

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych
położonych w Gdyni przy ul. Bernadowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni - położonej w Gdyni przy ul. Bernadowskiej, o łącznej powierzchni 4 785 m²:

- 1) obszar oznaczony na mapie literą A o powierzchni 2825 m² stanowiący część działki nr 3312 obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024354/8;
- 2) obszar oznaczony na mapie literą B o powierzchni 1960 m² stanowiący część działki nr 3312 obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024354/8.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na kolejny **czas oznaczony - 3 lata** na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiota

Załącznik Graficzny

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: 0022 Orłowo, ul. Bernadowska

Działka: cz. dz. nr 3312

Obszar A: pow. 2825 m²

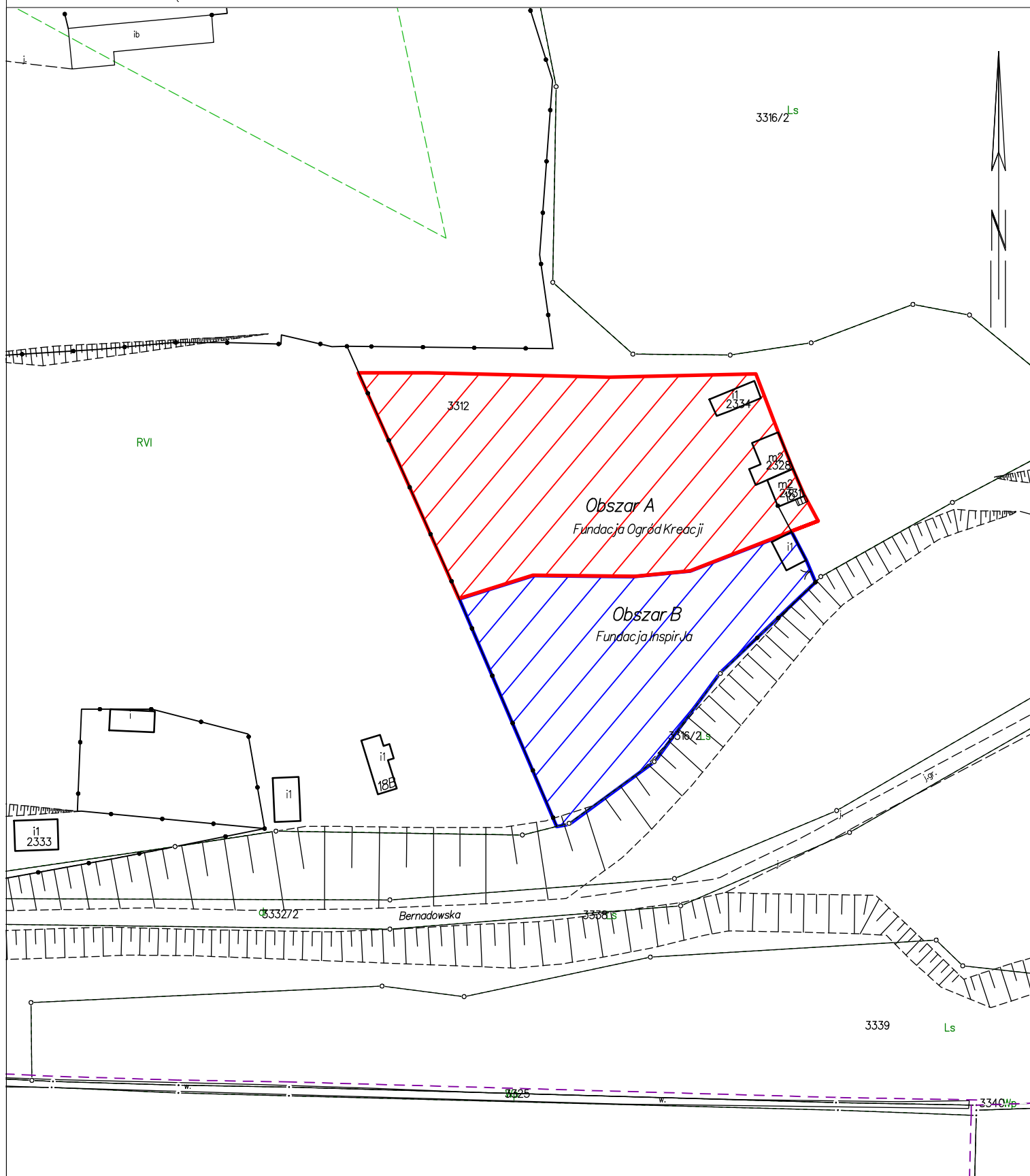
Obszar B: pow. 1960 m²

Powierzchnia łącznie: 4785 m²

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2025 r.



Gdynia dn. 2025-02-26

Sporządził(a) wdruk: Aneta Damos

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni zlokalizowana przy ul. Bernadowskiej o łącznej powierzchni 4 785 m²:

1)obszar oznaczony na mapie literą A o powierzchni 2 825 m² stanowiący część działki nr 3312 obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024354/8 z przeznaczeniem na realizację wydarzeń związanych z ekologią, w tym edukacją ekologiczną, rozwojem osobistym oraz działaniami artystycznymi realizowanymi w ramach przedsięwzięcia „Ogród Kreacji”. Przedmiotowy teren jest ogrodzony i zagospodarowany.

2)obszar oznaczony na mapie literą B o powierzchni 1 960 m² stanowiący część działki nr 3312 obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024354/8 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć edukacyjnych w tym leśnego przedszkola pn. „Baza Marzeń Leśny Ogród Wolnych Dzieci”. Przedmiotowy teren jest ogrodzony i zagospodarowany.

Ww. nieruchomość w latach wcześniejszych była objęta umowami dzierżawy z tym samym przeznaczeniem.

Omawiana nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, zatwierdzonego uchwałą nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r. działka nr 3312 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem M2, U – tereny zabudowy wielorodzinnej i tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m² o minimalnym udziale 40-60% powierzchni biologicznie czynnej.

Przedmiotowa działka gminna objęta jest toczącym się postępowaniem, prowadzonym przez Wojewodę Pomorskiego, dotyczącym stwierdzenia czy dawna nieruchomość rolna tzw. Dobra Rycerskie Kolibki, położona w Gdyni Orłowie, podlegała przejęciu na własność Skarbu Państwa na podstawie przepisów dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 06 września 1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej.

Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości wystąpili z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działań związanych z funkcjonowaniem Fundacji.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na czas oznaczony - **3 lata**. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.222.2017.AD

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0022 Orłowo, ul. Bernadowska
Działka: cz. dz. nr 3312
Obszar A: pow. 2825 m²
Obszar B: pow. 1960 m²
Powierzchnia łącznie: 4785 m²

The aerial photograph shows a dense forest. A red-outlined area labeled 'Obszar A' and a blue-outlined area labeled 'Obszar B' are the primary focus. 'Obszar A' contains a white building and is labeled 'Fundacja Orłowa Kresy'. 'Obszar B' is labeled 'Fundacja Inspiracja'. The image also shows surrounding property boundaries with numbers like 3312, 3314, 3316, 3318, 3320, 3322, 3324, 3326, 3328, 3330, 3332, 3334, 3336, 3338, 3340, 3342, 3344, 3346, 3348, 3350, 3352, 3354, 3356, 3358, 3360, 3362, 3364, 3366, 3368, 3370, 3372, 3374, 3376, 3378, 3380, 3382, 3384, 3386, 3388, 3390, 3392, 3394, 3396, 3398, 3400. A road labeled 'Bernadowska' is visible at the bottom. A scale bar at the bottom left indicates 0, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220, 230, 240, 250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000. A north arrow is located at the bottom right.

Gdynia dn. 2025-02-26
Sporządził(ą) wydruk: Aneta Damps