

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. A. Abrahama**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

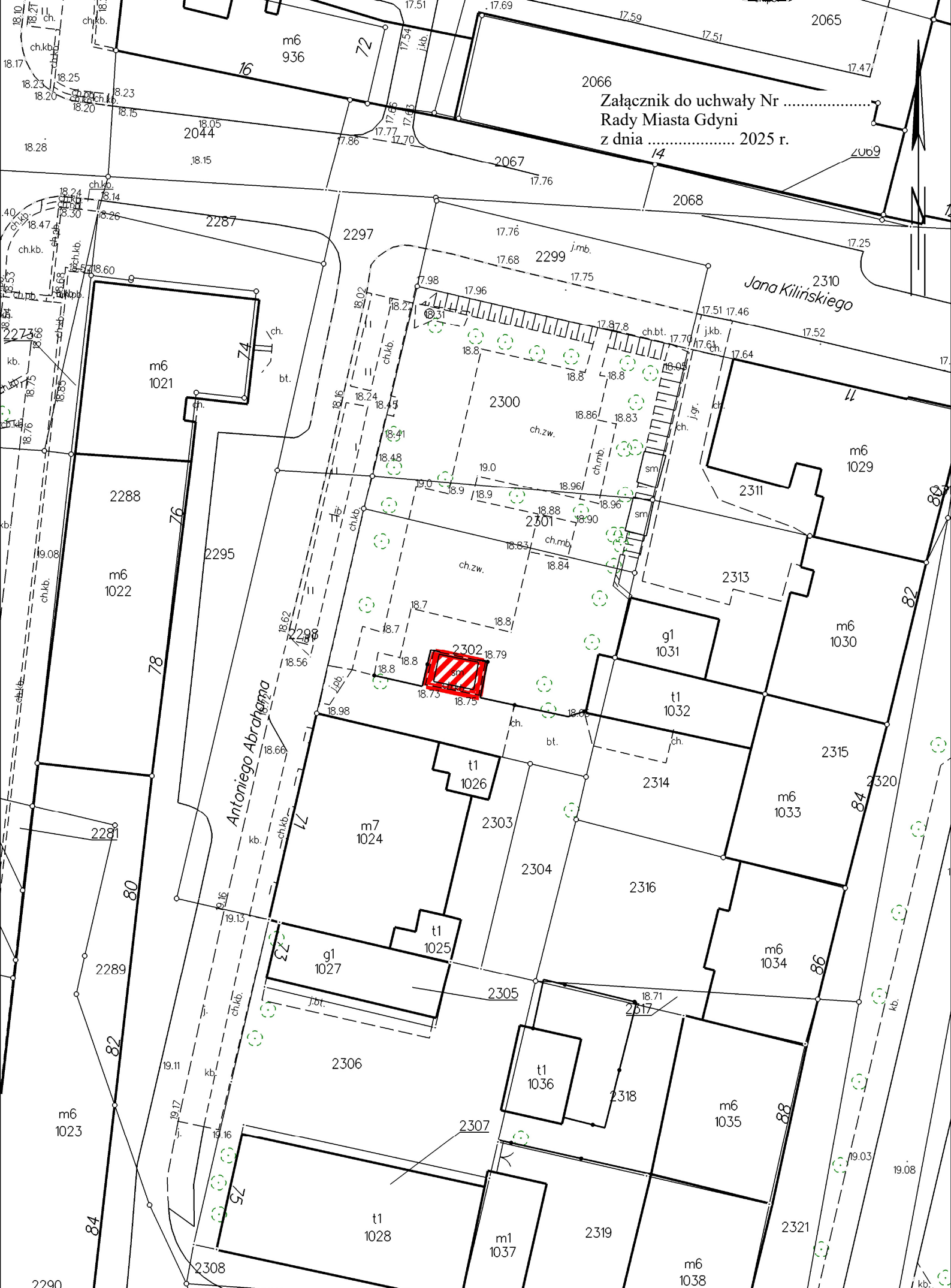
**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonej jako część działki nr 2302 obręb 0026 Śródmieście, położonej w Gdyni przy ul. Abrahama, o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00024606/0, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:  
Tadeusz Szemiot

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia ..... 2025 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna oznaczona jako cz. działki nr 2302 obręb 0026 Śródmieście, znajdującej się przy ul. Abrahama, o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00024606/0.

Przedmiotowy teren wykorzystywany jest przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem na lokalizację punktu selektywnej zbiórki odpadów dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Abrahama 74-76-78.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od administratora nieruchomości Gestia – Zarządzanie Nieruchomościami s.c., działającej w imieniu dotychczasowego dzierżawcy, z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic A. Abrahama, J. Kilińskiego i R. Traugutta uchwalonym Uchwałą nr III/20/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 5 grudnia 2018 r. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania teren ten, oznaczony symbolem 03 ZP, przeznaczony jest pod zieleń urządzoną. Zgodnie z §14 ust. 3 (karta terenu o numerze 03) dopuszcza się lokalizację miejsc na pojemniki do gromadzenia odpadów z budynków przy ul. A. Abrahama 74-78 na terenie 03 ZP.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7.10.1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1325).

MGG.6845.41.2013.MB

Gdynia dn. 09.05.2025  
Sporządził(a) wydruk: Magdalena Blank