

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Świerkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni **39 m²**, położonej w Gdyni przy ul. Świerkowej oznaczonej jako działka nr 1759/1 dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00000322/1 oraz część działki nr 1755 obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024301/2, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na **czas nieoznaczony** na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni **39 m²**, położona w Gdyni przy ul. Świerkowej oznaczona jako działka nr 1759/1 dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00000322/1 oraz część działki nr 1755 obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024301/2.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działkę przydomową. Przedmiotowy teren znajduje się w ogrodzeniu posesji prywatnej, jest zagospodarowany i zadbane.

Teren na którym znajdują się przedmiotowe działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie przystąpiono do jego sporządzenia. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe działki stanowią użytek B – tereny mieszkaniowe.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na **czas nieoznaczony**. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.163.2021.AD

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0022 ORŁOWO
Działki: nr 1759/1, cz. dz. nr 1755
Pow. 39 m2



Gdynia dn. 2025-02-11
Sporządził/wydruk: Aneta Damps