, magazynowych) przedstawiono w tabeli na str. 28-30, a ich rozmieszczenie na obszarze miasta na schemacie na str. 28.

4.6. Inwestycje mieszkaniowe

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS), w okresie 2020-2024 w Gdyni oddano do użytkowania 8566 mieszkań, w tym 7996 w zabudowie wielorodzinnej (spółdzielczej, zakładowej, komunalnej, społeczno-czynszowej oraz przeznaczonych na

⁵ Dane za IV kwartał 2024 r. jeszcze niedostępne, 05.02.2025r.

sprzedaż i wynajem) oraz 570 zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych, głównie w zabudowie jednorodzinnej. Średnia powierzchnia użytkowa nowopowstałych mieszkań to około 68 m².

Liczba oddawanych rocznie do użytkowania mieszkań w budynkach wielorodzinnych wynosiła od 891 (w 2022 r.) do 2205 (w 2021 r.).

W latach 2020-2024 w zabudowie jednorodzinnej realizowano średniorocznie ok. 114 domów, przy czym w roku 2021 odnotowano najwyższą liczbę tego typu realizacji indywidualnych – 170, natomiast z każdym kolejnym rokiem obserwowano tendencję spadkową.

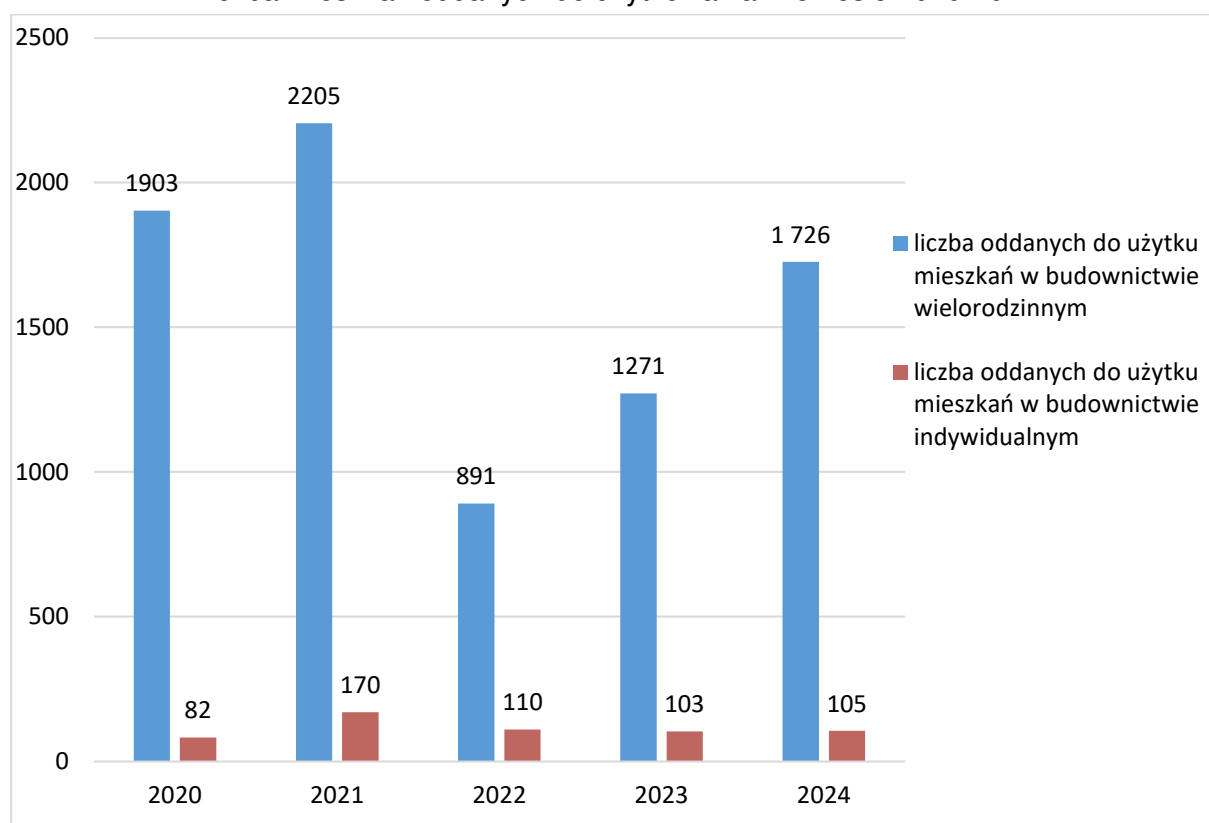
Szczegółowe zestawienie liczby mieszkań oddanych do użytkowania w Gdyni w okresie 2020-2024 przedstawia wykres na str. 32.

Budynki w zabudowie jednorodzinnej powstały głównie na Chwarznie-Wiczlinie, Małym Kacku, Dąbrowie i Orłowie. Największą liczbę mieszkań w zabudowie wielorodzinnej zrealizowano w dzielnicach Chwarzno-Wiczlino, Śródmieście, Obłuże i Oksywie.

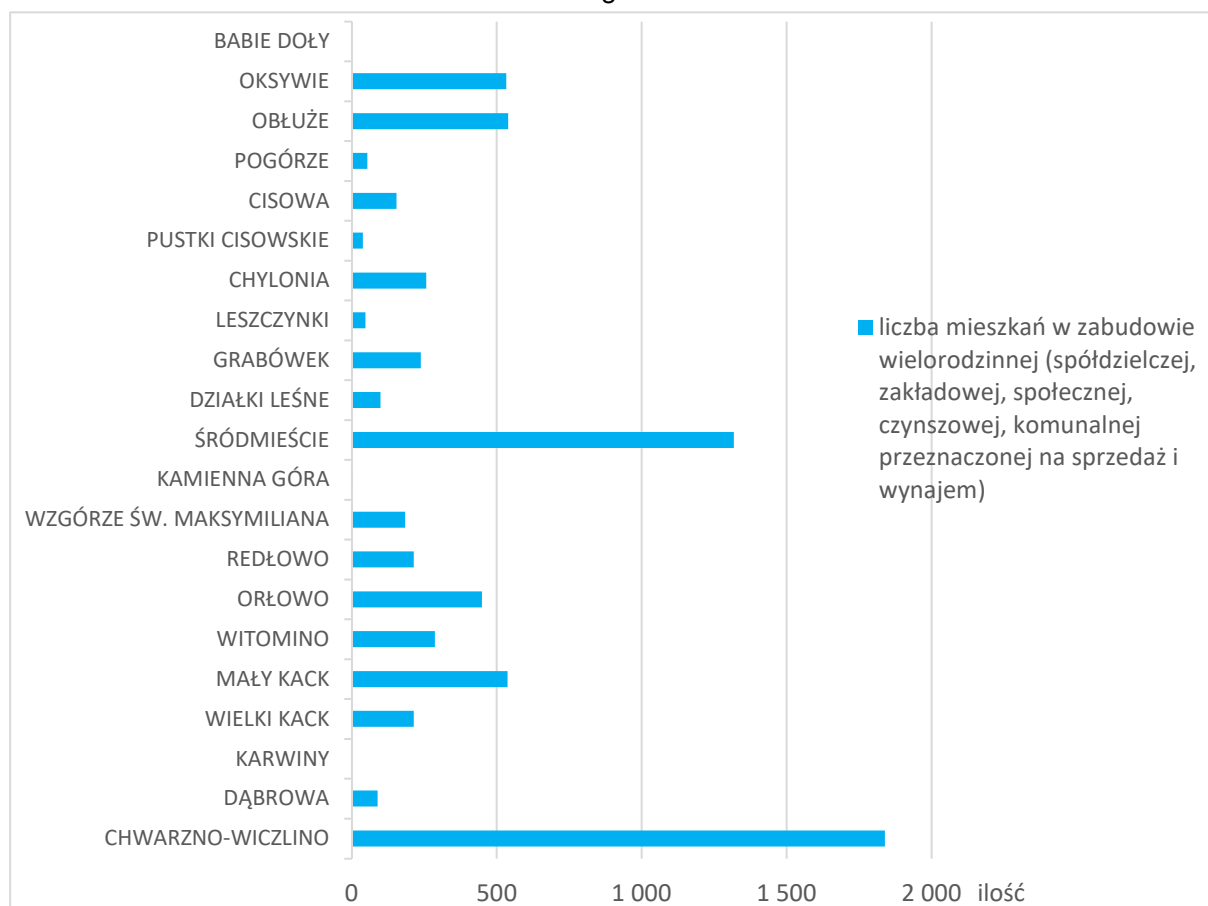
Duże zespoły zabudowy wielorodzinnej powstały w dzielnicach: Chwarzno-Wiczlino (Wiczlino-Ogród, Sokółka Zielenisz, Chwarzno Polanki, Fort Forest), Śródmieście (Plac Unii, Portova, Św. Piotra 6, Yacht Park, Gdynia Waterfront, Żeromskiego 7, Awanport, Bank Polski 1929, Rezydencja Plac Kaszubski, Nova Żeromskiego), Oksywie (Nadmorskie Tarasy, Atal Bosmańska, Oxyvia, Port Deco) oraz Obłuże (Osiedle Regatta).

Szczegółowe zestawienie liczby mieszkań w zabudowie wielorodzinnej oddanych do użytkowania w okresie 2020-2024 wg dzielnic przedstawia wykres na str. 33.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie 2020-2024



Liczba mieszkań w zabudowie wielorodzinnej oddanych do użytkowania w okresie 2020-2024 wg dzielnic



5. Zmiany środowiska przyrodniczego Gdyni

Charakterystyczną cechą Gdyni jest jej nadmorskie położenie, a przy tym w granicach dwóch różnych jednostek fizycznogeograficznych: Pobrzeża i Pojezierza Kaszubskiego. Decyduje ono o dużym zróżnicowaniu środowiska przyrodniczego miasta, tak pod względem ukształtowania powierzchni ziemi, klimatu, jak i szaty roślinnej.

Do zasadniczych cech przyrodniczych Gdyni należą:

- ograniczenie możliwości rozwojowych w kierunku wschodnim przez wody Zatoki Gdańskiej,
- znaczne różnice wysokości pomiędzy zachodnią wysoczyzną a wschodnią nadbrzeżną częścią miasta sięgające 205 m i próg rozwojowy rozcinający miasto, jaki tworzy strefa krawędziowa wysoczyzny pojeziernej,
- odwodnienie przeważającej części miasta poprzez stosunkowo krótkie ciekich uchodzące bezpośrednio do Bałtyku (Zatoki Gdańskiej), w tym odwodnienie nieleśnych, obecnie urbanizowanych terenów zachodniej Gdyni na wysoczyźnie Pojezierza Kaszubskiego głównie jednym ciekich – rzeką Kaczą,
- względnie wysokie średnie spadki jednostkowe w profilach podłużnych koryt ciekich i ich odcinkowe zróżnicowanie – w strefie krawędziowej przekraczają nieraz wartości typowe dla rzek górskich, znacznie niższe są w dolnym biegu,
- słaba izolacja górnych poziomów wodonośnych od powierzchni ziemi na terenach wysoczyznowych i brak izolacji w obrębie den dolin rozcinających struktury wysoczyznowe, w tym w granicach GZWP nr 110 „Pradolina Kaszuby i rzeka Reda”, należącego do grupy 8 najzasobniejszych zbiorników wód podziemnych w Polsce północnej,

- wyraźne zróżnicowanie klimatyczne poszczególnych części miasta, obejmujące m.in. różnice w łagodzącym wpływie morza w przymorskiej i wysoczyznowej części miasta, tendencje do powstawania zastoisk zimnego powietrza w obniżeniach pomiędzy strukturami wysoczyznowymi oraz wpływ Pradoliny Kaszubskiej na kierunek i siłę wiatrów, zapewniających jej intensywne przewietrzanie, ale także, pod względem bioklimatycznym, jedną z najwyższych wartości wielkości ochładzającej powietrza,
- duży udział lasów, zajmujących ok. 46% powierzchni miasta, skupiających się głównie w strefach krawędziowych wysoczyzn.

W początkowym okresie rozwoju miasto zajęło najbardziej dogodnie do zabudowy tereny sąsiadujące z nowo powstałym portem. Zabudowa mieszkaniowa zajęła mineralne dno Obniżenia Redłowskiego, niższe partie zboczy wysoczyzn, dna szerszych dolin rozcinających strefę krawędziową oraz skrzydła Pradoliny Kaszubskiej. Tereny przemysłowo-portowe wykorzystywały nisko położone, zatorfione partie dna pradoliny. W drugiej połowie XX w., ze względu na zmniejszenie się ilości wolnego dla zabudowy miejsca w strefie przymorskich obniżzeń i silną barierę, jaką tworzy strefa krawędziowa wysoczyzny pojeziernej, zabudowa zaczęła wkraczać na jej wierzchowinę oraz kępy pobraża. Rozbudowały się wtedy m.in. osiedla Witomina, powstały osiedla Karwin, Dąbrowy, Wielkiego Kacka, Pogórza i Obłuża oraz na Płycie Redłowskiej.

W kolejnych latach obok przekształceń i uzupełnień istniejących obszarów zurbanizowanych powstawały i były planowane nowe zespoły zabudowy, głównie mieszkaniowej, na dotychczas rolniczych terenach Chwarzna-Wiczlina, Dąbrowy i Wielkiego Kacka z Kaczymi Bukami. W planowanym i realizowanym układzie drogowym wysoczyznowej części miasta pojawiły się nowe drogi o potencjalnie dużym natężeniu ruchu: Trasa Kwiatkowskiego, ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Chwarznieńska. W oparciu o plany rządowe w tej części Gdyni zrealizowany został, w śladzie ul. Chwaszczyńskiej, początkowy odcinek drogi ekspresowej S6. Powstała także koncepcja utworzenia połączenia szynowego (w 2 alternatywnych wersjach) tzw. górnego tarasu z dolną, nadmorską częścią miasta, rozcinającego lasy TPK i częściowo biegnącego w granicach wyznaczonego korytarza ekologicznego. Dotychczasowe grunty rolne są w większości przeznaczone pod zabudowę. W dokumentach planistycznych różne formy zieleni zachowuje się jako niewielkie obiekty, głównie w miejscach enklaw porolnych lasów, trwałych użytków zielonych i lokalnych podmokłości w obniżeniach oraz wzdłuż cieków. Proces urbanizacji w mniejszym stopniu dotyka wierzchowiny Kępy Oksywskiej. Obecne tam tereny rolne – największy w mieście zespół gleb klasy III – stały się podstawowym miejscem rozwoju działalności działkowej dla mieszkańców Gdyni.

Zasadniczą konsekwencją rozwoju miasta jest:

- wzrost ilości terenów zabudowanych na wysoczyźnie Pojezierza Kaszubskiego, na terenie o zwiększonej w stosunku do wybrzeża ilości opadów oraz wystawionym bezpośrednio na oddziaływanie zachodnich wiatrów,
- zabudowanie znacznej części zlewni jednego ciek – rzeki Kaczej, zmiana struktury odpływu z terenu zlewni (zwiększenie spływu powierzchniowego i zorganizowanego odpływu kanalizacją deszczową, zmniejszenie retencji gruntowej), wzrost przepływów ekstremalnych w rzece skutkujący zagrożeniem niszczenia koryta na obszarach chronionych i wzrostem zagrożenia powodziowego w jej dolnych odcinkach,
- wzrost ilości wód deszczowych odprowadzanych do Zatoki Gdańskiej,
- wzrost ilości potencjalnych źródeł zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych na terenie GZWP 110 w Pradolinie Kaszubskiej, a także na terenach wysoczyznowych, zasilających dopływem podziemnym wszystkie ciek miasta oraz ujęcia wody pitnej,
- potencjalny wzrost napływu zanieczyszczeń powietrza Pradolina Kaszubską z terenów przemysłowo-portowych na obszar śródmieścia,

- ścisła separacja przez zagospodarowanie miejskie południowej i północnej części lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, powstanie silnych barier na drogach przemieszczania się zwierząt, zwiększenie uciążliwości ze strony zwierząt w mieście i zagrożenia na drogach (także dla fauny),
- zagrożenie likwidacją szeregu śródpolnych enklaw roślinności naturalnej i półnaturalnej, w tym torfowisk – lokalnych ostoi bioróżnorodności.

W coraz większym stopniu na znaczenie powyższych zjawisk dla funkcjonowania miasta wpływ mają udokumentowane, postępujące zmiany klimatyczne, prowadzące m.in. do wzrostu częstotliwości i intensywności ekstremalnych zjawisk pogodowych.

W 2008 r. dokonano aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni. Na podstawie jego ustaleń otwarte tereny porolne na wysoczyźnie pojeziernej miały zostać w większej części zajęte przez zabudowę różnej intensywności i z różnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Jako wolne od zabudowy korytarze, wypełnione różnymi formami zieleni pozostały przede wszystkim tereny związane z wzniesieniami wokół góry Donas i doliną rzeki Kaczej, doliną Potoku Wiczlińskiego oraz skłosem wysoczyzny w rejonie Kolibek. Utrzymały one przyrodnicze powiązania głównie w układzie równoleżnikowym, pomiędzy wnętrzem pojezierza a strefą krawędziową wysoczyzny i strefą brzegową. Zabudowa, w przewadze przemysłowa, miała zająć także większość dna Pradoliny Kaszubskiej. Do strefy miejskiej włączono również znaczny fragment wierzchołki Kępy Oksywskiej. W 2014 r. i 2015 r. uchwalono kolejne zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, które zachowały zasadniczy rys dotychczasowych ustaleń, zwłaszcza w zakresie proporcji i rozkładu obszarów miejskiego zainwestowania oraz tworzących miejski system przyrodniczy. Podobnie jest w przypadku dokumentu Studium uchwalonego w 2019 r. Zawarte w nim nowe rozwiązania i korekty starych mają zasięg głównie lokalny, ale w wybranych przypadkach dotyczą istotnego zagadnienia ochrony zwartości głównych elementów systemu przyrodniczego. Odnosi się to w szczególności do wprowadzenia półenklaw funkcji mieszkaniowej w miejsce zieleni urządzonej i usług sportu oraz zieleni ekologiczno-krajobrazowej w rejonie Kaczych Buków, Kolibek i węzła drogowego „Chwarzno”.

W okresie 2020-2024 uchwalono 19 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian planów już obowiązujących. Sporządzone dokumenty objęły swoimi ustaleniami fragmenty istniejącej lub już planowanej miejskiej zabudowy, w tym z terenu Śródmieścia, Leszczynek, Pogórza, Orłowa, ale także i większe obszary Dąbrowy i Kaczych Buków, regulując zasady ich dalszego rozwoju lub przekształcenia dotychczasowych funkcji i zagospodarowania. W części miejscowe plany objęły też partie miasta graniczące z terenami otwartymi, rolniczo-leśnymi, z dopiero wkraczającą na nie zabudową lub też obejmujące znaczne zespoły zieleni. Należą do nich obszary z dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, ale również kompleks lasów Kępa Redłowska z rezerwatem przyrody „Kępa Redłowska”. Uchwalone dokumenty wprowadzają na te tereny nie tylko funkcje typowo miejskie (zabudowę mieszkaniową, usługową, infrastrukturę techniczną), ale także zabezpieczają obecność objętych nimi terenów zieleni, w tym związanych z kluczowymi elementami systemu przyrodniczego miasta, jak dolina rzeki Kaczej czy nadmorska strefa brzegowa. Ustalenia wybranych dokumentów uwzględniają przewidywane zagrożenie powodziowe ze strony płynących w ich granicach cieków i nie wprowadzają na wolne tereny zalewowe zagospodarowania typowo miejskiego.

Od 2020 r. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dokonano zmiany przeznaczenia ok. 4 ha gruntów leśnych na funkcje miejskie. Jednocześnie na ok. 112 ha gruntów utrzymano przeznaczenie leśne lub przeznaczono je pod nowe dolesienia. Na powierzchni ok. 80 ha wskazano funkcję zieleni ekologiczno-krajobrazowej (niekiedy w połączeniu lub zamiennie z innymi funkcjami, zwłaszcza rolniczą), obejmującej istniejące płaty zróżnicowanej i spontanicznie rozwijającej się roślinności, powiązane zwykle z obecnością wartościowych elementów w innych komponentach środowiska: wód

powierzchniowych, wyróżniających się form rzeźby itp. Możliwość realizacji funkcji rolniczej utrzymana została na ok. 44 ha. W ustaleniach planu miejscowego ujęto również obszar rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” jako teren zieleni chronionej, o powierzchni 107 ha. Wprowadzając lub regulując rozwój zagospodarowania typowo miejskiego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustaliły lokalizację ok. 45 ha zieleni urządzonej.

Dla jakości życia kluczowa jest obecność komponowanej zieleni, zwłaszcza ogólnodostępnej, na obszarach zurbanizowanych: parków, skwerów, bulwarów, zieleni towarzyszącej budynkom, zieleni przyulicznej. Najwięcej i najbardziej okazałych takich obiektów jest obecnie w najstarszych dzielnicach miasta, w jego wschodniej, nadmorskiej części. Pełnią one tam funkcje reprezentacyjne i mają duże znaczenie dla budowania wizerunku Gdyni. Podlegają też stopniowym zmianom, przebudowie i rozbudowie, podnosząc jakość przestrzeni publicznej. Przykładami są m.in. budowa Parku Centralnego, realizacja nowego woonefu przy ul. A. Abrahama czy stale prowadzona wymiana zieleni przyulicznej. Rezerwowane są również tereny pod nowe obiekty różnej wielkości i rangi, w różnych częściach miasta, zwłaszcza na obrzeżach zabudowy, na obszarach jeszcze niezurbanizowanych lub dopiero podlegających urbanizacji. Zmienia się nie tylko powierzchnia, ale także forma i funkcje terenów zieleni. Podjęto działania w kierunku utworzenia sieci parków kieszonkowych w zwartej zabudowie centrum miasta. Silnie promowana jest idea tworzenia powierzchni retencjonujących wody opadowe w formie ogrodów deszczowych czy rabat retencyjnych jako odpowiedzi na narastające problemy z zagospodarowaniem wód opadowych związane z niedoborami wody oraz jako narzędzi adaptacji do zmian klimatycznych.

6. Postępy w opracowywaniu planów miejscowych i stan opracowań planistycznych

6.1. Obowiązujące plany miejscowe

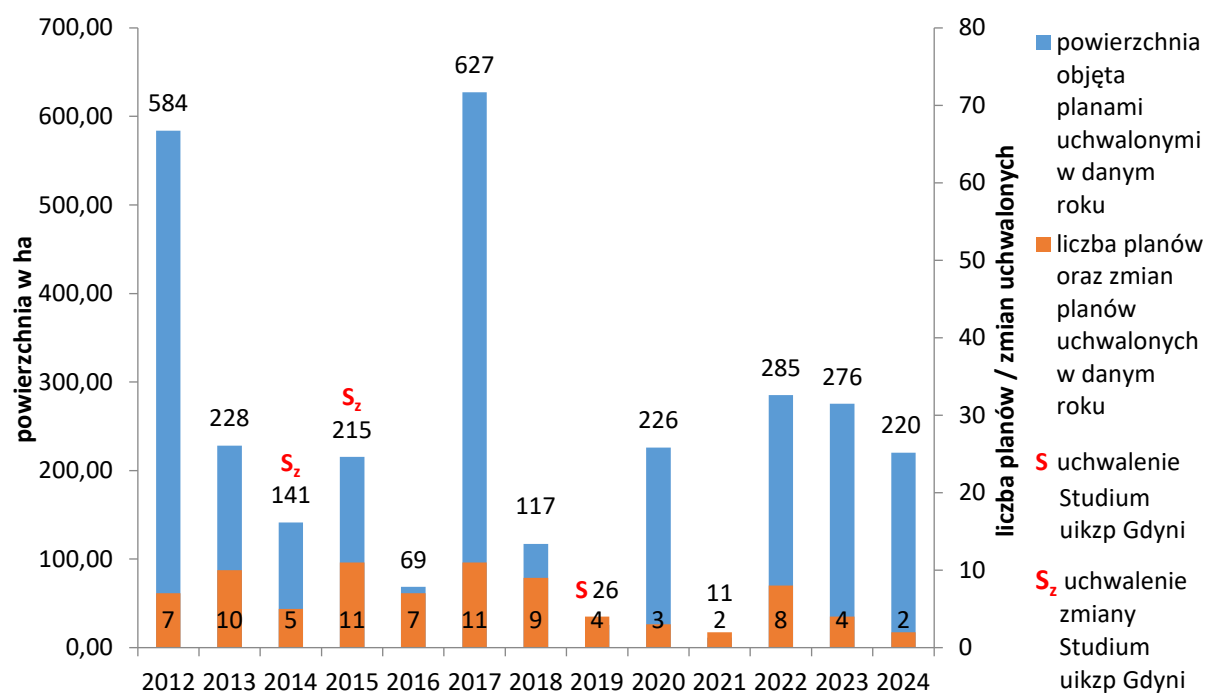
W latach 1999-2007 Rada Miasta Gdyni uchwaliła 29 planów miejscowych, obejmujących powierzchnię 470,99 ha, opracowanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z nową ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany uchwalone w latach 1999-2007 zachowały swoją moc, stanowiąc bezpośrednią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę. Aktualnie obowiązuje w całości lub w części 21 z nich, na powierzchni 116,90 ha. Wykaz tych planów przedstawiono w pierwszej części tabeli nr 6 na str. 48-50 (poz. 1-29).

W analizowanym okresie 2020-2024 Rada Miasta Gdyni uchwaliła 19 planów miejscowych, obejmujących powierzchnię 1018,04 ha, opracowanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wykaz tych planów przedstawiono w drugiej części tabeli nr 6 na str. 63-65 (poz. 147-165).

6.2. Postęp prac planistycznych i plany miejscowe w trakcie opracowania

Utrata ważności planów miejscowych uchwalonych przed 1995 r., która nastąpiła z końcem 2003 r. spowodowała, że tylko niewielki procent powierzchni miasta 3,2% (440,14 ha) posiadał w tamtym momencie pokrycie obowiązującymi planami miejscowymi. Na pozostałym obszarze miasta lokalizacja inwestycji następowała w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy (wydawanej na zasadzie „dobrego sąsiedztwa”). Do końca 2024 r. pokrycie miasta uchwalonymi planami miejscowymi wyniosło 4 825,35 ha, co stanowi ok. 36% powierzchni miasta.

Postęp prac planistycznych w latach 2012-2024 wyrażony liczbą uchwalonych planów miejscowych i ich powierzchnią opracowania (w hektarach) przedstawia poniższy wykres.



Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. podjętych przez Radę Miasta Gdyni jest 29 uchwał o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych. Łączna powierzchnia planów miejscowych będących w opracowywaniu wynosi 678,84 ha (5,02% pow. miasta). Wykaz tych uchwał przedstawiono w tabeli nr 8 na str. 87-89. Ich uchwalenie spowoduje pokrycie miasta planami w ok. 38,8%.

Znaczną część obszaru administracyjnego Gdyni stanowią lasy – 45,64%. Tereny zamknięte, dla których nie sporządza się planów miejscowych, stanowią ok. 6,8%. Tereny zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i komunikacyjne stanowią obecnie ok. 35,57% obszaru miasta. Pożądane pokrycie obszaru miasta planami powinno obejmować docelowo wszystkie tereny zurbanizowane i częściowo zurbanizowane, a także przyległe do nich tereny niezurbanizowane, które z różnych względów nie powinny podlegać urbanizacji, aby ochronić je przed przypadkową, chaotyczną zabudową realizowaną na zasadzie tzw. „dobrego sąsiedztwa”.

7. Ocena aktualności studium i planów miejscowych

7.1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni

Z dokonanej analizy wynika, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalone uchwałą Nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r. zachowuje aktualność.

W wyniku wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) wdrażającej reformę systemu planowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni obowiązywać będzie do dnia wejścia w życie planu ogólnego miasta Gdyni, nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. Do czasu utraty mocy przez Studium stosuje się przepisy dotychczasowe, ale w obecnym stanie prawnym, zmiana Studium może dotyczyć wyłącznie:

- 1) lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
- 2) lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru

strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz.U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2023 r. poz. 633).

Przepisy art. 65 ww. ustawy nie dają podstawy do wszczęcia postępowania w sprawie zmiany studium w innym niż ww. zakresie.

7.2. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące przedmiotem oceny są w większości sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawierają wymagane nią ustalenia. Z analizy wynika konieczność uaktualnienia zapisów niżej wymienionych planów, uzasadniona potrzebą dostosowania do zgodności z ustaleniami Studium:

- M.p.z.p. części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana – zasadna jest zmiana przeznaczenia terenów w celu umożliwienia realizacji zabudowy usługowej na terenie 002 MN1 i części terenu 028 US,ZP oraz dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na terenie 030 US,UT,ZP – zgodnie z ustaleniami Studium,
- M.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszar dawnego „Polifarbu” – zasadna jest weryfikacja przebiegu oraz klasyfikacji dróg obsługujących obszar planu w dostosowaniu do obecnych uwarunkowań własnościowych oraz przestrzennych; dodatkowo zasadne jest przeznaczenie pod zabudowę terenu 05.KS oraz terenu 04.PS w zakresie pasa obsługi technicznej wyłączanego z zabudowy; zasadna jest również zmiana dotycząca odtworzenia i przedłużenia przebiegu dawniej linii kolejowej jako alternatywnej linii lekkiego środka transportu szynowego – co przewiduje Studium UiKZP Gdyni.

Analiza wniosków, które wpłynęły w okresie 2020-2024 w sprawie zmiany planów, oraz wniosków, które zostały uwzględnione w poprzedniej analizie zmian, ujawniła przesłanki uzasadniające wprowadzenie zmian w stosunku do poniższych planów:

- M.p.z.p. części dzielnic Oksywie i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Płk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Benisławskiego (nr 0206) – zasadne jest dopuszczenie nadbudowy budynku garażowego w karcie terenu 006 MN2,MW1,U,
- M.p.z.p. części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana, Muchowskiego i Kępa Oksywska (nr 0203) – zasadne jest powiększenie cmentarza na terenie 15 ZC,
- M.p.z.p. części dzielnicy Obłuże w Gdyni, tzw. osiedla „Kaczy Dół” oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Płk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego (nr 0304) – zasadna jest zmiana planu w zakresie przeznaczenia terenu i parametrów zabudowy na terenie 065 T w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, a także zmiana przebiegu linii rozgraniczających oraz linii zabudowy na terenie 028 MN3 umożliwiającą budowę garażu w oparciu o wydaną decyzję o warunkach zabudowy,
- M.p.z.p. części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka (nr 0401) – zasadne jest dopuszczenie nowej zabudowy na terenie 006 MN1 poprzez zmniejszenie terenu wyłączanego z zabudowy,
- M.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej i Podolskiej (nr 1004) – zasadne jest zmniejszenie wskaźników parkingowych w celu umożliwienia realizacji nowych mieszkań w przestrzeni poddasza,
- M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego (nr 1105) – zasadna jest zmiana wskaźników zagospodarowania i parametrów zabudowy w celu umożliwienia rozbudowy budynku Sądu Apelacyjnego,

- M.p.z.p. części dzielnic Mały Kack i Redłowo w Gdyni, rejonu ul. Stryjskiej od ronda im. Macieja Brzeskiego do al. Zwycięstwa (nr 1409) – zasadna jest zmiana funkcji i weryfikacja parametrów na terenie 01 U,
- M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej (nr 1604) – zasadna jest weryfikacja wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu na terenie 05 MN1, uwzględniająca istniejące zagospodarowanie terenu; zasadne jest również rozszerzenie funkcji usług sportu i rekreacji na terenie 08 US o funkcję mieszkaniową jednorodzinną – prowadzona tu przed laty działalność – zajęcia hippiczne, została zakończona,
- M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopotkiej (nr 1605) – zasadna jest zmiana części ustaleń planu oraz wskaźników zabudowy dla karty terenu 28 U,
- M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suche i Wiczlińskiej (nr 2202) – zasadne jest rozważenie rozszerzenia przeznaczenia terenu 060 US,UN o inne uzupełniające funkcje usługowe oraz zabudowę mieszkaniową; zasadna jest również likwidacja fragmentu drogi 109 KD-D 1/2, ustalonego na części działki nr 4179, który ogranicza jej zagospodarowanie i jest zbędny dla obsługi komunikacyjnej działek budowlanych,
- M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon Niemotowa i ul. Chwarznieńskiej (nr 2208) – zasadne jest dopuszczenie dojazdu do istniejącej zabudowy na terenie 26 MN1,U od ul. Wiczlińskiej; zasadne jest również dopuszczenie realizacji zabudowy na mniejszych działkach na terenie 03 MN1-R,
- M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Chwarznieńskiej, A. Krauzego i T. Szewczenki (nr 2214) – zasadna jest weryfikacja przeznaczenia terenów w południowo-wschodniej części obszaru objętego planem.

Ponadto z wniosków wynika również sporządzenie planów dla obszarów, na których nie obowiązuje plan miejscowy:

- M.p.z.p. części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana teren położony pomiędzy al. Zwycięstwa a terenem kolejowym,
- M.p.z.p. części dzielnicy Redłowo, rejon ulic Redłowskiej i Powstania Styczniowego.

8. Program prac planistycznych na lata 2024-2029

8.1. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych

W okresie od początku 2020 r. do końca 2024 r. wpłynęły 84 wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych. Ponadto w analizie uwzględniono również 29 wniosków uwzględnionych w poprzedniej analizie zmian, dla których nie przystąpiono do sporządzenia planu.

Obszary, których dotyczą wnioski są nierównomiernie rozmieszczone na obszarze Gdyni. Dla północnych dzielnic miasta odnotowano 30 wniosków. Natomiast 48 wniosków dotyczyło południowo-zachodnich rejonów Gdyni. Najwięcej wniosków – 16 odnotowano z obszaru dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, 14 z obszaru dzielnicy Mały Kack, a 10 z obszaru dzielnicy Dąbrowa, co stanowi łącznie ok. 35% wszystkich złożonych wniosków.

Wpływające wnioski są na bieżąco analizowane przez Prezydenta Miasta Gdyni. 22 wnioski uwzględniono poprzez podjęcie uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, z czego część została już uchwalona przez Radę Miasta Gdyni. Ponadto uznano, że uwzględnienie kolejnych 12 wniosków (w tym 1 częściowo) jest uzasadnione i ważne dla rozwoju miasta lub dla porządkowania lokalnych problemów planistycznych, a wskazane tereny powinny być objęte planami miejscowymi w latach 2024-2029.

Szczegółowe zasięgi obszarów objętych przyszłymi planami zostaną ustalone w uchwałach Rady Miasta Gdyni w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych i obejmą obszary przekraczające tereny wskazane we wnioskach w takim zakresie, aby kompleksowo rozwiązać zagadnienia komunikacyjne, przestrzenne, środowiskowe, kulturowe. Należy mieć także na uwadze, że sporządzenie planów miejscowych dla wnioskowanych terenów nie gwarantuje całkowitego uwzględnienia zawartych we wnioskach postulatów. Zakres uwzględnienia wniosków – szczegółowe przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów – określany jest w trakcie sporządzania planów, po przeprowadzeniu szczegółowych analiz i uzgodnień.

Kolejna grupa – 18 wniosków, zawiera postulaty również zasługujące na uwzględnienie (w tym 2 częściowo). Nie zostały jednak ocenione jako pilne i przewiduje się objęcie wskazanych w nich obszarów procedurą planistyczną po roku 2029.

Pozostałe wnioski nie zostały uwzględnione z powodu sprzeczności proponowanych funkcji lub form zagospodarowania z zasadami polityki przestrzennej miasta Gdyni, z charakterem istniejącego obecnie zagospodarowania lub z zasadami ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.

Wykaz wniosków, które wpłynęły w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2024 r. oraz wniosków uwzględnionych w poprzedniej analizie, dla których nie przystąpiono do sporządzenia planu, zawiera tabela nr 7 na str. 66-88. Przestrzenne rozmieszczenie wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych na tle programu prac planistycznych przedstawiono w części graficznej na planszy w skali 1 : 50 000. Na planszy pokazano rozmieszczenie wniosków, dotyczących obszarów, dla których przewiduje się opracowanie planów miejscowych w latach 2024-2029 oraz po 2029 r.

8.2. Przygotowanie planów miejscowych na obszarze Śródmieścia

Dla przeważającej części obszaru Śródmieścia obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obecnie rozpoczęte są procedury sporządzania kilku planów. Trzy z nich to zmiany ustaleń planów obowiązujących.

Od 2012 r. trwa procedura sporządzania planu miejscowego obejmującego rejon skweru przy ulicy Władysława IV. Wcześniej na terenie obowiązywał plan miejscowy uchwalony w 2011 r., który został częściowo uchylony przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w 2012 r. W związku z tym, że teren stanowi w połowie własność gminy, istniała szansa na funkcjonalny podział terenu, odmienny niż wynika to z ewidencji, za to pozwalający na racjonalne jego zagospodarowanie uwzględniające funkcję publicznej zieleni urządzonej. W związku z tym, że w połowie 2019 r. na prywatnej części terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zachodzą przesłanki do odstąpienia od sporządzania planu. Gminna część terenu, gdzie istnieje teren zielony nie wymaga regulacji planistycznych, zieleń urządzona może być realizowana na podstawie przepisów odrębnych.

W październiku 2015 r. przystąpiono do ponownego sporządzenia planu miejscowego obszaru po Stoczni Remontowej Nauta. Procedura sporządzenia planu miejscowego, została wstrzymana w 2018 r. z uwagi na zakup terenów po Stoczni Nauta przez Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. Nowe zamierzenia inwestycyjne, odmienne od poprzedniego właściciela, przewidują wprowadzenie funkcji portowych oraz działalności wspomagającej i okołoportowej związanej z projektem budowy Portu Zewnętrznego na przedłużeniu Mola Węglowego. Prace projektowe nad szczegółowym kształtem Portu Zewnętrznego wciąż trwają, dlatego nie przewiduje się wznowienia prac planistycznych w najbliższym czasie. W związku z tym, że przyszłe zagospodarowanie obszaru może być realizowane na podstawie specustawy portowej, przewidywane jest odstąpienie od sporządzania planu miejscowego. Odmienny charakter zagospodarowania tkanki miejskiej oraz terenów portowych, uzasadnia wypracowanie rozwiązań przestrzennych, uwzględniających integrację funkcji portowych i miejskich w obszarze stykowym np. poprzez strefę zabudowy biurowej. Dotychczasowy układ

drogowy obejmujący poszerzenie ul. J. Waszyngtona oraz planowaną ul. Nową Węglową będzie wymagał ponownej analizy oraz weryfikacji, uwzględniającej nowe zamierzenia inwestycyjne portu. Potrzeba układu drogowego zapewniającego dostęp do terenów rozwojowych północnej części śródmieścia Gdyni od strony północnej – bez konieczności dodatkowego obciążania istniejącego układu ulicznego, pozostaje aktualna oraz uzasadnia poszukiwanie nowych kompromisowych rozwiązań drogowych uwzględniających interesy zarówno miasta jak i portu.

Od 2016 r. trwają prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Władysława IV oraz Żwirki i Wigury. Zasadna jest zmiana przeznaczenia terenu objętego planem umożliwiającą realizację zabudowy o funkcji wynikającej z wydanej w 2006 r. decyzji o warunkach zabudowy i parametrach dostosowanych do realnych możliwości zagospodarowania terenu. Koncepcja nowego zagospodarowania zakłada intensyfikację zabudowy. Obecnie trwają prace nad analizami krajobrazowymi.

W 2020 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki, ulic Borchardta, Armii Krajowej oraz pl. Grunwaldzkiego. Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest określenie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu parku Rady Europy. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym teren ten oznaczony jest symbolem 45 UK,KD-X/U – usługi kultury, plac publiczny / zabudowa usługowa – Forum Kultury z usługami towarzyszącymi; usługi kultury wymagane są na minimum 80% powierzchni całkowitej budynków. W 2019 r. nastąpiła fundamentalna i niezależna od Miasta zmiana w zakresie własności terenu parku Rady Europy, wskutek której stał się on w większości prywatny. Mało prawdopodobne, by inwestor prywatny realizował tam wcześniej przewidziane budynki użyteczności publicznej o charakterze misyjnym. Wskutek tych zmian oraz wskutek utworzenia Konsulatu Kultury, otwarcia nowej siedziby Biblioteki Śródmieście i rozpoczęcia prac zmierzających do przebudowy Teatru Miejskiego, założenia budowy Forum Kultury stały się nieaktualne, co uzasadnia weryfikację ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

W 2024 r. rozpoczęły się prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, terenu położonego w rejonie przystani jachtowej Marina Gdynia. Zgodnie z ustaleniami planu obowiązującego dla tego obszaru przeznaczony jest on pod zieleń urządzoną, plac publiczny – Forum Morskie. Zmiana ww. planu obowiązującego ma na celu umożliwienie realizacji przedsięwzięcia o charakterze sportowo-rekreacyjnym. Planowana na tym terenie inwestycja będzie obejmowała budowę nowego bosmanatu przystani jachtowej Marina Gdynia oraz zaplecza klubów żeglarskich. Zasadne jest umożliwienie realizacji zagospodarowania związanego z nadbrzeżną lokalizacją terenu.

8.3. Przesłanki wyboru obszarów do objęcia opracowaniami planistycznymi

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu kształtowanie ładu przestrzennego, uwzględniając istniejące uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe i kulturowe. Plany miejscowe usprawniają proces inwestycyjny i ułatwiają lokalizację nowych inwestycji. Wśród obszarów, dla których obowiązywanie planu miejscowego jest warunkiem prowadzenia właściwej gospodarki przestrzennej najistotniejsze są:

- nowe tereny rozwojowe miasta – plan jest niezbędny dla określenia przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej,
- pełnienie przez obszar funkcji o znaczeniu ogólnomiejskim lub ponaddzielnicowym – wymagające ustanowienia regulacji prawnych celem ochrony obszaru przed niewłaściwym zagospodarowaniem, sposobem użytkowania obszaru lub jego sąsiedztwa, poprawa sprawności funkcjonalnej i wizerunku, aktywizacja obszaru,
- tereny wymagające przekształceń, restrukturyzacji – dotychczasowe formy zagospodarowania i aktywności gospodarczej stały się nieaktualne, dla pełnego

wykorzystania szans rozwojowych konieczne jest określenie podstaw przestrzennych dla realizacji nowego programu użytkowego,

- tereny wymagające rehabilitacji, rewitalizacji – procesy społeczno-ekonomiczne skutkowały degradacją tkanki miejskiej, konieczna jest analiza uwarunkowań przestrzennych i określenie działań porządkujących jako elementu procesu rehabilitacji, rewitalizacji,
- wartościowe zespoły urbanistyczne, przyrodnicze i krajobrazowe – celem planu jest identyfikacja i ochrona wartości przyrodniczych lub/i kulturowych,
- konieczność wyznaczenia rezerw dla infrastruktury transportowej, technicznej lub innych funkcji publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim lub ponaddzielnicowym oraz zagwarantowanie odpowiednich zasad zagospodarowania i użytkowania obszarów rezerw oraz ich sąsiedztwa (rezerwy na nowy układ drogowy, otoczenie lotniska, węzły integracyjne, elementy infrastruktury technicznej lub społecznej).

8.4. Program prac planistycznych na lata 2024-2029

Program prac planistycznych na lata 2024-2029, na tle stanu ich zaawansowania przedstawiono w tabeli nr 8 na str. 87-90 oraz w części graficznej na planszy w skali 1 : 50 000.

W latach 2024-2029, w razie zaistnienia takiej konieczności, uzasadnione jest rozważenie sporządzenia dodatkowych analiz o znaczeniu ogólnomiejskim, dotyczących systemu przestrzeni publicznych, systemu zieleni w mieście, lokalizacji dominant, standardów przekrojów ulic, itp.

Przestrzenie publiczne jako miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych, to wybrane ulice, ciągi piesze i rowerowe, plaże, parki, skwery, place i tereny rekreacyjne. W ramach tworzenia systemu przestrzeni publicznych konieczne jest podtrzymanie lub kreowanie tożsamości każdego z lokalnych centrów, ze szczególnym uwzględnieniem znaczenia dziedzictwa historycznego.

Dla jakości życia kluczowa jest obecność komponowanej zieleni, zwłaszcza ogólnodostępnej, na obszarach zurbanizowanych: parków, skwerów, bulwarów, zieleni towarzyszącej budynkom, zieleni przyulicznej. Tereny takie są kluczowym elementem w adaptacji do zmian klimatu, jak również podnoszą jakość przestrzeni publicznej, a także pełnią funkcje reprezentacyjne, mające duże znaczenie dla budowania wizerunku miasta. Prawidłowo wyznaczona i zagospodarowana zieleń stanowi jeden z podstawowych elementów miasta. Zasadne byłoby zebranie podstawowych informacji na temat zieleni i jej roli w kształtowaniu środowiska miejskiego Gdyni oraz określenie zasad oraz kierunków kształtowania kolejnych takich terenów.

Rozwój urbanistyczny miasta związany jest z potrzebą równoległego rozwoju systemów komunikacji. Proces ten wskazuje na konieczność tworzenia nowych układów komunikacyjnych i infrastrukturalnych lub modernizowanie już istniejących. Ważne jest, aby przestrzeń pasa drogowego, zarówno nadziemna jak i podziemna, były tworzone w oparciu o spójne zasady i standardy, tworząc spójną przestrzeń publiczną. Standardy przekrojów ulic miałyby na celu rewizję rezerw terenowych pod korytarze transportowe, lepsze dostosowanie ulic do zachowań transportowych mieszkańców, odpowiednią priorytetyzację pieszych, rowerzystów i transportu publicznego oraz weryfikację układu transportowego do planowanych terenów inwestycyjnych.

Ze względu na długi okres objęty przedłożonym programem, zakłada się możliwość wprowadzenia zmian/uzupełnień lub przesunięć zadań – prac planistycznych w dostosowaniu do pojawiających się szans rozwojowych lub potrzeb inwestycyjnych.

TABELA NR 1 – DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANE W OKRESIE OD 01.01.2020 R. DO 31.12.2024 R.

Grupy dzielnic		Rodzaj inwestycji						Suma	Decyzje odmowne
		Budownictwo wielorodzinne	Budownictwo jednorodzinne	Budownictwo usługowe	Budownictwo przemysłowo – produkcyjne	Infrastruktura	Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Babie Doły	1	9	5	0	2	2	19	3
	Oksywie								
	Obłuże								
	Pogórze								
2.	Cisowa	31	63	49	20	23	19	205	18
	Pustki								
	Cisowskie-Demptowo								
	Chylonia								
	Leszczyński								
	Grabówek								
3.	Działki Leśne	78	164	21	9	12	19	303	41
	Śródmieście								
	Kamienna Góra								
	Wzgórze Św. Maksymiliana								
	Redłowo								
	Orłowo								
	Witomino								
4.	Mały Kack	42	124	25	1	6	6	204	18
	Wielki Kack								
	Karwiny								
	Dąbrowa								
5.	Chwarzno-Wiczlino	4	83	9			3	99	11
RAZEM		156	443	109	30	43	49	830	91

TABELA NR 2 – DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANE W OKRESIE OD 01.01.2020 R. DO 31.12.2024 R.

Grupy dzielnic		Rodzaj inwestycji				Suma	
		Infrastruktura techniczna			Infrastruktura społeczna		
		Infrastruktura niefinansowa	Drogi	Telefonia komórkowa			
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Babie Doły	11	2			13	
	Oksywie						
	Obłuże						
	Pogórze						
2.	Cisowa	39	7		1	9	
	Pustki Cisowskie-Demptowo						
	Chylonia						
	Leszczyнки						
	Grabówek						
3.	Działki Leśne	33	8			13	
	Śródmieście						
	Kamienna Góra						
	Wzgórze Św. Maksymiliana						
	Redłowo						
	Orłowo						
Witomino							
4.	Mały Kack	16	5			2	
	Wielki Kack						
	Karwiny						
	Dąbrowa						
5.	Chwarzno-Wiczlino	12	2		1	1	16
RAZEM		111	24		2	25	162

TABELA NR 3 – DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ WYDANE W OKRESIE OD 01.01.2020 R. DO 31.12.2024 R.

Grupy dzielnic		Rodzaj inwestycji						Suma	Decyzje odmowne
		Budownictwo wielorodzinne	Budownictwo jednorodzinne	Budownictwo usługowe	Budownictwo przemysłowo – produkcyjne	Infrastruktura	Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Babie Doły	21	68	8	1	41	89	228	6
	Oksywie								
	Obłuże								
	Pogórze								
2.	Cisowa	46	58	27	8	72	139	350	19
	Pustki								
	Cisowskie-Demptowo								
	Chylonia								
	Leszczyнки								
	Grabówek								
3.	Działki Leśne	81	146	63	1	119	316	726	69
	Śródmieście								
	Kamienna Góra								
	Wzgórze Św. Maksymiliana								
	Redłowo								
	Orłowo								
	Witomino								
4.	Mały Kack	56	174	24	6	52	110	442	35
	Wielki Kack								
	Karwiny								
	Dąbrowa								
5.	Chwarzno-Wiczlino	36	208	9	0	60	39	352	16
RAZEM		240	654	131	16	344	693	2078	145

TABELA NR 4 – ZGŁOSZENIA BUDOWY WOLNOSTOJĄCYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W OKRESIE OD 01.01.2020 R. DO 31.12.2024 R.

	Grupy dzielnic	Wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne	Suma	Sprzeciw
1	2	3	4	5
1.	Babie Doły	2	4	
	Oksywie			
	Obluże	1		
	Pogórze	1		
2.	Cisowa		1	1
	Pustki Cisowskie-Demptowo			
	Chylonia	1		
	Leszczynki			
	Grabówek			
3.	Działki Leśne		1	
	Śródmieście			
	Kamienna Góra			
	Wzgórze Św. Maksymiliana			
	Redłowo			
	Orłowo	1		
	Witomino			
4.	Mały Kack	1	3	2
	Wielki Kack	1		
	Karwiny			
	Dąbrowa	1		
5.	Chwarzno-Wiczlino	2	2	
	RAZEM	11	11	3

TABELA NR 5 – DECYZJE O PODZIAŁACH GRUNTÓW WYDANE W OKRESIE OD 01.01.2020 R. DO 31.12.2024 R.

Grupy obrębów – dzielnice		Liczba decyzji podziałowych					
		2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Babie Doły	1	1	0	0	0	2
	Oksywie	9	13	5	4	2	33
	Obluże	3	7	5	3	7	25
	Pogórze	5	10	7	9	11	42
2.	Cisowa	4	3	1	8	11	27
	Pustki Cisowskie- Demptowo	3	7	3	4	6	23
	Chylonia	4	8	8	15	6	41
	Leszczynki	4	14	5	1	2	26
	Grabówek	4	3	4	3	2	16
3.	Działki Leśne	4	3	5	4	1	17
	Śródmieście	3	15	8	9	5	40
	Kamienna Góra	3	1	3	3	1	11
	Wzgórze Św. Maksymiliana	6	3	5	13	5	32
	Redłowo	8	9	6	8	2	33
	Orłowo	9	9	5	4	2	29
	Witomino	3	5	2	0	3	13
4.	Mały Kack	8	11	17	11	3	50
	Wielki Kack	18	32	14	7	7	78
	Karwiny	1	0	0	0	1	2
	Dąbrowa	8	13	9	8	5	43
5.	Chwarzno- Wiczlino	37	33	29	25	33	157
	RAZEM	145	200	141	139	115	740

TABELA NR 6 - OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Stan na 02.01.2025 r. (tabela obejmuje także plany miejscowe, które utraciły moc w całości lub w części)

Lp.	Numer planu	Nazwa planu	Powierzchnia objęta planem (ha)	Powierzchnia, na której plan obowiązuje (ha)	Uchwalenie planu przez Radę Miasta	Ogłoszenie uchwały w dzienniku urzędowym województwa	Data wejścia w życie planu
PLANY MIEJSCOWE SPORZĄDZONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 r. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1401	M. p. z. p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Legionów i Powstania Styczniowego	1,93	1,93	Uchwała Nr VII/306/99 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 kwietnia 1999 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 sierpnia 1999 r., Nr 85, poz. 477	25.08.1999 r.
2.	0201	Zmiana m. p. z. p. części dzielnicy Oksywie, rejon ulic Nasypowej i Śmidowicza	8,54	8,54	Uchwała Nr XII/471/99 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 października 1999 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 lutego 2000 r., Nr 14, poz. 51	29.02.2000 r.
3.	0202	M. p. z. p. terenu w rejonie ulic Aragońskiej i Andaluzyskiej w Gdyni	2,31	2,31	Uchwała Nr XVII/550/00 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2000 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 maja 2000 r., Nr 51, poz. 321	03.06.2000 r.
4.	0902	M. p. z. p. terenu w rejonie ulic Morskiej róg Mireckiego w Gdyni	2,57	2,57	Uchwała Nr XVII/551/00 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2000 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2000 r., Nr 43, poz. 262	12.05.2000 r.
5.	0701	M. p. z. p. części dzielnicy Chylonia w Gdyni – Osiedla Meksyk	17,74	0,00	Uchwała Nr XIX/622/00 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 maja 2000 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 7 września 2000 r., Nr 84, poz. 546	22.09.2000 r.
6.	0801	M. p. z. p. połączenia drogowego Estakady Kwiatkowskiego z drogą obwodową Trójmiasta – „Trasa Kwiatkowskiego”	35,80	24,41	Uchwała Nr XXVIII/976/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 marca 2001 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2001 r., Nr 32, poz. 349	27.04.2001 r.
7.	2204	M. p. z. p. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; Prob 8,4 MPa wraz ze strefą ochronną na trasie przebiegu przez teren miasta Gdynia	4,33	3,81	Uchwała Nr XIX/1003/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 kwietnia 2001 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 lipca 2001 r., Nr 58, poz. 646	14.08.2001 r.
8.	0803	M. p. z. p. części terenu dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulicy Dembińskiego	1,11	0,00	Uchwała Nr XXXIV/1114/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2001 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2002 r., Nr 5, poz. 77	01.02.2002 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

9.	1702	M. p. z. p. połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z Obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”	0,93	0,93	Uchwała Nr XXXIV/1115/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2001 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 stycznia 2002 r., Nr 7, poz. 105	15.02.2002 r.
10.	0603	M. p. z. p. terenu w rejonie ulicy Sępiej i Drogi Obwodowej Trójmiasta w Gdyni	1,58	1,58	Uchwała Nr XXXV/1143/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2001 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 kwietnia 2002 r., Nr 26, poz. 636	10.05.2002 r.
11.	0602	M. p. z. p. terenu w rejonie ulic Żurawiej i Sępiej w Gdyni	5,73	5,73	Uchwała Nr XXXVI/1170/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 grudnia 2001 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 stycznia 2002 r., Nr 7, poz. 108	15.02.2002 r.
12.	0901	M. p. z. p. części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Grabowo, Beniowskiego, Wąsowicza	8,25	0,00	Uchwała Nr XL/1283/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 kwietnia 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2002 r., Nr 43, poz. 1024	10.07.2002 r.
13.	1403	M. p. z. p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, terenu byłej zajezdni komunikacji miejskiej	6,26	6,06	Uchwała Nr XLI/1315/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29 lipca 2002 r., Nr 49, poz. 1190	13.08.2002 r.
14.	1701	M. p. z. p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni	164,61	2,37	Uchwała Nr XLII/1336/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 czerwca 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2002 r., Nr 54, poz. 1313	31.08.2002 r.
15.	1704	M. p. z. p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszar dawnego „Polifarbu”	36,72	0,00	Uchwała Nr XLIII/1359/02 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 listopada 2002 r., Nr 77, poz. 1668	04.12.2002 r.
16.	1002	M. p. z. p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Nowogrodzkiej i Pomorskiej	1,32	0,00	Uchwała Nr XLIII/1360/02 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 listopada 2002 r., Nr 77, poz. 1669	04.12.2002 r.
17.	1501	M. p. z. p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ul. Wielkopolskiej i Wrocławskiej	7,48	0,00	Uchwała Nr XLIV/1398/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 września 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 stycznia 2003 r., Nr 6, poz. 58	25.01.2003 r.
18.	0301	M. p. z. p. części dzielnicy Obłuże w Gdyni tzw. osiedle Kaczy Dół	24,42	0,00	Uchwała Nr II/14/02 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 marca 2003 r., Nr 32, poz. 382	19.03.2003 r.
19.	0804	M. p. z. p. części dzielnicy Leszczyнки w Gdyni, rejon zajezdni przy ul. Zakręt do Oksywia	1,82	1,82	Uchwała Nr III/58/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 11 grudnia 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 24 marca 2003 r., Nr 43, poz. 632	08.04.2003 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

20.	0604	M. p. z. p. części dzielnicy Pustki Cisowskie w Gdyni, rejon ulic Żurawiej i Malinowej	4,46	4,46	Uchwała Nr III/59/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 11 grudnia 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 7 kwietnia 2003 r., Nr 49, poz. 735	22.04.2003 r.
21.	1001	M. p. z. p. terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni	48,34	0,00	Uchwała Nr IX/184/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 września 2003 r., Nr 109, poz. 1972	04.10.2003 r.
22.	1402	M. p. z. p. terenu ogródków działkowych przy Alei Zwycięstwa 136 w Gdyni	6,01	3,73	Uchwała Nr IX/185/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 września 2003 r., Nr 109, poz. 1973	04.10.2003 r.
23.	1902	M. p. z. p. terenu w rejonie ulic Głogowej i Walerianowej w Gdyni	19,23	0,00	Uchwała Nr X/207/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 sierpnia 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 października 2003 r., Nr 131, poz. 2302	15.11.2003 r.
24.	0302	M. p. z. p. części dzielnicy Obtuże Gdyni, rejon ulic Tkackiej, Benislawskiego	9,74	9,55	Uchwała Nr XII/240/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 października 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r., Nr 41, poz. 825 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 stycznia 2014 r. poz. 355	03.05.2006 r.
25.	0702	M. p. z. p. części dzielnicy Chyloni w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i Kartuskiej	15,46	3,84	Uchwała Nr XIII/260/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 listopada 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2004 r., Nr 11, poz. 204	12.02.2004 r.
26.	2203	M. p. z. p. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 Mpa Włocławek - Gdynia, wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi - na trasie przebiegu przez teren miasta Gdyni - odcinek południowy	2,59	1,78	Uchwała Nr XIV/298/2003 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 grudnia 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2004 r., Nr 11, poz. 205	12.02.2004 r.
27.	1601	M. p. z. p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Żniwnej i Grenadierów	24,95	24,72	Uchwała Nr XIX/403/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 kwietnia 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 21 czerwca 2004 r., Nr 75, poz. 1423	06.07.2004 r.
28.	1801	M. p. z. p. części dzielnicy Karwiny w Gdyni, rejon ulic Makuszyńskiego i Porazińskiej	4,69	4,69	Uchwała Nr XXV/586/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 listopada 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 5 stycznia 2005 r., Nr 2, poz. 9	20.01.2005 r.
29.	0805	M. p. z. p. części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic Drzymały, Ramuła	2,07	2,07	Uchwała Nr IX/226/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 października 2007 r., Nr 144, poz. 2676	16.11.2007 r.
		Razem poz. 1 – 29 20 planów obowiązujących (w tym 9 zostało zmienionych), 9 planów utraciło moc	470,99	116,90			

PLANY MIEJSCOWE SPORZĄDZONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM							
1	2	3	4	5	6	7	8
30.	1404	M. p. z. p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulicy Huzarskiej	0,46	0,00	Uchwała Nr XIX/404/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 kwietnia 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 lipca 2004 r., Nr 83, poz. 1538	09.08.2004 r.
31.	1903	M. p. z. p. części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejonu p. ulicy zbiorczej - Nowej Wiczlińskiej	8,56	8,56	Uchwała Nr XXI/428/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 czerwca 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 sierpnia 2004 r., Nr 102, poz. 1806	23.09.2004 r.
32.	2001	M. p. z. p. części dzielnicy Witomino w Gdyni, ulica Chwarznieńska – odcinek leśny	4,35	4,31	Uchwała Nr XXI/429/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 czerwca 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 sierpnia 2004 r., Nr 102, poz. 1807	23.09.2004 r.
33.	1101	M. p. z. p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Zjednoczenia	6,58	0,00	Uchwała Nr XXIV/542/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 października 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2004 r., Nr 158, poz. 3322	17.01.2005 r.
34.	2201	M. p. z. p. części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej	301,17	0,00	Uchwała Nr XXVI/602/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2005 r., Nr 8, poz. 168	26.02.2005 r.
35.	1604	M. p. z. p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej	14,59	12,51	Uchwała Nr XXVII/629/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 stycznia 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29 marca 2005 r., Nr 29, poz. 578 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2016 r., poz. 1469	29.04.2005 r.
36.	0303	M. p. z. p. części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon Starego Obłuża	11,73	11,73	Uchwała Nr XXVII/630/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 stycznia 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2005 r., Nr 34, poz. 677	13.05.2005 r.
37.	0203	M. p. z. p. części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana, Muchowskiego i Kępa Oksywska	36,36	36,36	Uchwała Nr XXVIII/647/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 kwietnia 2005 r., Nr 38, poz. 745	23.05.2005 r.
38.	1603	M. p. z. p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej	39,07	32,11	Uchwała Nr XXVIII/648/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 kwietnia 2005 r., Nr 38, poz. 746	23.05.2005 r.
39.	1901	M. p. z. p. części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Łanowej i Warzywnej	74,54	62,80	Uchwała Nr XXXI/732/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 maja 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2005 r., Nr 78, poz. 1561	16.09.2005 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

40.	2202	M. p. z. p. części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej	113,82	111,97	Uchwała Nr XXXII/753/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 września 2005 r., Nr 86, poz. 1741	14.10.2005 r.
41.	1201	M. p. z. p. Kamiennej Góry w Gdyni	53,27	44,56	Uchwała Nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 sierpnia 2005 r., Nr 79, poz. 1587	17.09.2005 r.
42.	1406	M. p. z. p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej	1,32	0,00	Uchwała Nr XXXV/848/05 Rady Miasta Gdyni z dnia z dnia 26 października 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 stycznia 2006 r., Nr 5, poz. 50 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 24 grudnia 2015 r., poz. 4595	12.02.2006 r.
43.	1405	M. p. z. p. cz. dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulicy Legionów i al. Zwycięstwa – na północ od ogródków działkowych przy al. Zwycięstwa 169	1,16	1,16	Uchwała Nr XLIII/1010/06 Rady Miasta Gdyni z dnia z dnia 21 czerwca 2006 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 października 2006 r., Nr 103, poz. 2090	10.11.2006 r.
44.	1904	M. p. z. p. części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Rdestowej	21,88	0,00	Uchwała Nr III/27/06 Rady Miasta Gdyni z dnia 12 grudnia 2006 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 kwietnia 2007 r., Nr 81, poz. 1210	20.05.2007 r.
45.	1602	M. p. z. p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulicy Olimpijskiej	9,46	9,07	Uchwała Nr III/28/06 Rady Miasta Gdyni z dnia 12 grudnia 2006 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 kwietnia 2007 r., Nr 83, poz. 1282	24.05.2007 r.
46.	2301	M. p. z. p. rejonu Portu Zachodniego w Gdyni	270,60	267,46	Uchwała Nr IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2007 r., Nr 79, poz. 1179	13.05.2007 r.
47.	1503	M. p. z. p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni	59,45	44,74	Uchwała Nr IV/47/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 marca 2007 r., Nr 63, poz. 910	16.04.2007 r.
48.	1502	M. p. z. p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon alei Zwycięstwa i ulicy Świętopelka	55,84	0,00	Uchwała Nr IV/48/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 kwietnia 2007 r., Nr 88, poz. 1386	31.05.2007 r.
49.	0601	M. p. z. p. części dzielnicy Pustki Cisowskie w Gdyni, rejon ulic Chabrowej i Jałowcowej	2,21	2,21	Uchwała Nr VI/128/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 marca 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8 czerwca 2007 r., Nr 105, poz. 1702	23.06.2007 r.
50.	1704z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszaru dawnego „Polifarbu”	36,66	36,66	Uchwała Nr VI/129/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 marca 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8 czerwca 2007 r., Nr 105, poz. 1703	09.07.2007 r.
51.	0702z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Chylońskiej i Kartuskiej	1,20	1,20	Uchwała Nr VIII/190/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 lipca 2007 r., Nr 121, poz. 2139	27.08.2007 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

52.	1703	M. p. z. p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, tzw. Kacze Buki	173,77	0,00	Uchwała Nr IX/227/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 7 listopada 2007 r., Nr 151, poz. 2846	08.12.2007 r.
53.	1905	M. p. z. p. części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej	26,11	26,11	Uchwała Nr XII/294/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 września 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 lutego 2008 r., Nr 14, poz. 353	24.03.2008 r.
54.	0204	M. p. z. p. części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana i Osada Rybacka	25,88	25,88	Uchwała Nr XIII/311/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 października 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 lutego 2008 r., Nr 14, poz. 354	24.03.2008 r.
55.	1102	M. p. z. p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Żwirki i Wigury, Świętojańskiej i Wybickiego	1,28	0,00	Uchwała Nr XV/355/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 19 grudnia 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 czerwca 2008 r., Nr 51, poz. 1416 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 marca 2016 r., poz. 1053	14.07.2008 r.
56.	0802	M. p. z. p. części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic Działdowskiej i Modlińskiej	19,70	15,43	Uchwała Nr XVII/401/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 czerwca 2008 r., Nr 54, poz. 1516	19.07.2008 r.
57.	1301	M. p. z. p. części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon Skweru Plymouth	7,33	0,00	Uchwała Nr XVIII/431/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 marca 2008 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 czerwca 2008 r., Nr 54, poz. 1517	19.07.2008 r.
58.	1605	M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulicy Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopotkiej	49,55	39,84	Uchwała Nr XX/473/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 maja 2008 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 1 sierpnia 2008 r., Nr 85, poz. 2180 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 1 lutego 2017 r., poz. 430	01.09.2008 r.
59.	1302	M.p.z.p. części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda	15,83	15,21	Uchwała Nr XXI/507/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2008 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 sierpnia 2008 r., Nr 90, poz. 2319 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 lutego 2017 r., poz. 446	13.09.2008 r.
60.	1606	M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ul. Łęczyskiej	29,48	28,93	Uchwała Nr XXIV/566/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 października 2008 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 grudnia 2008 r., Nr 136, poz. 3452	22.01.2009 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

61.	0806	M.p.z.p. części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego	81,01	74,70	Uchwała Nr XXX/668/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 marca 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 lipca 2009 r., Nr 94, poz. 1931 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 sierpnia 2013 r., poz. 3115	22.08.2009 r.
62.	1705	M.p.z.p. części dzielnic Wielki Kack i Mały Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ulicy Sopockiej, rejonu tzw. Jeziora Kackiego	38,73	38,73	Uchwała Nr XXXII/716/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 sierpnia 2009 r., Nr 110, poz. 2172	20.09.2009 r.
63.	1201z	Zmiana m.p.z.p. Kamiennej Góry w Gdyni	1,68	1,68	Uchwała Nr XXXII/71709 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 sierpnia 2009 r., Nr 108, poz. 2115	13.09.2009 r.
64.	1505	M.p.z.p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni rejon al. Zwycięstwa i ul. Spółdzielczej	11,71	11,71	Uchwała Nr XXXIII/739/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 czerwca 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 września 2009 r., Nr 117 poz. 2279	05.10.2009 r.
65.	1504	M. p. z. p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon Drogi Czerwonej – odcinek południowy	28,04	28,04	Uchwała Nr XXXIV/764/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 września 2009 r., Nr 131, poz. 2484	29.10.2009 r.
66.	1001z	Zmiana m. p. z. p. terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni	1,73	0,00	Uchwała Nr XXXVI/803/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 października 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr 166, poz. 3191	08.01.2010 r.
67.	1003	M.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Kieleckiej i Drogi Gdyńskiej	30,03	30,03	Uchwała Nr XXXVII/838/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 lutego 2010 r., Nr 20, poz. 376	15.03.2010 r.
68.	1105	M. p. z. p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego	64,91	63,12	Uchwała Nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2010 r., Nr 12, poz. 220 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 stycznia 2017 r., poz. 387	27.02.2010 r.
69.	1703z	Zmiana m. p. z. p. części dzielnicy Wielki Kack – tzw. Kacze Buki	1,45	0,00	Uchwała Nr XXXVII/857/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26 marca 2010 r., Nr 43, poz. 735	26.04.2010 r.
70.	2205	M. p. z. p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ul. Wiczlińskiej i tzw. Wielkiej Roli	75,13	70,64	Uchwała Nr XXXVII/858/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 kwietnia 2010 r., Nr 51, poz. 899	10.05.2010 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

71.	1103	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego	18,85	0,00	Uchwała Nr XLI/930/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 marca 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 maja 2010 r., Nr 69, poz.1119 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 sierpnia 2013 r., poz. 3116	11.06.2010 r.
72.	1907	M.p.z.p. części dzielnic: Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i Góry Donas	203,61	203,61	Uchwała Nr XLV/1020/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 sierpnia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 października 2010 r., Nr 124, poz. 2387	11.11.2010 r.
73.	1502z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa i ul. Świętopelka	55,73	55,73	Uchwała Nr XLV/1021/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 sierpnia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 października 2010 r., Nr 124, poz. 2388	11.11.2010 r.
74.	1201z2	Zmiana m.p.z.p. Kamiennej Góry w Gdyni	2,14	2,04	Uchwała Nr XLVI/1080/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 września 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 listopada 2010 r., Nr 140, poz. 2723	20.12.2010 r.
75.	0401	M.p.z.p. części dzielnic Pogórze i Obluze w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Plk. S. Dąbka	199,45	186,60	Uchwała Nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 lutego 2011 r., Nr 20, poz. 459	21.03.2011 r.
76.	0703	M.p.z.p. części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Parku Kilońskiego	12,32	12,32	Uchwała Nr III/31/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 lutego 2011 r., Nr 13, poz. 349	05.03.2011 r.
77.	1101z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła II	6,58	6,58	Uchwała Nr III/52/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 lutego 2011 r., Nr 22, poz. 474	26.03.2011 r.
78.	2206	M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła Chwarzno, ul. Chwarznieńskiej i jej przedłużenie w kierunku południowo-zachodnim	89,14	0,00	Uchwała Nr V/75/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2011 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 kwietnia 2011 r., Nr 37, poz. 878	07.05.2011 r.
79.	2207	M.p.z.p. części dzielnic Chwarzno-Wiczlino i Karwiny w Gdyni, rejon Potoku Wiczlińskiego oraz zbiorników retencyjnych „Zielenisz” i „Obwodnica”	24,97	10,68	Uchwała Nr V/76/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2011 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 kwietnia 2011 r., Nr 36, poz. 824	05.05.2011 r.
80.	1104	M.p.z.p. części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejonu ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej	45,06	40,57	Uchwała Nr VI/92/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 maja 2011 r., Nr 49, poz. 1137	02.06.2011 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

81.	1202	M.p.z.p. części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Słowackiego, Krasickiego i al. Marsz. Piłsudskiego	16,24	13,98	Uchwała Nr XIII/247/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 października 2011 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 grudnia 2011 r., Nr 175, poz. 4149 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 lutego 2018 r., poz. 459	27.01.2012 r.
82.	0304	M.p.z.p. części dzielnicy Obłuże w Gdyni, tzw. Osiedla „Kaczy Dół” oraz rejon ulic Adm. J. Unruga, Plk. Dąbka i E. Kwiatkowskiego	55,42	55,42	Uchwała Nr XV/284/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2011 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 stycznia 2012 r., poz. 331	09.02.2012 r.
83.	1607	M. p. z. p. części dzielnic Mały Kack i Karwiny w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Strzelców	8,17	8,17	Uchwała Nr XVIII/335/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 marca 2012 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 maja 2012 r., poz. 1877	28.06.2012 r.
84.	0704	M. p. z. p. rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni	140,36	140,36	Uchwała Nr XX/380/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2012 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 3 lipca 2012 r., poz. 2209	03.08.2012 r.
85.	0101	M.p.z.p. części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana	254,76	249,51	Uchwała Nr XXIII/479/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 września 2012 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 listopada 2012 r., poz. 3422	17.11.2012 r.
86.	0806z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego	2,31	0,77	Uchwała Nr XXIV/504/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2012 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 listopada 2012 r., poz.3613 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 sierpnia 2013 r., poz. 3115	28.11.2012 r.
87.	1103z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego	18,83	18,56	Uchwała Nr XXIV/505/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2012 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 grudnia 2012 r., poz. 3951 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 sierpnia 2013 r., poz. 3116	21.12.2012 r.
88.	2302	M.p.z.p. planu przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia	96,25	96,25	Uchwała Nr XXV/523/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2012 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2012 r., poz. 4452	03.01.2013 r.
89.	2208	M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon Niemotowa i ul. Chwarznieńskiej	63,27	63,27	Uchwała Nr XXVI/549/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 19 grudnia 2012 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 r., poz. 598	28.02.2013 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

90.	0302z	Zmiana m. p. z. p. części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon ulic Tkackiej, Benisławskiego	0,19	0,19	Uchwała Nr XXVII/561/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 stycznia 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 lutego 2013 r., poz. 1126 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 stycznia 2014 r., poz. 355	14.04.2013 r.
91.	1604z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej	1,22	1,22	Uchwała Nr XXVIII/579/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 kwietnia 2013 r., poz. 1714 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 sierpnia 2013 r., poz. 3117	19.04.2013 r.
92.	1107	M. p. z. p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej	16,94	16,94	Uchwała Nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 lipca 2013 r., poz. 2725	19.07.2013 r.
93.	1004	M.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej i Podolskiej	39,20	39,20	Uchwała Nr XXXII/657/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 czerwca 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 21 sierpnia 2013 r., poz. 3188	05.09.2013 r.
94.	1503z	Zmiana m.p.z.p. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni	5,43	5,43	Uchwała Nr XXXIV/723/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 września 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29 października 2013 r., poz. 3682	13.11.2013 r.
95.	1406z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej	1,32	1,32	Uchwała Nr XXXV/739/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 października 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 listopada 2013 r., poz. 4125 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 grudnia 2015 r., poz. 4595	07.12.2013 r.
96.	1906	M.p.z.p. dzielnic Dąbrowa i Karwiny w Gdyni, rejon ulic J. Porazińskiej i Nowowiczlińskiej	7,67	7,67	Uchwała Nr XXXVI/740/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 października 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r. z dnia 4 grudnia 2013 r. poz. 4263 Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Pomorskiego: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 grudnia 2013 r., poz. 4312	19.12.2013 r.
97.	1706	M.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, terenu na wschód od ul. Świętokrzyskiej	5,84	5,84	Uchwała Nr XXXVII/759/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r. z dnia 17 grudnia 2013 r., poz. 4621	01.12.2013 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

98.	1506	M.p.z.p. części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej	44,19	44,01	Uchwała Nr XXXVI/760/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 stycznia 2014 r., poz. 127 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 lipca 2019 r., poz. 3181	25.01.2014 r.
99.	1908	M.p.z.p. części dzielnic: Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego	105,95	82,36	Uchwała Nr XXXVI/761/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 stycznia 2014 r., poz.1 Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Pomorskiego: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 stycznia 2014 r., poz. 2 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 stycznia 2017 r., poz. 386	17.01.2014 r.
100.	1202z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic J. Słowackiego, I. Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego	1,65	1,65	Uchwała Nr XLI/860/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 marca 2014 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29 kwietnia 2014 r., poz. 1742 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 24 grudnia 2015 r. poz. 4479	14.05.2014 r.
101.	0501	M.p.z.p. części dzielnicy Cisowa w Gdyni, rejon ulic Hutniczej i Piaskowej	37,88	37,88	Uchwała Nr XLIV/907/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2014 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 lipca 2014 r., poz. 2520	07.08.2014 r.
102.	1005	M.p.z.p. części dzielnicy działki leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej	86,03	84,20	Uchwała Nr XLIV/908/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2014 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 lipca 2014 r., poz. 2522 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2020 r., poz. 751	07.08.2014 r.
103.	2002	M.p.z.p. części dzielnic Witomino-Radiostacja i Witomino-Leśniczówka w Gdyni, rejon schroniska dla bezdomnych zwierząt „Ciapkowo”	1,69	1,69	Uchwała Nr XLVI/987/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 września 2014 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 21 października 2014 r., poz. 3519	05.11.2014 r.
104.	1106	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Węglowej i Waszyngtona	14,09	0,00	Uchwała Nr XLVI/988/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 września 2014 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 października 2014 r., poz. 3344 Plan unieważniony przez WSA w Gdańsku wyrokiem z dnia 14.10.2015 r.	10.11.2014 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

105.	1604z2	Zmiana m.p.z.p części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej	0,86	0,86	Uchwała Nr IV/48/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 stycznia 2015 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 kwietnia 2015 r., poz. 1201 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2016 r. poz. 1469	25.04.2015 r.
106.	1102z	Zmiana m.p.z.p części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Żwirki i Wigury, Świętojańskiej i Wybickiego	1,28	1,28	Uchwała Nr VI/64/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 lutego 2015 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 marca 2015 r., poz. 1069 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2016 r., poz. 1053	15.04.2015 r.
107.	0205	M.p.z.p. części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana, Plk. S. Dąbka i Zielonej	86,24	86,24	Uchwała Nr VIII/111/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 kwietnia 2015 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 czerwca 2015 r., poz. 1835	26.06.2015 r.
108.	1608	M.p.z.p. części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana i Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i K. Górskiego	6,35	6,35	Uchwała Nr IX/133/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2015 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 lipca 2015 r., poz. 2125	25.07.2015 r.
109.	0605	M.p.z.p. części dzielnic Pustki Cisowskie-Demptowo i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon osady leśnej Marszewo oraz Leśnego Ogrodu Botanicznego Marszewo	81,57	81,57	Uchwała Nr X/164/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 czerwca 2015 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 sierpnia 2015 r., poz. 2450	21.05.2015 r.
110.	1908z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnic: Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego	11,23	11,23	Uchwała Nr XII/220/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 września 2015 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 listopada 2015 r., poz. 3440 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 stycznia 2017 r., poz. 386	03.12.2015 r.
111.	2205z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulicy Wiczlińskiej i tzw. Wielkiej Roli	4,49	4,49	Uchwała Nr XIII/254/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 października 2015 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2015 r., poz. 4322	01.01.2016 r.
112.	0305	M.p.z.p. części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga, E. Kwiatkowskiego i Szlifierzy	15,24	15,24	Uchwała Nr XV/313/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 grudnia 2015 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2016 r., poz. 269	11.02.2016 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

113.	1302z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda	0,62	0,62	Uchwała Nr XV/314/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 grudnia 2015 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 lutego 2017 r., poz. 339 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 lutego 2017 r., poz. 446	17.02.2016 r.
114.	1105z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego	1,54	1,54	Uchwała Nr XV/315/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 grudnia 2015 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2016 r., poz. 270 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 stycznia 2017 r., poz. 387	11.02.2016 r.
115.	1605z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej	6,00	6,00	Uchwała Nr XV/316/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 grudnia 2015 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2016 r., poz. 271 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 1 lutego 2017 r., poz. 430	11.02.2016 r.
116.	1006	M.p.z.p części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej, Kieleckiej i Poznańskiej	4,31	4,31	Uchwała Nr XVII/377/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 9 marca 2016 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 maja 2016 r., poz. 1743	25.05.2016 r.
117.	2101	M.p.z.p części dzielnicy Witomino-Radiostacja w Gdyni, terenu położonego na północ od ulic Rolniczej i Chwarznieńskiej	49,35	47,04	Uchwała Nr XX/448/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 kwietnia 2016 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 czerwca 2016 r., poz. 2030	17.06.2016 r.
118.	0705	M.p.z.p. części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia	10,29	9,82	Uchwała Nr XXII/528/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 1 sierpnia 2016 r., poz. 2813	15.08.2016 r.
119.	0402	M.p.z.p. części dzielnicy Pogórze, rejon Porębskiego i Żeliwnej	3,20	3,20	Uchwała Nr XXIV/590/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 września 2016 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 15 listopada 2016 r., poz. 3726	29.11.2016 r.
120.	1203	M.p.z.p. części dzielnicy Kamienna Góra w Gdyni, rejon ulic J. Korzeniowskiego oraz W. Stwosza	0,62	0,62	Uchwała Nr XXV/607/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 października 2016 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 15 grudnia 2016 r., poz. 4442	30.12.2016 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

121.	1610	M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack, rejon ulic Strzelców i Dragonów	0,24	0,00	Uchwała Nr XXVI/631/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 listopada 2016 roku	Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 29 grudnia 2016 r. poz. 4642 Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Pomorskiego: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r., poz. 4645	12.01.2017 r.
122.	1202z2	Zmiana m.p.z.p. części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic J. Słowackiego I. Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego	0,61	0,61	Uchwała Nr XXVII/657/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2016 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 7 lutego 2017 r., poz. 516 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 09 lutego 2018 r., poz. 459	22.02.2017 r.
123.	1408	M.p.z.p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ul. Krośnieńskiej	0,66	0,66	Uchwała Nr XXX/729/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 marca 2017 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r. poz. 1212	25.04.2017 r.
124.	1108	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej	29,08	29,08	Uchwała Nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 czerwca 2017 r., poz. 2278	04.07.2017 r.
125.	1609	M.p.z.p. części dzielnic Mały Kack i Orłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej na odcinku od Potoku Przemysłowego do Drogi Gdyńskiej	30,97	30,97	Uchwała Nr XXXII/795/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 maja 2017 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 5 lipca 2017 r., poz. 2518	20.07.2017 r.
126.	2210	M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego	324,91	324,11	Uchwała Nr XXXIII/835/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2017 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 2017 r., poz. 2981	26.08.2017 r.
127.	1507	M.p.z.p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic Inżynierskiej i Wrocławskiej	15,76	15,76	Uchwała Nr XXXIII/836/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2017 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 2017 r., poz. 2986	26.08.2017 r.
128.	0206	M.p.z.p. części dzielnic Oksywie i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Plk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Benislawskiego	87,51	87,51	Uchwała Nr XXXIII/837/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2017 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 2017 r., poz. 2987	26.08.2017 r.
129.	0706	M.p.z.p. części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego	62,61	62,61	Uchwała Nr XXXIV/916/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2017 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 października 2017 r., poz. 3590	04.11.2017 r.
130.	1611	M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Strzelców i Dragonów	0,24	0,24	Uchwała Nr XXXIV/917/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2017 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 października 2017 r., poz. 3407	17.10.2017 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

131.	1503z4	Zmiana m.p.z.p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni	1,82	1,82	Uchwała Nr XXXV/955/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 września 2017 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 listopada 2017 r., poz. 3827	24.11.2017 r.
132.	1113	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim	0,27	0,27	Uchwała Nr XXXVI/982/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 października 2017 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 3 listopada 2017 r., poz. 3788	24.11.2017 r.
133.	2211	M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno	73,29	73,29	Uchwała Nr XXXVIII/1086/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 grudnia 2017 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 5 lutego 2018 r., poz. 387	20.02.2018 r.
134.	1204	M.p.z.p. części dzielnicy Kamienna Góra w Gdyni, rejonu ulic: H. Sienkiewicza oraz W. Stwosza	1,29	1,29	Uchwała Nr XLII/1201/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 kwietnia 2018 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 maja 2018 r., poz. 2258	14.06.2018 r.
135.	2102	M.p.z.p. części dzielnicy Witomino-Radiostacja w Gdyni, rejon ulic Widnej i Rolniczej	2,32	2,32	Uchwała Nr XLIII/1224/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 maja 2018 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 lipca 2018 r., poz. 2784	28.07.2018 r.
136.	1114	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon budynku d. Banku Polskiego	0,25	0,25	Uchwała Nr XLIII/1225/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 maja 2018 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 lipca 2018 r., poz. 2785	28.07.2018 r.
137.	1409	M.p.z.p. części dzielnic Mały Kack i Redłowo w Gdyni, rejonu ul. Stryjskiej od ronda im. Macieja Brzeskiego do al. Zwycięstwa	7,21	7,21	Uchwała Nr XLIV/1272/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2018 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 21 sierpnia 2018 r., poz. 3370	05.09.2018 r.
138.	1506z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej	0,18	0,18	Uchwała Nr XLIV/1273/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2018 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 sierpnia 2018 r., poz. 3325 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 lipca 2019. r., poz. 3181	04.09.2018 r.
139.	1112	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic A. Abrahama, J. Kilińskiego i R. Traugutta	1,68	1,68	Uchwała Nr III/20/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 5 grudnia 2018 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 stycznia 2019 r., poz. 189	26.01.2019 r.
140.	1303	M.p.z.p. części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon Skweru Plymouth i Alei Marszałka Piłsudskiego	7,33	7,33	Uchwała Nr IV/54/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 19 grudnia 2018 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 stycznia 2019 r., poz. 548	15.02.2019 r.
141.	1612	M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Parkowej	9,73	9,73	Uchwała Nr IV/55/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 19 grudnia 2018 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 stycznia 2019 r., poz. 496	09.02.2019 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

142.	0903	M.p.z.p. części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej	87,21	87,21	Uchwała Nr IV/55/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 19 grudnia 2018 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 maja 2019 r., poz. 2185	24.05.2019 r.
143.	1508	M.p.z.p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, obejmującego obszary w rejonach ulic: Spacerowej, Orłowskiej, Króla Jana III, Przemysława, Plażowej, Balladyny i Świętopelka	11,11	0,00	Uchwała Nr XI/263/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2019 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2019 r., poz. 3137	11.07.2019 r.
144.	1005z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej	1,83	1,83	Uchwała Nr X/287/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 czerwca 2019 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 5 sierpnia 2019 r., poz. 3668 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2020 r., poz. 751	20.08.2019 r.
145.	1802	M.p.z.p. części dzielnicy Karwiny w Gdyni, rejon Obwodnicy Trójmiasta i ul. Nowowiczlińskiej	8,29	8,29	Uchwała Nr XII/396/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 września 2019 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 5 listopada 2019 r., poz. 4815	20.11.2019 r.
146.	0807	M.p.z.p. części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic Morskiej i Działdowskiej	4,27	4,27	Uchwała Nr XII/397/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 września 2019 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 5 listopada 2019 r., poz. 4816	20.11.2019 r.
147.	1709	M. p. z. p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki	168,03	168,03	Uchwała Nr XVII/551/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 lutego 2020 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 kwietnia 2020 r., poz. 1734	21.04.2020 r.
148.	0808	M. p. z. p. części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic B. Dembińskiego, Leszczynki i Widok	6,34	6,34	Uchwała Nr XIX/596/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 maja 2020 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2020 r., poz. 2822	08.07.2020 r.
149.	1909	M. p. z. p. części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejonu ulic: Rdestowej, Leśna Polana i Kolonia	51,63	51,63	Uchwała Nr XIX/597/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 maja 2020 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2020 r., poz. 2823	08.07.2020 r.
150.	1510	M. p. z. p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic: Króla Jana III, Przemysława, Plażowej, Balladyny i Świętopelka	7,36	7,36	Uchwała Nr XXVIII/915/21 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 marca 2021 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 maja 2021 r., poz. 1656	21.05.2021 r.
151.	1509	M. p. z. p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic Spacerowej i Orłowskiej	3,74	3,74	Uchwała Nr XXXI/1018/21 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 czerwca 2021 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 lipca 2021 r., poz. 2943	11.08.2021 r.
152.	1615	M. p. z. p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, terenu przy ulicy Olimpijskiej	0,39	0,39	Uchwała Nr XL/1232/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2022 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2022 r., poz. 1617	12.05.2022 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

153.	0403	M. p. z. p. części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej	9,65	9,65	Uchwała Nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 1 czerwca 2022 r., poz. 2185	16.06.2022 r.
154.	0708	M. p. z. p. części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i placu Dworcowego	0,48	0,48	Uchwała Nr XLI/1257/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 1 czerwca 2022 r., poz. 2184	16.06.2022 r.
155.	0707	M. p. z. p. części dzielnicy Chylonia w Gdyni – tzw. Osiedle Meksyk	15,03	15,03	Uchwała Nr XLIII/1318/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2022 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 lipca 2022 r., poz. 2923	09.08.2022 r.
156.	1616	M. p. z. p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Przemyskiej i L. Bądkowskiego	2,95	2,95	Uchwała Nr XLIV/1352/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 sierpnia 2022 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 października 2022 r., poz. 3587	19.10.2022 r.
157.	2214	M. p. z. p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Chwarznieńskiej, A. Krauzego i T. Szewczeni	61,11	61,11	Uchwała Nr XLIV/1351/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 sierpnia 2022 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 października 2022 r., poz. 3640	21.10.2022 r.
158.	1407	M. p. z. p. części dzielnic: Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem	193,96	193,96	Uchwała Nr XLVII/1426/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 października 2022 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8 grudnia 2022 r., poz. 4807	23.12.2022 r.
159.	1305	M. p. z. p. części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV i alei Marszałka Piłsudskiego	1,59	1,59	Uchwała Nr XLVII/1451/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 listopada 2022 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 15 grudnia 2022 r., poz. 5131	30.12.2022 r.
160.	1115	M. p. z. p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic 10 Lutego, A. Abrahama i S. Batorego	0,92	0,92	Uchwała Nr LIII/1585/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2023 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 maja 2023 r., poz. 2557	09.06.2023 r.
161.	2212	M. p. z. p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic K. Małkowskiego i kard. S. Wyszyńskiego	139,17	139,17	Uchwała Nr LIV/1653/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2023 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 lipca 2023 r., poz. 3600	15.08.2023 r.
162.	2209	M. p. z. p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Jana Skrzetuskiego, bpa J. Pelczara i kard. S. Wyszyńskiego	132,4	132,4	Uchwała Nr LVIII/1776/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 listopada 2023 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2023 r., poz. 5715	27.12.2023 r.
163.	1205	M. p. z. p. części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejon Bulwaru Nadmorskiego im. F. Nowowiejskiego	3,04	3,04	Uchwała Nr LIX/1806/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 grudnia 2023 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 stycznia 2024 r., poz. 408	09.02.2024 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

164.	1708	M.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej	215,01	215,01	Uchwała Nr VII/176/24 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 września 2024 r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 października 2024 r., poz. 4352	06.11.2024 r.
165.	0102	M.p.z.p. części dzielnicy Babie Doły w Gdyni, rejon zespołu dworsko-folwarcznego Nowe Obłuże	5,24	5,24	Uchwała Nr XI/244/24 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2024 r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 grudnia 2024 r., poz. 5448	02.01.2025 r.
		Razem poz. 30 – 165 123 plany obowiązujące (w tym 33 zostały zmienione) 13 planów utraciło moc	5562,28	4708,45			
		Razem poz. 1 – 165 144 plany obowiązujące (w tym 42 zostały zmienione) 21 planów utraciło moc	6033,27	4825,35			

TABELA NR 7 - WYKAZ WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Wykaz obejmuje wnioski, które wpłynęły w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2024 r.
oraz wnioski uwzględnione w poprzedniej analizie, dla których nie przystąpiono do sporządzenia planu**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
1.	07.10.2015 r.	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Działka nr 47 o. 0009 Babie Doły w granicach m.p.z.p. części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie działki i objąć ją strefą dopuszczalnej lokalizacji usług na terenach zabudowy wielorodzinnej, umożliwiając rozbudowę obiektu i magistrali ciepłowniczej (ocieplnienie jednostki wojskowej).	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane po 2029 r.		Babie Doły
2.	10.03.2017 r. 28.09.2018 r.	Osoba fizyczna	Działki nr 129, 130, 131, 132, 173, 174, 175, o. 0009 Babie Doły w granicach m.p.z.p. części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana.	Zmienić plan – umożliwić na przedmiotowych działkach realizację zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej – dom seniora.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane w latach 2024-2029.		Babie Doły
	30.04.2019 r.	Gastel S.A. Osoby fizyczne	Działki nr 129, 130, 131, 132, 173, 174, 175, o. 0009 Babie Doły w granicach m.p.z.p. części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie przedmiotowych działek umożliwiając realizację zabudowy usługowej i zieleni urządzonej – dom seniora.			
3.	10.03.2020 r.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji	Działki nr 75/1, 98 i 152 o. 0009 Babie Doły w granicach m.p.z.p. części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana.	Zmienić plan: 1) działki nr 75/1 i 98 przeznaczyć pod zabudowę wielorodzinną – małe domy mieszkalne; 2) działkę nr 152 przeznaczyć pod zabudowę wielorodzinną w budynkach do 4 lub 6 mieszkań.	Ad 2) Opracowanie zmiany planu jest przewidziane w latach 2024-2029.	Ad 1) Zmiana planu jest niezasadna – na terenie występują ograniczenia zabudowy wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasów dla zabudowy mieszkaniowej. Działka nr 98 stanowi dojazd do ogrodów działkowych.	Babie Doły
4.	04.08.2020 r.	Zarząd Dzielnicy Babie Doły	Tereny 002 MN1, 025 UT, 026 UT, 028 US,ZP, 032 PM,ZE, 052 ZE w granicach m.p.z.p. części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana.	Zmienić plan: 1) nie dopuścić do rozszerzenia funkcji usługowej na terenach 025 UT i 026 UT, 2) nie umożliwiać zabudowy usługowej na terenach 002 MN1 i 028 US,ZP; 3) zaktualizować zapisy planu dla kart terenu 032 PM,ZE i 052 ZE w związku z korektą przebiegu granicy pasa technicznego.	Ad 1) Tereny objęto granicami m.p.z.p. części dzielnicy Babie Doły w Gdyni, rejon zespołu dworsko-folwarcznego Nowe Obłuże – plan został uchwalony.	Ad 3) Zmiana planu jest niezasadna – negatywna opinia Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w sprawie zmiany ustaleń planu dla przedmiotowego terenu, Ad 2) Przewidywana zmiana planu w związku z wnioskiem nr 2.	Babie Doły

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
5.	23.05.2016 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku	Część dzielnicy Babie Doły w granicach m.p.z.p. części dzielnic Babie Doły, Obluże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana.	Zmienić plan – wprowadzić do dokumentacji planistycznej strefy ochronne dla kompleksu wojskowego K-6033 występujące na terenie Gdyni.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane w latach 2024-2029.		Babie Doły
6.	13.12.2021 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku	Część dzielnicy Babie Doły w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Babie Doły, Obluże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana.	Zmienić plan – wprowadzić strefę ochronną dla kompleksu wojskowego nr 4002 Babie Doły.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane w latach 2024-2029.		Babie Doły
7.	18.01.2019 r. 30.03.2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278 o. 0009 Babie Doły w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana i Osada Rybacka.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu dla przedmiotowych działek umożliwiając realizację zabudowy usługowej.	Terren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. części dzielnicy Babie Doły w Gdyni, rejon ul. A. Dickmana.		Babie Doły
8.	18.04.2024 r.	Osoby fizyczne	Działka nr 237 o. Babie Doły w granicach m.p.z.p. dzielnic Babie Doły, Obluże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu 039 R,ZE i umożliwić realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Zmiana planu jest niezasadna – ograniczenia zabudowy w planie obowiązującym mają na celu ochronę terenów sąsiadujących z lotniskiem przed chaotyczną zabudową mogącą zakłócać funkcjonowanie lotniska.	Babie Doły
9.	02.05.2024 r.	Osoba fizyczna	Działki nr 39 i 40 o. Babie Doły w granicach m.p.z.p. części dzielnic Babie Doły, Obluże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana.	Zmienić plan – umożliwić na przedmiotowych działkach realizację zabudowy jednorodzinnej z funkcjami usługowymi.		Zmiana planu jest niezasadna – z uwagi na niewielką powierzchnię działek i ich lokalizację, nie jest wskazane, aby były one zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.	Babie Doły
10.	29.11.2017 r. 26.04.2018 r.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji	Działki nr 1983/1, 1984/1, 1985, 1986/1, 1986/2 o. 0021 Oksywie.	Sporządzić plan – przedmiotowe działki, wyłączone spod terenów zamkniętych przeznaczyć pod cmentarz.	Opracowanie planu jest przewidziane po 2029 r.		Oksywie
11.	07.02.2018 r. 26.03.2018 r. 09.07.2018 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 1044, o. 0021 Oksywie w granicach m.p.z.p. części dzielnic Oksywie i Obluże w Gdyni, rejon ulic Plk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Benisławskiego.	Zmienić plan – dopuścić nadbudowę budynku garażowego.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane w latach 2024-2029.		Oksywie

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
12.	14.08.2020 r. 23.10.2020 r.	Osoba fizyczna	Działki nr 1897, 1896 o. 0021 Oksywie w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana, Muchowskiego i Kępa Oksywska.	Zmienić plan – zmienić zapisy planu dla przedmiotowego terenu, umożliwiając realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o większej szerokości elewacji.		Zmiana planu jest niezasadna – wniosek nieaktualny. Działka nr 1896 została zabudowana.	Oksywie
13.	23.08.2023 r.	Osoby fizyczne	Działki nr 563, 564, o. 0021 Oksywie w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic A. Dickmana, Plk. S. Dąbka i Zielonej.	Zmienić plan – zmienić odległość przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach nr 563 i 564.		Zmiana planu jest niezasadna – na działkach możliwa jest realizacja zabudowy, zgodnie z przeznaczeniem i parametrami ustalonymi w obowiązującym planie miejscowym.	Oksywie
14.	06.09.2024 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 285 o. 0021 Oksywie w granicach m.p.z.p. części dzielnic Oksywie i Obluże w Gdyni, rejon ulic Plk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Benislawskiego.	Zmienić plan – umożliwić realizację zabudowy działki nr 285 domem jednorodzinny poprzez wyłączenie jej ze strefy zieleni.		Zmiana planu jest niezasadna – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i stanowi część terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych – realizacja zabudowy jest niewskazana.	Oksywie
15.	31.03.2016 r.	Orange Polska S.A. pełn. Jolanta Foss	Działka nr 1911/1 (dawniej dz. nr 1324/11), o. 0020 Obluże w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Obluże w Gdyni, tzw. osiedla „Kaczy Dół” oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Plk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy dla przedmiotowej działki umożliwiając realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane po 2029 r.		Obluże
16.	27.12.2017 r. 31.01.2018 r. 04.05.2018 r. 16.08.2018 r. 01.10.2018 r. 12.07.2019 r. 31.07.2020 r. 04.09.2020 r.	Osoby fizyczne	Działka nr 775 o. 0020 Obluże w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Obluże w Gdyni, tzw. osiedla „Kaczy Dół” oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Plk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego.	Zmienić plan – skorygować przebieg linii rozgraniczających oraz linii zabudowy umożliwiając budowę garażu.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane w latach 2024-2029.		Obluże
17.	29.11.2019 r.	Zatoka Sp. z o.o. s. k. a.	Działka nr 846, o. 0020 Obluże w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Obluże w Gdyni, tzw. osiedla „Kaczy Dół” oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Plk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie przedmiotowych działek na funkcję mieszkaniowo-usługową.		Zmiana planu jest niezasadna – ustalenia planu są właściwe i zachowują aktualność.	Obluże

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
18.	29.11.2019 r.	Zatoka Sp. z o.o. s. k. a.	Działka nr 1669, o. 0020 Obluże w granicach m.p.z.p. części dzielnic Oksywie i Obluże w Gdyni, rejon ulic Plk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Benislawskiego.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie przedmiotowych działek na funkcję mieszkaniowo-usługową.		Zmiana planu jest niezasadna – ustalenia planu są właściwe i zachowują aktualność.	Obluże
19.	28.12.2022 r.	Osoba fizyczna	Działki nr 1967, 1968 o. 0020 Obluże w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Obluże w Gdyni, rejon ulic Tkackiej, Benislawskiego.	Zmienić plan – zmienić zapisy w celu umożliwienia realizacji budynku 2-kondygnacyjnego z piwnicą i poddaszem użytkowym.		Zmiana planu jest niezasadna – ustalenia planu są właściwe i zachowują aktualność.	Obluże
20.	16.06.2024 r.	Osoba fizyczna	Działki nr 695, 696 o. 0020 Obluże w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Obluże w Gdyni, tzw. osiedla „Kaczy Dół” oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Plk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego.	Zmienić plan – dopuścić wydzielenie trzech lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym ostatni segment w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – teren 028 MN3.		Zmiana planu jest niezasadna – konieczna byłaby zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę wielorodzinną, co doprowadziłoby do niekorzystnych zmian w zespole zabudowy szeregowej tworzącym obecnie spójną całość przestrzenną i funkcjonalną.	Obluże

21.	10.03.2020 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Stocznowiec	Działka nr 1483 o. 0023 Pogórze w granicach m.p.z.p. części dzielnic Pogórze i Obluże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Plk. S. Dąbka	Zmienić plan – zmienić przebieg linii rozgraniczających karty terenu 189 KD-D 1/2 i wyodrębnić z karty drogowej zespół budynków garażowych.		Zmiana planu jest niezasadna – utrwalenie istniejącej zabudowy w postaci parterowych budynków garażowych jest niezgodne z ustaleniami planu miejscowego.	Pogórze
22.	26.04.2022 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 925 o. 0023 Pogórze w granicach m.p.z.p. części dzielnic Pogórze i Obluże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Plk. S. Dąbka	Zmienić plan – umożliwić na przedmiotowym terenie wybudowanie dwóch budynków mieszkalnych z możliwością podziału działki.		Zmiana planu jest niezasadna – nie dopuszcza się realizacji dwóch i więcej domów mieszkalnych na jednej działce budowlanej. Plan umożliwia realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego zawierającego dwa lokale mieszkalne.	Pogórze
23.	01.02.2023 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 457, o. 0023 Pogórze w granicach m.p.z.p. części dzielnic Pogórze i Obluże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Plk. S. Dąbka.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie części działki nr 457 w celu umożliwienia realizacji dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych, służących nieruchomości położonej przy ul. Platynowej 2A (działka nr 490).		Zmiana planu jest niezasadna – objęta wnioskiem część gminnej działki nr 457 przeznaczona jest pod ulicę dojazdową. Plan miejscowy nie określa zasad dot. szczegółowego zagospodarowania pasów drogowych – realizacja stanowisk postojowych w liniach rozgraniczających przedmiotowej	Pogórze

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
						drogi nie będzie sprzeczna z ustaleniami planu. Jednakże realizacja stanowisk postojowych na terenach zabudowy, powinna być zapewniona w granicach działek budowlanych. Przedmiotowy wniosek o zmianę planu ma na celu poprawę warunków zagospodarowania działki nr 490, poprzez realizację miejsc postojowych służących ww. działce, kosztem części działki nr 457.	
24.	29.01.2024 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 418 o. 0023 Pogórze w granicach m.p.z.p. części dzielnic Pogórze i Obluże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Plk. S. Dąbka.	Zmienić plan – dopuścić na działce nr 418 nową zabudowę jednorodziną poprzez ograniczenie powierzchni obszaru wyłączonego z zabudowy do zagospodarowania w formie zieleni.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane po 2029 r.		Pogórze
25.	29.04.2024 r.	Osoby fizyczne	Działka nr 7 o. 0023 Pogórze w granicach m.p.z.p. części dzielnic Pogórze i Obluże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Plk. S. Dąbka.	Zmienić plan – zmienić przebieg linii rozgraniczającej, umożliwiając wykup części nieruchomości, która obecnie znajduje się w pasie drogowym.		Zmiana planu jest niezasadna – zmiana granic pasa drogowego wynikająca z kolizji z istniejącą zabudową może stwarzać precedens do tego typu zmian. Negatywna opinia Wydziału Inwestycji UMG.	Pogórze
26.	13.09.2021 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 2298 o. 0012 Cisowa przy ul. Owsianej.	Sporządzić plan – umożliwić na przedmiotowym terenie realizację budynku mieszkalnego.		Sporządzenie planu jest niezasadne – brak przesłanek uzasadniających przeznaczenie gruntu leśnego na nieleśny.	Cisowa
27.	09.02.2022 r. 23.03.2022 r.	GreenArt Development Sp. z o.o.	Tereny 23 – 26 R,ZE,EW w granicach m.p.z.p. rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej.	Zmienić plan – dopuścić na przedmiotowym terenie możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. części dzielnic Cisowa i Pogórze w Gdyni, rejon linii kolejowej 228.		Cisowa
28.	14.09.2016 r.	Osoby fizyczne	Działki nr 387, 388 o. 0024 Pustki Cisowskie-Demptowo w granicach m.p.z.p. terenu w rejonie ulic Żurawiej i Sępiej w Gdyni.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie dla przedmiotowych działek umożliwiając realizację zabudowy jedno i wielorodzinnej m.in. w związku ze zmianą przebiegu Strugi Cisowskiej.		Zmiana planu jest niezasadna – wniosek nieaktualny. Zmienili się właściciele działek.	Pustki Cisowskie-Demptowo
29.	22.08.2023 r. 01.03.2024 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 1966/1 o. 0024 Pustki Cisowskie w granicach m.p.z.p.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie działki na zabudowę jednorodziną.		Zmiana planu jest niezasadna – na terenie działki nie przewiduje się	Pustki Cisowskie-Demptowo

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
	29.04.2024 r.		części dzielnic Pustki Cisowskie-Demptowo i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon osady leśnej Marszewo oraz Leśnego Ogrodu Botanicznego Marszewo.			rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Obowiązujący plan ma na celu ochronę terenów o wyjątkowych walorach krajobrazowych i przyrodniczych przed nadmierną i niekontrolowaną ekspansją zabudowy mieszkaniowej.	
30.	18.11.2020 r. 31.12.2020 r.	Osoby fizyczne	Działka nr 508 o. 0010 Chylonia w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia.	Zmienić plan – wyłączyć działkę nr 508 z karty drogowej 13 KD-Z 1/2 i umożliwić zagospodarowanie w ramach posesji przy ul. Chylońskiej 126A.		Zmiana planu jest niezasadna – działka nr 508 stanowi część drogi publicznej. Na części działki znajdują się elementy pasa drogowego.	Chylonia
31.	23.01.2020 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 1147 o. 0018 Leszczynki w granicach m.p.z.p. części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego.	Zmienić plan – umożliwić dojazd do działki nr 1147 od terenu 132 KD-D 1/2.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic: A. Kordeckiego, gen. Orlicz-Dreszera i Kalksztajnow.		Leszczynki
32.	11.08.2021 r. 15.09.2021 r. 01.04.2022 r. 04.11.2022 r. 07.04.2023 r.	Semeko Park S.A.	Działki nr 998/2, 998/4, 999, 1000, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015 o. 0018 w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic Morskiej i Działdowskiej.	Zmienić plan – zmienić ustalenia planu dla przedmiotowego terenu. Dopuszczyć lokalizację dominanty wysokościowej.		Zmiana planu jest niezasadna – ustalenia planu obowiązującego w pełni wykorzystują możliwości inwestycyjne przedmiotowych nieruchomości.	Leszczynki
33.	14.10.2021 r. 05.01.2023 r.	Ekotronik Sp. z o.o.	Część działki nr 2070 o. 0018 Leszczynki w granicach m.p.z.p. części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego.	Zmienić plan – włączyć część działki nr 2070, która znajduje się w granicach terenu 039 MN1 do terenu 082 U w celu umożliwienia rozbudowy hotelu.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic: A. Kordeckiego, gen. Orlicz-Dreszera i Kalksztajnow.		Leszczynki
34.	13.12.2021 r. 05.09.2022 r. 28.10.2022 r. 07.04.2023 r. 20.07.2023 r.	Semeko Aquatower Sp z o.o.	Działki nr 2047/1, 2047/2, 2048, 2049, 2050 o. 0018 Leszczynki w granicach m.p.z.p. części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu 017 MN2,MW1 (zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań) na zabudowę wielorodzinną. Zmienić parametry zabudowy dla terenów 017 MN2,MW1 i 069 WM3.		Zmiana planu jest niezasadna – ustalenia planu są właściwe, w kontekście istniejącej zabudowy oraz sąsiedztwa Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.	Leszczynki

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
35.	30.12.2021 r. 15.07.2022 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 1340/3 o. 0018 Leszczynki w granicach m.p.z.p. części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego.	1) Zmienić plan – umożliwić realizację na działce 1340/3 budynku biurowego, myjni samochodowej i usług parkingowych; 2) Ustalić wskaźnik parkingowy zgodny ze Studium dla zabudowy wielorodzinnej.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic: A. Kordeckiego, gen. Orlicz-Dreszera i Kalksztajnow.		Leszczynki
36.	13.10.2022 r.	Beijing S.A. Invest Komfort S.A. Sp. k. Property 3M Sp. z o.o. Sp. k.	Działki nr 1311, 1321, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1339, 1340/2, 1340/4, 1340/6, 1340/8, 1343, 1344, 1345/1, 1345/2, 1346, 1352/2, 1352/4, 1352/5, 1353/1, 1353/2, 1354, 1355, 1357, 1371-1376 o. 0018 Leszczynki w granicach m.p.z.p. części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego.	Zmienić plan – objąć przedmiotowe działki jedną kartą terenu z funkcją zabudowy mieszkaniowej o nowych parametrach zabudowy.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic: A. Kordeckiego, gen. Orlicz-Dreszera i Kalksztajnow.		Leszczynki
37.	28.09.2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr 576, 577, 582, 591, o. 0018 Leszczynki w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic Drzymały, Ramuła.	Zmienić plan: 1) Zmienić przeznaczenie działek nr 576, 577, 582 z usług komercyjnych dzielnicowych na teren zabudowy wielorodzinnej lub usług (bez ustalenia proporcji pomiędzy funkcjami) oraz dopuścić realizację zabudowy śródmiejskiej; 2) Dla działki nr 591 uzupełnić dotychczasowe przeznaczenie terenu 01 UP o dopuszczenie budynków zamieszkania zbiorowego; 3) Zmienić poszczególne zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.		Zmiana planu jest niezasadna: Ad 1,3) położenie i powierzchnia terenu, są niewystarczające, aby uwzględniając wnioskowane parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania, zapewnić należyte warunki mieszkaniowe. Dodatkowo niesprzyjający charakter zabudowy i zagospodarowania w najbliższym otoczeniu. Ad 2) wnioskowane usługi dla terenu 01 UP w większości są dopuszczalne w ramach obowiązujących ustaleń.	Leszczynki
38.	05.02.2020 r.	Osoba fizyczna	Działki nr 1133, 1135 i część działki nr 1136 o. 0015 Grabówek w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej.	Zmienić plan – umożliwić na przedmiotowym terenie realizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z lokalami handlowo-usługowymi.		Zmiana planu jest niezasadna – negatywna opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – realizacja planowanej inwestycji ograniczy ekspozycję budynku objętego ochroną konserwatorską – Willa Ludwinia.	Grabówek

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
39.	05.08.2021 r.	PEBEX-6 Spółka z o.o. Pełnomocnik FoGo Architekci Fortuna i Gozdanek sp. j.	Działka nr 346 o. 0015 Grabówek w granicach m.p.z.p. części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego.	Zmienić plan – zmienić wskaźniki zabudowy dla karty terenu 071 MW3,U.		Zmiana planu jest niezasadna – ustalenia planu w zakresie parametrów zabudowy są właściwe.	Grabówek
40.	24.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 714 o. 0015 Grabówek w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej.	Zmienić plan – umożliwić realizację na części przedmiotowej działki budynku mieszkalnego lub usługowego.		Zmiana planu jest niezasadna – brak opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w kontekście budynku objętego ochroną konserwatorską na działce nr 714.	Grabówek
41.	07.03.2024 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 374 o. 0015 Grabówek w granicach m.p.z.p. części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu na zabudowę wielorodzinną, w celu adaptacji strychu na cele mieszkaniowe oraz powiększenia lukarn.		Zmiana planu jest niezasadna – budynek przy ul. Komandorskiej 53 objęty jest ochroną konserwatorską. Konieczna pozytywna opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Została złożona skarga na plan. WSA w Gdańsku wyrokiem z dnia 29.01.2025 r. oddalił skargę na m.p.z.p. w odniesieniu do działki nr 374. Wyrok nie jest prawomocny.	Grabówek
42.	16.05.2017 r. 05.11.2018 r. 20.09.2021 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 392 o. 0013 Działki Leśne w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej.	Zmienić plan – objąć budynek przy ul. Urszulanek 1 ochroną konserwatorską w grupie B lub C i zmienić dopuszczalną liczbę kondygnacji z 3 na 4.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Urszulanek i Wolności.		Działki Leśne
43.	10.01.2022 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 309 o. 0013 Działki Leśne w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej.	Zmienić plan – uzupełnić przeznaczenie terenu 021 MN1,MW1 o funkcję zabudowy usługowej.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Urszulanek i Wolności.		Działki Leśne
44.	04.05.2022 r. 30.12.2022 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 291 o. 0013 Działki Leśne w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej i Podolskiej.	Zmienić plan – zmniejszyć wskaźnik parkingowy do obliczania liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych w celu umożliwienia realizacji 3 mieszkań w przestrzeni poddasza powstałej w wyniku odbudowy spalonego dachu.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane po 2029 r.		Działki Leśne

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
45.	26.07.2017 r. 03.07.2018 r. 03.08.2018 r. 31.08.2018 r. 06.12.2018 r.	Prokuratura Okręgowa w Gdańsku	Teren 01 U,KS w granicach m.p.z.p. części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej.	Zmienić plan – umożliwić rozbudowę budynku Prokuratury Rejonowej w Gdyni; korekta zapisu o ogólnodostępnych miejscach postojowych na przedmiotowym terenie.		Zmiana planu jest niezasadna – brak sprecyzowanych planów inwestycyjnych.	Śródmieście
46.	04.09.2020 r.	Rada Dzielnicy Śródmieście	Tereny wzdłuż ul. Władysława IV na odcinku od ul. 10 Lutego do Jana z Kolna, w granicach m.p.z.p. części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej	Zmienić plan – ustalić ul. Władysława IV jako drogą zbiorczą o przekroju drogi 1/3, skorygować linie rozgraniczające terenów i zapisy planu.		Zmiana planu jest niezasadna – przyjęte ustalenia planistyczne są zgodne z zapisami Studium oraz spójne ze Strategią Rozwoju Miasta Gdyni 2030.	Śródmieście
47.	07.04.2021 r.	Wspólnota Mieszkaniowa Awanport	Teren 13 U/MW3 w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej.	Zmienić plan – usunąć ustalenia w zakresie wymaganej liczby kondygnacji.		Zmiana planu jest niezasadna – dopuszczenie uznaniowej liczby kondygnacji w pierzejach ulic, doprowadzi do naruszenia ładu przestrzennego historycznej tkanki śródmieścia Gdyni.	Śródmieście
48.	24.01.2023 r.	Grupa Zarządzająca Pomerania Spółka Akcyjna	Działki nr 830, 831, 832, o. 0026 Śródmieście w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej.	Zmienić plan – zmienić zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuścić możliwość lokalizacji dominanty wysokościowej (ok. 137 m).		Ocena zasadności zmiany przedmiotowego planu miejscowego, powinna być poprzedzona konkursem architektoniczno-urbanistycznym obejmującym cały obszar objęty planem, na podstawie którego wytypowane zostaną lokalizacje dominant wysokościowych, natomiast w kolejnym etapie konkursami architektonicznymi uściślającymi formy poszczególnych budynków wysokościowych.	Śródmieście
49.	24.09.2018 r. 24.05.2023 r. 16.07.2023 r.	Zarząd Dróg i Zieleni	Działka nr 1416 o. 0026 Śródmieście w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego.	Zmienić plan – poszerzyć linie rozgraniczające terenu 75 KD-D 1/2 (ul. Zgoda) o część gminnej działki nr 1416.	Wniosek zostanie wzięty pod uwagę po 2029 r. – w przypadku ewentualnego przystąpienia do prac nad nowym planem miejscowym, obejmującym potrzebę weryfikacji szerszych założeń przestrzennych, m.in. w rejonie ul. Zgoda.		Śródmieście

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
50.	28.08.2024 r.	Gdyńskie Centrum Sportu	Działki nr 3024, 3025, 3026 o. 0026 Śródmieście w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu 055 ZP,KD-X w celu umożliwienia budowy nowego bosmanatu Przystani Jachtowej Gdynia oraz zaplecza klubów żeglarskich.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, terenu położonego w rejonie przystani jachtowej Marina Gdynia		Śródmieście
51.	30.08.2024 r.	Sąd Apelacyjny w Gdańsku	Działki nr 973, 974, 976, 980 o. 0026 Śródmieście w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego.	Zmienić plan – zmienić zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 01 U w celu umożliwienia rozbudowy kompleksu budynków sądu rejonowego w Gdyni o nowy budynek.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane w latach 2024-2029.		Śródmieście
52.	17.08.2017 r. 05.06.2018 r. 15.01.2019 r. 23.04.2019 r.	Grupa Inwestycyjna HOSSA SA	Działka nr 375, o. 0016 Kamienna Góra, w granicach m.p.z.p. Kamiennej Góry w Gdyni.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu umożliwiając realizację obiektu hotelowego i/lub wprowadzenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.		Zmiana planu jest niezasadna – przeznaczenie przedmiotowego terenu w planie miejscowym jest właściwe.	Kamienna Góra
53.	18.12.2019 r. 30.04.2021 r.	Browar Portowy Sp. z o.o.	Teren 55 ZP,KD-X w granicach m.p.z.p. części Kamiennej Góry w Gdyni.	Zmienić plan – skorygować przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w celu umożliwienia realizacji pawilonu smażalni ryb.	Teren objęto granicami m.p.z.p. części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejon Bulwaru Nadmorskiego im. F. Nowowiejskiego – plan został uchwalony.		Kamienna Góra
54.	28.02.2019 r. 04.03.2019 r. 04.03.2019 r. 04.03.2019 r. 04.03.2019 r. 04.03.2019 r. 04.03.2019 r. 04.03.2019 r.	Osoby fizyczne	Część działki nr 200 o. 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana.	Sporządzić plan – przeznaczyć części ogrodów działkowych na zabudowę mieszkaniową.	Opracowanie planu jest przewidziane po 2029 r. Przeznaczenie terenu zostanie ustalone w planie zgodnie z polityką przestrzenną gminy.		Wzgórze Św. Maksymiliana
55.	27.03.2024 r.	Stowarzyszenie „MY TU MIESZKAMY”	Działka nr 200 o. 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana.	Sporządzić plan – przeznaczyć przedmiotowy teren na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową.	Opracowanie planu jest przewidziane po 2029 r. Przeznaczenie terenu zostanie ustalone w planie zgodnie z polityką przestrzenną gminy.		Wzgórze Św. Maksymiliana
56.	24.04.2020 r.	Sportowa Centrum Sp. z o.o., ING Lease Sp. Z o.o.	Działki nr 189 i 190 o. 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej.	Zmienić plan – zmienić wskaźniki zabudowy, w celu umożliwienia realizacji zabudowy o większych parametrach.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. części dzielnic Mały Kack i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Łużyckiej i Sportowej.		Wzgórze Św. Maksymiliana

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
57.	14.11.2017 r. 17.05.2018 r. 02.12.2019 r. 20.05.2020 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 1220 o. 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda.	Zmienić plan – dopuścić na przedmiotowym terenie zabudowę mieszkaniową.		Zmiana planu jest niezasadna – negatywna opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zagospodarowanie działki nr 1220 w formie zieleni, stanowi kontynuację historycznego zagospodarowania terenu.	Wzgórze Św. Maksymiliana
58.	08.12.2021 r.	Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdyni	Działka nr 1362 o. 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu 30 MN2,U (zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa) na zabudowę wielorodzinną, zabudowę usługową.		Zmiana planu jest niezasadna – teren jest położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Ustalone parametry zabudowy są optymalne.	Wzgórze Św. Maksymiliana
59.	25.05.2023 r.	Osoby fizyczne	Działka nr 1432 o. 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda.	Zmienić plan – zmienić parametry dla zabudowy wielorodzinnej określonej w karcie terenu 15 MN1,MW1 umożliwiając realizację zabudowy wielorodzinnej w budynkach zawierających do 6 mieszkań.		Zmiana planu jest niezasadna – zgodnie z negatywną opinią Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.08.2023 r. nie ma możliwości akceptacji wnioskowanej zmiany planu.	Wzgórze Św. Maksymiliana
60.	26.03.2020 r.	Energa-Operator S.A.	Działki nr 131, 82 o. 0025 Redłowo w granicach m.p.z.p. terenu ogródków działkowych przy Alei Zwycięstwa 136 w Gdyni i m.p.z.p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ul. Krośnieńskiej.	Zmienić plan – zmienić ustalenia planu poprzez usunięcie wymogu wykonania ekranów akustycznych od strony ciągu pieszego, który był ustalony na fragmencie planu, który został zmieniony.		Zmiana planu jest niezasadna – wniosek nieaktualny.	Redłowo
61.	08.04.2021 r.	Adam Cieśliski Radny Dzielnicy Redłowo	Rejon ulic Bohaterów Starówki Warszawskiej, Powstania Wielkopolskiego i L. Cylkowskiego.	Sporządzić plan dla części dzielnicy Redłowo, rejon ulic Bohaterów Starówki Warszawskiej, Powstania Wielkopolskiego i L. Cylkowskiego.	Opracowanie planu jest przewidziane po 2029 r.		Redłowo
62.	22.06.2023 r.	Rada Dzielnicy Redłowo	Działka nr 1435 o. 0025 Redłowo.	Sporządzić plan dla części dzielnicy Redłowo, rejon ulicy Powstania Styczniowego.	Opracowanie planu jest przewidziane po 2029 r.		Redłowo
63.	11.09.2023 r.	Torus Gdynia Sp. z o.o. sp. k.	Działki nr 15/5, 16/1, 17, 18, 19 o. 0025 Redłowo w granicach m.p.z.p. części dzielnic Mały Kack i Redłowo w Gdyni, rejon ul. Stryjskiej od ronda im. Macieja Brzeskiego do al. Zwycięstwa.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu 01 U na funkcję łączoną: usługową i mieszkaniową wielorodzinną bez ustalania współczynnika między nimi.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane w latach 2024-2029. Szczegółowe parametry i wskaźniki zostaną sprecyzowane na etapie sporządzania zmiany planu.		Redłowo

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
64.	13.10.2023 r. 02.11.2023 r.	Rodzinny Ogród Działkowy im. 25-lecia Wolnej Polski w Gdyni Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie, Okręg Pomorski w Gdańsku	Działka nr 149, o. 0025 Redłowo w granicach m.p.z.p. części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej.	Zmienić plan – dodać informację o istniejącym ujęciu wód głębinowych.		Zmiana planu jest niezasadna – utrzymanie funkcji ogrodów działkowych w rejonie przedmiotowego terenu jest niezgodne z polityką miasta.	Redłowo
65.	17.09.2021 r. 15.06.2023 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bałtyk”	Działki nr 155 i 156 o. 0028 Witomino-Radiostacja w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Witomino-Radiostacja w Gdyni, terenu położonego na północ od ulic Rolniczej i Chwarznieńskiej.	Zmienić plan – zmienić przebieg granic obszarów wyłączonych spod zabudowy – do zagospodarowania w formie zieleni, w celu umożliwienia budowy dróg pożarowych, pełniących jednocześnie funkcję dróg dojazdowych do budynków i do miejsc postojowych.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. części dzielnicy Witomino w Gdyni, rejon ul. Nauczycielskiej.		Witomino
66.	05.02.2020 r. 05.06.2020 r. 22.04.2021 r.	Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety Prowincja Toruńska	Działki nr 2906, 2907, 2916, 2917, 2918 o. 0022 Orłowo w granicach m.p.z.p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni.	Zmienić plan – zmienić wskaźniki zabudowy dla karty terenu 013 UK umożliwiając realizację nowego zespołu budynków sakralnych na potrzeby Zgromadzenia Zakonnego.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa oraz ulic Przebendowskich i Światowida.		Orłowo
67.	07.12.2022 r. 24.04.2024 r.	Osoby fizyczne	Działka nr 388 o. 0022 Orłowo w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon Drogi Czerwonej – odcinek południowy.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu 19 KD-X i umożliwić realizację zabudowy jednorodzinnej (MN1, MN2) lub wielorodzinnej (MW1).		Zmiana planu jest niezasadna – teren 19 KD-X ustalony został w celu zapewnienia sprawnej obsługi komunikacyjnej istniejącej i planowanej zabudowy w rejonie działki nr 388, po realizacji docelowej rozbudowy Drogi Czerwonej.	Orłowo
68.	09.01.2024 r. 09.04.2024 r.	Rada Dzielnicy Orłowo Henryk Wiszniewski	Teren 50 ZP,ZE w granicach m.p.z.p. części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie części terenu 50 ZP,ZE, przeznaczonego na zieleń i zrealizować fragment ul. Spacerowej poprzez ułożenie płyt typu YOMB.		Zmiana planu jest niezasadna – ustalenia planu przewidują na tym terenie lokalizację ciągów pieszych i pieszo-jezdnych. Działki budowlane na tym terenie posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych.	Orłowo
69.	12.02.2024 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 2952 o. 0022 Orłowo w granicach m.p.z.p. części	Zmienić plan – zmienić ustalenia planu dla przedmiotowego terenu i umożliwić dobudowę zewnętrznej klatki schodowej.		Zmiana planu jest niezasadna – budynek przy ul. Balladyny 33 objęty	Orłowo

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
			nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni.			jest ochroną konserwatorską w grupie B.	
70.	13.04.2015 r. 21.06.2019 r. 18.07.2019 r. 05.10.2020 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 3244 o. 0019 Mały Kack w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu 09 US i umożliwić realizację zabudowy mieszkaniowej.		Zmiana planu jest niezasadna – ze względu na położenie na obszarze wąskiej doliny otoczonej z trzech stron lasem, wyróżniającej się walorami krajobrazowymi i dużym znaczeniem w ekosystemie TPK ustalenia planu są właściwe. Obszar doliny należy chronić m.in. poprzez wyłączenie zabudowy z jej obszaru, tj. pozostawienie jej jako otwartej i niezabudowanej przestrzeni.	Mały Kack
71.	14.07.2016 r. 13.09.2016 r.	Osoby fizyczne	Działka nr 3295 o. 0019 Mały Kack w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej.	Zmienić plan – zmienić ustalenia planu dla terenu 05 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca: - skorygować przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy w sposób określony na załączniku graficznym, - zwiększyć maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy z 0,2 na 0,23, - zwiększyć maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy z 0,1 na 0,13.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane po 2029 r.		Mały Kack
72.	30.12.2019 r.	Osoba fizyczna	Teren 08 US w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu umożliwiając realizację zabudowy jednorodzinnej.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane po 2029 r.		Mały Kack

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
73.	16.04.2020 r.	Osoby fizyczne	Działki nr 3182, 3183, 3173/2, 3173/1, 3180, 3181, 3184, 3185 o. 0019 Mały Kack w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej.	Zmienić plan: 1) Zmienić przeznaczenie terenu i ustalenia planu dla karty terenu 40 ZL; 2) Zmienić ustalenia oraz wskaźniki zabudowy dla karty terenu 28 U; 3) Wyznaczyć ciąg pieszo-rowerowy pomiędzy ulicami Spokojną i Parkową.	Ad 2) Opracowanie zmiany planu jest przewidziane po 2029 r.	Ad 1) Zmiana przeznaczenia terenu z leśnego na zieleni urządzoną wraz z wieżą widokową prowadziłoby do dalszej degradacji terenu leśnego. Ad 2) Usunięcie zapisu o obowiązku zachowania oczka wodnego nie jest zasadne. Ad 3) Wprowadzenie obowiązku realizacji ogólnodostępnego ciągu pieszego wymagałoby wydzielenia i wykupu terenu przez gminę lub ustanowienie służebności przejścia przez działkę prywatną.	Mały Kack
74.	05.10.2020 r.	Gdyńskie Centrum Sportu	Działka nr 773 o. 0019 Mały Kack w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulicy Olimpijskiej.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu 04 KS umożliwiając realizację lodowiska.	Teren objęto granicami m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, terenu przy ulicy Olimpijskiej – plan został uchwalony.		Mały Kack
75.	16.10.2020 r.	Inter Marine Sp. z o.o.	Działki nr 1022, 1023, 991, 1009, 1010, 1011, 1025 o. 0019 Mały Kack w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu 08 P,U na funkcje mieszkaniowe i usługowe.	Teren objęto granicami m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Przemyskiej i L. Bądkowskiego – plan został uchwalony.		Mały Kack
76.	31.12.2021 r.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji	Działka nr 1012 o. 0019 Mały Kack w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej.	Zmienić plan – przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową część działki nr 1012 (teren 18 UO), na której nie znajduje się zagospodarowanie związane z działalnością szkoły.		Zmiana planu jest niezasadna – zawężanie terenów usług oświaty utrudni ewentualną rozbudowę szkoły lub realizację funkcji, które jej mogą towarzyszyć.	Mały Kack
77.	27.05.2022 r. 10.11.2022 r.	Agencja Rozwoju Pomorza S.A. Pełnomocnik Andrzej Ołów Grupa Zarządzająca Pomerania	Działki nr 803, 804, 805 o. 0019 Mały Kack w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie i parametry zabudowy dla terenu 02 P,U umożliwiając realizację zabudowy usługowo-biurowo-mieszkaniowej.	Teren objęto granicami sporządzonego m.p.z.p. części dzielnic Mały Kack i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Łużyckiej i Sportowej.		Mały Kack
78.	09.08.2023 r.	Gdyńska Fundacja Dom Marzeń	Działka nr 2181 o. 0019 Mały Kack w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Żniwnej i Grenadierów.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie działki umożliwiając realizację zabudowy wielorodzinnej.	Teren objęto granicami sporządzonego m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ul. Dragonów.		Mały Kack

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
79.	26.10.2023 r 14.12.2023 r.	Dzieci Probiec Sp. z o.o. sp. k.	Działka nr 2727/2 o. 0019 Mały Kack w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Parkowej.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu umożliwiając realizację inwestycji mieszkaniowej oraz ogólnodostępnego placu zabaw wraz z 4 boiskami wielofunkcyjnymi.		Zmiana planu jest niezasadna – obecnie utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu 10 ZP jest uzasadnione.	Mały Kack
80.	12.10.2017 r. 16.08.2018 r. 15.11.2018 r. 28.05.2019 r. 03.04.2024 r.	Osoby fizyczne	Działka nr 3250 o. 0019 Mały Kack w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej.	Zmienić plan – umożliwić na przedmiotowym terenie budowę 2 lub 3 domów mieszkalnych. Umożliwić zabudowę w odległości 12 m od granicy lasu.		Zmiana planu jest niezasadna – utrzymanie obecnych ograniczeń dla nowej zabudowy ma na celu ochronę Polany Bernadowo, wyróżniającej się walorami krajobrazowymi, przyrodniczymi i mającej duże znaczenie w ekosystemie TPK.	Mały Kack
81.	09.09.2024 r.	Osoba fizyczna	Działki nr 139/1, 139/2 o. 0019 Mały Kack w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ul. Łęczyckiej.	Zmienić plan – zwiększyć teren przeznaczony na zabudowę kosztem obszaru przeznaczonego do zagospodarowania zielenią.		Zmiana planu jest niezasadna – wnioskowany teren jest potencjalnie zagrożony zalewaniem wodami rzecznyymi. Na działce nr 139/1 jest możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej o dogodnych gabarytach.	Mały Kack
82.	20.11.2024 r.	Wspólnota Mieszkaniowa Dragonów 1A	Działki nr 2180, 2179 o. 0019 Mały Kack w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Żniwnej i Grenadierów.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w celu zniesienia współwłasności lokalu mieszkalnego i wyodrębnienia dodatkowych samodzielnych lokali mieszkalnych.		Zmiana planu jest niezasadna – budynek objęty wnioskiem zrealizowany na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego.	Mały Kack
83.	17.12.2024 r.	Fundacja Gospodarcza	Działki nr 768, 770, 771 o. 0019 Mały Kack w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulicy Olimpijskiej.	Zmienić plan – umożliwić realizację zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ; zmienić parametry zabudowy w celu umożliwienia rozbudowy Gdynińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości.		Zmiana planu jest niezasadna – ustalenia planu są właściwe i zachowują aktualność.	Mały Kack

84.	24.09.2019 r.	Osoby fizyczne	Działki nr 588/3, 588/4, 588/5 (przed podziałem nr 588/2) o. 0027 Wielki Kack w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na wschód od ul. Świętokrzyskiej.	Zmienić plan – przeznaczyć działki na zabudowę wielorodzinną i ustalić wskaźniki jak dla terenów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki wyłożonym do publicznego wglądu – tereny 037 MW1, 038 MW1, 041 MW2.		Zmiana planu jest niezasadna – nie przedłożono koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu.	Wielki Kack

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
85.	04.05.2020 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 2949 o. 0027 Wielki Kack w granicach m.p.z.p. części dzielnic Mały Kack i Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ulicy Sopotkiej, rejonu tzw. Jeziora Kackiego.	Zmienić plan – umożliwić gospodarcze korzystanie z przedmiotowego terenu.		Zmiana planu jest niezasadna – teren znajduje się w granicach użytku ekologicznego „Jezioro Kackie”. Zmiana sposobu użytkowania terenu może przyczynić się do negatywnego oddziaływania na formy ochrony przyrody.	Wielki Kack
86.	02.04.2021 r. 20.04.2023 r.	I&S Spółka Jawna Freiberg i Nadolski	Działka nr 485/2 o. 0027 Wielki Kack, w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszar dawnego „Polifarbu”.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu 05.KS na funkcje przemysłowe umożliwiając dalszy rozwój przedsiębiorstwa w ramach istniejącej dzielnicy przemysłowej.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane w latach 2024-2029.		Wielki Kack
87.	17.05.2024 r.	Partners S.C.	Działki nr 550, 549, 546 o. 0027 Wielki Kack w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszar dawnego „Polifarbu”.	Zmienić plan – przeznaczyć pod zabudowę teren, przez który przebiega pas obsługi technicznej wyłączony z możliwości zabudowy na terenie 04.PS.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane w latach 2024-2029.		Wielki Kack
88.	14.01.2019 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 166 i część działki nr 398 o. 0014 Dąbrowa w granicach m.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Łanowej i Warzywnej.	Zmienić plan – przeznaczyć działkę nr 166 oraz część działki nr 398 na zabudowę jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą.		Zmiana planu jest niezasadna – wskazane jest utrzymanie przeznaczenia na tereny zieleni w otoczeniu użytku ekologicznego.	Dąbrowa
89.	29.01.2020 r. 14.04.2020 r. 27.09.2021 r.	GLOBAL Income s.c. Osoby fizyczne	Działka nr 577/5 o. 0014 Dąbrowa w granicach m.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego.	Zmienić plan – dostosować ustalenia planu obowiązującego do aktualnie realizowanego przebiegu ulic zgodnie z ostatecznym przebiegiem drogi S-6 realizowanym na podstawie ZRID.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic K. Pomianowskiego i Chwaszczyńskiej.		Dąbrowa
90.	19.08.2021 r.	Osoba fizyczna	Działki nr 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111 o. 0014 Dąbrowa w granicach m.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i góry Donas.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu 12 R,ZE na zabudowę jednorodziną wolnostojącą.		Zmiana planu jest niezasadna – brak przesłanek uzasadniających przeznaczenie gruntu rolnego na nierolny.	Dąbrowa
91.	14.12.2021 r. 21.12.2021 r. 23.12.2021 r. 31.12.2021 r. 13.01.2022 r. 17.01.2022 r.	Osoby fizyczne	Teren objęty granicami m.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu przebiegu ulicy zbiorczej – Nowej Wiczlińskiej.	Zmienić plan – zrezygnować z rezerwy terenu pod fragment przebiegu ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego. Obsługa komunikacyjna terenu powinna odbywać się głównie w oparciu o istniejącą sieć dróg.		Zmiana planu jest niezasadna – należy utrzymać rezerwę terenu pod przebieg ulicy Jana Nowaka-Jeziorańskiego.	Dąbrowa, Chwarzno-Wiczlino

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
	18.01.2022 r. 20.01.2022 r. 21.01.2022 r. 24.01.2022 r. 25.01.2022 r. 26.01.2022 r. 28.01.2022 r. 01.02.2022 r. 07.02.2022 r. 09.02.2022 r. 15.02.2022 r. 18.02.2022 r. 03.03.2022 r.						
92.	12.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Działki nr 131/2, 131/3 o. 0014 Dąbrowa w granicach m.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i góry Donas.	Zmienić plan – umożliwić na przedmiotowych działkach (tereny 06 UT,US, 40 ZL, 49 KD-L 1/2) zabudowę mieszkaniową.		Zmiana planu jest niezasadna – Studium dla przedmiotowego terenu przewiduje tereny sportu i rekreacji oraz tereny zieleni leśnej, tereny zieleni krajobrazowej. Zgodnie ze Studium nie przewiduje się rozwoju zabudowy na obszarze objętym wnioskiem.	Dąbrowa
93.	30.12.2022 r.	LILAN INVEST Sp. z o.o. Pełnomocnik Pracownia Projektowa „LAMBDA”	Działka nr 559/2 o. 0014 Dąbrowa w granicach m.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego.	Zmienić plan – zmienić parametry zabudowy dla terenu 06 MN1,U.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic K. Pomianowskiego i Chwaszczyńskiej.		Dąbrowa
94.	30.05.2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr 495 i 499 o. 0014 Dąbrowa w granicach m.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i góry Donas.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie przedmiotowych działek na zabudowę usługową, w tym usługi zdrowia, rekreacji, turystyki lub sportu.		Zmiana planu jest niezasadna – działki położone są na obszarach o wyjątkowych walorach krajobrazowych i przyrodniczych. Głównymi celami polityki przestrzennej Gdyni dla obszaru położonego w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego są m.in. wykorzystanie walorów obszaru dla funkcji rekreacyjno-sportowych oraz jego ochrona przed nadmierną i chaotyczną zabudową. Zabudowa usługowa, w tym usługi zdrowia,	Dąbrowa

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
						rekreacji, turystyki lub sportu, są niezgodne ze Studium.	
95.	30.06.2023 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 555/3 o. 0014 Dąbrowa.	Sporządzić plan – objąć granicami planu działkę nr 555/3.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic K. Pomianowskiego i Chwaszczyńskiej.		Dąbrowa
96.	29.04.2024 r.	Osoba fizyczna	Działki nr 131/2 i 131/3 o. 0014 Dąbrowa w granicach m.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i góry Donas.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie przedmiotowych działek na funkcje mieszkaniową.		Zmiana planu jest niezasadna – zgodnie z polityką w zakresie zagospodarowania przestrzennego miasta, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, nie przewiduje się rozwoju zabudowy na przedmiotowym obszarze.	Dąbrowa
97.	31.12.2024 r.	Osoby fizyczne	Część działki nr 467 o. 0014 Dąbrowa w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej.	Zmienić plan: 1) Ustalić strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; 2) Ustalić intensywność zabudowy – 2,5, powierzchnię zabudowy – 50% i wysokość zabudowy – 12 m; 3) Ustalić możliwość lokalizacji nowych zjazdów z ulic Goździkowej i Pokrzywowej.		Zmiana planu jest niezasadna – działka stanowi użytek leśny LsVI.	Dąbrowa
98.	24.04.2015 r. 24.09.2015 r. 10.04.2017 r.	Osoba fizyczna Osoba fizyczna	Działka nr 4179 (poprzedni nr 359) o. 0011 Chwarzno-Wiczlino w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w	Zmienić plan – zlikwidować fragment drogi 109 KD-D 1/2, znajdujący się na części działki nr 4179 (poprzedni nr 359).	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane po 2029 r.		Chwarzno-Wiczlino

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
			Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej.				
99.	13.06.2017 r. 21.09.2017 r.	Osoby fizyczne	Działki nr 4203 (poprzedni nr 348/6) o. 0011 Chwarzno-Wiczlino w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej.	Zmienić plan – przeznaczyć działkę na teren zabudowy mieszkaniowej.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane po 2029 r.		Chwarzno-Wiczlino
100.	01.06.2017 r. 03.12.2018 r. 24.05.2019 r. 26.11.2019 r. 08.02.2022 r. 05.02.2024 r.	Osoby fizyczne	Działka nr 4204 o. 0011 Chwarzno-Wiczlino w granicach m.p.z.p. dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej.	Zmienić plan – rozszerzyć przeznaczenie terenu 060 US,UN o inne funkcje usługowe.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane po 2029 r.		Chwarzno-Wiczlino
101.	19.06.2017 r. 29.10.2018 r.	Osoby fizyczne	Działki nr 611, 612 o. 0011 Chwarzno-Wiczlino w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon Niemotowa i ul. Chwarznieńskiej.	Zmienić plan – dopuścić zabudowę jednorodzinną, wolnostojącą w celu realizacji budynku wolnostojącego po ewentualnym scaleniu dwóch lub więcej działek.		Zmiana planu jest niezasadna – wniosek nieaktualny. Zmienili się właściciele działek i zostały one zabudowane.	Chwarzno-Wiczlino
102.	09.03.2018 r.	Osoby fizyczne	Działka nr 617 o. 0011 Chwarzno-Wiczlino w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon Niemotowa i ul. Chwarznieńskiej.	Zmienić plan – dopuścić dojazd od ul. Wiczlińskiej.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane po 2029 r.		Chwarzno-Wiczlino
103.	16.01.2020 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	Część dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w granicach m.p.z.p. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; Prob 8,4 MPa wraz ze strefą ochronną na trasie przebiegu przez teren miasta Gdynia.	Zmienić plan – wprowadzić zapisy pozwalające na lokalizację gazociągu średniego ciśnienia DN 160 PE wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. części Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon przebiegu sieci gazowych.		Chwarzno-Wiczlino
104.	30.04.2021 r.	Osoby fizyczne	Działka nr 5216/2 o. 0011 Chwarzno-Wiczlino w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon Niemotowa i ul. Chwarznieńskiej.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu 03 MN1-R na budownictwo jednorodzinne, umożliwić podział działki na trzy działki budowlane.	Opracowanie planu jest przewidywane po 2029 r. Szczegółowe parametry i wskaźniki zostaną sprecyzowane na etapie sporządzania planu.		Chwarzno-Wiczlino

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
105.	19.08.2021 r. 19.08.2022 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 4518 o. 0011 Chwarzno-Wiczlino w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie części przedmiotowej działki z ZL na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.		Zmiana planu jest niezasadna – brak przesłanek uzasadniających przeznaczenie gruntu leśnego na nieleśny.	Chwarzno-Wiczlino
106.	29.11.2021 r.	Osoba fizyczna	Część działki nr 3691 o. 0011 Chwarzno-Wiczlino w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego.	Zmienić plan – wprowadzić funkcję rekreacyjno-ogrodniczą z możliwością zabudowy altanami na terenie 163 ZE.		Zmiana planu jest niezasadna – Studium wskazuje na przedmiotowym terenie zieleni ekologiczno-krajobrazową, łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne itd. Ustala się ochronę i utrzymanie tych funkcji. Ustalenia planu umożliwiają rekreacyjne wykorzystanie terenu na potrzeby właściciela, w tym realizację obiektów małej architektury.	Chwarzno-Wiczlino
107.	30.01.2019 r. 25.04.2022 r.	Osoby fizyczne	Działka nr 4292 o. 0011 Chwarzno-Wiczlino w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej.	Zmienić plan – dopuścić obsługę komunikacyjną przedmiotowej działki od ulicy 77 KD-Z 1/2.		Zmiana planu jest niezasadna – wyrokiem z dnia 13.09.2023 r. WSA w Gdańsku stwierdził nieważność uchwały w odniesieniu do działki nr 4292. Wyrok nie jest prawomocny.	Chwarzno-Wiczlino
108.	23.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Działki nr 119/4, 119/5, 119/9-119/12, 119/14, 237/1-237/7 o. 0011 Chwarzno-Wiczlino w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon Niemołowa i ul. Chwarznieńskiej.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenów 04 MN1-R, 21 MN1, 20 MN1 na zabudowę jednorodzinną (wszelkie formy zabudowy jednorodzinnej) oraz terenu 49 KD-D 1/2 na drogę prywatną.		Zmiana planu jest niezasadna – intensyfikacja zabudowy jednorodzinnej oraz zmiany w zakresie układu drogowego nie są wskazane na obszarach ograniczonego rozwoju zabudowy, wymagających podporządkowania sposobu i form zagospodarowania warunkom wynikającym z ochrony wartości przyrodniczych środowiska.	Chwarzno-Wiczlino
109.	27.09.2023 r. 02.10.2023 r. 30.10.2023 r. 06.05.2024 r. 10.05.2024 r.	Osoby fizyczne	Działki nr 4471/1, 4471/2, o. 011 Chwarzno-Wiczlino w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu, zasady jego zagospodarowania, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.		Zmiana planu jest niezasadna – postulowana zmiana przeznaczenia części terenu leśnego w celu umożliwienia realizacji usług turystyki, usług edukacji lub usług sportu i rekreacji, powodujących ingerencję w grunt leśny jest wbrew polityce przestrzennej określonej w Studium.	Chwarzno-Wiczlino

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
110.	21.12.2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr 2887/5, 2940/4-2940/9, 2941, 2984/1, 2984/2, 2985/4, 5235/10-5235/27, 5235/29-5235/43 o. 0011 Chwarzno-Wiczlino w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Chwarznieńskiej, A. Krauzego i T. Szewczenki.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie na tereny zielone umożliwiając zachowanie istniejącej łąki.		Zmiana planu jest niezasadna – ustalone przeznaczenia terenów nie ograniczają możliwości realizacji takich funkcji jak: miejsca piknikowe, integracji sąsiedzkiej, parku dla psów, spacerów, miejsc zabaw dla dzieci czy zawodów sportowych. Planowane docelowe zagospodarowanie będzie służyło okolicznym mieszkańcom w formie urządzonej zieleni miejskiej, tras pieszych i rowerowych oraz terenów sportu, rekreacji czy kultury.	Chwarzno-Wiczlino
111.	14.02.2024 r.	Osoba fizyczna	Działka nr 5024 o. 0011 Chwarzno-Wiczlino w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic K. Małkowskiego i kard. S. Wyszyńskiego.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu z zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, strefa rezydencjalna na zabudowę jednorodziną wolnostojącą.		Zmiana planu jest niezasadna – dalsza intensyfikacja zabudowy i przekształceń obecnych terenów ekologiczno-krajobrazowych nie jest wskazana. Plan umożliwia realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.	Chwarzno-Wiczlino
112.	08.05.2024 r.	Stowarzyszenie BRYZA	Działki nr 5235/37, 2940/5, 2940/6, 2940/8, 2940/9 o. 0011 Chwarzno-Wiczlino w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Chwarznieńskiej, A. Krauzego i T. Szewczenki.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenów 09 UP, 10 US,UT,UK, 11 US,UT,UK, 12 ZP,US. Zachować obecną formę zagospodarowania umożliwiającą swobodną rekreację.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane w latach 2024-2029. Przeznaczenie terenu zostanie ustalone w planie zgodnie z polityką przestrzenną gminy.		Chwarzno-Wiczlino
113.	27.08.2024 r.	Mariusz Bzdęga Radny Miasta Gdyni	Działki nr 5235/24, 5235/27, 5235/33, 5235/30 o. 0011 Chwarzno-Wiczlino w granicach m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Chwarznieńskiej, A. Krauzego i T. Szewczenki.	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenów 04-07 U na tereny zieleni urządzonej.	Opracowanie zmiany planu jest przewidziane w latach 2024-2029. Przeznaczenie terenu zostanie ustalone w planie zgodnie z polityką przestrzenną gminy.		Chwarzno-Wiczlino

*) Zakres uwzględnienia poszczególnych wniosków odnośnie przeznaczenia, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zostanie ustalony w planie miejscowym, po przeprowadzeniu szczegółowych analiz i uzgodnień.

TABELA NR 8 – MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEWDZIANE DO OPRACOWANIA W LATACH 2024-2029

Lp.	Numer planu	Nazwa planu	Powierzchnia objęta planem (ha)	Uchwalenie przystąpienia do sporządzania planu przez Radę Miasta	Etap prac planistycznych, dalsze działania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE OPRACOWANIA – PRZEWDYWANE DO UCHWALENIA W LATACH 2024-2029						
Wykaz obejmuje plany, do których sporządzania przystąpiono uchwałami Rady Miasta Gdyni						
1.	0103	M.p.z.p. części dzielnicy Babie Doły w Gdyni, rejon ul. A. Dickmana	1,83	Uchwała Nr LIV/1651/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2023 r.		
2.	0207	M.p.z.p. części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Bosmańskiej, inż. J. Śmidowicza i Arciszewskich	103,78	Uchwała Nr III/19/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 5 grudnia 2018 r.		
3.	0306	M.p.z.p. części dzielnic Obłuże i Pogórze w Gdyni, rejonu ulic E. Kwiatkowskiego, adm. J. Unruga i kpt. A. Ledóchowskiego	96,10	Uchwała Nr V/91/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 stycznia 2019 r.		
4.	0404	M.p.z.p. części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic kadm. X. Czernickiego i Platynowej	6,84	Uchwała Nr L/1506/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 8 lutego 2023 r.		
5.	0502	M.p.z.p. części dzielnicy Cisowa w Gdyni, rejon ulic Morskiej i Chyłońskiej	45,90	Uchwała Nr XLI/847/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 marca 2014 r.		
6.	0503	M.p.z.p. części dzielnicy Cisowa w Gdyni, rejon ul. Hutniczej oraz linii kolejowej nr 228	40,06	Uchwała Nr XXX/726/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 marca 2017 r.		
7.	0504	M.p.z.p. części dzielnic Cisowa i Pogórze w Gdyni, rejon linii kolejowej nr 228	87,73	Uchwała Nr L/1504/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 8 lutego 2023 r.		
8.	0809	M.p.z.p. części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic: A. Kordeckiego, gen. Orlicz-Dreszera i Kalksztajnow	14,20	Uchwała Nr LV/1682/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2023 r.		
9.	1007	M.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon Węzła Franciszki Cegielskiej	0,57	Uchwała Nr XL/1231/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2022 r.		

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

10.	1008	M.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Urszulanek i Wolności	1,01	Uchwała Nr XL/1230/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2022 r.	
11.	1109	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon skweru przy ulicy Władysława IV	0,57	Uchwała Nr XXIV/507/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2012 r.	Ewentualne odstępianie od sporządzenia planu
12.	1110	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Węglowej i J. Waszyngtona	10,36	Uchwała Nr XIII/253/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 października 2015 r.	Ewentualne odstępianie od sporządzenia planu
13.	1111	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Władysława IV oraz Żwirki i Wigury	1,31	Uchwała Nr XXVI/630/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 listopada 2016 r.	
14.	1116	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki, ulic Borchardta, Armii Krajowej oraz pl. Grunwaldzkiego	6,95	Uchwała Nr XXIII/746/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 października 2020 r.	
15.	1304	M.p.z.p. części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana i Redłowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa oraz ulic K. Tetmajera, M. Kopernika i Redłowskiej	93,38	Uchwała Nr XX/643/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 czerwca 2020 r.	
16.	1503z3	Zmiana m.p.z.p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni	1,29	Uchwała Nr XVII/376/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 9 marca 2016 r.	
17.	1511	M.p.z.p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa oraz ulic Przebendowskich i Światowida	0,55	Uchwała Nr XXIII/745/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 października 2020 r.	
18.	1613	M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Strzelców i Żniwnej	2,24	Uchwała Nr XIV/450/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2019 r.	
19.	1614	M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon skrzyżowania ulic Wielkopolskiej i Strzelców	1,54	Uchwała Nr XX/642/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 czerwca 2020 r.	
20.	1617	M.p.z.p. części dzielnic Mały Kack i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Łużyckiej i Sportowej	3,04	Uchwała Nr L/1507/23 Rady Miasta Gdynia z dnia 8 lutego 2023 r.	
21.	1618	M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ul. Dragonów	0,13	Uchwała Nr LV/1683/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2023 r.	

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stan opracowań planistycznych

22.	1707	M.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejon ul. Nowej Kielnieńskiej	34,31	Uchwała Nr XIV/264/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 Listopada 2011 r.		
23.	1803	M.p.z.p. części dzielnicy Karwiny w Gdyni, rejon ulic Buraczanej i Z. Nałkowskiej	3,05	Uchwała Nr XV/483/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 18 grudnia 2019 r.		
24.	1910	M.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic K. Pomianowskiego i Chwaszczyńskiej	64,39	Uchwała Nr LV/1681/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2023 r.		
25.	2103	M.p.z.p. dzielnicy Witomino w Gdyni, rejon ul. Nauczycielskiej	2,68	Uchwała Nr LV/1684/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2023 r.		
26.	2213	M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon położony na południe od ul. Wiczińskiej przylegający do granicy lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego	37,50	Uchwała Nr XXXVIII/1085/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 grudnia 2017 r.		
27.	2215	M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon przebiegu sieci gazowych	10,83	Uchwała Nr LIV/1650/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2023 r.		
28.	1117	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, terenu położonego w rejonie przystani jachtowej Marina Gdynia	1,03	Uchwała Nr VII/177/24 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 września 2024 r.		
29.	1710	M.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic Krośnięt i Ornej	5,67	Uchwała Nr XII/297/24 Rady Miasta Gdyni z dnia 18 grudnia 2024 r.		
		Razem poz. 1 - 29	678,84			

POZOSTAŁE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEWDZIANE DO OPRACOWYWANIA W LATACH 2024-2029						
1	2	3	4	5	6	7
30.	0101z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana	63,84			
31.	0206z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnic Oksywie i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Płk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Benisławskiego	0,26			

32.	0304z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Obłuże w Gdyni, tzw. osiedla „Kaczy Dół” oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Plk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego	0,01			
33.	1105z2	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego	0,51			
34.	1409z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnic Mały Kack i Redłowo w Gdyni, rejonu ul. Stryjskiej od ronda im. Macieja Brzeskiego do al. Zwycięstwa	0,79			
35.	1704z2	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszar dawnego „Polifarbu”	36,66			
36.	2214z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, rejon ulic Chwarznieńskiej, A. Krauzego i T. Szewczenki	40,12			
		Razem poz. 30-36	142,19			
		Razem poz. 1 – 36	821,03			