

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon placu Konstytucji oraz ulic Jana z Kolna i Wójta Radtkiego

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

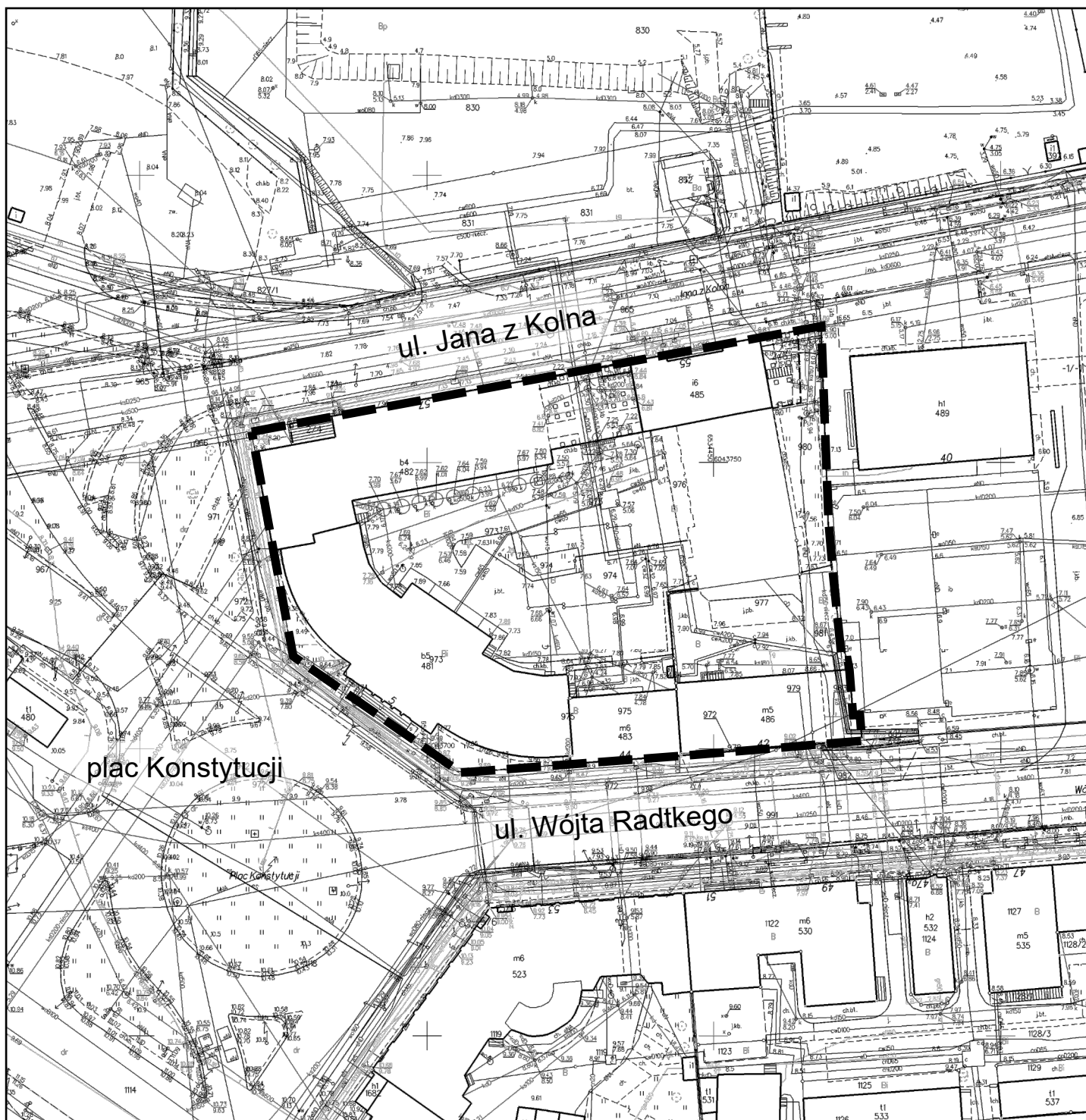
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon placu Konstytucji oraz ulic Jana z Kolna i Wójta Radtkiego.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Tadeusz Szemiot



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

Kopia mapy zasadniczej pozyskana z Urzędu Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Układ odniesienia: PL-ETRF89 Układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 6 Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH Nr licencji: PND.6642.4.4.2025.DH_2262_P 24.01.2025 r.



Skala: 1:1 000



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu (art. 14 ust. 2 ww. ustawy).

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon placu Konstytucji oraz ulic Jana z Kolna i Wójta Radtkego, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do projektu uchwały.

Obszar objęty planem znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego (t.j. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2017 r. poz. 387). Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod *zabudowę usługową* (teren 01 U).

Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest weryfikacja zapisów obowiązującego obecnie planu, dotycząca możliwości rozbudowy budynku Sądu Rejonowego w Gdyni przy placu Konstytucji 5. Z wnioskiem o zmianę zapisów w tym zakresie wystąpił Sąd Apelacyjny w Gdańsku, uzasadniając to potrzebą poprawy warunków funkcjonowania budynku Sądu Rejonowego w Gdyni poprzez rozbudowę obiektu (zabudowa fragmentu dziedzińca). Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków, ponadto sam budynek Sądu Rejonowego wraz z nieruchomością jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków. Wnioskowana możliwość rozbudowy obiektu uzyskała akceptację Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon placu Konstytucji oraz ulic Jana z Kolna i Wójta Radtkego, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do projektu niniejszej uchwały.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r.).

W zakresie struktury przestrzennej Studium określa obszar objęty planem jako *strefę centrum miasta*, w granicach której wyróżnia *zespoły handlowo-usługowe adresowane do mieszkańców kilku dzielnic*. Natomiast w zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów, Studium przewiduje *teren usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²)*.

W zakresie obszarów objętych prawną ochroną zabytków Studium wskazuje obszar wpisany do rejestru zabytków – fragment historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przeprowadzeniu procedury określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.1.2025.SM