

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Zofii Nałkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz.1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni 605 m², położonej w Gdyni przy ul. Zofii Nałkowskiej oznaczonej jako działka nr 471 obręb 0017 Karwiny dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00128322/4 oraz działka nr 472 i część działki nr 475/1 obręb 0017 Karwiny dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00005909/5, oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

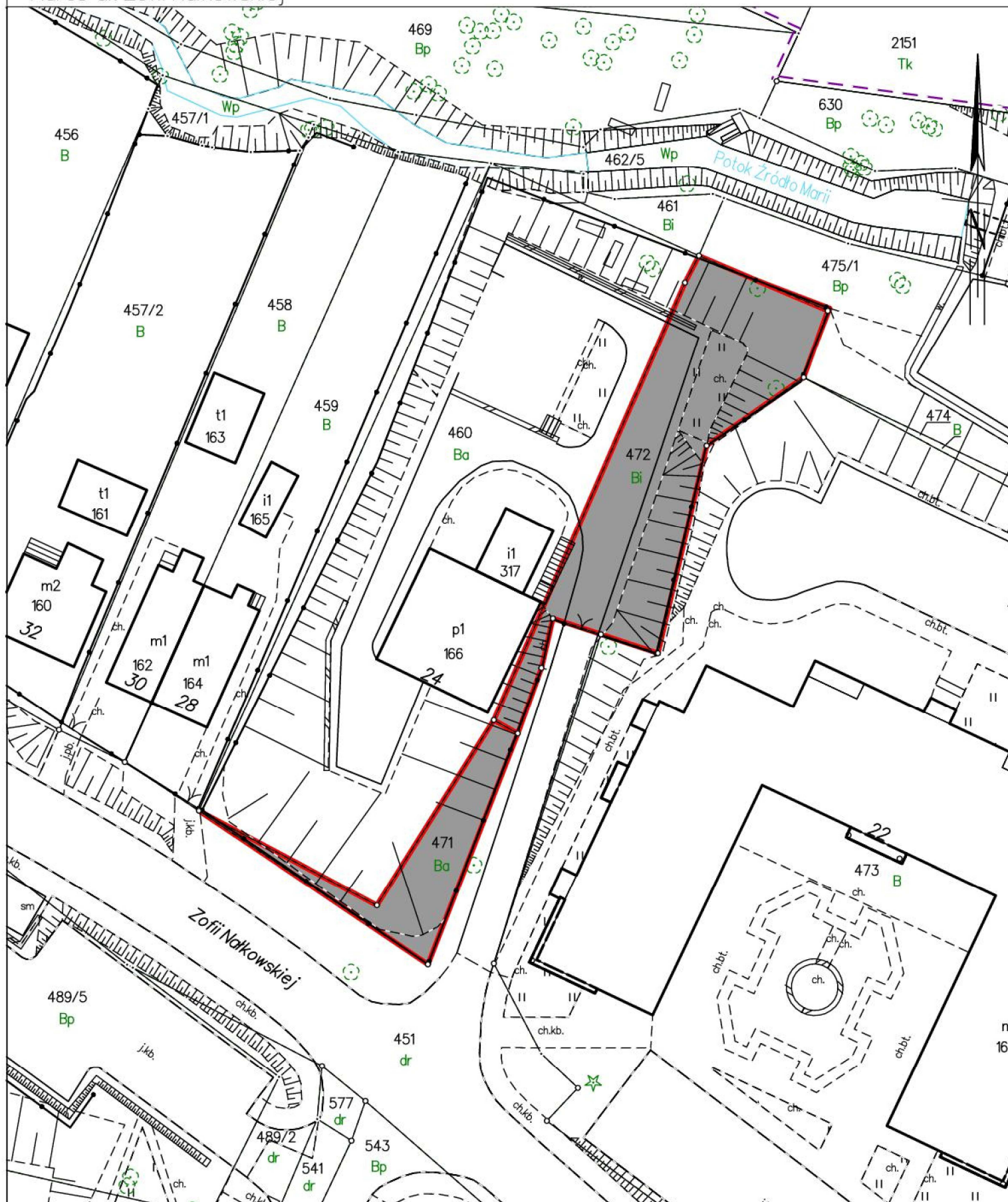
2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

Adres: ul. Zofii Nałkowskiej

z dnia 2025 r.



Strona 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni 605 m², położona w Gdyni przy ul. Zofii Nałkowskiej oznaczona jako działka nr 471 obręb 0017 Karwiny dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00128322/4 oraz działka nr 472 i część działki nr 475/1 obręb 0017 Karwiny dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00005909/5.

Wnioskodawca wystąpił do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy na grunt o powierzchni 605 m² z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu sąsiedniego celem poprawy funkcjonalności prowadzonej działalności. Przedmiotowy teren jest ogrodzony, porośnięty roślinnością.

Omawiana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.219.2021.MN

Mapa poglądowa stanowiąca załącznik do uzasadnienia uchwały

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0017, KARWINY
Działki: nr 471, 472, 475/1 cz.
Adres: ul. Zofii Nałkowskiej



Gdynia dn. 2025-05-15
Sporządził(a) wydruk: Małgorzata Nawrocka