

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni na terenie Parku Kolibki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 75 m², położonej w Gdyni na terenie Parku Kolibki, oznaczonej jako część działki nr 3290 obręb 0022 Orłowo, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024354/8, wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

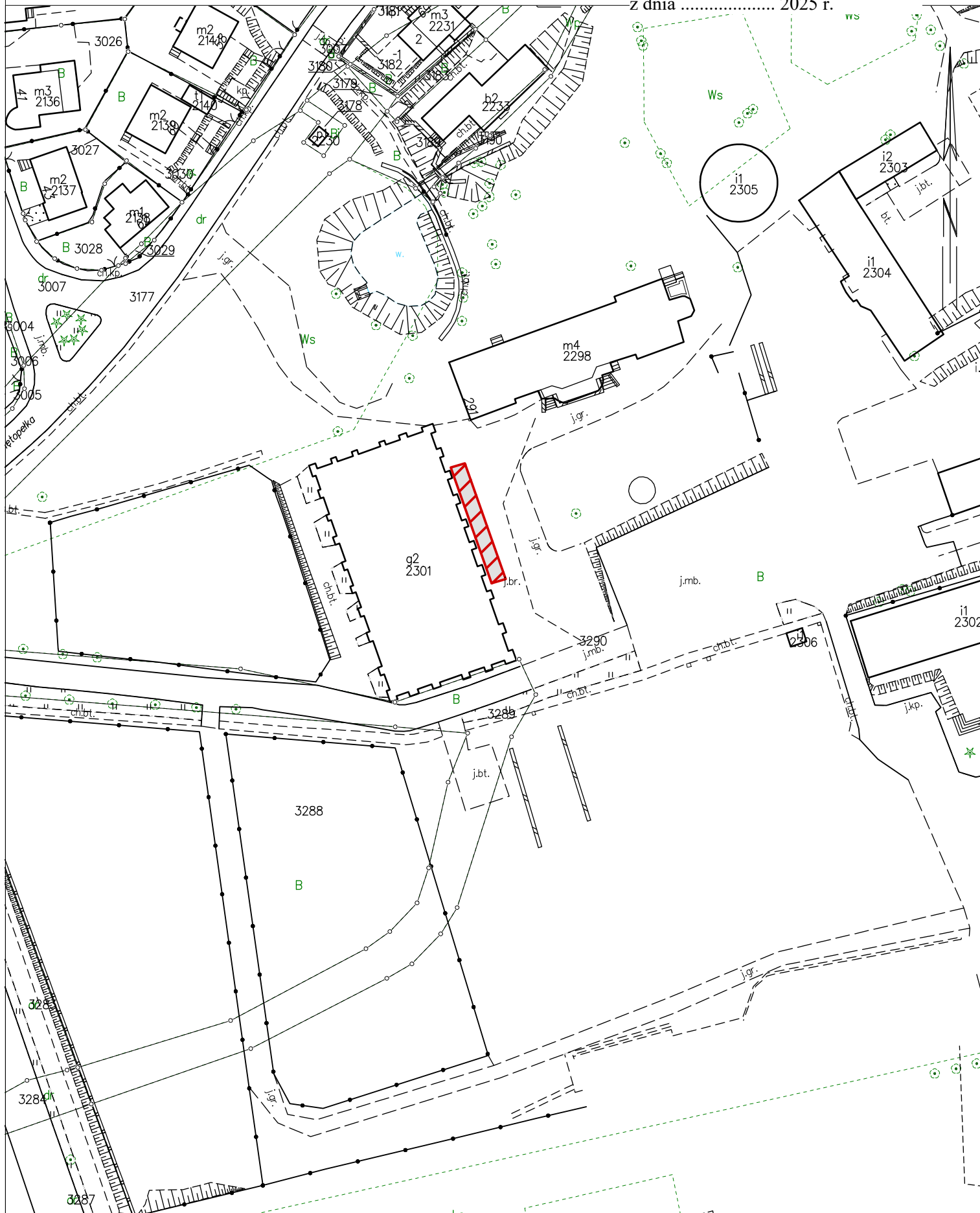
2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę opisaną w ust. 1 nieruchomość na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: 0022 Orłowo
Działka: 3290

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



Gdynia dn. 21.06.2023

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni na terenie Parku Kolibki, o powierzchni 75 m², oznaczona jako część działki nr 3290 obręb 0022 Orłowo.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon alei Zwycięstwa i ulicy Świętopełka, zatwierdzonego Uchwałą nr XLV/1021/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 sierpnia 2010 r., zgodnie z którym położona jest w granicach karty terenu: 01 ZP/UN,UK,UT – zieleń urządzona, usługi nauki i szkolnictwa wyższego, usługi kultury, usługi turystyki - ogród botaniczny z usługami towarzyszącymi. Zespół dworsko-krajobrazowy figuruje na liście rejestru zabytków pod numerem 1004 i w całości leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

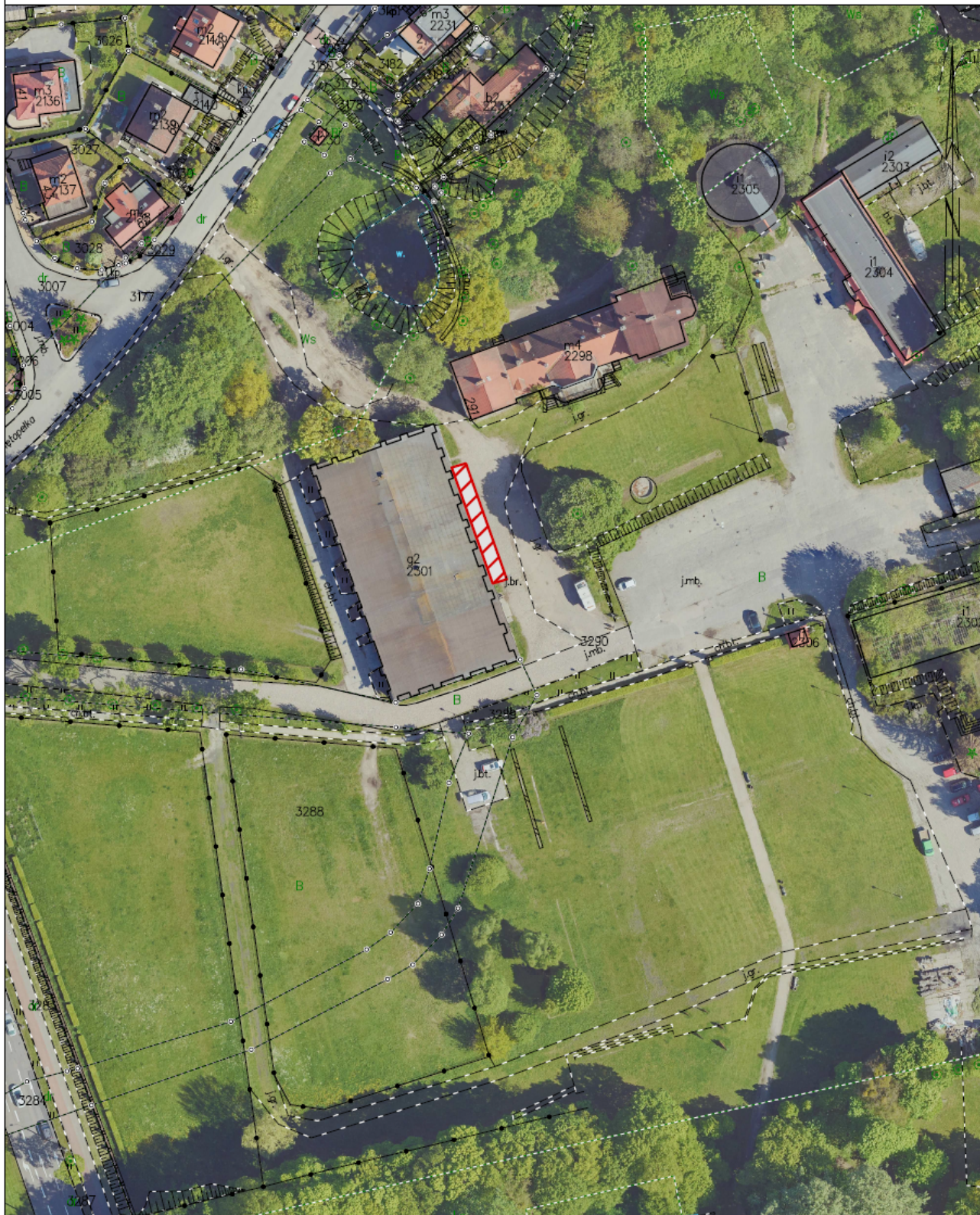
Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy. Przedmiotowy teren wykorzystywany jest pod targowisko produktów regionalnych i ekologicznej żywności.

Wnioskodawca prowadzi targowisko w wozowni na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 07.10.1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: 0022 Orłowo
Działka: 3290



Gdynia dn. 21.06.2023