

**Informacja Prezydenta Miasta Gdyni wynikająca z art. 37 ust. 8 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za rok 2024
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)**

Art. 37 ust. 8 „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.”

1. Art. 36 ust. 1 *„Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z uwzględnieniem ust. 2 i art. 37¹ ust. 1, żądać od gminy albo od władającego terenem zamkniętym, jeżeli uchwalenie planu lub jego zmiana spowodowane były potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.”*

Ilość żądań: 2

1. Wniosek z dnia 6 listopada 2024 r. o wypłatę odszkodowania w wysokości 150 000 zł, uzasadniony faktem, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic K. Małkowskiego i kard. S. Wyszyńskiego, uchwalony uchwałą nr LIV/1653/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2023 r., przeznaczył część działki nr 4956/2 obręb Chwarzno-Wiczlino 0011 pod pas drogowy drogi publicznej, podczas gdy dla działki tej w dniu 16 stycznia 2023 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która w ocenie wnioskodawców umożliwiała posadowienie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, natomiast obowiązujący plan miejscowy ograniczył ich liczbę do czterech. W wyniku analizy wniosku roszczenie uznano za niezasadne.

2. Wniosek z dnia 20 grudnia 2024 r. o wypłatę odszkodowania lub wykup działki nr 2307/2 obręb Wielki Kack 0027 w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej, uchwałą nr VII/176/24 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 września 2024 r. W ww. planie miejscowym działka położona jest w strefie 136 ZE - zieleń ekologiczno-krajobrazowa. W uprzednio obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, uchwalonym uchwałą nr XLII/1336/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 czerwca 2002 r. przedmiotowa działka znajdowała się w strefie B45R/LS, dla której funkcja podstawowa została określona jako tereny otwarte o funkcjach: ekologicznej, kulturowej, glebochronnej i izolacyjnej w strefie przejściowej (buforowej) między publiczną zielenią urządzoną, a zabudową mieszkaniową i obwodnicą – użytkowane rolniczo lub zalesione. W wyniku analizy wniosku roszczenie uznano za niezasadne.

2. Art. 36 ust. 2 *„Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.”*

Ilość żądań: 0

3. Art. 36 ust. 3 *„Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.”*

Ilość żądań: 0

4. Art. 36 ust. 5 *„W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.”*

Ilość żądań: 0

5. Art. 37 ust. 6 *„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 5.”*

Ilość wydanych decyzji: 17

6. Art. 37 ust. 7 *„Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4.”*

Ilość wydanych decyzji: 1