

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. A. Dickmana**

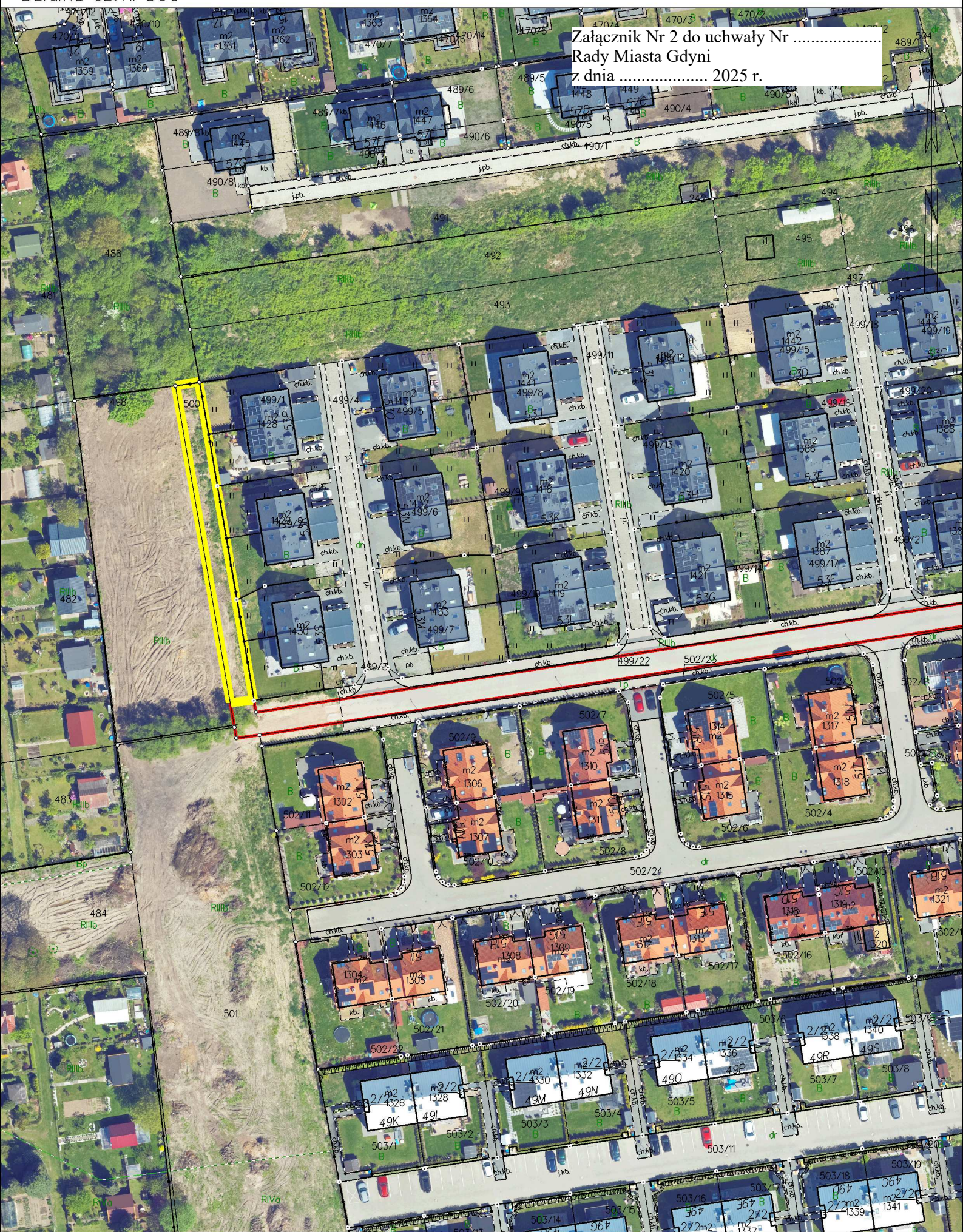
Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.1465,1572,1907,1940) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145,1222,1717,1881) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

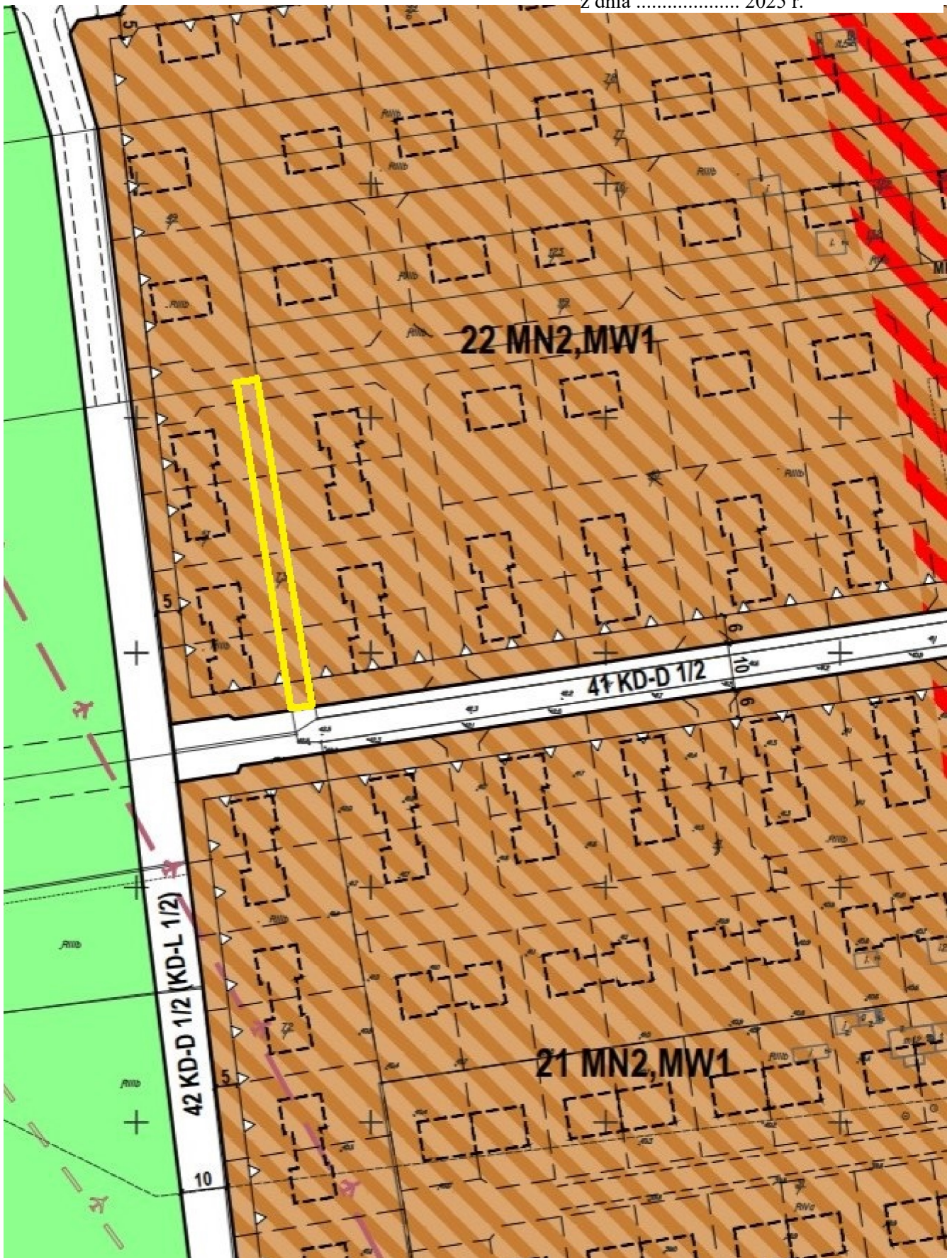
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. A. Dickmana, oznaczonej jako część działki **nr 500 obręb 0021 Oksywie**, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00013038/7.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot







UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. A. Dickmana, oznaczona w obrębie 0021 Oksywie jako część działki nr 500 o powierzchni ok. 370 m² (oznaczona na załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 kolorem żółtym).

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa część działki nr 500, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic A. Dickmana, Płk. S. Dąbka i Zielonej, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr VIII/111/15 z dnia 22 kwietnia 2015 r. i znajduje się w strefie 22 MN2, MW1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań.

Pozostała część działki nr 500 znajduje się w liniach rozgraniczających karty terenu 41 KD-D 1/2 – ulica dojazdowa ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejszy fragment działki nie jest przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomość z uwagi na wielkość i cechy geometryczne nie może stanowić odrębnej działki budowlanej. Część działki nr 500, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Biorąc pod uwagę powyższe, należy uznać, że odpowiednim trybem sprzedaży części działki nr 500 jest przetarg ograniczony do właścicieli działek sąsiednich. Powyższe ustalono w oparciu o stanowisko Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.114.2024.KG