

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Augustyna Krauzego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 44 363 m², położonej przy ul. Augustyna Krauzego, oznaczonej jako działka nr 2940/6, obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00118729/4, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas oznaczony 15 lat.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna, położona w Gdyni przy ul. Augustyna Krauzego, oznaczona jako działka nr 2940/6, obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino, o powierzchni 44 363 m².

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Chwarznieńskiej, A. Krauzego i T. Szewczenki, uchwała nr XLIV/1351/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 sierpnia 2022 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego przedmiotowa działka położona jest w granicach terenu przeznaczonego pod usługi sportu i rekreacji, usługi turystyki, usługi kultury (teren 10, US, UT, UK).

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od Arki Gdynia S.A. z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem pod sport i rekreację w celu realizacji kompleksu pełnowymiarowych boisk piłkarskich. Inwestycja miałaby być współfinansowana z ewentualnie pozyskanych środków centralnych w ramach programów dot. rozwoju infrastruktury sportowej lub innych i własnych środków spółki. Użytkownikami wybudowanego kompleksu boisk byłiby młodzi piłkarze klubu Arki Gdynia, innych gdyńskich akademii piłkarskich i mieszkańcy Gdyni.

Gdyńskie Centrum Sportu opiniuje pozytywnie dzierżawę przedmiotowego gruntu i zaznacza, iż obecnie funkcjonujące boiska w Gdyni są maksymalnie wykorzystywane w ramach obowiązujących grafików, a treningi często prowadzone są równolegle dla dwóch grup na jednym boisku. Mniejsze gdyńskie boiska przyszkolne spełniają funkcje treningowe, ale z uwagi na niepełny wymiar nie mogą być wykorzystywane do rozgrywek ligowych, a odbywają się na nich jedynie mecze najmłodszych grup. Wobec powyższego, realizacja nowych obiektów pełnowymiarowych stworzy warunki do rozwoju dyscypliny w starszych rocznikach oraz sprawi, że gdyńskie kluby staną się bardziej atrakcyjne zarówno pod kątem szkoleniowym jak i bardziej konkurencyjne w regionie. W zakończonym w lutym br. konkursie na sportowe szkolenie dzieci i młodzieży w piłce nożnej w Gdyni, oferty złożyło aż jedenaście akademii piłkarskich, które zgłosiły do szkolenia łącznie 2132 dziewczynki i chłopców. O tym, że to najpopularniejsza dyscyplina sportowa w Gdyni świadczy fakt, iż w całym sportowym szkoleniu dzieci i młodzieży odnotowano łącznie 6142 zawodniczek i zawodników.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7.10.1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1325).

PNG.6845.65.2025.WK

An aerial photograph of a residential area. A large, irregularly shaped plot of land is outlined in red. This plot is mostly covered in dense green trees and vegetation, with some lighter-colored sandy or cleared areas visible. To the left of the red-outlined plot, there are several rectangular plots of land, some of which are green and others are brown. These plots are labeled with numbers such as 5275/41, 5275/40, 5275/39, 5275/38, 5275/37, 5275/36, 5275/35, 5275/34, 5275/33, 5275/32, 5275/31, 5275/30, 5275/29, 5275/28, 5275/27, 5275/26, 5275/25, 5275/24, 5275/23, 5275/22, 5275/21, 5275/20, 5275/19, 5275/18, 5275/17, 5275/16, 5275/15, 5275/14, 5275/13, 5275/12, 5275/11, 5275/10, 5275/9, 5275/8, 5275/7, 5275/6, 5275/5, 5275/4, 5275/3, 5275/2, 5275/1. To the right of the red-outlined plot, there is a large, irregularly shaped plot of land that is mostly covered in dense green trees and vegetation. This plot is labeled with numbers such as 5275/3, 5275/2, 5275/1, 5275/0, 5274/29, 5274/28, 5274/27, 5274/26, 5274/25, 5274/24, 5274/23, 5274/22, 5274/21, 5274/20, 5274/19, 5274/18, 5274/17, 5274/16, 5274/15, 5274/14, 5274/13, 5274/12, 5274/11, 5274/10, 5274/9, 5274/8, 5274/7, 5274/6, 5274/5, 5274/4, 5274/3, 5274/2, 5274/1. In the top left corner, there is a residential area with many small houses and buildings. In the top right corner, there is a large, rectangular building with a red roof. In the bottom left corner, there is a residential area with many small houses and buildings. In the bottom right corner, there is a large, rectangular building with a red roof. The map is oriented with North at the top.