

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Chabrowej i ul. Malinowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni:

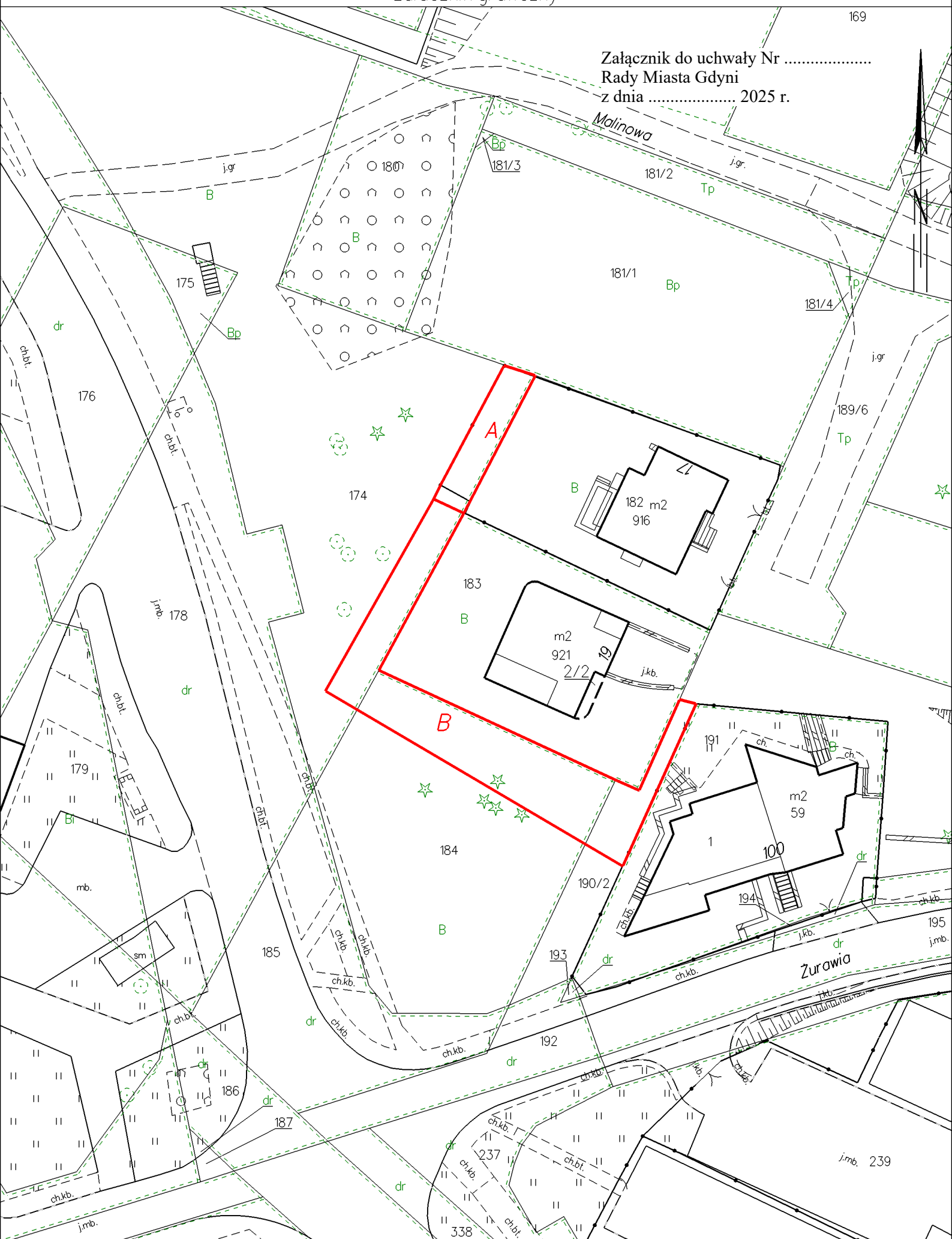
- a) 61 m², położonej przy ul. Chabrowej, obejmującej część działki nr 174 obręb 0024 Pustki Cisowskie, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00017301/0; wskazanej na mapie (obszar A) stanowiącej załącznik nr 1;
- b) 310 m², położonej przy ul. Chabrowej i ul. Malinowej, obejmującej część działki nr 174 obręb 0024 Pustki Cisowskie, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00017301/0, część działki nr 184 obręb 0024 Pustki Cisowskie, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00008015/2, oraz część działki nr 190/2 obręb 0024 Pustki Cisowskie, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00017303/4; wskazanej na mapie (obszar B) stanowiącej załącznik nr 1;

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Chabrowej i ul. Malinowej, obejmująca:

- a. część działki nr 174 obręb 0024 Pustki Cisowskie, sąsiadująca bezpośrednio z działką nr 182 obręb 0024 Pustki Cisowskie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
- b. część działki nr 174, część działki nr 184 oraz część działki nr 190/2 obręb 0024 Pustki Cisowskie, sąsiadująca bezpośrednio z działką nr 183 obręb 0024 Pustki Cisowskie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły wnioski od właścicieli nieruchomości sąsiednich ww. gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu – działka przydomowa.

Ww. działki znajdują się na terenie na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pustki Cisowskie w Gdyni rejon ulic Żurawiej i Malinowej zatwierdzony uchwałą Nr III/59/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 11 grudnia 2002 r. Część działki nr 174, nr 182 oraz nr 190/2 leży na obszarze planistycznym objętym kartą terenu nr 02 MN3 określając zabudowę jednorodzinną i małe domy mieszkalne.

W związku z powyższym Wydział Architektoniczno-Budowlany opiniuje pozytywnie możliwość użytkowania jako działka przydomowa do czasu zagospodarowania zgodnie z planem bez możliwości ponoszenia nakładów o charakterze inwestycyjnych.

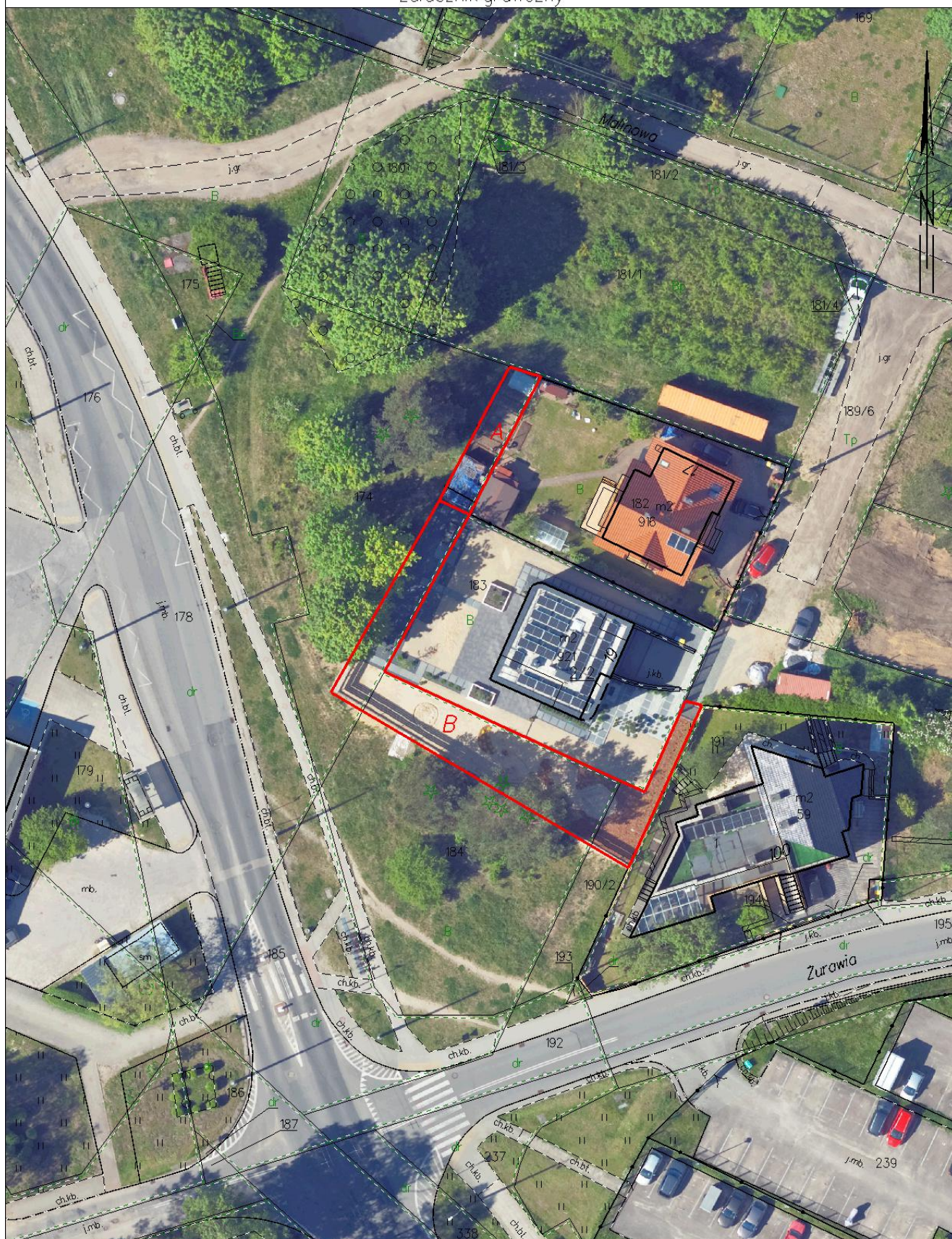
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.3.2022.EF

PNG.6845.4.2022.EF

obr. PUSTKI CISOWSKIE 0024: część dz. 174, 184, 190/2
załącznik graficzny



Gdynia dn. 11.04.2025
Sporządził(a) wyrys: Ewa Fredo