

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Legionów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonej jako części działek nr 927, 929, 930, 931 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, znajdującej się przy ul. Legionów, o powierzchni 1115 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00006546/9, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

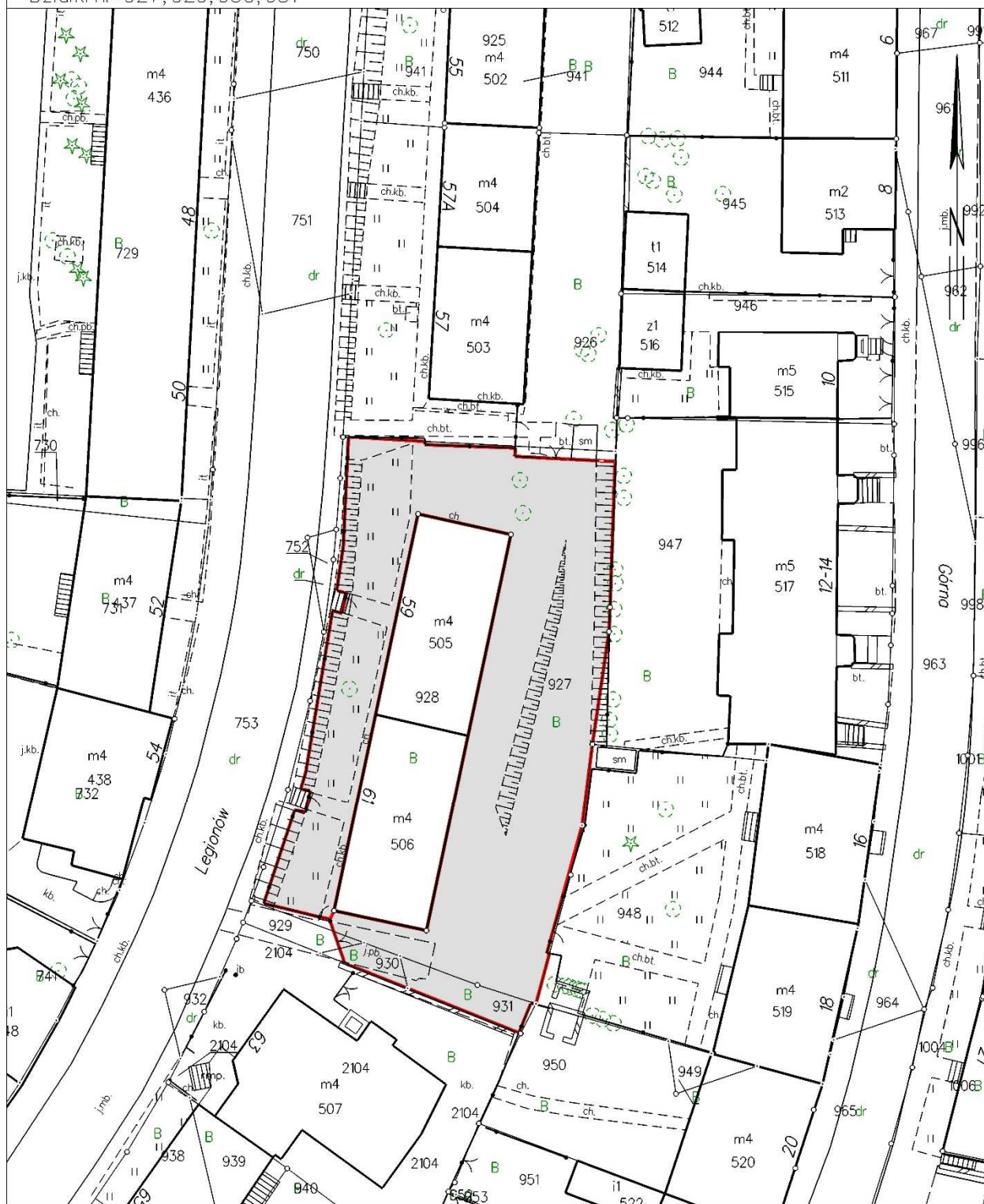
2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

Załącznik graficzny
 Województwo: pomorskie
 Powiat: Gdyni
 Jedn. ewidencyjna: 226201_1, M.Gdynia
 Obręb: 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana
 Działki nr: 927, 929, 930, 931

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miasta Gdyni
 z dnia 2025 r.



Gdynia dn. 20.12.2024
 Sporządziła/wydruk: Beata Pieczkowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna oznaczona jako części działek nr 927, 929, 930, 931 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00006546/9, znajdującej się przy ul. Legionów, o powierzchni 1115 m².

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Legionów 59-61 celem poprawy funkcjonalności nieruchomości.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach objętych uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana i Redłowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa oraz ulic K. Tetmajera, M. Kopernika i Redłowskiej. W projekcie planu działka, której dotyczy wniosek o dzierżawę, położona jest w strefie planistycznej o symbolu 064 WM2 - zabudowa wielorodzinna.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1325).

PNG.6845.87.2019.BP

Mapa poglądowa stanowiąca załącznik do uzasadnienia uchwały

