**Protokół z posiedzenia**

Komisji Gospodarki Komunalnej RMG

w dniu 25 marca 2025 r.

Obecni:

1. Norbert Anisowicz  
2. Dawid Biernacik  
3. Łukasz Piesiewicz  
4. Paweł Stolarczyk  
5. Agnieszka Tokarska  
6. Jakub Ubych  
7. Małgorzata Wójcik  
8. Jakub Żynis

Goście:

1. Wiceprezydent M. Zielonka

2. Wiceprezydent R. Geremek

2. Skarbnik MG: H. Krupka

3. M. Żurawiecki – Wydział Nadzoru Właścicielskiego UMG

4. K. Kowieski – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji UMG

…

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia

2. Przyjęcie porządku obrad

3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia

4. Projekty uchwał w sprawach

5. Wyjaśnienia dot. awarii ciepłowniczej 11 - 12 luty 2025 r.

6. Wolne wnioski, sprawy wniesione.

7. Ustalenie terminu następnej komisji.

8. Zakończenie obrad.

Ad 1. Posiedzenie prowadził p. Norbert Anisowicz, Przewodniczący komisji. Po powitaniu zebranych, stwierdzono prawomocność posiedzenia.

Ad 2. Porządek obrad został przyjęty bez zmian.

Ad 3. Protokół został przyjęty bez uwag.

Ad 4. Zaopiniowano projekty uchwał w sprawach:

a) (projekt nr 1) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdyni na 2025 rok – projekt przedstawiła p. Honorata Krupka, Skarbniczka MG:

Zmiany prezentowane w uchwale dot. spraw bieżących oraz środków znaczonych, pozostałych z 2024 r. Środki te zostaną wprowadzone do budżetu na 2025 r. na zadania, na które muszą być przeznaczone. Z rozliczenia roku ubiegłego pozostało 296 820 387,96 zł. (łącznie ze środkami znaczonymi) z czego już w budżecie roku 2025 zostały zaangażowane wolne środki w kwocie 86 113 633,46 zł. oraz lokata długoterminowa, na przełomie lat 73 322 953 zł. Z tytułu gospodarowania odpadami – 34 125 844,09 zł., opłaty z tyt. wydawania zezwoleń na sprzedaż wyrobów alkoholowych - 5 760 420,95 zł., dochody z różnych tytułów dot. ochrony środowiska i gospodarki wodnej 5 254 214,40 zł., środki unijne 5.537.355,65 zł. W ramach tych wolnych środków, również w tej uchwale budżetowej, wprowadzamy z powrotem do budżetu niewydatkowane środki rad dzielnic, które z mocy przepisów nie prolongują na kolejny rok, ale w tym roku, wyjątkowo, zgodziłam się na ich przeniesienie do dyspozycji rad na realizację niewykonanych w 2024 r. zadań. Jest to kwota 469 579 zł. W projekcie są wskazane jednostki, które będą realizować te zadania. Środki z rachunków dochodów własnych, które posiadają nasze jednostki organizacyjne, które nie zostały zrealizowane przez te jednostki, także wracają do budżetu, a jest to kwota 1 079 977 zł. Te środki – także wyjątkowo – wrócą na rachunki tych jednostek. Zwroty dotacji z UNICEF, wynikające z poprzedniego okresu projektowego 125 252 zł. Wydatki bieżące, w tym – na instytucje kultury i uzupełnienie płatności, środki wynikające z podwyżek 312 755,60 zł. Pozostała kwota z rozliczenia roku ubiegłego zostanie wprowadzona w kolejnych uchwałach, nad czym już pracujemy. W kwestii dochodów zmieniamy zgodnie z zawiadomieniami Wojewody, zgodnie z trybem realizacji projektów unijnych oraz z bieżącej analizy, tam gdzie mieliśmy wykonanie dochodów bez planu, głównie chodzi o zwroty z różnych prac i płatności, które również wróciły w styczniu do budżetu, są tu wprowadzane właśnie po stronie dochodów. Zwiększamy również dochody z wykonania odsetek z tyt. lokat bankowych o 2 mln zł. Od strony 19. są wyszczególnione wszystkie pozycje. Widzą Państwo także wszystkie pozycje dot. rad dzielnic i jednostek oświatowych. Zmiana z autopoprawką dotyczy przeznaczenia dotacji dla PSP i Policji, zgodnie z wnioskami tych jednostek. Proszę o pytania.

Łukasz Piesiewicz: rozmawiałem z panią Komendant Policji na ten temat, wnioskowała ona na dodatkowe środki na zakup pojazdów, które są niezbędne do pracy jednostki i z bólem serca musi zrezygnować z pierwotnych planów na rzecz zakupu aut. Po rozmowie z panem Sekretarzem Miasta udało się znaleźć pojazdy z majątku miasta, które – jeśli dobrze rozumiem – są na dobrej drodze do przekazania Policji.

H. Krupka: nie znam tych ustaleń, natomiast przypominam, że w zeszłym roku wsparliśmy zakup dwóch aut, a nie jest to zadanie Gminy. W uzasadnieniu wniosku Policja wskazuje, że posiada dwa sonometry i nie potrzebują kolejnych. Na pewno społecznie, medialnie i pod względem bezpieczeństwa dobrze byłoby wspierać policję, ale jest to zadanie resortów i Gmina nie powinna wspierać tych instytucji.

N. Anisowicz: jestem również członkiem Komisji Samorządności Lokalnej i Bezpieczeństwa, gdzie na posiedzeniu gościła pani Komendant, która podkreślała złą sytuację jednostki pod względem wyposażenia w samochody: na 69 potrzebnych wozów, sprawna jest niecała połowa, natomiast zakup apteczek i innego wyposażenia mogą odłożyć w czasie, a skupić się muszą na budowie floty. Nie znam także rozmów z panem Dyrektorem, być może coś się uda zmienić w tej sprawie. A czy deklarowane środki do Budżetu Obywatelskiego, o co wnosiła ta komisja, są teraz procedowane, czy trzeba jeszcze poczekać?

H. Krupka: musze sprawdzić, czy nie zostały już wcześniej te środki uruchomione z rezerwy.

Jakub Ubych: wolnych środków od kwietnia będzie jeszcze ok. 84 mln. Skoro mamy nadwyżkę w środkach „śmieciowych”, a od 1 kwietnia bramki Ekodoliny zwiększają koszt, więc de facto przez firmy, które na pewno podnoszą, bo tak mają w przetargu - będziemy musieli z tej rezerwy pokrywać wzrost cen, żeby teraz nie zmieniać stawek. Czy ma Pani symulację, która pokazuje do kiedy wystarczy ta rezerwa, która została wypracowana w poprzednich latach? Czy daje nam tą gwarancję do 1 października, czy do końca roku, czy np. do sierpnia?

H. Krupka: nie mam symulacji do którego miesiąca starczy środków, natomiast wiem, że ta nadwyżka zostanie „zjedzona” w tym roku. Środki z nadwyżki nie będą w kwietniu dzielone, są już przymiarki w wydziale do przygotowania się budżetowego na podwyżki kosztów.

Paweł Stolarczyk: w wydatkach bieżących jest taka pozycja „pozostałe zadania” 3 mln 930 tyś adaptacja i mitygacja zmian klimatu – proszę o wyjaśnienie, co dokładnie jest przewidziane w ramach tego zadania.

H. Krupka: to są wydatki z wolnych środków z opłat środowiskowych, będących w dyspozycji Wydziału Środowiska, bez konkretnego w tej chwili przeznaczenia. Jeżeli chodzi o pozostałą kwotę z łącznej ponad 5 mln 690 tyś, to: jednostka ZBiLK otrzymuje 1 mln zł. na likwidację zbiorników bezodpływowych, na badanie środowiska 250 tyś., na edukację ekologiczną 82 222 tyś., na ekspertyzy URE – 30 tyś., Wydział Inwestycji dostaje 180 tys. na pomiary meteorologiczne opadów (dostawa i montaż urządzeń pomiarowych w rejonie ulicy Chwaszczyńskiej/Zapolskiej do regionalnego systemu monitoringu meteorologicznego i hydrologicznego), na przyłącza kanalizacyjne ZKM (kontener przy pętli Pustki Cisowskie) – 150 tyś., odławianie dzików -70 tys. To są pieniądze „znaczone”, o których przeznaczeniu decyduje Wydział Środowiska.

Pani G. Cz. mieszkanka: pojazdy dla służb - mieliśmy wczoraj sesję Rady Dzielnicy Dąbrowa z udziałem panów ze Straży Miejskiej. Czy są jakieś plany na zakup pojazdów dla Straży Miejskiej?

H. Krupka: maja w tym roku budżet na dwa pojazdy, nie wiem, na jakim etapie przetargowym się znajdują. Straż Miejska sama decyduje, jakie pojazdy chce zakupić.

Zamknięcie dyskusji.

**Głosowano w sprawie:** zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdyni na 2025 rok.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik, Jakub Żynis WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Paweł Stolarczyk.

b) zmieniająca uchwałę Rady Miasta w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Gdyni na lata 2025 – 2039 – prezentowała p. H. Krupka, Skarbniczka MG. Po udzieleniu wyjaśnień nie było pytań.

**Głosowano w sprawie:** zmieniająca uchwałę Rady Miasta w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Gdyni na lata 2025 – 2039.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik, Jakub Żynis WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Paweł Stolarczyk.

c) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnych położonych w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej – projekt zreferował p. Krzysztof Kowieski, Naczelnik Wydziału Gosp. Nieruchomościami i Geodezji. Bez uwag.

**Głosowano w sprawie:** wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnych położonych w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej.   
  
**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik, Jakub Żynis WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Paweł Stolarczyk.

d) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Masztowej (dz. 2842) - projekt zreferował p. Krzysztof Kowieski, Naczelnik Wydziału Gosp. Nieruchomościami i Geodezji. Bez uwag.

**Głosowano w sprawie:** wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Masztowej (dz. 2842),.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik, Jakub Żynis  
  
e) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Masztowej (dz. 2845) - projekt zreferował p. Krzysztof Kowieski, Naczelnik Wydziału Gosp. Nieruchomościami i Geodezji. Bez uwag.

**Głosowano w sprawie:** wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Masztowej (dz. 2845).

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik, Jakub Żynis  
  
f) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Augustyna Krauzego - projekt zreferował p. Krzysztof Kowieski, Naczelnik Wydziału Gosp. Nieruchomościami i Geodezji:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno -Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Chwarznieńskiej, A. Krauzego i T. Szewczenki, uchwała nr XLIV/1351/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 sierpnia 2022 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego przedmiotowa działka położona jest w granicach terenu przeznaczonego pod usługi sportu i rekreacji, usługi turystyki, usługi kultury (teren 10, US, UT, UK). Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od Arki Gdynia S.A. z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem pod sport i rekreację w celu realizacji kompleksu pełnowymiarowych boisk piłkarskich. Inwestycja miałaby być współfinansowana z ewentualnie pozyskanych środków centralnych w ramach programów dot. rozwoju infrastruktury sportowej lub innych i własnych środków spółki. Użytkownikami wybudowanego kompleksu boisk byliby młodzi piłkarze klubu Arki Gdynia, innych gdyńskich akademii piłkarskich i mieszkańcy Gdyni. Gdyńskie Centrum Sportu opiniuje pozytywnie dzierżawę przedmiotowego gruntu i zaznacza, iż obecnie funkcjonujące boiska w Gdynia są maksymalnie wykorzystywane w ramach obowiązujących grafików, a treningi często prowadzone są równolegle dla dwóch grup na jednym boisku. Mniejsze gdyńskie boiska przyszkolne spełniają funkcje treningowe, ale z uwagi na niepełny wymiar nie mogą być wykorzystywane do rozgrywek ligowych, a odbywają się na nich jedynie mecze najmłodszych grup. Wobec powyższego, realizacja nowych obiektów pełnowymiarowych stworzy warunki do rozwoju dyscypliny w starszych rocznikach oraz sprawi, że gdyńskie kluby staną się bardziej atrakcyjne zarówno pod kątem szkoleniowym jak i bardziej konkurencyjne w regionie. W zakończonym w lutym br. konkursie na sportowe szkolenie dzieci i młodzieży w piłce nożnej w Gdyni, oferty złożyło aż jedenaście akademii piłkarskich, które zgłosiły do szkolenia łącznie 2132 dziewczynek i chłopców. O tym, że to najpopularniejsza dyscyplina sportowa w Gdyni świadczy fakt, iż w całym sportowym szkoleniu dzieci i młodzieży odnotowano łącznie 6142 zawodniczek i zawodników. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Jest to umowa dzierżawy, miasto nie partycypuje w budowie obiektów, które tam zamierza zlokalizować inwestor. Dzierżawa oparta będzie o cennik, w którym znajdują się stawki dot. sportu i rekreacji. W każdej umowie dzierżawy znajduje się zapis – i tu także się pojawi – o braku zwrotu poczynionych przez dzierżawce nakładów. Po 15. latach dzierżawy, obiekty wraz z nieruchomością stają się własnością Miasta.

Agnieszka Tokarska: Czy w umowie znajdzie się zapis o zobligowaniu dzierżawcy do zachowania staranności w budowie boisk/boiska? Czy dzierżawca będzie zmuszony do wybudowania boiska, nawet, jeśli nie uzyska dotacji? Czy w umowie będzie wskazany termin wykonania inwestycji?

K. Kowieski: chcemy w umowie zawrzeć pewne kamienie milowe, z których dzierżawca będzie musiał się wywiązać. Zaznaczam jednak, że zapisy w umowie i jej treść to kompetencja wyłączna Prezydenta Miasta.

Dyr. Mariusz Bzdęga: patrząc na programy rozwoju infrastruktury piłkarskiej w poprzednich latach, one zobowiązywały beneficjentów do tego, żeby inwestycje polegające na budowie pełnowymiarowych boisk, były realizowane w okresie nie przekraczającym 3 lat. Oczywiście programu rozwoju infrastruktury Akademii Piłkarskich na 2025 rok jeszcze nie znamy, czekamy na jego ogłoszenie, natomiast można zakładać, że terminy będą podobne.

Wiceprezydent Maciej Zielonka: jest dla nas ważne, żeby zabezpieczyć interes miasta w formie odpowiednich zapisów w umowie.

Jakub Żynis: czemu została wskazana akurat ta działka?

Wiceprezydent M. Zielonka: To jest teren, który w planie miejscowym jest wskazany m.in. pod usługi sportu. W tym obszarze, obejmującym dużą powierzchnię, planujemy wykorzystać tylko część tej nieruchomości. Ta lokalizacja jest pomiędzy ul. Krauzego a linią energetyczną, w całości proponowana pod dzierżawę na boiska. Tu maksymalnie można zlokalizować 3 boiska, natomiast inwestor może wykonać jedno lub dwa. Lokalizacja jest więc zgodna z planem miejscowym, jest skonsultowana z mieszkańcami. Zachowujemy także strefę buforową pomiędzy Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym a ulicami.

Dyrektor M. Bzdęga: istotne jest też to, że chcemy, żeby inwestor zbudował boiska pełnowymiarowe, ze względu na to, że gdyby to była pełna realizacja trzech boisk pełnowymiarowych wraz z niezbędną infrastrukturą, jak: szatnie, magazyn sportowy, parkingi, to wydaje się, że ta powierzchnia umożliwia taką zabudowę.

Jakub Ubych: czy nie zatrzymujemy się trochę w półkroku, ponieważ realizacja boisk wiążę się także z przyłączami wodno – kanalizacyjnymi czy technicznymi, których tam w okolicy nie mamy dużo. Czy realizując umowę dzierżawy, żeby zapewnić bezpieczeństwo inwestorowi, który będzie musiał występować o pozwolenie na budowę, nie powinien się znaleźć zapis o przyszłych służebnościach dołączenia i uzgodnień z gestorami? Prezentowałem ten plan miejscowy i wiem, że nieruchomość to tylko część terenu pod inwestycje sportowo rekreacyjne, więc rozpoczęcie tam inwestycji daje nam możliwość uporządkowania przyłączy, które będą służyły całemu kompleksowi. Należy także rozważyć sprawę dot. retencji wód opadowych na tym terenie i wykorzystanie zbiornika ZDiZ.

K. Kowieski: Przyszły dzierżawca bierze na siebie ryzyko, zapewnienia służebności i koszty tych przyłączeń. Uregulowanie całości nie dotyczy tej uchwały. Nie znamy warunków przyłączeniowych, o które powinien wystąpić inwestor. Możemy w odpowiednim czasie rozmawiać z inwestorem o przebiegu tych przyłączy, wybierając najlepszy wariant. Ale przyjmujemy tę uwagę. W każdym przypadku, gdy inwestor przychodzi do nas z budową sieci, pilnujemy, w którym miejscu te sieci są prowadzone, aby np. nie przebiegały przez środek nieruchomości, co komplikuje dalsze działania.

Małgorzata Wójcik po serii pytań uszczegóławiających finansowanie klubu stwierdziła, że ze względu na warunki terenowe, realizacja inwestycji może nie być możliwa w ciągu zakładanego w podobnych projektach okresu 3-leniego. Zastanawiała się także nad inną, łatwiejszą do zagospodarowania lokalizacją na cele sportowe. Pytała także dlaczego dzierżawa a nie sprzedaż.

Dyr. M. Bzdęga wyjaśnił, że nie ma takich terenów, a zagospodarowanie sąsiedniej działki zostało zawieszone petycją mieszkańców, którzy chcieli, aby był tam teren rekreacyjny. Na Chwarznie – Wiczlinie rośnie liczba mieszkańców, dzieci, które tam mieszkają trenują w miejskich UKS-ach, a dla rodziców bliskość i dostępność takiej infrastruktury jest istotna. Nie jest to zagospodarowanie uciążliwe i powinno się spotkać z pozytywnym odbiorem. To będzie obiekt treningowy, a ważne jest, aby przyszli zawodnicy (a jest ich obecnie w Gdyni ok. 2.500) trenowali na boiskach pełnowymiarowych, których jest mało. W ramach umowy możemy zabezpieczyć możliwość użytkowania przez inne podmioty, w granicach opłacalności dla inwestora.

K. Kowieski: sprzedaż klubowi tak dużej nieruchomości (45 tyś m kw) prawdopodobnie leżałaby poza jego możliwościami finansowymi. Jeżeli zamierzenie klubu się powiedzie, to za 15 lat, po okresie dzierżawy, Miasto może zawrzeć kolejną umowę z inwestorem. Dojazd komunikacją publiczną do tego terenu jest zabezpieczony – w pobliżu znajduje się przystanek autobusowy.

Zdaniem radnej M. Wójcik ingerencja w teren, wokoło którego jest dużo nieruchomości niezagospodarowanych, bez dyskusji z radą dzielnicy i bez szerszej dyskusji z mieszkańcami, jest pochopna.

Wiceprezydent. M. Zielonka: były dyskusje i konsultacje w 2022 r. kiedy uchwalany był plan miejscowy.

Mieszkanka pani G. Cz. Zapytała czy Arka Gdynia we wniosku nie określiła, jaką działkę chce wydzierżawić i czy może zobaczyć ten wniosek. Mieszkanka zarzuciła pracownikom Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji brak woli w udostepnieniu tego wniosku (datowanego na 11 marca), gdzie raz mówiono o niezwłocznym jej wręczeniu pisma, potem odmówiono. Zdaniem mieszkanki, sprawa była opiniowana 7 marca, a więc przed złożeniem oficjalnego wniosku o dzierżawę.

K. Kowieski wyjaśnił, że wniosek zostanie przygotowany zgodnie z procedurą i przekazany w odpowiedzi na złożony wniosek o udostępnienie informacji publicznej. Miasto nie musi reagować w sprawach uznanych za istotne tylko na pisemny wniosek. Rozpoczęto sprawdzanie tematu dzierżawy po spotkaniu, z przedstawicielami Klubu, którzy prosili o niezwłoczne zajęcie się sprawą, aby móc złożyć wniosek o dofinansowanie. Aby móc ubiegać się o środki zewnętrzne musi posiadać tytuł do nieruchomości, w tym także zawiera się umowa dzierżawy. Naczelnik zaproponował mieszkance przekazanie wniosku w kolejnym dniu. Mieszkanka wyraziła zgodę na takie rozwiązanie.

**Głosowano w sprawie:** (aneks 1) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Augustyna Krauzego.

**Wyniki głosowania** za,: 6, przeciw,: 0, wstrzymuje się: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: Wyniki imienne: za, (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Jakub Żynis wstrzymuje się (1) Małgorzata Wójcik BRAK GŁOSU (1) Paweł Stolarczyk.

5. Wyjaśnienia dot. awarii ciepłowniczej 11 - 12 luty 2025 r.

Pani radna Agnieszka Tokarska, na prośbę mieszkańców, skierowała pytania do OPEC i PEWIK w Gdyni dot. awarii ciepłowniczej, która miała miejsce 11 – 12 lutego. Otrzymała odpowiedzi (dostępne na eSesji) i zainicjowała dzisiejszą dyskusję. Radna podkreśliła, że w pismach pytała także o możliwość otrzymania rekompensaty przez poszkodowanych mieszkańców, a także zwróciła uwagę, że za awarie nie odpowiada Miasto tylko spółki prawa handlowego, które realizują swoje zadania założycielskie.

Wiceprezydent Rafał Geremek: ten proces dot. wyjaśnienia przyczyn awarii trwa. Dostaliśmy raport spółki objęty jednak tajemnica przedsiębiorstwa, został on skierowany przez Wydział Nadzoru Właścicielskiego do prawników w celu wyjaśnienia tej formuły i czy ona ma w ogóle tu zastosowanie, jeżeli tak, to w jakiej części dokumentu. Skierowaliśmy również poprzez nadzór właścicielski do spółki dodatkowe pytania w celu uzupełnienia tego raportu. Czekamy na odpowiedź i proponowałbym – jeżeli komisja zgodzi się na taki tok postępowania – aby po uzyskaniu wszystkich informacji spotkać się w tym temacie, mając więcej czasu na rozmowę. Spotkanie, jeśli będzie taka wola, może odbyć się z udziałem także Komisji Samorządności i Bezpieczeństwa, aby porozmawiać nie tylko o przyczynach awarii, ale również o bezpieczeństwie dostawy wody i ciepła oraz zapobieganiu takich wydarzeń w przyszłości. Odbyło się także spotkanie zainicjowane przez panią Prezydent z udziałem prezesa OPEC, który wyraził wtedy zaskoczenie skalą awarii. Pan Prezes stwierdził, że w jego karierze zawodowej nie spotkał się z sytuacją o takim rozmiarze i tak zaskakującą. Warto więc chyba spojrzeć na te problemy bardziej kompleksowo. Proszę rozważyć moją propozycję. Na pewno będziemy informować komisję o postępie prac.

Jakub Ubych wyraził zastrzeżenie co do treści pisma dot. wskazania przyczyny awarii w obniżeniu temperatury:



W systemie ciepłowniczym – zdaniem radnego – działa to zupełnie inaczej. Za awarie odpowiada przede wszystkim wzrost ciśnienia w rurach wynikający z tego, że na dworze jest niższa temperatura, więc trzeba dostarczyć większą ilość megadżuli ciepła do mieszkań. Gwałtowny spadek temperatury, gdyby miał miejsce, mógłby być taką przyczyną punktową.

Wiceprezydent R. Geremek: dokładnie takie pytania zadaliśmy, prosząc o podanie parametrów ciśnienia w sieci.

J. Ubych: proszę zwrócić uwagę w jakich miejscach były pęknięcia. Gdy były zakręty 90 st. to były pęknięcia na spawach za tymi zakrętami w rurze dostarczającej ciepło. Wynika to z tego, że doszło do rozszczelnienia spawu poprzez wydłużenie rury, która pod wpływem ciepła, może wydłużyć się na odcinku ok. 100 m o 5 mm. Istotna jest tu dynamika spadku temperatury, amplituda zmienności. Zwiększenie temperatury i ciśnienia wody powodowało, że każde pęknięcie tworzyło się na spawie za załamaniem rury. Dla osób znających się na inżynierii liniowej tak przedstawiona przyczyna awarii jest niepoważna.

Wiceprezydent R. Geremek: jesteśmy zdeterminowani, aby dojść przyczyny awarii oraz jak unikać tego typu zdarzeń. Proszę o czas na dogłębne wyjaśnienie sprawy. Nie mamy żadnych zastrzeżeń co do działań spółki i jej pracowników dot. sposobu usuwania awarii.

Przewodniczący zakończył dyskusję wyrażając nadzieję, że mieszkańcy otrzymają rekompensaty za czas awarii, zgodnie z ustawą.

6. Wolne wnioski, sprawy wniesione – brak.

7. Ustalenie terminu następnej komisji – 17 kwietnia, godz. 16.30.

8. Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji

Norbert Anisowicz

*Sporządziła: Z. Gawlik BRM*