

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Skarbu Państwa na własność Gminy Miasta Gdyni nieruchomości położonych w rejonie ulic Polana Bernadowo, Małokackiej, Morskiej, Sakowicza i Pelplińskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1465 zmiany zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 poz. 1572, 1907, 1940) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990r. nr 32 poz. 191 ze zmianami¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa na własność Gminy Miasta Gdyni nieruchomości opisanych jako:

- działka nr 55/3 obręb 0024 Pustki Cisowskie o pow. 0,1221ha, zapisana w księdze wieczystej nr GD1Y/00055573/5, położona w pasie drogowym ulicy kmdr. Sakowicza,
- działki nr 2686 o pow. 0,0057ha i działka nr 2688 o pow. 0,0038ha obręb 0010 Chylonia, zapisane w księdze wieczystej nr GD1Y/00074608/9, położone w rejonie ulicy Morskiej,
- działki nr 12/1 o pow. 0,2937ha i nr 13 o pow. 0,1817ha obręb 0029 Witomino-Leśniczówka, zapisane w księdze wieczystej GD1Y/00055792/6, położone przy ul. Małokackiej,
- działki nr 3231/5 o pow. 0,2499ha, nr 3232/2 o pow. 0,3804ha i nr 3233/1 o pow. 0,0008ha obręb 0019 Mały Kack, zapisane w księdze wieczystej GD1Y/00062733/7, położone w rejonie ul. Polana Bernadowo,
- działka nr 2063/1 o pow. 0,1591ha obręb 0018 Leszczynki, zapisana w księdze wieczystej GD1Y/00055572/8, położona w pasie drogowym ul. Pelplińskiej

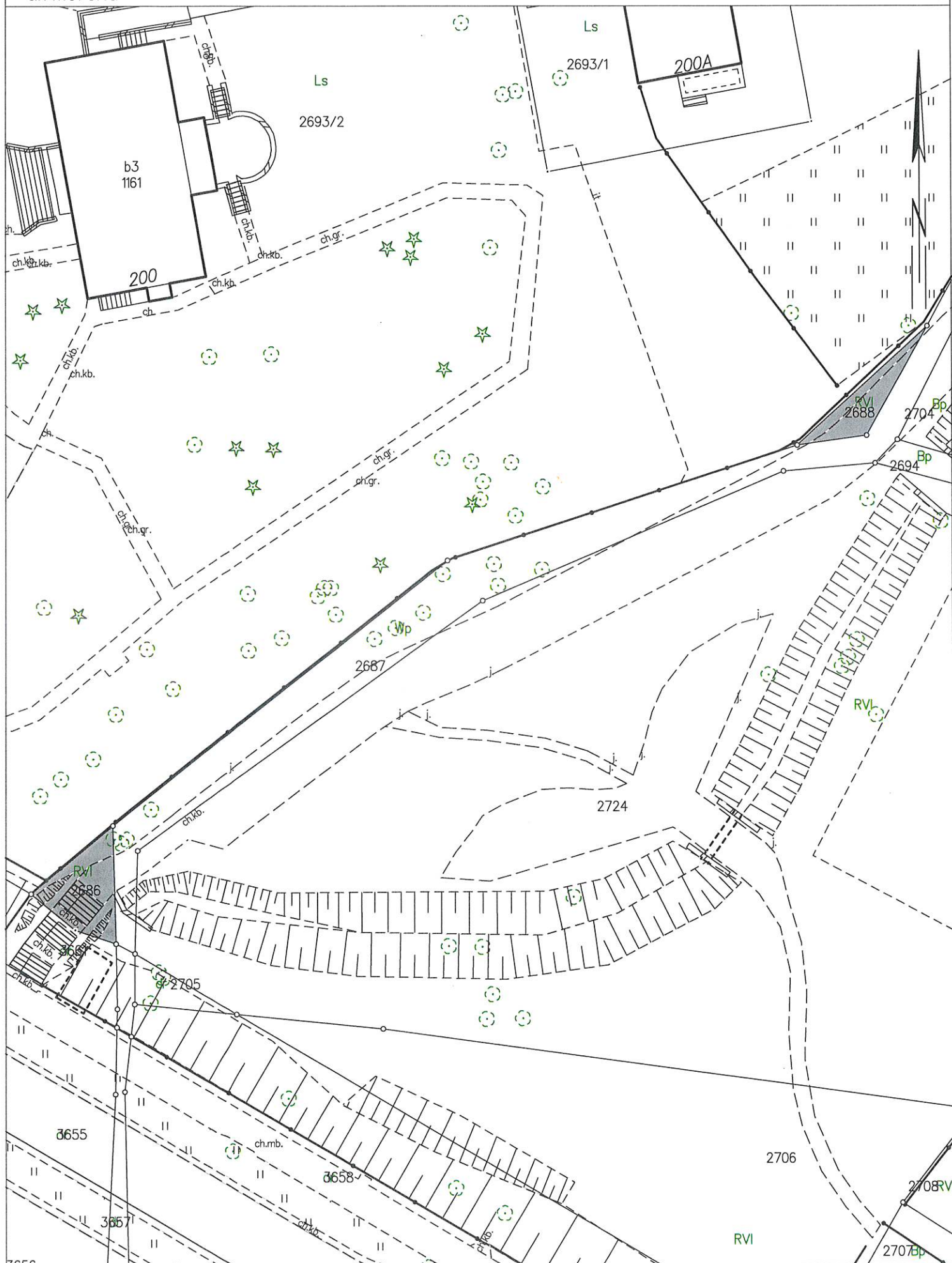
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

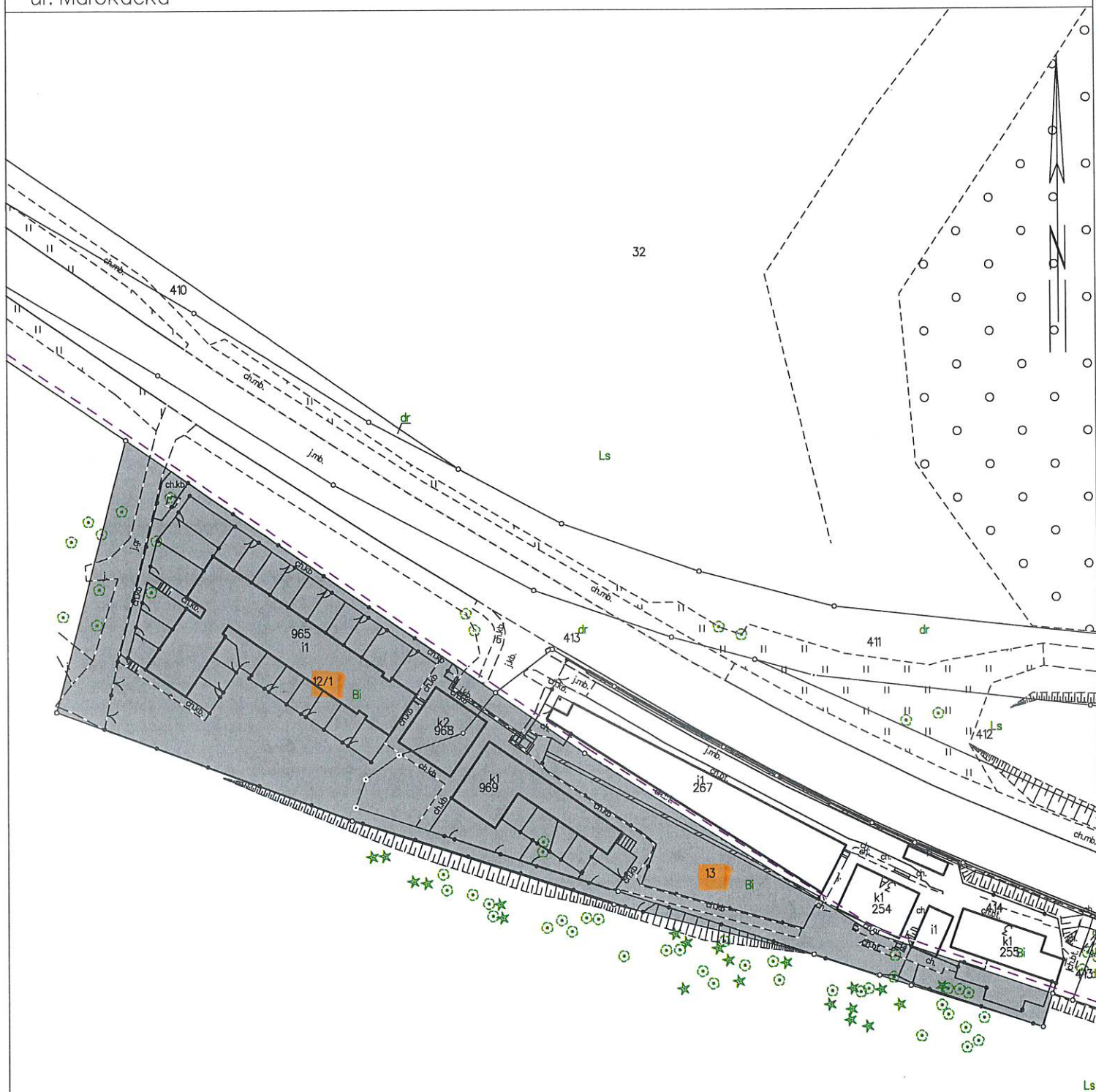
Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

¹⁾ Zmiany zostały opublikowane w Dz.U. z 1990r. nr 43 poz. 253, nr 92 poz. 541, Dz.U. z 1991r. nr 34 poz. 151, Dz.U. z 1992r. nr 6 poz. 20, Dz.U. z 1993r. nr 40 poz. 180, Dz.U. z 1994r. nr 1 poz. 3, nr 65 poz. 285, Dz. U. z 1996r. nr 23 poz. 102, nr 106 poz. 496, Dz. U. z 1997r. nr 9 poz. 43, Dz. U. z 2002r. nr 153 poz. 1271, Dz.U. z 2004r. nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2017r. poz. 653 i Dz.U. z 2020r. poz. 462

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.

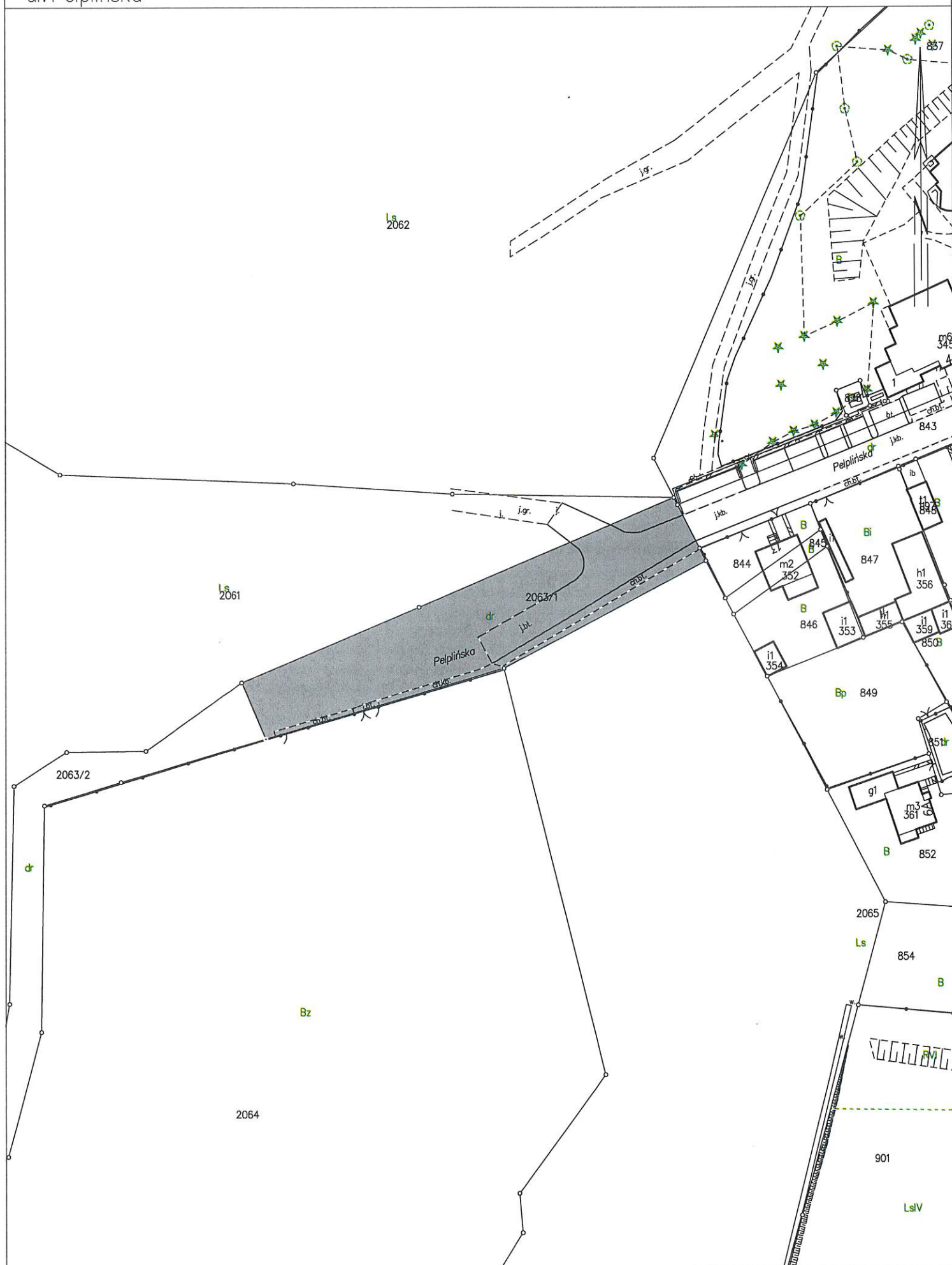






12/2





UZASADNIENIE

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały są własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego "Lasy Państwowe" - Nadleśnictwo Gdańsk.

Działka oznaczona jako nr 55/3 obręb 0024 Pustki Cisowskie o pow. 0,1221ha, zapisana w księdze wieczystej nr GD1Y/00055573/5, położona jest w pasie drogowym ulicy kmdr. Sakowicza, która stanowi drogę publiczną kategorii gminnej. Działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28.08.2019r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M1-teren zabudowy jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.

Działki opisane jako nr 2686 o pow. 0,0057ha i nr 2688 o pow. 0,0038ha obręb 0010 Chylonia, zapisane w księdze wieczystej nr GD1Y/00074608/9, znajdują się na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Parku Kilońskiego, zatwierdzonego uchwałą nr III/31/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22.12.2010r. W w/w planie działki zlokalizowane są w strefie oznaczonej symbolem 17-ZP - zieleń urządzona. Działki zabudowane są ciągiem pieszo-rowerowym.

Działki opisane jako nr 12/1 o pow. 0,2937ha i nr 13 o pow. 0,1817ha obręb 0029 Witomino-Leśniczówka, zapisane w księdze wieczystej GD1Y/00055792/6, położone przy ul. Małokackiej, znajdują się na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Witomino-Radiostacja i Witomino-Leśniczówka w Gdyni, rejon schroniska dla bezdomnych zwierząt "Ciapkowo" zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/987/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 24.09.2014r. W w/w planie działki zlokalizowane są w strefie oznaczonej symbolem 1U - zabudowa usługowa-usługi związane z opieką nad zwierzętami. Na terenie przedmiotowych nieruchomości znajduje się schronisko dla zwierząt "Ciapkowo" prowadzone przez organizację pożytku publicznego Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Zwierząt OTOZ ANIMALS.

Działki opisane jako nr 3231/5 o pow. 0,2499ha, nr 3232/2 o pow. 0,3804ha i nr 3233/1 o pow. 0,0008ha obręb 0019 Mały Kack, zapisane w księdze wieczystej GD1Y/00062733/7, położone w rejonie ul. Polana Bernadowo, znajdują się na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, - Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/629/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 26.01.2005r. W w/w planie działki zlokalizowane są w strefie oznaczonej symbolem 13 KD-D 1/2. Działki znajdują się w pasie drogi dojazdowej przez tereny leśne do Osiedla Bernadowo w Gdyni.

Działka opisana jako nr 2063/1 o pow. 0,1591ha obręb 0018 Leszczynki, zapisana w księdze wieczystej GD1Y/00055572/8, położona w pasie drogowym ul. Pelplińskiej, znajduje się na terenie, dla którego została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RAA.6733.1.29.2021.IWD-602/dz.843 z dnia 01.10.2021r. Zgodnie z w/w decyzją działka została przeznaczona pod budowę drogi publicznej gminnej-ulicy Pelplińskiej oraz obiekty infrastruktury technicznej stanowiące wyposażenie drogi.

Zgodnie z art 7 ust 1 pkt 2, pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm.) do zadań własnych gminy należą m.in. sprawy z zakresu gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, zieleni gminnej i zadrzewień.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 października 1997r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1580 ze zm.) zapobieganie bezdomności zwierząt i zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie należy do zadań własnych gmin.

W związku z zagospodarowaniem przedmiotowych działek będących w Zarządzie Nadleśnictwa Gdańsk, a które z uwagi na zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz faktyczne wykorzystanie powinny stanowić własność Gminy, skomunalizowanie jest w pełni uzasadnione. Uchwała podlega nadzorowi Wojewody Pomorskiego.

Załącznik:

- mapki z zaznaczonymi działkami

PNZ.6825.2.2025 PNa