

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej/Marzanny**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U.2024.1465,1572,1907,1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145,1222,1717) **RADA MIASTA GDYNI uchwala, co następuje:**

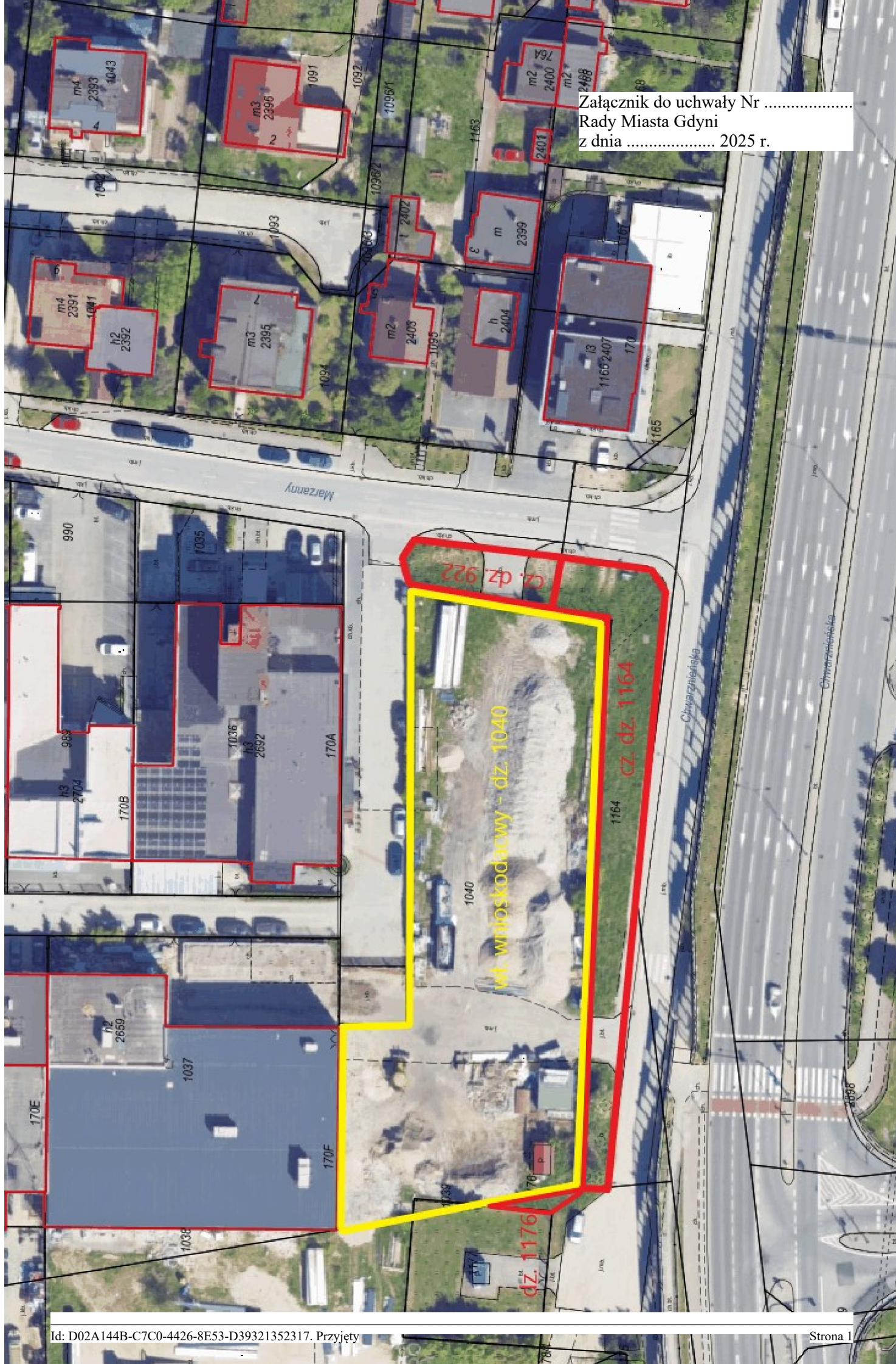
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej/Marzanny, oznaczonej jako części działek nr 922 i 1164 oraz działka nr 1176, obręb 0011_Chwarzno-Wiczlino, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00024558/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Tadeusz Szemiot

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej/Marzanny, oznaczona jako części działek nr 922 i 1164 oraz działka nr 1176, obręb 0011_Chwarzno-Wiczlino, objęte księgą wieczystą nr GD1Y/00024558/8.

Nieruchomość, która będzie przedmiotem sprzedaży jest położona na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako M1,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych, tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość posiada nieregularny kształt o płaskim ukształtowaniu terenu w części porośnięta jest zielenią nieurządzoną, a w części zielenią urządzoną - drzewami i krzewami.

Działki ze względu na wielkości i cechy geometryczne nie stanowią działek budowlanych możliwych do samodzielnej zabudowy i zagospodarowania jako odrębnych nieruchomości. Przylegają bezpośrednio do działki nr 1040, będącej własnością podmiotu gospodarczego, który w dniu 05.03.2025 r. złożył wniosek do Gminy o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę odpowiednim trybem sprzedaży części działek nr 922 i 1164 (po wykonaniu podziałów zgodnie z uzyskanymi opiniami) oraz działki nr 1176 jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 1040.

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni, Zarząd Dróg i Zieleni, Wydział Architektoniczno-Budowlany i Wydział Inwestycji wydały pozytywne opinie dotyczące możliwości zbycia przedmiotowej nieruchomości, jednocześnie zaznaczając, że należy wcześniej wykonać stosowne podziały geodezyjne - wydzielenie przyległych chodników i zjazdu z ul. Chwarznieńskiej i Marzanny. Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wniosły uwag co do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.19.2025.PS