

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy
Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego w Gdyni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1572, Dz.U. 2024 poz. 1907, Dz.U. 2024 poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz.U. z 2024 r., poz.1222, Dz.U. 2024 poz. 1717, Dz.U. 2024 poz. 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości:

- a) budynku przeznaczonego na działalność gastronomiczną o pow. zabudowy 240 m², położonego na działkach 434 i 436, obręb 0026 Śródmieście
- b) części działek nr 434 i 436 o pow. ok. 320 m² z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości opisanej w ust. 1 na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie nowej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości przeznaczonej pod działalność gastronomiczną (restauracja F. Minga), położonej wzdłuż Bulwaru Nadmorskiego im. Feliksa Nowowiejskiego w Gdyni. Dzierżawca wywiązuje się z postanowień umowy dzierżawy zawartej uprzednio z Gdyńskim Centrum Sportu i nie ma zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego nieruchomości.

Dotychczasowy dzierżawca na podstawie umowy dzierżawy z 2006 r. zobowiązał się do poniesienia nakładów w postaci budowy obiektu gastronomicznego na terenie nieruchomości. Zgodnie z umową, obiekt został wzniesiony przez dzierżawcę na własny koszt. W kolejnych latach, za zgodą Rady Miasta, zawierane były kolejne umowy dzierżawy, każdorazowo na okres 3 lat.

Z uwagi na położenie działki w pasie technicznym brzegu morskiego, na podstawie art. 36 ust. 2 pkt 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, warunkiem zawarcia umowy dzierżawy będzie uzyskanie przez wnioskodawcę decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni na wykorzystanie ww. działek zgodnie z planowanym przeznaczeniem. Dzierżawca na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy dzierżawy do uzyskania porozumienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni w sprawie dzierżawy na obszarze pasa technicznego

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony - 3 lat. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

PNL.6845.41.2025.JH