

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych w Gdyni

Na podstawie art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) w zw. z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje się za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalone uchwałą Nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r.

§ 2. 1. Uznaje się za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu podjęcia niniejszej uchwały z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uznaje się za częściowo nieaktualne i wymagające zmian w n/w zakresach następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana uchwalony uchwałą Nr XXIII/479/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 3422) w zakresie zmiany przeznaczenia terenów w celu umożliwienia realizacji zabudowy usługowej na terenie 002 MN1 i części terenu 028 US,ZP oraz dopuszczenia funkcji mieszkaniowej na terenie 030 US,UT,ZP – zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni;
- 2) części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszar dawnego „Polifarbu” uchwalony uchwałą Nr XLIII/1359/02 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2002 r. poz. 1668, z 2007 r. poz. 1703) w zakresie:
 - a) weryfikacji przebiegu oraz klasyfikacji dróg obsługujących obszar planu w dostosowaniu do obecnych uwarunkowań własnościowych oraz przestrzennych,
 - b) zmiany przeznaczenia terenu 05.KS na tereny zabudowy oraz terenu 04.PS w zakresie pasa obsługi technicznej wyłączzonego z zabudowy,
 - c) odtworzenia i przedłużenia przebiegu dawnej linii kolejowej jako alternatywnej linii lekkiego środka transportu szynowego – zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Tadeusz Szemiot

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) celu oceny aktualności studium i planów miejscowych prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, wyniki analiz przekazywane są radzie miasta, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany. Przy podejmowaniu uchwały rada miasta bierze pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Gdyni dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania. Analizy i oceny przedstawione zostały Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 12 lutego 2025 roku zaopiniowała je pozytywnie.

Z dokonanej analizy wynika, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalone uchwałą Nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r. zachowuje aktualność.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące przedmiotem oceny w większości zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawierają wymagane nią ustalenia. W wyniku przeprowadzenia analizy wynika konieczność uaktualnienia zapisów następujących planów:

- 1) części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana uchwalony uchwałą Nr XXIII/479/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 3422) – zasadna jest zmiana przeznaczenia terenów w celu umożliwienia realizacji zabudowy usługowej na terenie 002 MN1 i części terenu 028 US,ZP oraz dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na terenie 030 US,UT,ZP – zgodnie z ustaleniami Studium,
- 2) części dzielnic Wielki Kack w Gdyni, obszar dawnego „Polifarbu” uchwalony uchwałą Nr XLIII/1359/02 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2002 r. poz. 1668, z 2007 r. poz. 1703) – zasadna jest weryfikacja przebiegu oraz klasyfikacji dróg obsługujących obszar planu w dostosowaniu do obecnych uwarunkowań własnościowych oraz przestrzennych; dodatkowo zasadne jest przeznaczenie pod zabudowę terenu 05.KS oraz terenu 04.PS w zakresie pasa obsługi technicznej wyłączonego z zabudowy; zasadna jest również zmiana dotycząca odtworzenia i przedłużenia przebiegu dawnej linii kolejowej jako alternatywnej linii lekkiego środka transportu szynowego – co przewiduje Studium.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest uznanie za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem wymienionych powyżej planów miejscowych, które wymagają zmian.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6726.2024.JS