

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych położonych w Gdyni przy ul. Zielonej oraz przy Skwerze Kościuszki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżaw - położonych w Gdyni, będących własnością Gminy Miasta Gdyni nieruchomości gruntowych:

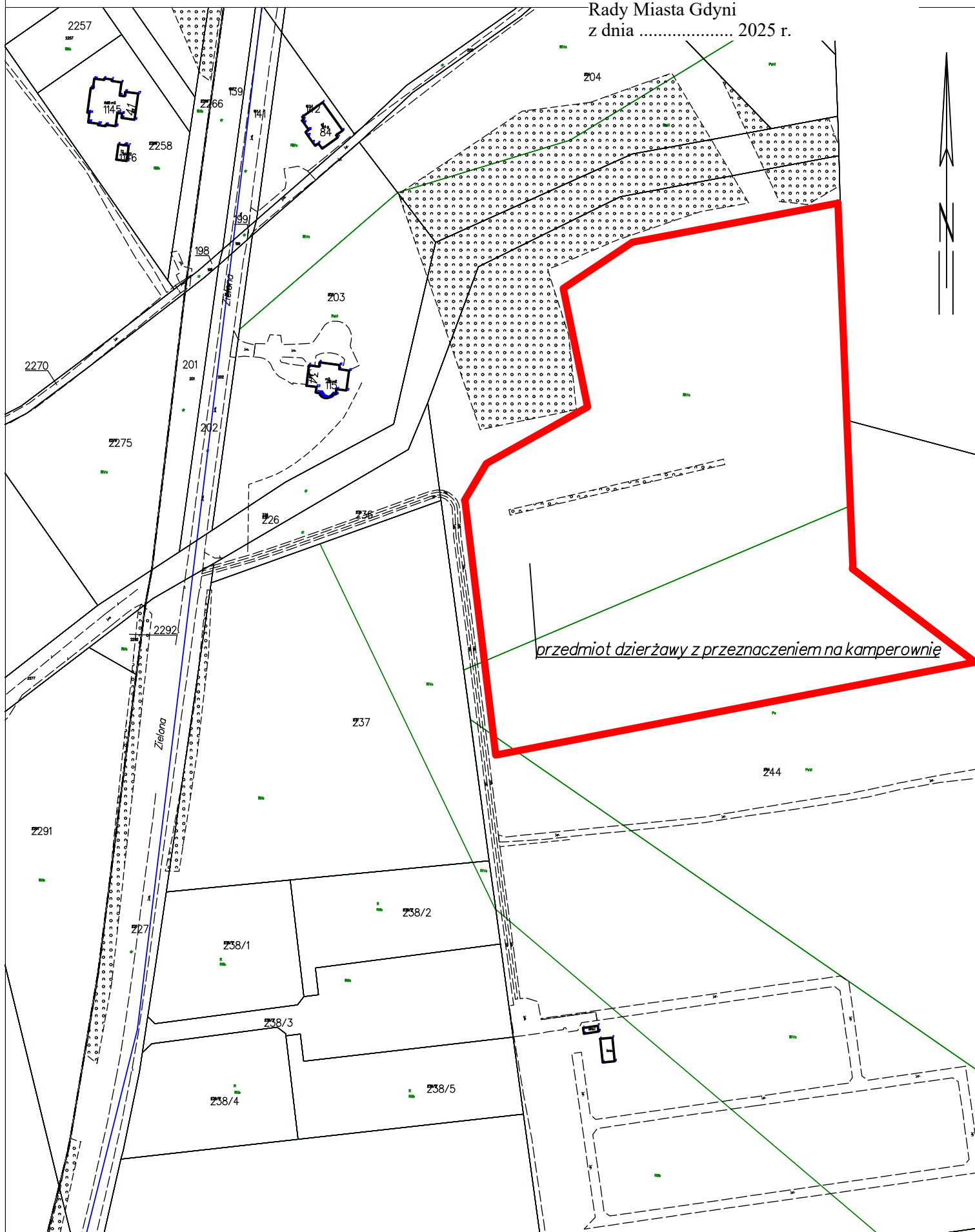
- 1) o powierzchni 29900 m² stanowiącej część działki nr 244 obręb 0009 Babie Doły przy ul. Zielonej, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta GDY1/00008296/5
- 2) o powierzchni 100 m² stanowiącej część działki nr 226 obręb 0009 Babie Doły przy ul. Zielonej, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta GDY1/00000976/0
- 3) o powierzchni 116 m² stanowiącej część działki nr 2911 obręb 0026 Śródmieście przy Skwerze Kościuszki, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta GD1Y/00024522/7.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny czas oznaczony:

- 1) nieruchomości stanowiącej część działki nr 244 obręb 0009 Babie Doły, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta GDY1/00008296/5 - w terminie od 23 czerwca 2025 r. do 16 lipca 2025 r.
- 2) nieruchomości stanowiącej część działki nr 226 obręb 0009 Babie Doły, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta GDY1/00000976/0 - w terminie: od 26 czerwca 2025 r. do 07 lipca 2025 r.
- 3) nieruchomości stanowiącej część działki nr 2911 obręb 0026 Śródmieście, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta GD1Y/00024522/7 - w terminie: od 27 czerwca 2025 r. do 07 lipca 2025 r.

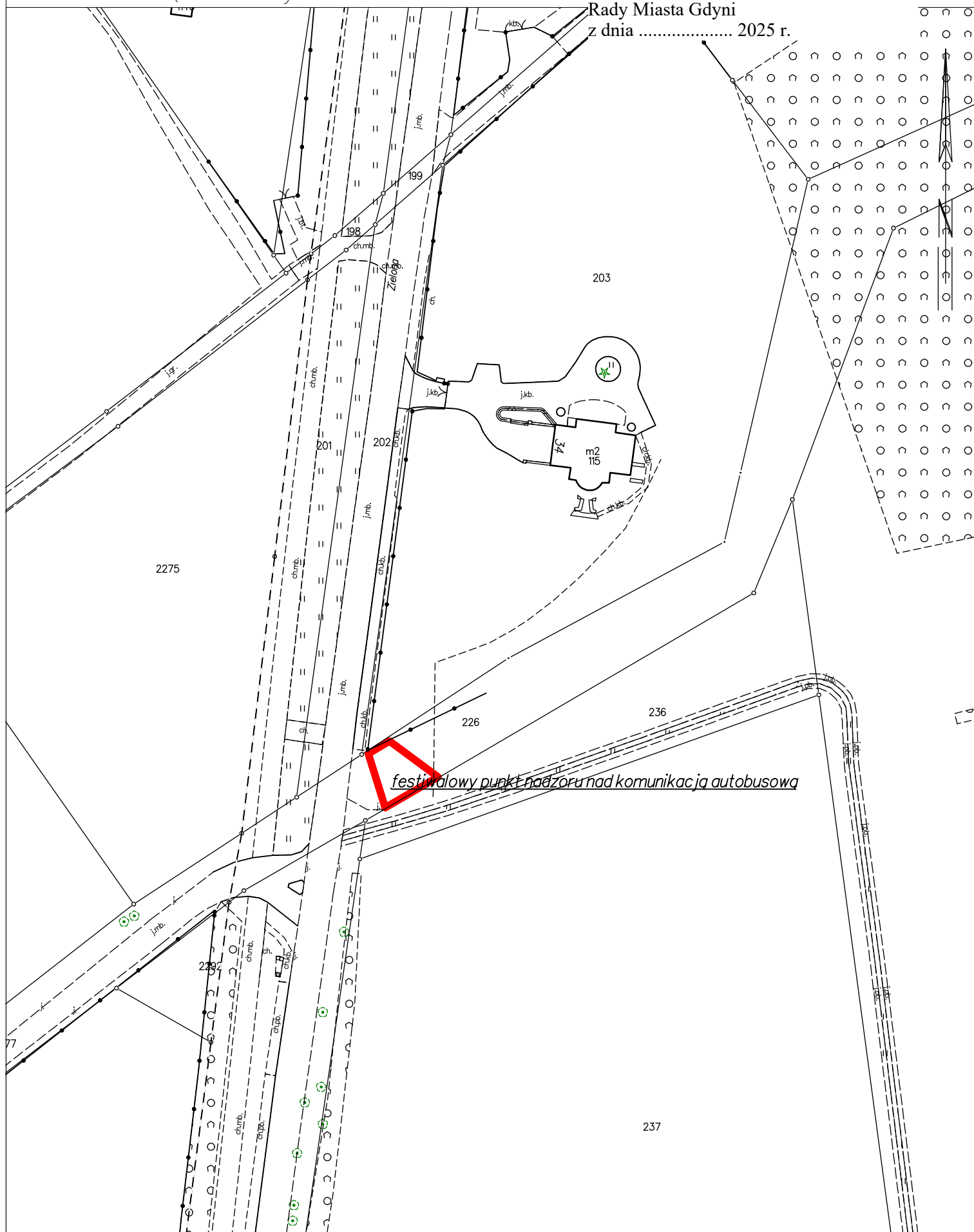
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

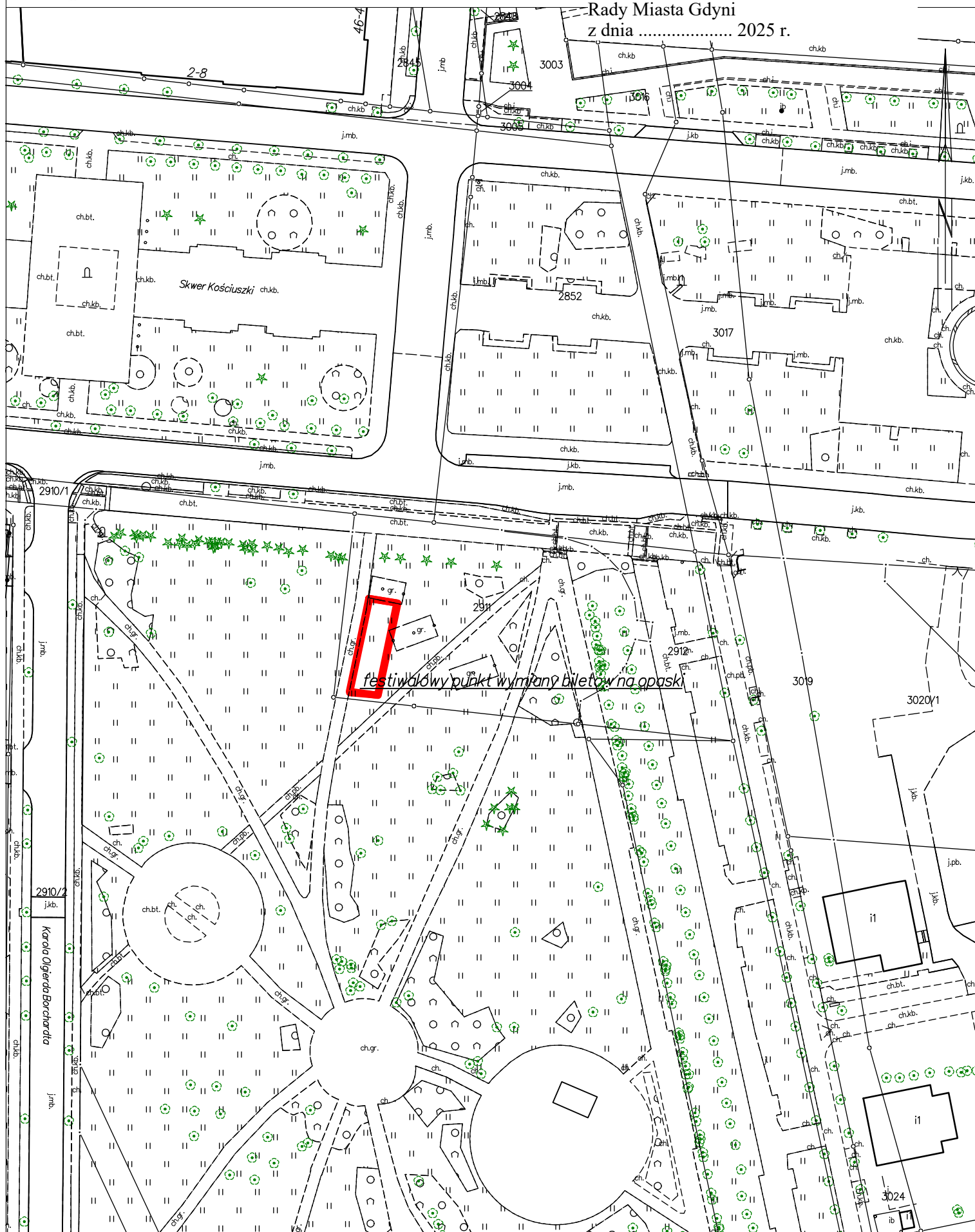
Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot



2)
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY:
Gdynia, ul. Zielona
działka 226 obręb Babie Doły

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.





UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały są położone w Gdyni, będące własnością Gminy Miasta Gdyni nieruchomości gruntowe :

1) o powierzchni 29900 m² stanowiąca część działki nr 244 obręb 0009 Babie Doły przy ul. Zielonej - z przeznaczeniem na urządzenie, prowadzenie i obsługa pola kamperowego wraz z urządzeniami strefy sanitarnej w związku z wydarzeniem Open' er Festival 2025 w terminie: **od 23 czerwca 2025 r. do 16 lipca 2025 r.**

Działka nr 244 obręb 0009 Babie Doły objęta jest strefą planistyczną nr 055 ZD ogrody działkowe - obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana (Uchwała Nr XXIII/479/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 26.09.2012 r.).

2) o powierzchni 100 m² stanowiąca część działki nr 226 obręb 0009 Babie Doły przy ul. Zielonej - z przeznaczeniem na utworzenie festiwalowego punktu nadzoru nad komunikacją autobusową w terminie: **od 26 czerwca 2025 r. do 07 lipca 2025 r.**

Działka nr 226 obręb 0009 Babie Doły o użytku dr, objęta jest strefą planistyczną nr 036 R,ZE tereny rolnicze, zieleń ekologiczno-krajobrazowa - obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części dzielnicy Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana (Uchwała Nr XXIII/479/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 26.09. 2012 r.).

3) o powierzchni 116 m² stanowiąca część działki nr 2911 obręb 0026 Śródmieście przy Skwerze Kościuszki - z przeznaczeniem na utworzenie festiwalowego punktu wymiany biletów na opaski w terminie: **od 27 czerwca 2025 r. do 07 lipca 2025 r.**

Działka nr 2911 obręb 0026 Śródmieście objęta jest strefą planistyczną nr 45 UK, KD-X/U usługi kultury, plac publiczny / zabudowa usługowa - obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego (Uchwała Nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25.11.2009 r.).

Ww. nieruchomości w latach wcześniejszych objęte były umowami dzierżawy z tym samym przeznaczeniem. Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu w ww. terminach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniach Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza Uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1325).

PNG.6845.114.2022 AK

Mapa poglądowa stanowiąca załącznik do uzasadnienia uchwały



2)
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY:
Gdynia, ul. Zielona
dz. 226 obręb 0009 Babie Doły



Gdynia dn. 08.03.2024
Sporządził(a) wydruk: Adriana Kutyła

festiwalowy punkt wystawowy

zbiornik

Gdynia dn. 08.03.2024
Sporządził(a) wydruk: Adriana Kutyla

