

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomość lokalową stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024r. poz.1465 z późn. zm¹⁾), art. 13 ust.1 i 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024r. poz.1145 z późn. zm²⁾) RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości lokalowych pomiędzy Gminą Miasta Gdyni a osobą fizyczną w ten sposób że:

1. Gmina Miasta Gdyni nabędzie od osoby fizycznej prawo własności lokalu mieszkalnego numer 16 kl. C znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Żeliwnej 12 wraz udziałem wynoszącym 67/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności nieruchomości, na której posadowiony jest budynek tj. działkach gruntu oznaczonych w ewidencji numerami 1936,1940,1954,1955,1956 obręb 0023 Pogórze, w zamian:

2. Gmina Miasta Gdyni ustanowi odrębną własność lokalu mieszkalnego numer 2 kl. 107 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Powstania Wielkopolskiego 101-107 oraz przeniesie prawo własności przedmiotowej nieruchomości wraz z udziałem wynoszącym 138/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności nieruchomości, na której posadowiony jest budynek tj. działce numer 918, obręb 0025 Redłowo, na rzecz osoby fizycznej będącej właścicielem lokalu opisanego w ust.1.

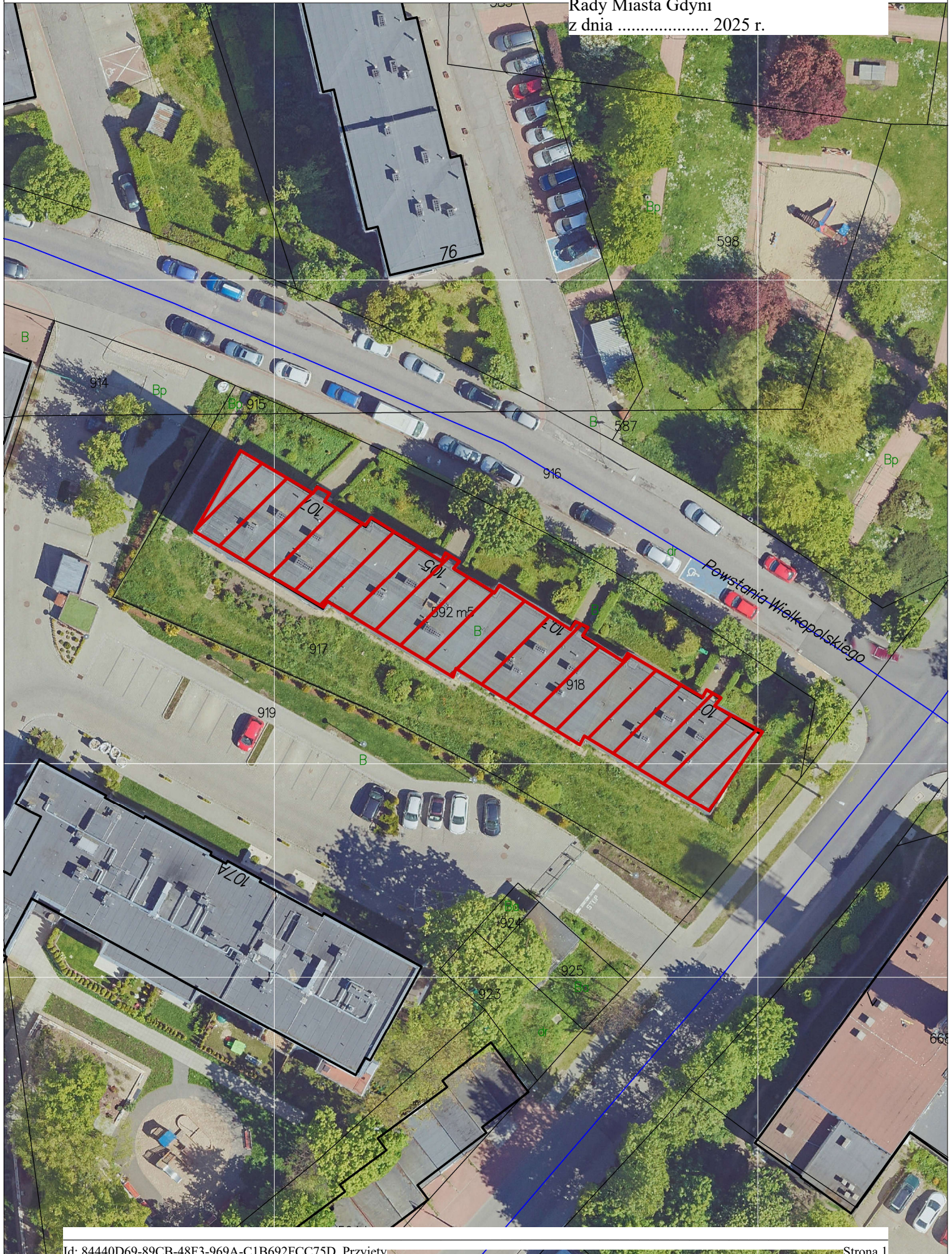
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz.U z 2024r poz.1572, Dz.U z 2024r poz.1907, Dz.U z 2024r poz.1940.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz.U z 2024r. poz.1222. Dz.U z 2024r poz.1717,DZ.U.2024.1881.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr w
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały NrRZE
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania, nabywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany.

Dnia 24.09.2024 r., właścicielka lokalu mieszkalnego nr 1 kl. 107 w budynku mieszkalnym przy ul. Powstania Wielkopolskiego 101-107, celem poprawy warunków życiowych swojej rodziny wystąpiła do Prezydenta Miasta Gdyni z wnioskiem o nabycie w drodze umowy zamiany lokalu mieszkalnego numer 2 w przedmiotowym budynku.

Lokal będący przedmiotem wniosku składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki o łącznej pow. 32,18 m². Po śmierci najemcy ww. lokal został zdany przez następców prawnych zmarłej do Gminy. Aktualnie oczekuje na remont.

Wnioskodawczyni zainteresowana jest nabyciem ww. nieruchomości, gdyż lokal stanowiący jej własność ma małą pow. użytkową 36,90 m², zatem nie zapewnia odpowiednich warunków dla 5-osobowej rodziny.

Wnioskodawczyni w ramach umowy zamiany zaproponowała lokal znajdujący się w dzielnicy Pogórze tj. przy ul. Żeliwnej 12 kl.C/16. Przedmiotowy lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz wc o łącznej pow. 53,10 m². Położony jest na 7 piętrze w budynku mieszkalnym XIII kondygnacyjnym. Budynek wyposażony jest w dźwig osobowy.

Propozycja wnioskodawczyni została przedstawiona Wydziałowi Spraw Społecznych, celem przeanalizowania przydatności lokalu pod kątem potrzeb mieszkaniowych uprawnionych mieszkańców gminy, który to wyraził pozytywną opinię.

Zgodnie z ww. opinią wskazany przez wnioskodawczynię lokal jest większy od Gminnego oraz usytuowany w dzielnicy Pogórze, gdzie Gmina Miasta Gdyni dysponuje stosunkowo małym zasobem mieszkaniowym, natomiast mieszkańcy wykazują duże zainteresowanie lokalami w tej okolicy. Zatem zamiana lokali jest transakcją korzystną dla Gminy Miasta Gdyni.

W przypadku wyrażenia woli przez Radę Miasta Gdyni na zamianę lokali szczegółowe warunki zamiany przedmiotowych nieruchomości zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni oraz w protokole uzgodnień.

PNL.6840.4.2025KD