

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

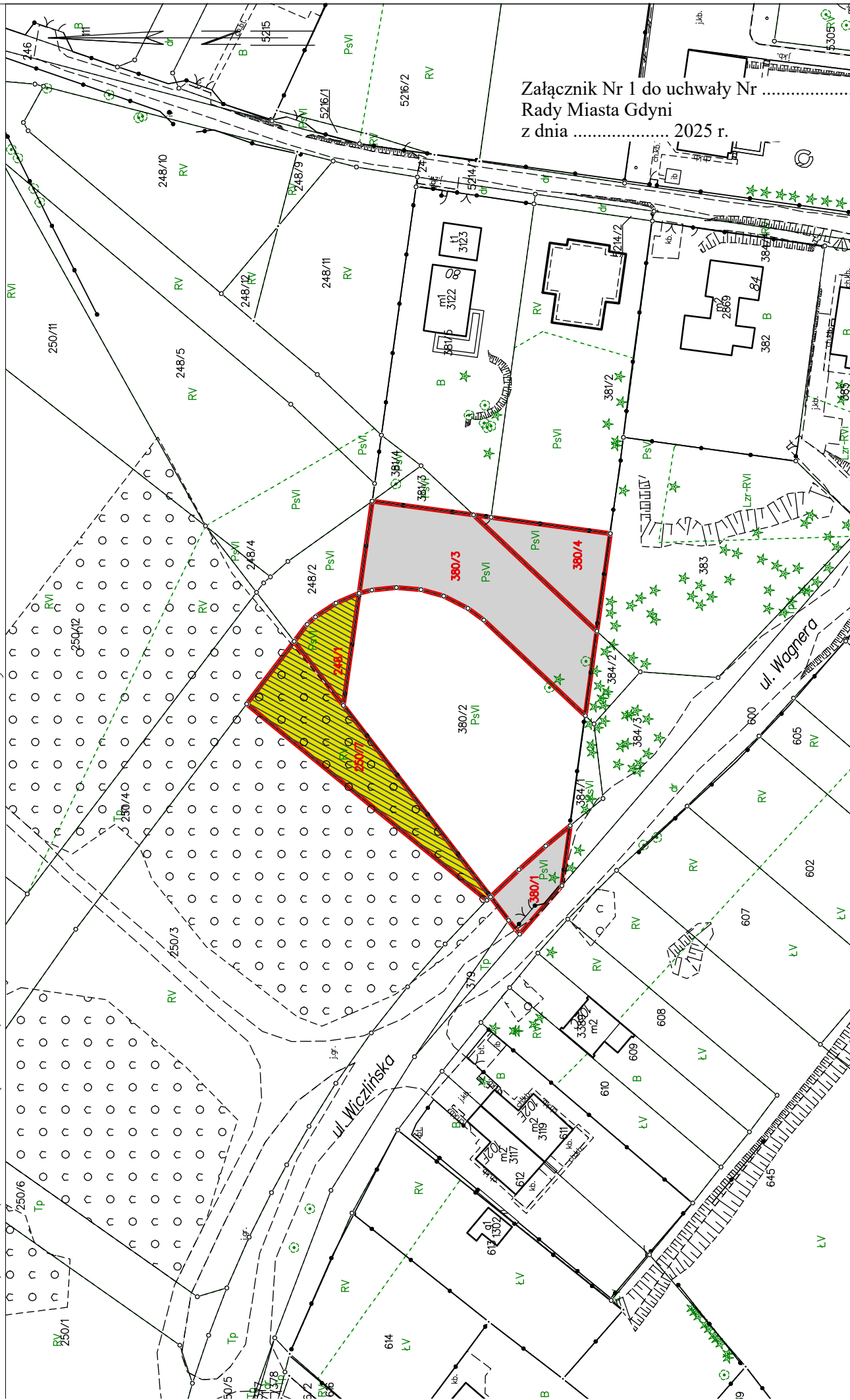
zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomości należące do osoby fizycznej (ul. Wiczlińska)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miasta Gdyni nr XXXI/1022/21 z dnia 23.06.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomości należące do osoby fizycznej (ul. Wiczlińska) § 1 przyjmuje brzmienie: "Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości zapisanych w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gdyni jako **własność Gminy Miasta Gdyni**, oznaczonych jako działki: **250/7** obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino, zapisanej w kw GD1Y/00012145/3; **248/1** obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino, zapisanej w kw GD1Y/00123244/8 o łącznej powierzchni 671 m² na nieruchomości zapisane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdyni jako **własność osoby fizycznej**, oznaczone jako działki: **380/1** obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino, **380/3** obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino, **380/4** obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino o łącznej powierzchni 1253 m².

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

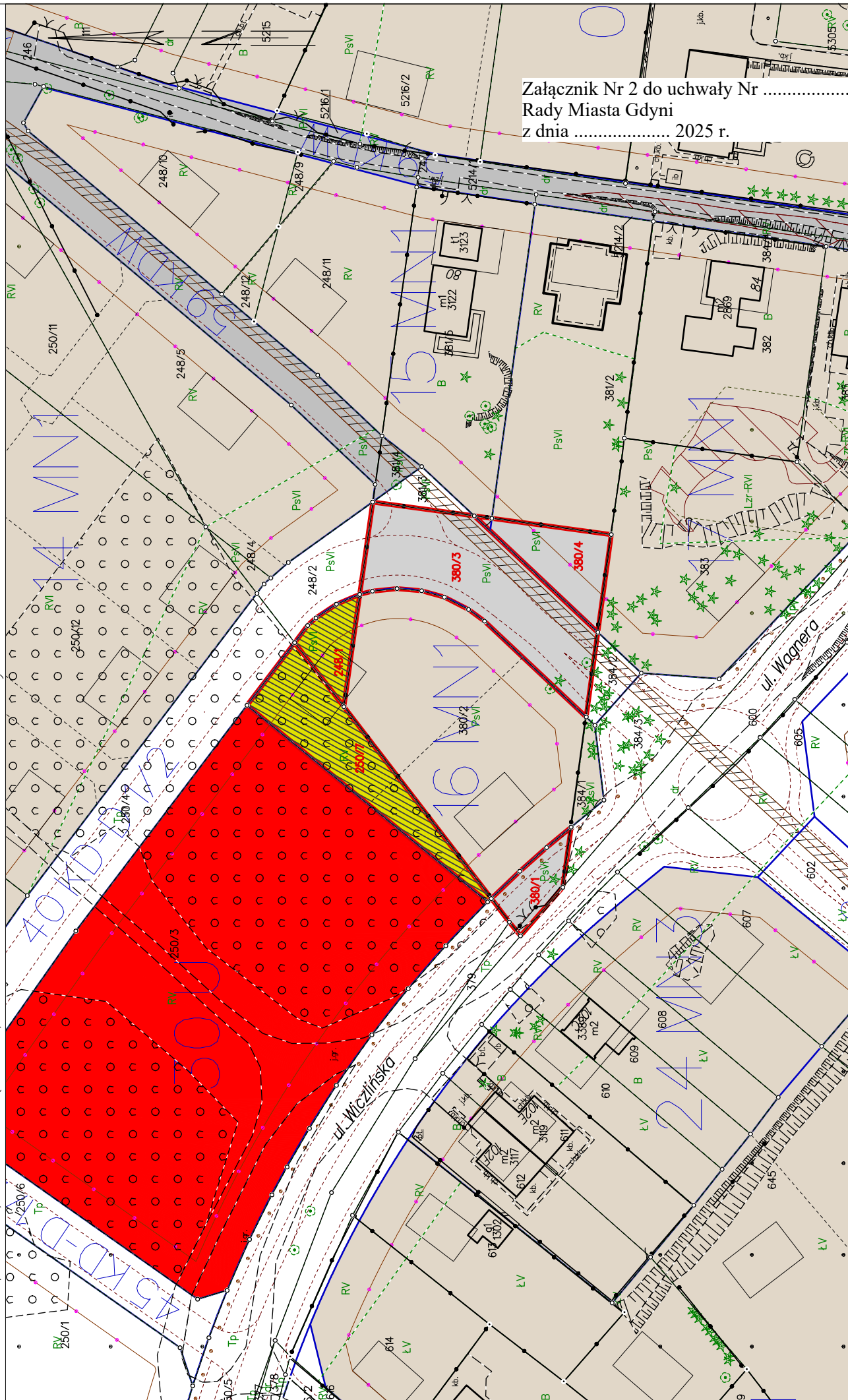


Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.

Załącznik graficzny

Działka 248/1, 250/7 Obręb 0011, CHWARZNO-WICZLINO (wł. GMG)

Działka 380/1, 380/3, 380/4 Obręb 0011, CHWARZNO-WICZLINO (wł. osoba fizyczna)



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zmiana § 1 podjętej już uchwały nr XXXI/1022/21 Rady Miasta Gdyni z dn. 23 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomości należące do osoby fizycznej (ul. Wiczlińska) w zakresie przedmiotu transakcji - poprzez włączenie do zamiany działki stanowiącej własność osoby fizycznej oznaczonej numerem 380/4 obr. 0011 Chwarzno-Wiczlino.

Podczas negocjacji strona umowy – osoba fizyczna uwarunkowała zgodę na zamianę nabyciem przez Gminę również w/w działki. Przedmiotowa działka o pow. 275 m² powstała w wyniku podziału działki 380 na podstawie tej samej decyzji podziałowej, co pozostałe działki przeznaczone do zamiany, tj. PNA.6831.91.2017.AM/AD z dn. 07.05.2018 r. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon Niemotowa i ul. Chwarznieńskiej uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXVI/549/12 z dnia 19 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 r., poz. 598) położona jest w strefie 15 MN1.

Z uwagi na małą powierzchnię i kształt po podziale stała się zbędna dla obecnego właściciela. Natomiast Gmina ma możliwość jej zbycia bezprzetargowo w przyszłości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ponadto należy dodać, iż nabycie przez Gminę działki 380/3 umożliwi prawidłowe skomunikowanie działek gminnych leżących zgodnie z w/w miejscowym planem w strefie 14 MN1 i 30 U, co w przyszłości pozwoli na ich ewentualną sprzedaż.

Pozostałe zapisy zmienianej uchwały pozostają bez zmian.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

MGZ.6823.41.2014.MR.MS/PNZ