

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Wielkopolskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XV/366/25 Rady Miasta Gdyni z dnia 05 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Wielkopolskiej § 1 ust 1 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni **92 m²**, położonej w Gdyni przy ul. Wielkopolskiej oznaczonej jako część działki nr 1156/3 obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024830/9, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały”.

2. Załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

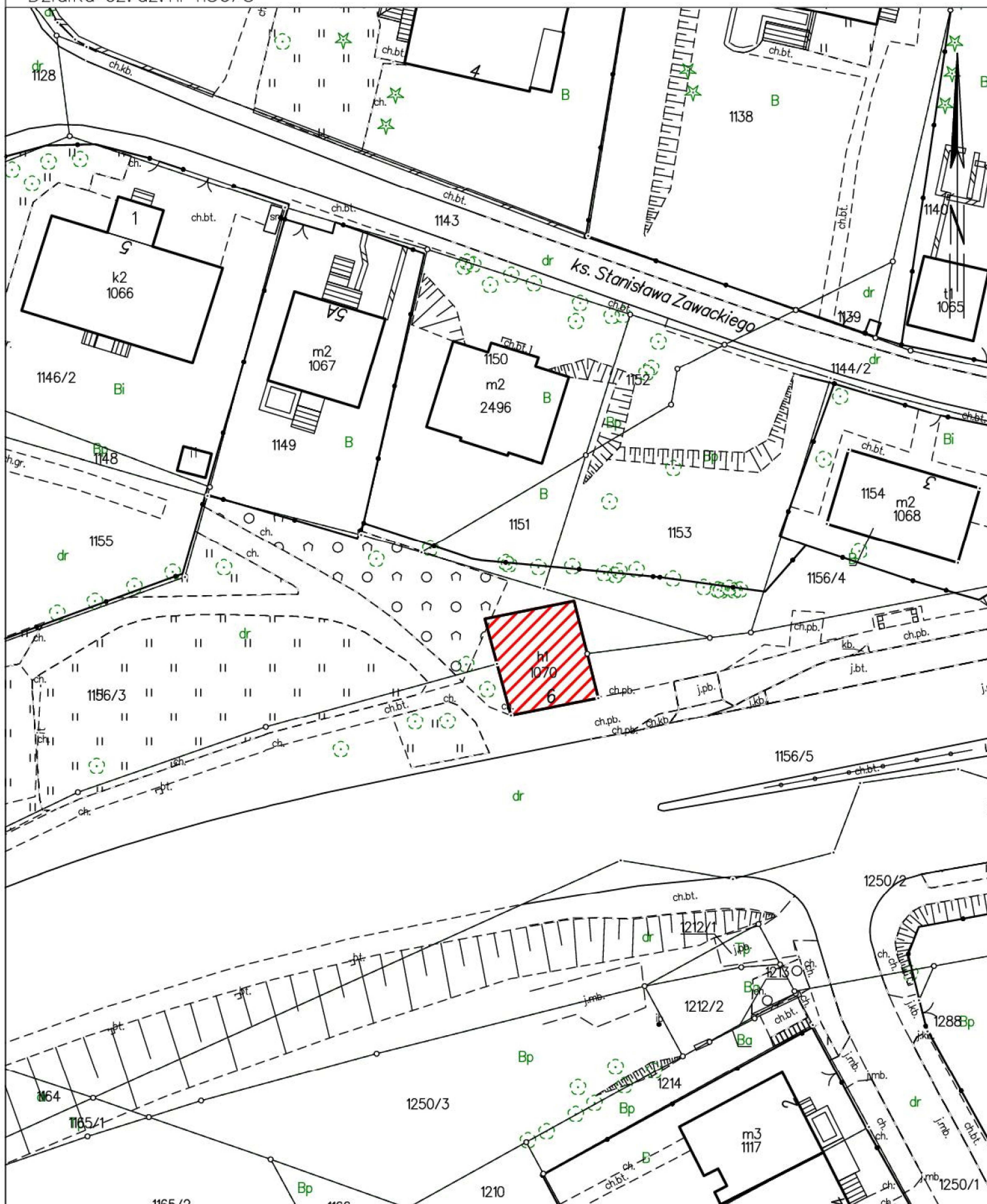
Obręb: 0022 Orłowo

Działka: cz. dz. nr 1156/3

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2025 r.



Gdynia dn. 2025-06-02

Sporzą

Id: 729BB0A1-6914-40A1-B272-B6BF4D458519. Przyjęty

Strona 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 92 m², położona w Gdyni przy ul. Wielkopolskiej 6 oznaczona jako część działki nr **1156/3** obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024830/9.

Omawiana nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej z przeznaczeniem terenu 43 ZP – zieleń urządzona (Uchwała Nr IX/O30/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2019 r.).

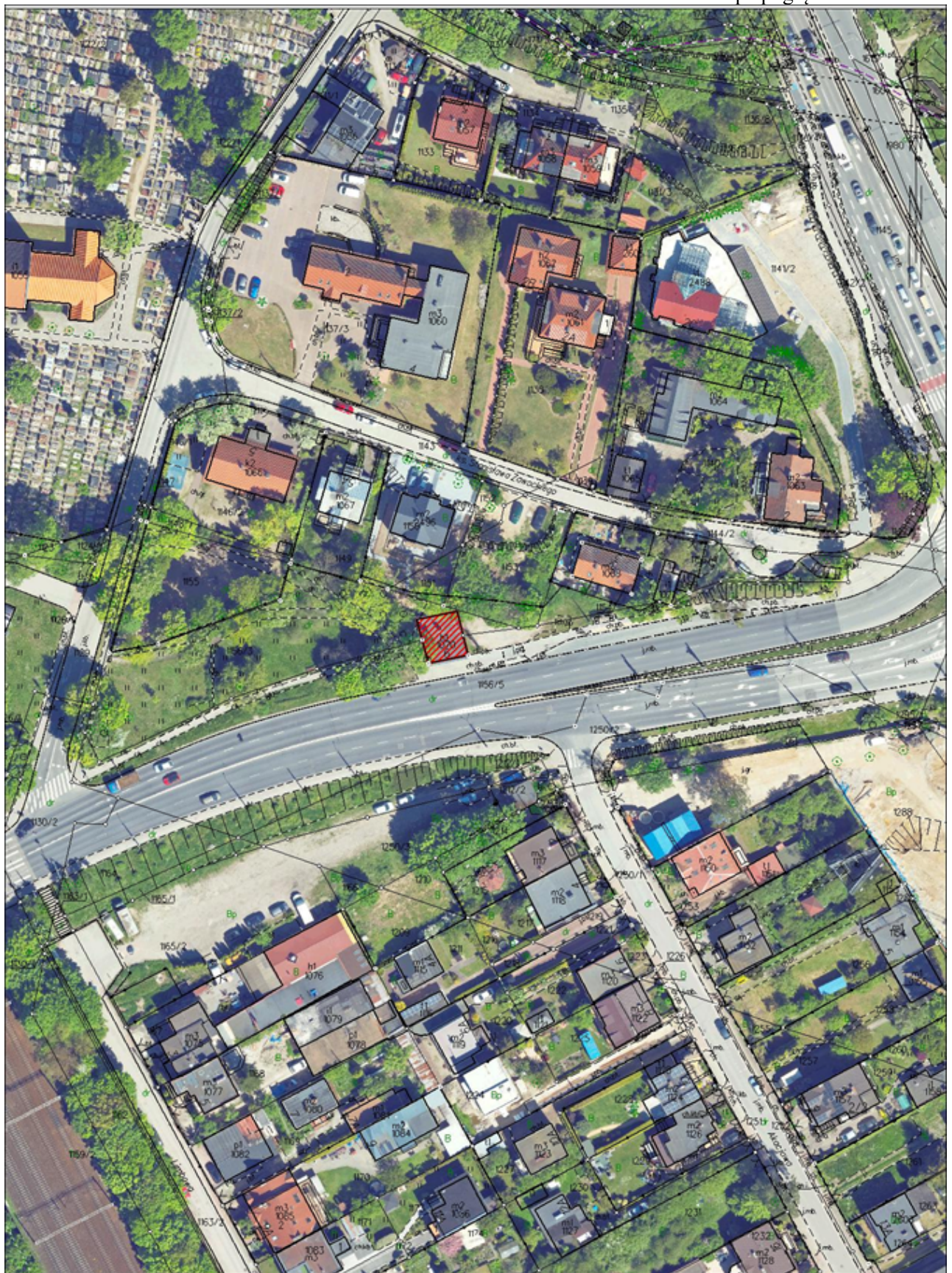
Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (sprzedaż farb i akcesoriów malarskich). Przedmiotowy teren jest zabudowany budynkiem usługowym, który w 1/2 części stanowi własność Gminy, a w 1/2 własność osoby prywatnej - Wnioskodawcy.

Rada Miasta Gdyni uchwałą Nr XV/366/25 Rady Miasta Gdyni z dnia 05 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Wielkopolskiej. Z uwagi na wykonanie nowych pomiarów i zmianę określenia powierzchni obszaru przeznaczonego do oddania w dzierżawę zachodzi konieczność zmiany uchwały dla posesji o adresie ul. Wielkopolska 6 która wynosiła 91 m² a winna wynosić 92 m². Na teren będący przedmiotem niniejszej uchwały nie została zawarta umowa dzierżawy, a użytkownik jest obciążany opłatą za bezumowne korzystanie z gruntu.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.247.2017.AD



Gdynia dn. 2025-06-02
Sporządził(wy)druk: Aneta Doms