Protokół z posiedzenia

Komisji Gospodarki Komunalnej RMG

w dniu 17 kwietnia 2025 r.

Obecni:

1. Norbert Anisowicz
2. Dawid Biernacik
3. Łukasz Piesiewicz
4. Paweł Stolarczyk
5. Agnieszka Tokarska
6. Jakub Ubych
7. Małgorzata Wójcik
8. ~~Jakub Żynis~~

1. Rozpoczęcie posiedzenia, stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z dnia 25 marca 2025 r.
4. Wyrażenie opinii dot. projektów uchwał.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z prac Komisji Gospodarki Komunalnej.
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.
7. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia i zakończenie obrad.

Ad 1. Obrady prowadził p. Norbert Anisowicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, który na wstępie powitał uczestników i stwierdził prawomocność posiedzenia.

Ad 2. Porządek obrad – przyjęty bez uwag.

Ad 3. Protokół z 25 marca 2025 r. przyjęty bez uwag.

Ad 4.

a) **(aneks) określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczania ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych – ref. naczelnik Wydziału Środowiska**

Zgodnie z ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy określa, w drodze uchwały, górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi wymienione w tytule projektu. Rada Miasta Gdyni zrealizowała ten obowiązek przez uchwałę nr XLVIII/1478/22 w w/w sprawie. Racjonalny ustawodawca nie przewidział w żadnym akcie prawnym wytycznych do obliczenia górnej stawki opłaty za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. PEWiK Gdynia Sp. z o. o., uwzględniając stężenie zanieczyszczeń i koszt oczyszczania nieczystości ciekłych pochodzących ze zbiorników bezodpływowych oraz osadników przydomowych oczyszczalni ścieków, dokonał wyliczenia opłat za ładunek w nieczystościach ciekłych przyjmowanych do punktu zlewnego w Gdyni przy ul. Baza Kontenerowa. W związku z tymi wyliczeniami dokonano analizy cen tego typu usług oferowanych aktualnie przez przedsiębiorców na terenie Miasta Gdyni. Rady gmin mogą różnicować górne stawki w zależności od właściwości nieczystości ciekłych. Na podstawie stawek PEWiK Gdynia Sp.z o.o. różnica uwzględniająca koszt oczyszczenia pomiędzy nieczystościami ciekłymi a osadami wynosi ok. 520%. Przy zastosowaniu górnej stawki opłaty za opróżnianie zbiorników bezodpływowych z nieczystości ciekłych w wysokości 70 zł/m3, górna stawka opłaty za opróżnianie osadników w instalacjach

przydomowych oczyszczalni ścieków z osadów ściekowych powinna wynieść proporcjonalnie 435 zł/m3, dlatego proponuje się kwotę 400 zł/m3.

Po przyjęciu niniejszej uchwały przedsiębiorca nie będzie mógł za usługi zagospodarowania odpadów z nieruchomości niezamieszkałych oraz odbioru nieczystości ciekłych z nieruchomości, na których znajduje się zbiornik bezodpływowy czy przydomowa oczyszczalnia ścieków pobrać ceny wyższej aniżeli przyjętej w uchwale. Przed nami trudne wyzwanie – likwidacja ok. 400 – 500 zbiorników bezodpływowych. Regulacja cen może być argumentem dla posiadaczy zbiorników do ich likwidacji i podłączenia się do kanalizacji miejskiej.

Po krótkiej dyskusji i udzieleniu wyjaśnień przez p. B. Frankowskiego, Naczelnika Wydziału Środowiska, zagłosowano w sprawie: (aneks) określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczania ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych.

**Wyniki głosowania** za,: 7, przeciw,: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: za, (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

***Projekty uchwał dot. gospodarowania mieniem komunalnym przedstawił p. Krzysztof Kowieski, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji:***

b) (druk 5) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomość lokalową stanowiącą własność osoby fizycznej. Gmina nie dokonuje z zasady takich transakcji, ale w tym przypadku jest to korzystne dla obu stron. W przypadku wyrażenia woli przez Radę Miasta Gdyni na zamianę lokali szczegółowe warunki zamiany przedmiotowych nieruchomości zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni oraz w protokole uzgodnień.

Bez uwag.

**Głosowano w sprawie:** (druk 5) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomość lokalową stanowiącą własność osoby fizycznej.

**Wyniki głosowania** za,: 7, przeciw,: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: za, (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

c) (druk 6) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. A. Dickmana (dz. Nr 500), o powierzchni ok. 370 m2. Plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza dla części działki zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 4 mieszkań. Pozostała część działki nr 500 znajduje się w liniach rozgraniczających karty terenu 41 KD-D 1/2 – ulica dojazdowa ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejszy fragment działki nie jest przedmiotem sprzedaży. Nieruchomość z uwagi na wielkość i cechy geometryczne nie może stanowić odrębnej działki budowlanej. Część działki nr 500, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Biorąc pod uwagę powyższe, należy uznać, że odpowiednim trybem sprzedaży części działki nr 500 jest przetarg ograniczony do właścicieli działek sąsiednich.

**Głosowano w sprawie:** (druk 6) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. A. Dickmana (dz. Nr 500),

 **Wyniki głosowania** za,: 7, przeciw,: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: za, (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

d) (druk 7) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. A. Dickmana (dz. Nr 501), o powierzchni ok. 4500 m2

Obowiązują tu zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań. Pozostała część działki nr 501 znajduje się w liniach rozgraniczających karty terenu 41 KD-D 1/2 – ulica dojazdowa ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejszy fragment działki nie jest przedmiotem sprzedaży.

Działka budowlana, sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

Działka została nabyta przez miasto w ramach prawa pierwokupu. Cena była atrakcyjna, została nabyta przestrzeń na przeniesienie ogródków działkowych i wykonanie drogi. Strony sprzedające były dłużnikami gminy, więc nabycie było bardzo korzystne – nabycie pokryło wartość długu, który wrócił do Gminy.

**Głosowano w sprawie:** (druk 7) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. A. Dickmana (dz. Nr 501).

**Wyniki głosowania** za,: 7, przeciw,: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: za, (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

e) (druk 8) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Częstochowskiej 6b

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość o powierzchni 484 m². Na nieruchomości usytuowany jest drewniany budynek gospodarczy oraz substandardowy, parterowy budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy wynoszącej 59 m², w którym do 2019r. zamieszkiwała osoba będąca dzierżawcą nieruchomości. Po jej zgonie budynek, ze względu na zły stan techniczny, pozostał nie zasiedlony i obecnie zabezpieczony jest przed dostępem osób niepowołanych. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie przystąpiono do jego sporządzenia. Decyzja o warunkach zabudowy została wydana dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z budynkiem na sąsiedniej działce. nr 463. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Częstochowskiej.

**Głosowano w sprawie:** (druk 8) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Częstochowskiej 6b.

 **Wyniki głosowania** za,: 7, przeciw,: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: za, (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

f) (druk 9) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Demptowskiej, na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

Wnioskiem z dnia 06.12.2023 r. współwłaściciele nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Demptowskiej, oznaczonej jako działka nr 1598, o powierzchni 42 m2, wystąpili o jej zamianę na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczoną jako działka nr 1632, o powierzchni 64 m2. Obie działki ze względu na powierzchnię i cechy geometryczne nie spełniają wymogów nieruchomości do samodzielnej zabudowy. Działka nr 1632 porośnięta jest zielenią urządzoną (drzewami i krzewami) i znajduje się w ramach posesji położonej przy ul. Demptowskiej 44, stanowiącej współwłasność wnioskodawców. Na działce nr 1598 znajduje się miejska infrastruktura techniczna - lampa oświetleniowa, w związku z czym zasadne jest jej nabycie do zasobu Gminy Miasta Gdyni. W wyniku zamiany nastąpi regulacja stanu własnościowego obu nieruchomości i ureguluje status znajdującej się tu infrastruktury miejskiej - latarni ulicznej.

**Głosowano w sprawie:** (druk 9) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Demptowskiej, na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

 **Wyniki głosowania** za,: 7, przeciw,: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: za, (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

g) (druk 10) zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomości należące do osoby fizycznej (ul. Wiczlińska),

Podczas negocjacji strona umowy – osoba fizyczna uwarunkowała zgodę na zamianę nabyciem przez Gminę również w/w działki. Przedmiotowa działka o pow. 275 m2 powstała w wyniku podziału działki 380 na podstawie tej samej decyzji podziałowej, co pozostałe działki przeznaczone do zamiany. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w strefie 15 MN1. Z uwagi na małą powierzchnię i kształt po podziale stała się zbędna dla obecnego właściciela. Natomiast Gmina ma możliwość jej zbycia bezprzetargowo w przyszłości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Ponadto należy dodać, iż nabycie przez Gminę działki 380/3 umożliwi prawidłowe skomunikowanie działek gminnych leżących zgodnie z w/w miejscowym planem w strefie 14 MN1 i 30 U, co w przyszłości pozwoli na ich ewentualną sprzedaż. Pozostałe zapisy zmienianej uchwały pozostają bez zmian.

Bez uwag.

**Głosowano w sprawie:** (druk 10) zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomości należące do osoby fizycznej (ul. Wiczlińska)

**Wyniki głosowania** za,: 7, przeciw,: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: za, (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

h) (druk 11) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych położonych w Gdyni przy ul. Bernadowskiej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 4 785 m²:

1)obszar o powierzchni 2 825 m² stanowiący część działki nr 3312 z przeznaczeniem na realizację wydarzeń związanych z ekologią, w tym edukacją ekologiczną, rozwojem osobistym oraz działaniami artystycznymi realizowanymi w ramach przedsięwzięcia „Ogród Kreacji”.

Przedmiotowy teren jest ogrodzony i zagospodarowany.

2)obszar oznaczony o powierzchni 1 960 m² stanowiący część działki nr 3312 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć edukacyjnych w tym leśnego przedszkola pn. „Baza Marzeń Leśny Ogród Wolnych Dzieci”. Przedmiotowy teren jest ogrodzony i zagospodarowany.

Ww. nieruchomość w latach wcześniejszych była objęta umowami dzierżawy z tym samym przeznaczeniem. Omawiana nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Studium określa strefy M2, U – tereny zabudowy wielorodzinnej i tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m2 o minimalnym udziale 40-60% powierzchni biologicznie czynnej.

Przedmiotowa działka gminna objęta jest toczącym się postępowaniem, prowadzonym przez Wojewodę Pomorskiego, dotyczącym stwierdzenia czy dawna nieruchomość rolna tzw. Dobra Rycerskie Kolibki, położona w Gdyni Orłowie, podlegała przejęciu na własność Skarbu Państwa na podstawie przepisów dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 06 września 1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości wystąpili z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działań związanych z funkcjonowaniem Fundacji.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na czas oznaczony - 3 lata.

Bez uwag.

**Głosowano w sprawie:** (druk 11) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych położonych w Gdyni przy ul. Bernadowskiej.

 **Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. BRAK GŁOSU (1) Agnieszka Tokarska NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

i) (druk 12) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Kontenerowej,

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna o powierzchni 169 m2. Teren wykorzystywany jest przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem na zagospodarowania terenu sąsiedniego, w celu poprawy funkcjonalności infrastruktury technicznej – droga pożarowa. Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie planistycznym oznaczonej symbolem 43 KK – teren komunikacji kolejowej i szynowej. Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony.

Bez uwag.

**Głosowano w sprawie:** (druk 12) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Kontenerowej.

 **Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. BRAK GŁOSU (1) Agnieszka Tokarska NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

j) (druk 13) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Legionów.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna o powierzchni 1115 m2. Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Legionów 59-61 celem poprawy funkcjonalności nieruchomości. W projekcie planu miejscowego działka, której dotyczy wniosek o dzierżawę, położona jest w strefie planistycznej o symbolu 064 WM2 - zabudowa wielorodzinna.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony.
Bez uwag.

**Głosowano w sprawie:** (druk 13) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Legionów.

**Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. BRAK GŁOSU (1) Agnieszka Tokarska NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

k) (druk 14) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Miedzianej,

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna o pow. 41 m2, która znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Teren jest wykorzystywany jako działka przydomowa. Na gruncie znajduje się fragment pomieszczenia

gospodarczego. Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowych dzierżawców ww. gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na działkę przydomową. Obowiązuje tu plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

Bez uwag.

**Głosowano w sprawie:** (druk 14) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Miedzianej.

 **Wyniki głosowania** za,: 7, przeciw,: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: za, (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

l) (druk 15) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Słonecznej.

Przedmiotem niniejszej Uchwały są części nieruchomości gminnej o powierzchni łącznej 32 m2. Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły wnioski od dotychczasowych dzierżawców z prośbą o kontynuację umów dzierżawy. Przedmiotowy teren wykorzystywany jest przez dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem pod działalność handlową. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Bez uwag.

**Głosowano w sprawie:** (druk 15) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Słonecznej.

 **Wyniki głosowania** za,: 7, przeciw,: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: za, (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

m) (druk 16) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Spółdzielczej,

Przedmiotem niniejszej uchwały jest gminna nieruchomość gruntowa, oznaczona jako część działki nr 3215. Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na ośrodek jeździecki, wypas koni. Przedmiotowy teren jest ogrodzony i zagospodarowany. Teren na którym znajdują się przedmiotowe działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie przystąpiono do jego sporządzenia. W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów, Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego określa ww. obszar jako tereny zieleni urządzonej, tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m2) Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony - 3 lata.

Bez uwag.

**Głosowano w sprawie:** (druk 16) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Spółdzielczej,

**Wyniki głosowania** za,: 7, przeciw,: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: za, (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

n) (druk 17) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Świerkowej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest gminna nieruchomość gruntowa o powierzchni 39 m².

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działkę przydomową. Przedmiotowy teren znajduje się w ogrodzeniu posesji prywatnej, jest zagospodarowany i zadbany. Teren na którym znajdują się przedmiotowe działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie przystąpiono do jego sporządzenia. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe działki stanowią użytek B – tereny mieszkaniowe. Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony.

Bez uwag.

**Głosowano w sprawie:** (druk 17) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Świerkowej.

 **Wyniki głosowania** za,: 7, przeciw,: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: za, (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

o) (druk 18) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Żwirowej:

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna o pow. 106 m2, która znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Teren jest wykorzystywany jako działka przydomowa. Na gruncie posadowiona jest altanka i garaż. Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego

o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na działkę przydomową.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przy okazji omawiania statusu nieruchomości pan Naczelnik zaproponował radnym zapoznanie się z portalu mapowego **ObliView**, który dużo lepiej ocenia, niż stosowany dotychczas na stronie Gdyni. Portal cechuje się zdjęciami wysokiej jakości i wielu funkcjonalnościami z m. in. potencjałem solarnym dachów.

Bez uwag.

**Głosowano w sprawie:** (druk 18) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Żwirowej.

 **Wyniki głosowania** za,: 7, przeciw,: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: za, (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

p) (druk 19) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych położonych w Gdyni przy ul. Zielonej oraz przy Skwerze Kościuszki.

Przedmiotem niniejszej uchwały są położone w Gdyni, będące własnością Gminy Miasta Gdyni

nieruchomości gruntowe :

1) o powierzchni 29900 m2 przy ul. Zielonej - z przeznaczeniem na urządzenie, prowadzenie i obsługi pola kamperowego wraz z urządzeniami strefy sanitarnej w związku z wydarzeniem Open’ er Festival 2025 w terminie: od 23 czerwca 2025 r. do 16 lipca 2025 r.

2) o powierzchni 100 m2 stanowiąca część działki przy ul. Zielonej - z przeznaczeniem na utworzenie festiwalowego punktu nadzoru nad komunikacją autobusową w terminie: od 26 czerwca 2025 r. do 07 lipca 2025 r.

3) o powierzchni 116 m2 stanowiąca część działki przy Skwerze Kościuszki - z przeznaczeniem na utworzenie festiwalowego punktu wymiany biletów na opaski w terminie: od 27 czerwca 2025 r. do 07 lipca 2025 r.

Ww. nieruchomości w latach wcześniejszych objęte były umowami dzierżawy z tym samym przeznaczeniem. Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy. Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu w ww. terminach.

Bez uwag.

**Głosowano w sprawie:** (druk 19) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych położonych w Gdyni przy ul. Zielonej oraz przy Skwerze Kościuszki.

 **Wyniki głosowania** za,: 7, przeciw,: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: za, (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

r) (druk 20) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Działowskiego 9.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż gminnej nieruchomości o powierzchni 355m2.

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym wyodrębnione są 2 lokale mieszkalne oraz budynkiem garażu. Przed sprzedażą nieruchomości zostanie zniesiona odrębna własność lokali. Budynek był użytkowany przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. W 2023 roku został przekazany do dyspozycji Miasta i następnie przekazany Zarządowi Budynków i Lokali Komunalnych. ZBiLK wydał opinię, że nie ma możliwości zmiany funkcji budynku na mieszkalną ze względu na niespełnienie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie (w tym lokale mieszkalne). Wcześniej wykonana przez Laboratorium Innowacji Społecznych wycena remontu budynku dla celów MOPS na mieszkania treningowe wyniosła 1 600 000zł, podobny lub większy koszt należy szacować w przypadku remontu w celu uzyskania lokali mieszkalnych komunalnych co przewyższa wartość nieruchomości, którą rzeczoznawca majątkowy określił na kwotę 1.305.000zł. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0801 i leży w strefie oznaczonej symbolem 1MN - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Bez uwag.

**Głosowano w sprawie:** (druk 20) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Działowskiego 9.

 **Wyniki głosowania** za,: 7, przeciw,: 0, wstrzymuje się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: za, (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z prac Komisji Gospodarki Komunalnej.
**Głosowano w sprawie:** Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z prac Komisji Gospodarki Komunalnej.

**Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1. Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych. BRAK GŁOSU (1)
Małgorzata Wójcik NIEOBECNI (1) Jakub Żynis.

6. Sprawy wniesione i wolne wnioski – w maju mogłoby się odbyć spotkanie z dyr. Kołodziejskim w spr. działalności ZKM oraz spotkanie z Innobaltica w sprawie FALI. Radny Jakub Ubych zaproponował, że przedstawi informacje o produkcie FALA.

7. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia i zakończenie obrad. 22 maja o godz. 16.30.

Przewodniczący
Rada Miasta Gdyni

Przygotował(a): Zofia Gawlik