

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczania ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się górne stawki opłat za usługi odbierania odpadów komunalnych ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, w wysokości:

- 1) 0,34 zł brutto za 1 litr – jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny,
- 2) 0,86 zł brutto za 1 litr – jeżeli odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

§ 2. Określa się górne stawki opłat za usługi opróżniania i transportu nieczystości ciekłych ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych:

- 1) 70 zł/m³ za usługi w zakresie opróżniania i transportu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych,
- 2) 400 zł/m³ za usługi w zakresie opróżniania i transportu nieczystości ciekłych z osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków,

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLVIII/1478/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczania ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2023 r. poz. 205).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Tadeusz Szemiot

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 i 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy określa, w drodze uchwały, górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi pozbywania się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz gospodarowania odpadami z nieruchomości, których właściciele nie są obowiązani do ponoszenia tych opłat na rzecz gminy, z zastrzeżeniem, określając stawki opłat stosuje wyższe stawki, jeżeli odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny. Rada Miasta Gdyni zrealizowała ten obowiązek w dniu 21 grudnia 2022 r. podejmując uchwałę nr XLVIII/1478/22 w w/w sprawie.

Zgodnie z treścią art. 6k ust. 2a pkt 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku górna stawka opłaty za opróżnienie pojemnika lub worka na odpady o pojemności 120 litrów nie może przekroczyć 1,3% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę, a za opróżnienie pojemników lub worków o większej pojemności stawki opłat ustala się w wysokości proporcjonalnej do ich pojemności. Na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 27 marca 2025r. w sprawie przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem w 2024 r. (M. P. z 2025r. Poz. 278) wynoszącego 3167,17 zł za rok 2024, obliczona opłata za opróżnienie pojemnika lub worka o pojemności 120 litrów to 41,17 zł, co oznacza, że górna stawka opłaty za 1 litr pojemności powinna wynosić 34 grosze. Odpowiednio, w przypadku gdy odpady nie są zbierane w sposób selektywny, uwzględniając 2,5 krotność opłaty za brak segregacji - górna stawka opłaty za 1 litr pojemności powinna wynosić 86 groszy. Racjonalny ustawodawca nie przewidział w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ani w żadnym innym akcie prawnym wytycznych do obliczenia górnej stawki opłaty za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. PEWiK Gdynia Sp. z o. o., uwzględniając stężenie zanieczyszczeń i koszt oczyszczania nieczystości ciekłych pochodzących ze zbiorników bezodpływowych oraz osadników przydomowych oczyszczalni ścieków, dokonał wyliczenia opłat za ładunek w nieczystościach ciekłych przyjmowanych do punktu zlewnego w Gdyni przy ul. Baza Kontenerowa ujęte w poniższej tabeli (obowiązują od 1.02.2025r.).

Rodzaj urządzenia	Opłata za 1m ³ (podstawowa + dod. ładunek zanieczyszczeń) [zł]	Cena za 1m ³ brutto [zł]
zbiorniki bezodpływowe	16,04	17,32
przydomowe oczyszczalnie ścieków	99,67	107,64

W związku z powyższymi wyliczeniami PEWiK Gdynia Sp. z o.o., dokonano analizy cen tego typu usług oferowanych aktualnie przez przedsiębiorców na terenie Miasta Gdyni, co obrazuje poniższa tabela:

Lp.	Nazwa przedsiębiorcy	Cena brutto opróżnienia i transportu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych (zł/m ³)	Cena brutto opróżnienia i transportu 1m ³ ciekłych z przydomowych oczyszczalni ścieków (zł/m ³)
1	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych PUK RUMIA Sp. z o. o.	55 (do 5m ³) 45 (pow. 5m ³)	200
2	WIR - Wywóz Nieczystości" Andrzej Wenta & Irena Wenta	49 (do 5m ³) 47 (do 6m ³) 40 (do 8 m ³) 36 (do 10 m ³)	250 (do 3 m ³) 200 (powyżej 3 m ³)
3	PRSP SANIPOR Sp. z o. o.	35-37	---
4	Wywóz nieczystości płynnych Sławomir Lemke	55 (do 5 m ³) 40 (pow. 5 m ³)	250-300
6	Wywóz nieczystości płynnych i stałych Andrzej Golla	35-37	250

7	TRAN-SZAM s.c. Władysław Plichta, Jarosław Plichta	35-40	max 500 (gdy trudny dojazd)
---	---	-------	--------------------------------

Na podstawie [art. 6 ust. 4a ustawy](#) o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rady gmin mogą różnicować górne stawki w zależności od właściwości nieczystości ciekłych. Na podstawie stawek PEWiK Gdynia Sp.z o.o. różnica uwzględniająca koszt oczyszczenia pomiędzy nieczystościami ciekłymi a osadami wynosi ok. 520%. Przy zastosowaniu górnej stawki opłaty za opróżnianie zbiorników bezodpływowych z nieczystości ciekłych w wysokości 70 zł/m³, górna stawka opłaty za opróżnianie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków z osadów ściekowych powinna wynieść proporcjonalnie 435 zł/m³, dlatego proponuje się kwotę 400 zł/m³.

Zgodnie z treścią art. 538 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.2024.1061 z dnia 2024.07.17 ze zm.), jeżeli w miejscu i czasie zawarcia umowy sprzedaży obowiązuje zarządzenie, według którego za rzeczy danego rodzaju lub gatunku nie może być zapłacona cena wyższa od ceny określonej (cena maksymalna), kupujący nie jest obowiązany do zapłaty ceny wyższej, a sprzedawca, który otrzymał cenę wyższą, obowiązany jest zwrócić kupującemu pobraną różnicę. Biorąc powyższe pod uwagę po przyjęciu niniejszej uchwały przedsiębiorca nie będzie mógł za usługi zagospodarowania odpadów z nieruchomości niezamieszkałych oraz odbioru nieczystości ciekłych z nieruchomości, na których znajduje się zbiornik bezodpływowy czy przydomowa oczyszczalnia ścieków pobrać ceny wyższej aniżeli przyjętej w uchwale. Wobec podmiotu, który oferowałaby usługi w cenach wyższych działania podjąć może – na wniosek klienta – prezes UOKiK w oparciu o przepisy ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U.2024.1796 z dnia 2024.12.06 ze zm.).

Przyjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych dla budżetu gminy.

ROG.605.1.7.2025.ASz