

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Wzgórze Bernadowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz.1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 40 m², położonej w Gdyni przy ul. Wzgórze Bernadowo oznaczonej jako część działki nr 2910/1 obręb 0019 Mały Kack dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00028639/8, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

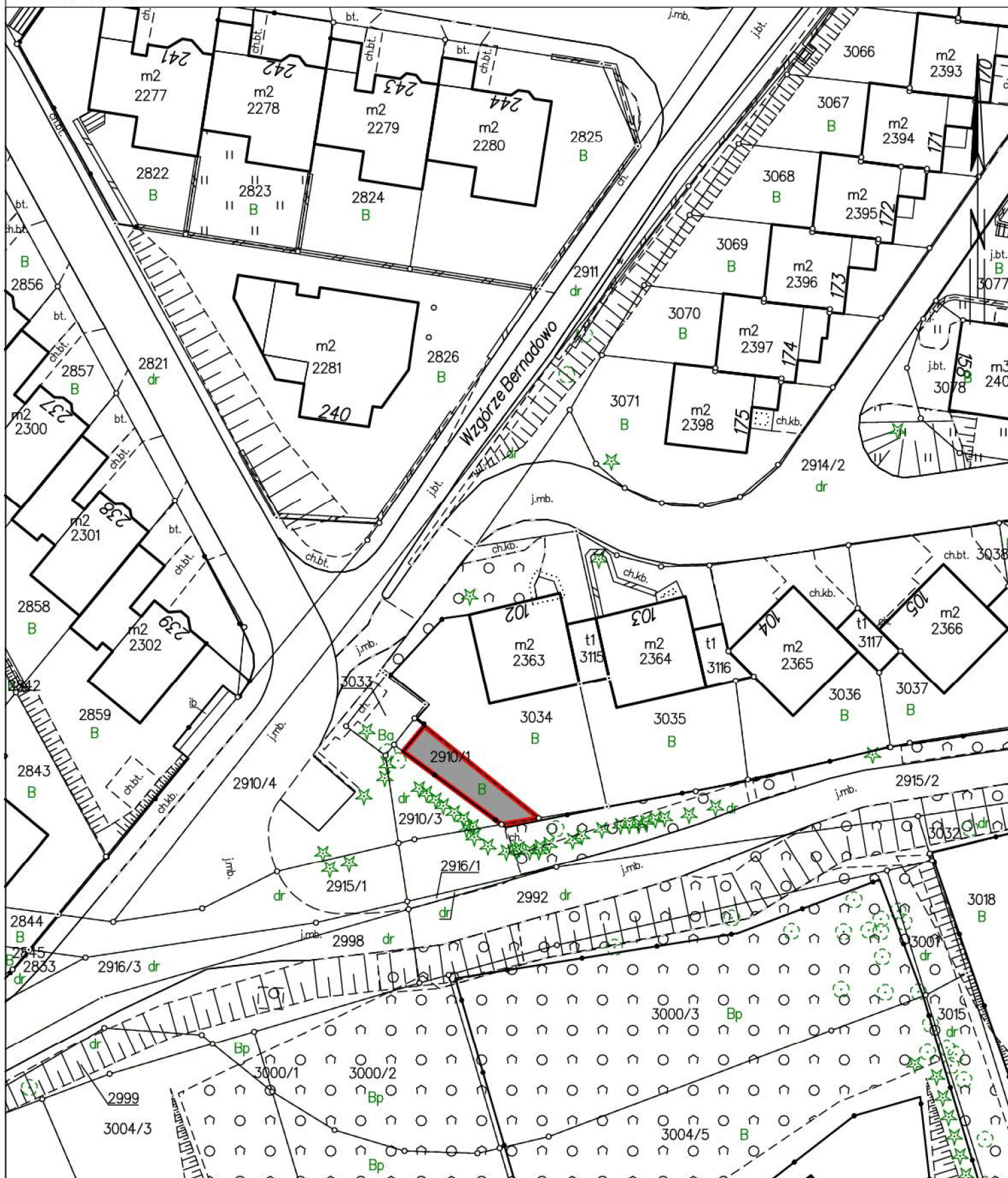
2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

Pow.: 40 m²

z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 40 m², położona w Gdyni przy ul. Wzgórze Bernadowo oznaczonej jako część działki nr 2910/1 obręb 0019 Mały Kack dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00028639/8.

Wnioskodawca wystąpił do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy na grunt o powierzchni 40 m² z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu – zieleni, uprawa roślin. Przedmiotowy teren jest ogrodzony, porośnięty roślinnością.

Omawiana nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1605 części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej; przeznaczenie terenu: MN3 – zabudowa jednorodzinna (Uchwała nr XXVII/660/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2016r.).

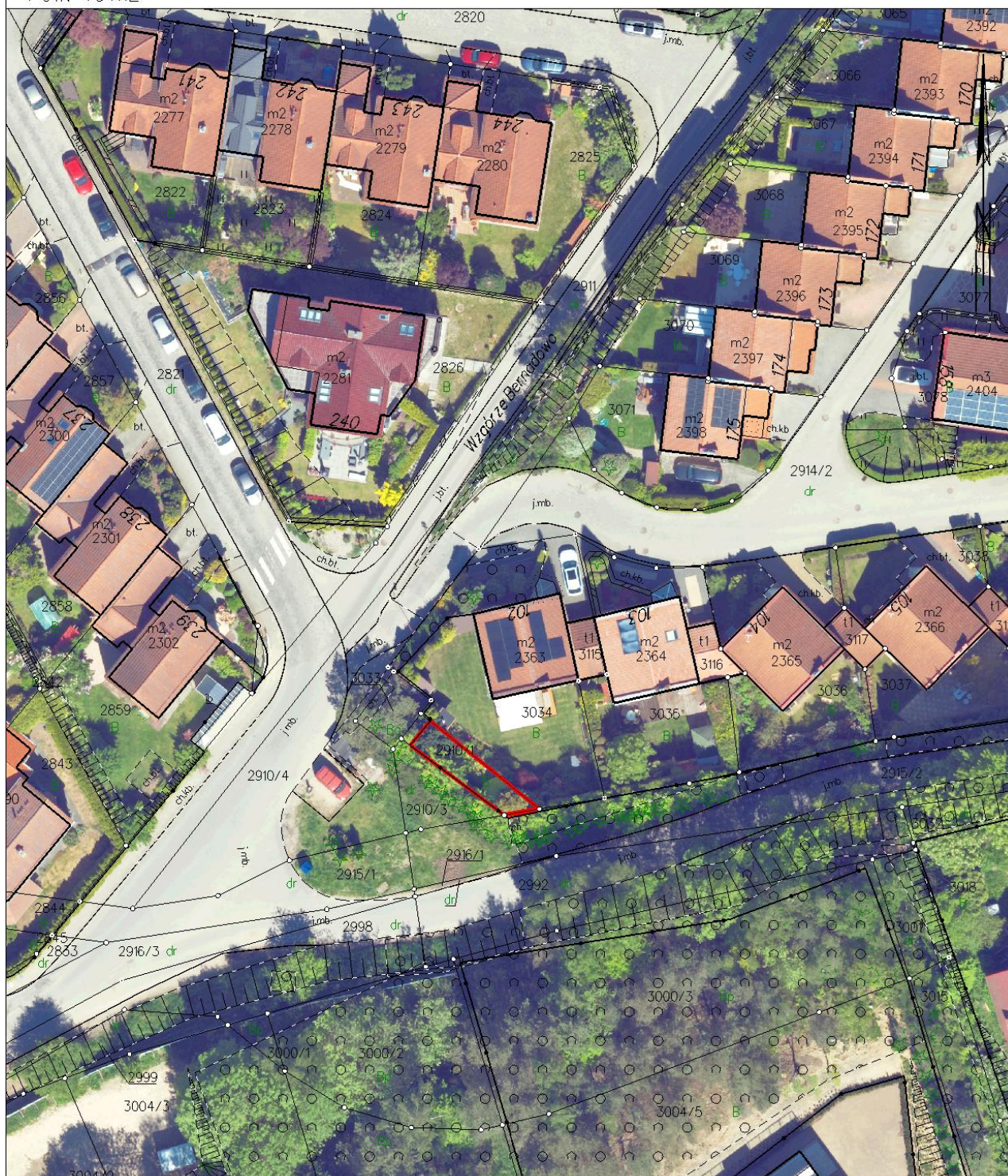
Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.245.2021.MN

Mapa pogładowa stanowiąca załącznik do uzasadnienia uchwały

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0019, MAŁY KACK
Działka: nr 2910/1
Adres: ul. Wzgórze Bernadowo
Pow.: 40 m²



Gdynia dn. 2025-04-25
Sporządził(a) wydruk: Małgorzata Nawrocka