

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Demptowskiej, na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U.2024.1465,1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145,1222,1717) **RADA MIASTA GDYNI uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonej jako działka nr 1632, obręb 0024_Pustki Cisowskie, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00023668/5 Sądu Rejonowego w Gdyni na nieruchomość, będącą współwłasnością osób fizycznych, oznaczoną jako działka nr 1598, obręb 0024_Pustki Cisowskie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Tadeusz Szemiot

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.

**Działka nr 1632
wł. Gmina**

**Działka nr 1598
wł. osób prywatnych**

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany.

Wnioskiem z dnia 06.12.2023 r. współwłaściciele nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Demptowskiej, oznaczonej jako działka nr 1598, obręb 0024_Pustki Cisowskie, o powierzchni 42 m2, wystąpili o jej zamianę na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczoną jako działka nr 1632, obręb 0024_Pustki Cisowskie, o powierzchni 64 m2, objętą księgą wieczystą nr GD1Y/00023668/5. Obie działki ze względu na powierzchnię i cechy geometryczne nie spełniają wymogów nieruchomości do samodzielnej zabudowy.

Działka nr 1632 porośnięta jest zielenią urządzoną (drzewami i krzewami) i znajduje się w ramach posesji położonej przy ul. Demptowskiej 44, stanowiącej współwłasność wnioskodawców.

Na działce nr 1598 znajduje się miejska infrastruktura techniczna - lampa oświetleniowa, w związku z czym zasadne jest jej nabycie do zasobu Gminy Miasta Gdyni.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Wydział Ogrodnika Miasta, Laboratorium Innowacji Społecznych i Zarząd Dróg i Zieleni, wydały pozytywne opinie dotyczące możliwości zamiany przedmiotowych nieruchomości.

W wyniku zamiany nastąpi regulacja stanu własnościowego w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Demptowskiej 44 - działka nr 1632 poprawi warunki zaogospodarowania działki nr 1372, natomiast nabycie przez Gminę działki nr 1598 ureguluje status znajdującej na niej infrastruktury miejskiej - latarni ulicznej.

Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.2.2024.PS