

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Gdyni przy Al. Jana Pawła II 2

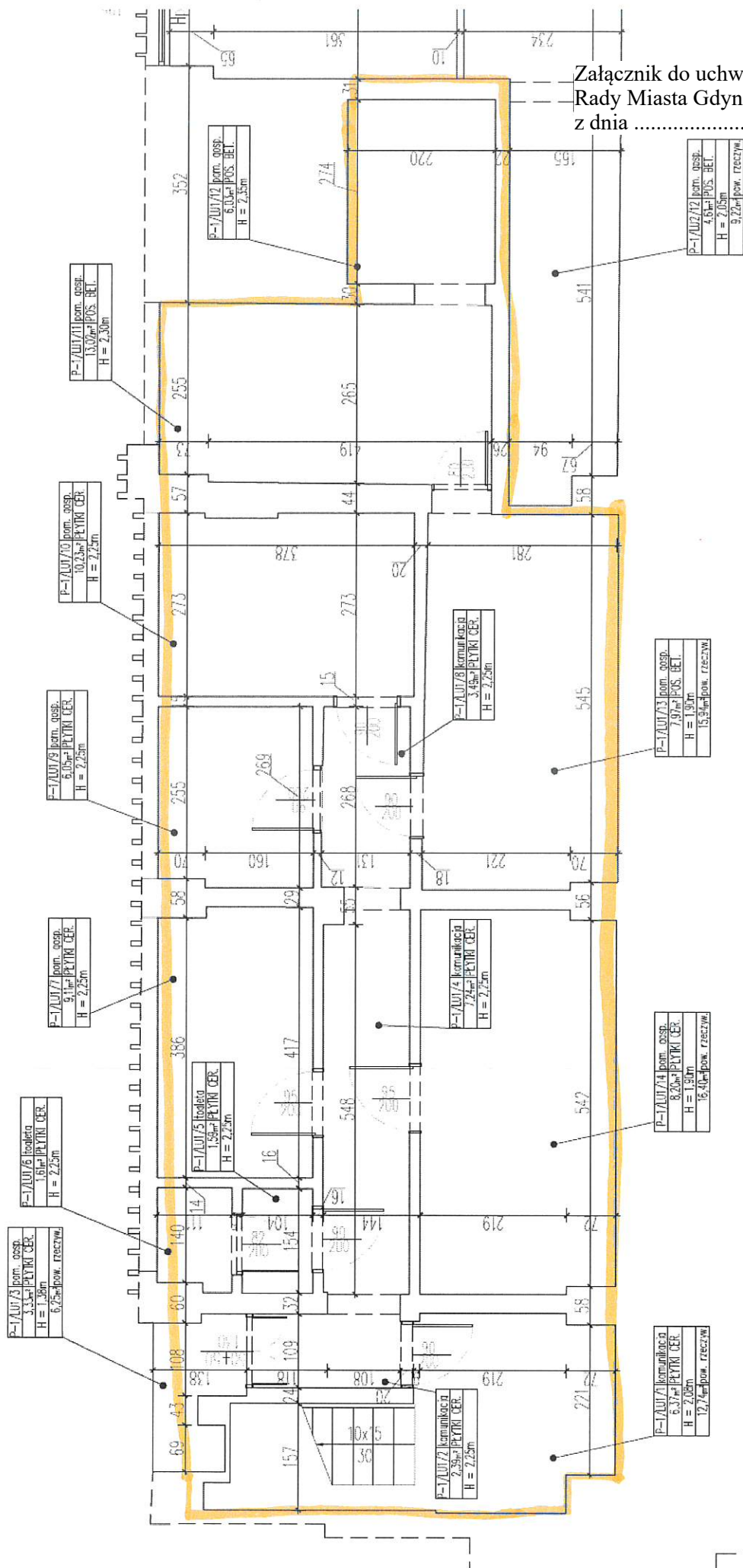
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465, zm. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145; zm. poz. 1222; poz. 1717; poz. 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń użytkowych o pow. 346,80 m² stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych w budynku przy Al. Jana Pawła II 2, znajdującym się na działce o numerze 3130 o powierzchni 6938 m², obręb 0026 Śródmieście. Ww. pomieszczenia zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

2. Wyraża się zgodę na najem pomieszczeń użytkowych opisanych w ust. 1 na czas oznaczony na okres 15 lat na rzecz dotychczasowego użytkownika.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

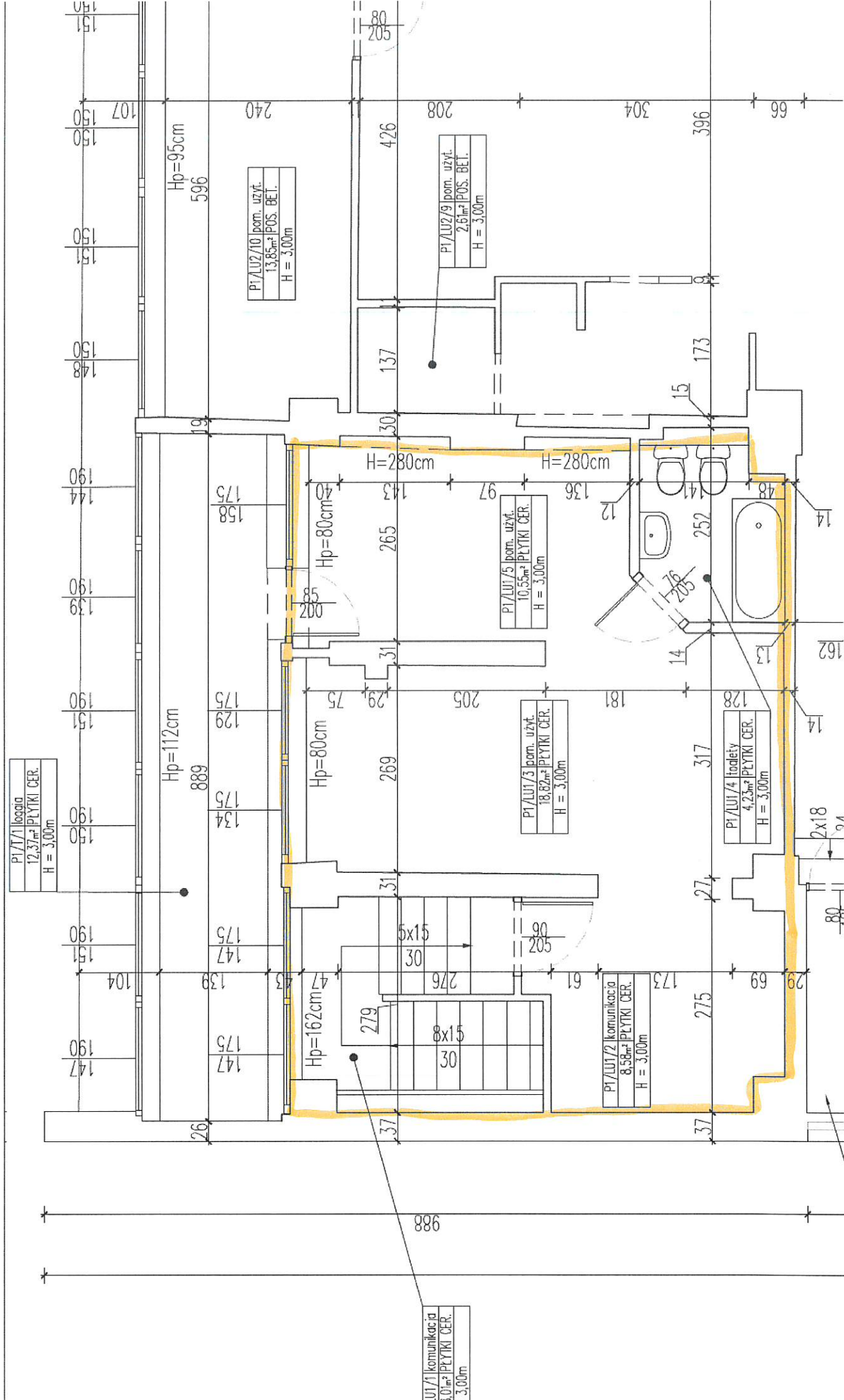
Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



WEJSCIE



171220



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w najem. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały są pomieszczenia użytkowe o pow. 346,80 m² znajdujące się w budynku przy Al. Jana Pawła II 2 w Gdyni, położonym się na działce o numerze 3130 o powierzchni 6938 m², obręb 0026 Śródmieście, stanowiące własność Gminy Miasta Gdyni na rzecz Żeglugi Gdańskiej Sp.z.o.o. Pomieszczenia przeznaczone zostaną pod obsługę turystyki morskiej oraz salę odpraw celnych. Żegluga Gdańska Sp. z.o.o. użytkuje ww. nieruchomość od 2002 roku.

Rada Miasta Gdyni uchwałą nr L/1524/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 08.02.2023 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń użytkowych o pow. 253,90 m² położonych w Gdyni przy al. Jana Pawła II 2 na okres 10 lat. Na podstawie powyższej uchwały została zawarta umowa najmu części pomieszczeń użytkowych użytkowanych przez Żeglugę Gdańską Sp.z.o.o. W związku z końcem trwania umowy dzierżawy na pozostałą część pomieszczeń użytkowych Żegluga Gdańska Sp.z.o.o. złożyła wniosek o zawarcie nowej umowy na ich najem na okres 20 lat w związku z przystąpieniem do nowej strategii rozwoju przewozów pasażerskich na trasie Gdynia-Hel-Gdynia, Gdynia-Jastarnia-Gdynia oraz Gdynia-Nowy Świat (Przekop Mierzei Wiślanej)-Gdynia. Spółka zamierza wprowadzić stopniowo szybsze jednostki pasażerskie i mniejsze, które będą zastępować aktualny tabor pływający. Długoletnia umowa da perspektywę rozwoju przewozów pasażerskich z Gdyni na wszystkie kierunki, stabilność i możliwość pozyskania finansowania.

W międzyczasie wykonana została inwentaryzacja budynku, która wykazała właściwą powierzchnię pomieszczeń użytkowych. Z uwagi na fakt, iż dotychczasowy użytkownik posiadał dwie umowy, w celu uporządkowania sprawy i zawarcia jednej umowy, zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały wskazując powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń użytkowych, które stanowić będą przedmiot umowy najmu. Proponowany termin zawarcia umowy wynosi 15 lat. Zawarcie umowy będzie wymagało rozwiązania obecnie obowiązującej umowy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27.04.2020 r. w sprawie granicy portu morskiego w Gdyni teren objęty niniejszą uchwałą znajduje się w obszarze Portu Morskiego w Gdyni. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20.12.1996 r. o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1796) oddanie całości albo części nieruchomości w najem przez okres powyżej 10 lat wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej.

Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1. ustawy z dnia 07.10.1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 7).

PNL.7151.18.2022.OW