

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Miedzianej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

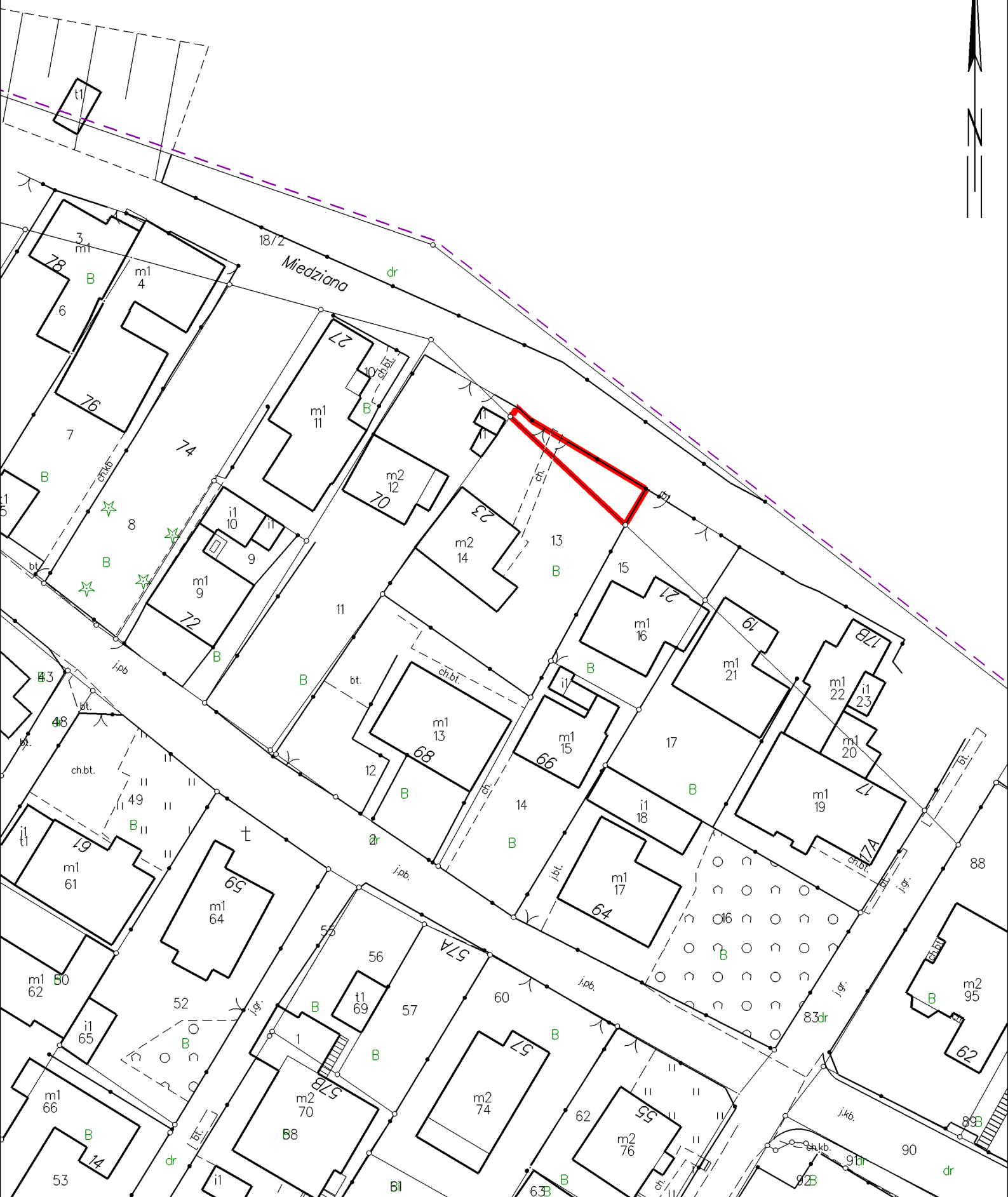
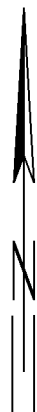
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 41 m², położonej przy ul. Miedzianej, obejmującej część działki nr 18/2 obręb 0023 Pogórze, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00024729/8; wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Tadeusz Szemiot



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Miedzianej, obejmująca część działki nr 18/2 obręb 0023 Pogórze o pow. 41 m², która znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 13 obręb 0023 Pogórze, zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Teren jest wykorzystywany jako działka przydomowa. Na gruncie znajduje się fragment pomieszczenia gospodarczego.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowych dzierżawców ww. gruntu gminnego (właścicieli działki nr 13 obręb 0023 Pogórze) o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na działkę przydomową.

Działka nr 18/2 zlokalizowana jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 0401 części dzielnic Pogórze i Obłuże, rejon ulic Adm. Unruga i Płk. S. Dąbka, zatwierdzonego Uchwałą nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z 22 grudnia 2010 r., zgodnie z którym przedmiotowa część działki znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej następującymi symbolami: 072 MN3 – zabudowa jednorodzinna oraz fragment; 165 KD-D 1/ 2 – ulica dojazdowa – ul. Miedziana.

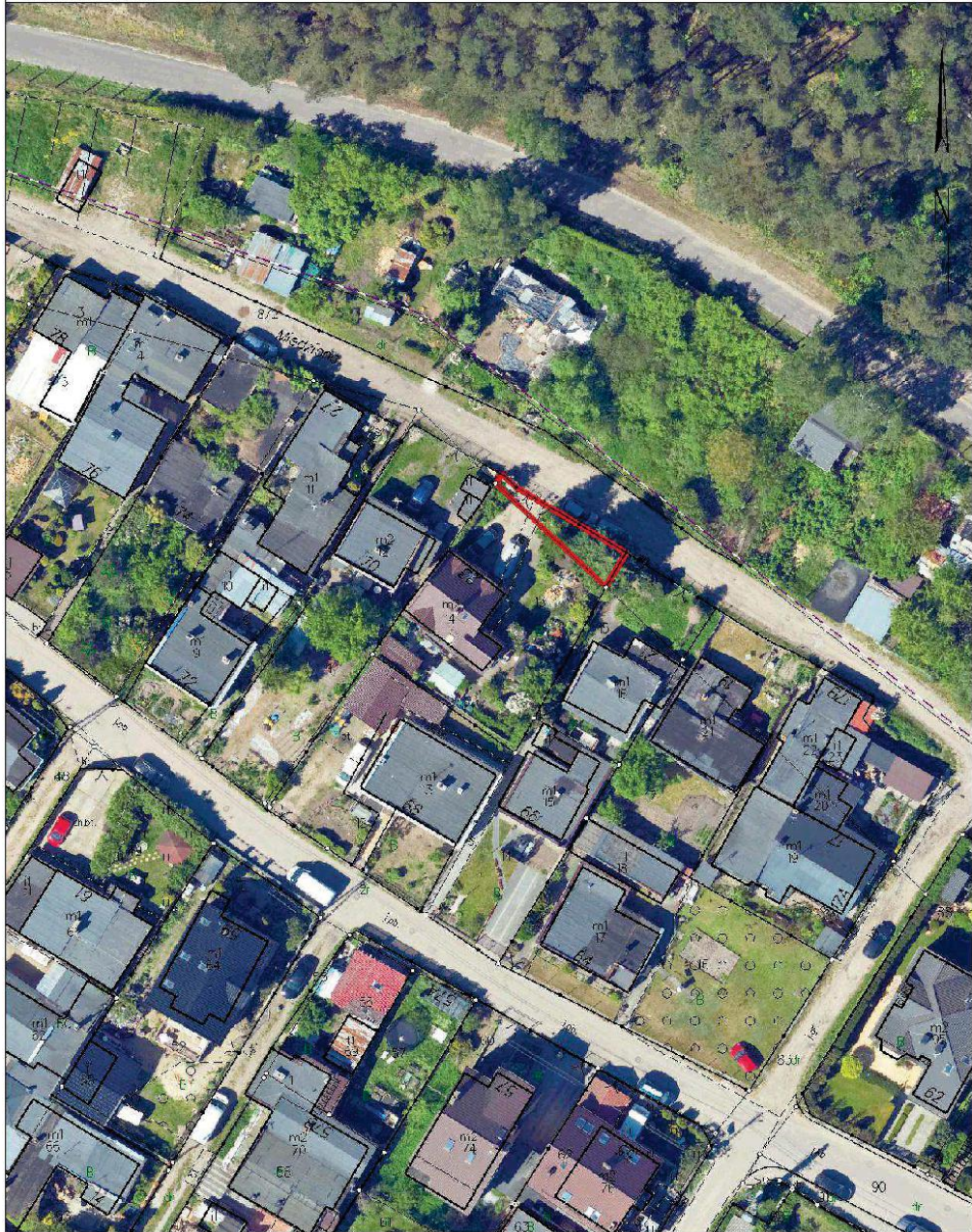
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.218.2021.SD

Mapa poglądowa stanowiąca załącznik do uzasadnienia uchwały

Załącznik graficzny
Obręb 0023 Pogórze
Działka nr 18/2



Geoinfo: 2025-02-04
Sporządził wycisk: Sylwia Dziendźłowicz

