

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Spółdzielczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni **21576 m<sup>2</sup>**, położonej w Gdyni przy ul. Spółdzielczej oznaczonej jako część działki nr 3215 dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024354/8 oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na **czas oznaczony - 3 lata** na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:  
Tadeusz Szemiot

# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia

Obręb ewidencyjny: Orłowo (0022)

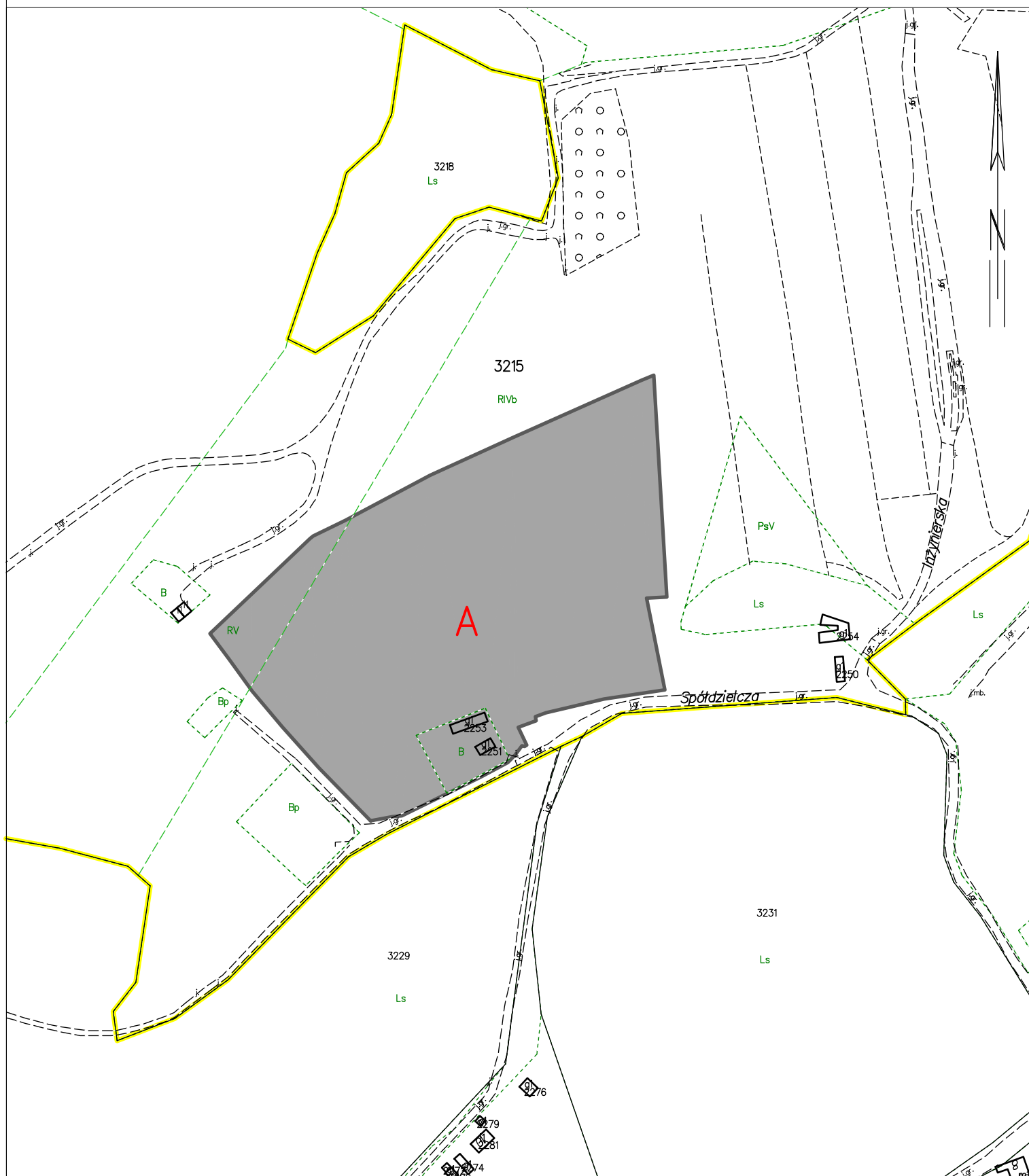
Działka: 3215

Pow. A (część działki nr 3215) = 2,1576 ha

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdyni

z dnia ..... 2025 r.



Gdynia dn. 12.02.2025

Sporządził(n) w/druk: Aleksandra Muśliwska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni **21576 m<sup>2</sup>**, położona w Gdyni przy ul. Spółdzielczej oznaczona jako część działki nr 3215 dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024354/8.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na ośrodek jeździecki, wypas koni. Przedmiotowy teren jest ogrodzony i zagospodarowany.

Teren na którym znajdują się przedmiotowe działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie przystąpiono do jego sporządzenia. W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalone uchwałą nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 sierpnia 2019r. określa ww. obszar jako tereny zieleni urządzonej, tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>)

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na **czas oznaczony - 3 lata**. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.253.2017.AD



## ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia  
Obręb ewidencyjny: Orłowo (0022)  
Działka: 3215  
Pow. A (część działki nr 3215) = 2,1576 ha



Gdynia dn. 12.02.2025  
Sporządził/wydruck: Aleksandra Mysliwska