

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Działowskiego 9**

Na podstawie: art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 1465, z późn. zm. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm. Dz. U. z 2024 poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni przy ul.Działowskiego 9, stanowiącej zabudowaną działkę nr 1077 w obrębie Leszczynki, która objęta jest księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Gdyni nr GD1Y/00003464/9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

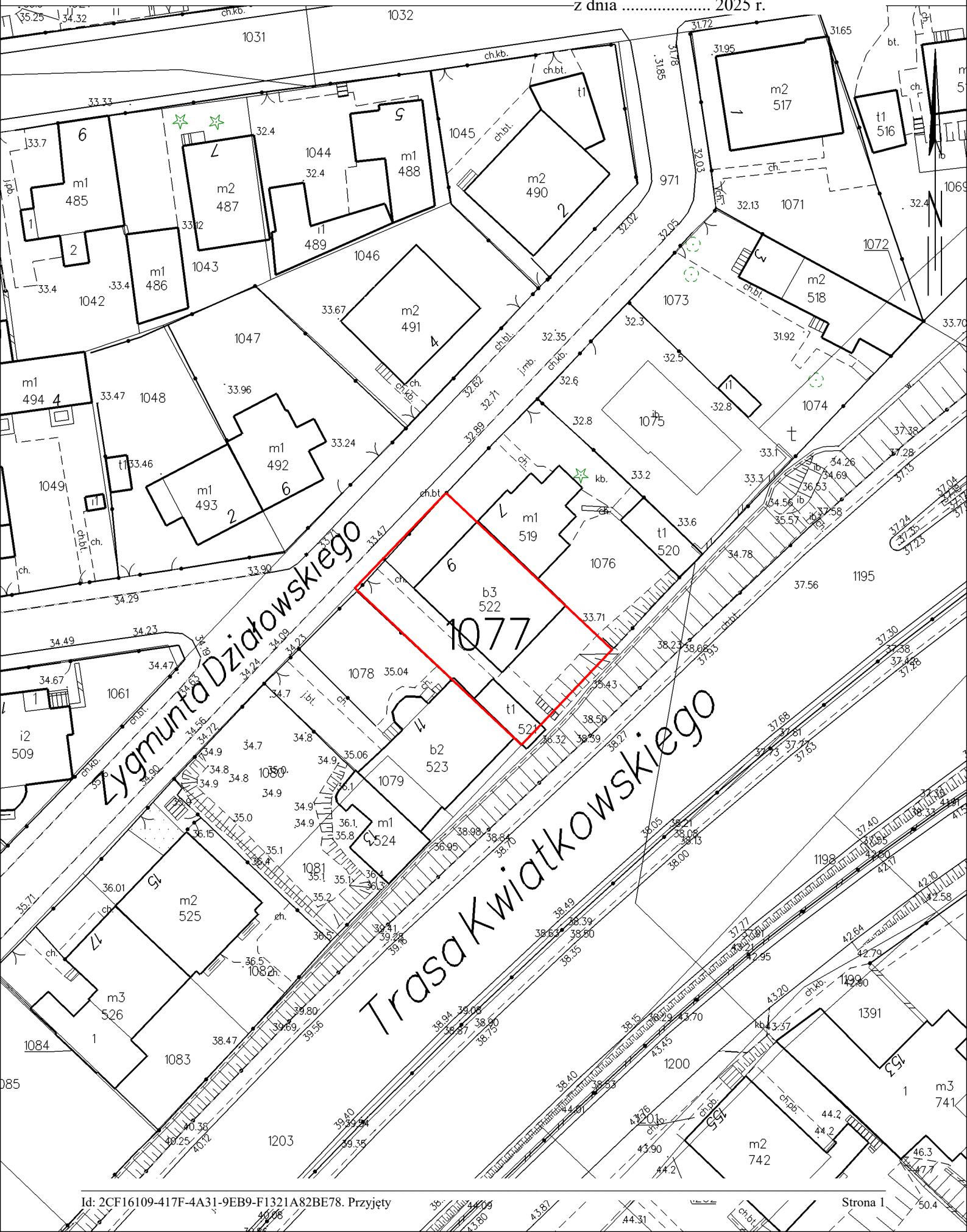
Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

SKALA 1:500

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2025 r.



SKALA 1:500

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.





UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni. Nieruchomość opisana jako działka nr 1077, obręb Leszczynki o powierzchni 355m², położona jest w Gdyni przy ul. Działowskiego 9. Dla nieruchomości, przez Sąd Rejonowy w Gdyni, prowadzona jest księga wieczysta nr GD1Y/00003464/9.

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym wyodrębnione są 2 lokale mieszkalne oraz budynkiem garażu. Przed sprzedażą nieruchomości zostanie zniesiona odrębna własność lokali.

Budynek był użytkowany przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. W 2023 roku został przekazany do dyspozycji Miasta i następnie przekazany Zarządowi Budynków i Lokali Komunalnych. ZBiLK wydał opinię, że nie ma możliwości zmiany funkcji budynku na mieszkalną ze względu na niespełnienie warunków wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., które określa warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie (w tym lokale mieszkalne). Wcześniej wykonana przez Laboratorium Innowacji Społecznych wycena remontu budynku dla celów MOPS na mieszkania treningowe wyniosła 1 600 000zł, podobny lub większy koszt należy szacować w przypadku remontu w celu uzyskania lokali mieszkalnych komunalnych co przewyższa wartość nieruchomości, którą rzeczoznawca majątkowy określił na kwotę 1.305.000zł.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0801 i leży w strefie oznaczonej symbolem 1MN - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W ramach przygotowania nieruchomości do zbycia, uzyskano pozytywne opinie dotyczące możliwości sprzedaży od merytorycznych komórek organizacyjnych urzędu: Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Zarządu Dróg i Zieleni, Wydziału Inwestycji, Biura Planowania Przestrzennego, Wydziału Ogrodnika, Laboratorium Innowacji Społecznych oraz Referatu Administrowania Gruntami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

PNN.6840.1.2024.KSZ