

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni.
położonej w Gdyni przy ul. Częstochowskiej 6b**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt.9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024r. poz.1465¹⁾), art. 13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024r. poz.1145²⁾) RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Częstochowskiej 6b, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0019 Mały Kack jako działka nr 462, objętej księgą wieczystą GD1Y/00127115/3 Sądu Rejonowego w Gdyni, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz.U z 2024r. poz.1572, 1907, 1940

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz.U z 2024r. poz.1222, 1717, 1881

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być sprzedawane.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Częstochowskiej 6b, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0019 Mały Kack jako działka nr 462 o powierzchni 484 m², objęta księgą wieczystą GD1Y/00000127115/3 Sądu Rejonowego w Gdyni, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni. Na nieruchomości usytuowany jest drewniany budynek gospodarczy oraz substandardowy, parterowy budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy wynoszącej 59 m², w którym do 2019r. zamieszkiwała osoba będąca dzierżawcą nieruchomości. Po jej zgonie budynek, ze względu na zły stan techniczny, pozostał nie zasiedlony i obecnie zabezpieczony jest przed dostępem osób niepowołanych.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie przystąpiono do jego sporządzenia. W związku z tym, w odniesieniu do istniejącego sąsiedztwa (domy jednorodzinne) Gmina otrzymała decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z budynkiem na sąsiedniej działce nr 463 - ul. Częstochowska 6a, przy jednoczesnej rozbiórce istniejących na działce nr 462 budynków.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Częstochowskiej.

W związku z powyższym przygotowano projekt niniejszej uchwały.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

MGN.6840.177.2012.AK/ET/PNN