

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Chabrowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.1465,1572,1907,1940) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145,1222,1717,1881) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Chabrowej, oznaczonej w obrębie 0024_Pustki Cisowskie jako część działki nr 1217, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/000107702/9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY SKALA 1:500

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb ewidencyjny: Pustki Cisowskie (0024)

Działka: 1217

Adres: ul. Chabrowa

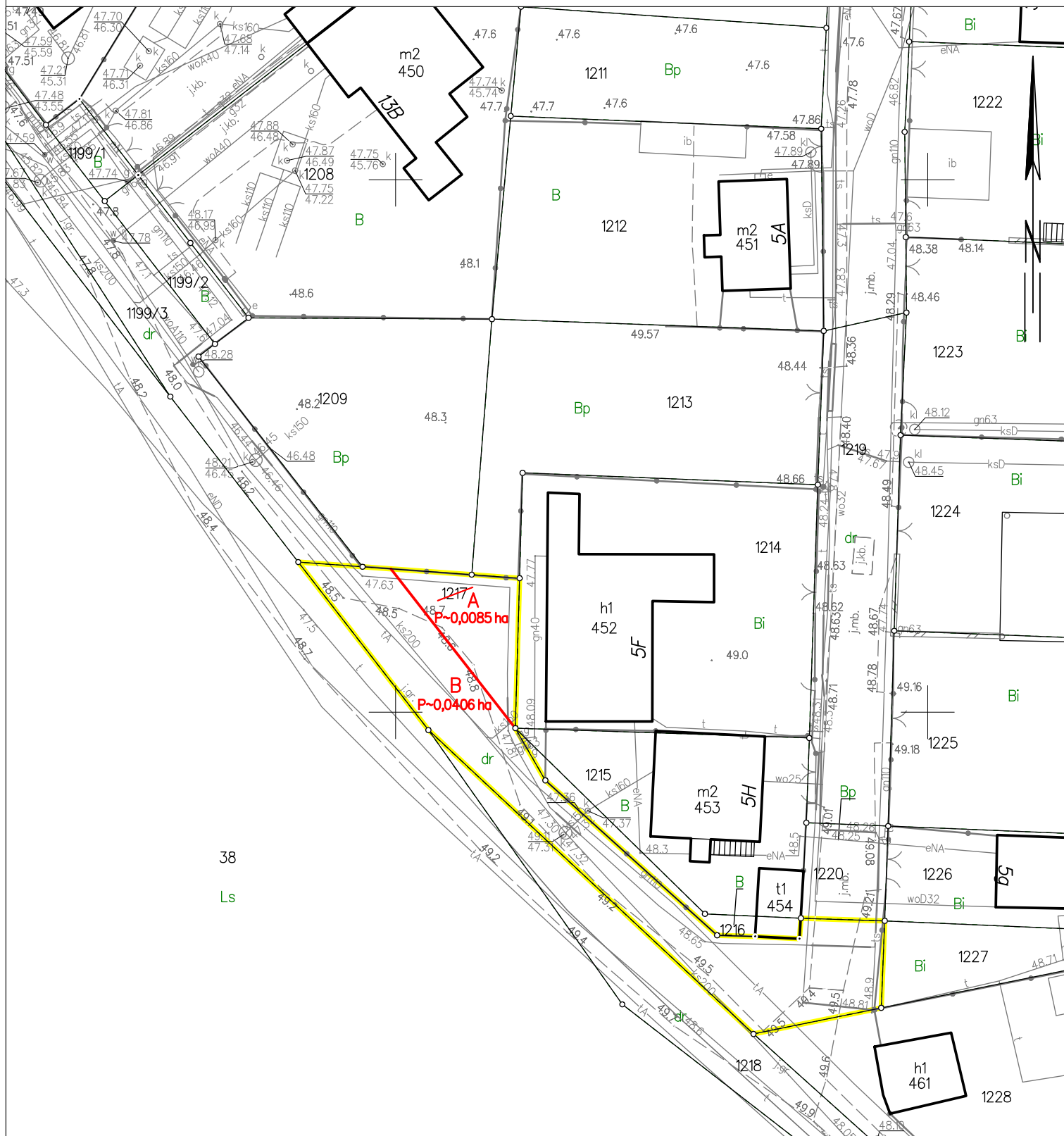
Pow. ewidencyjna: 0,0491 ha

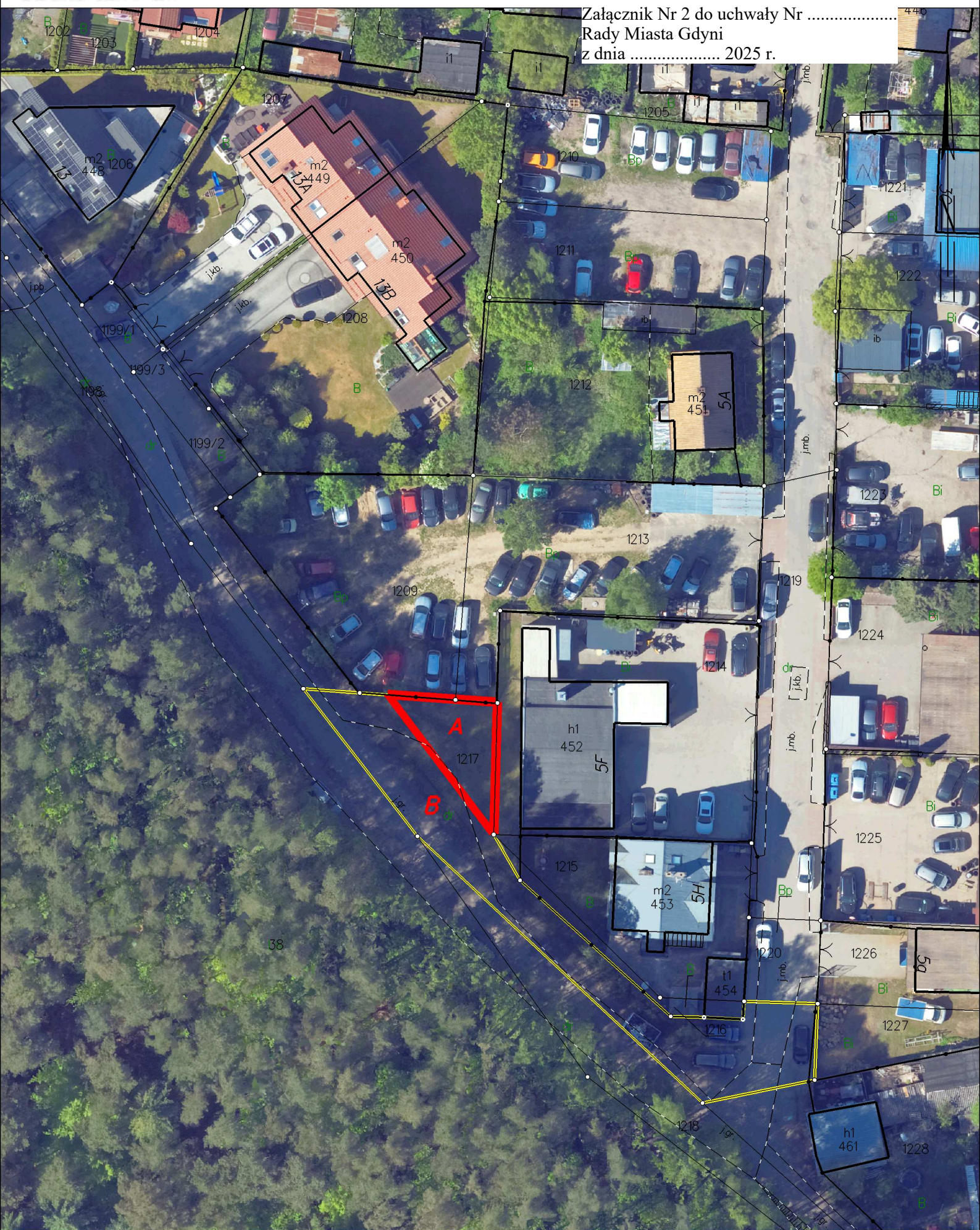
KW: GD1Y/00107702/9

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2025 r.





UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Chabrowej, oznaczona w obrębie 0024_Pustki Cisowskie jako część działki nr 1217, o powierzchni ok. 85 m² (oznaczona na załączniku nr 1 i nr 2 literą "A").

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań Przestrzennych i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni (uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28.08.2019 r.) określa przedmiotowy obszar jako M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni wskazało, że działka nr 1217 leży w przebiegu odcinka ul. Chabrowej, który nie stanowi drogi publicznej. Wskazano, że granica podziału działki nr 1217 powinna przebiegać wzdłuż linii łączącej punkt wspólny działek nr 1199/2 i nr 1199/3 i zachodniego punktu granicznego działki nr 1215, co pozwoli na zachowanie szerokości pozostałej części działki przeznaczonej pod drogę wewnętrzną na poziomie nie mniejszym niż 5m. Jest to zgodne z par. 14 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. dopuszcza się zastosowanie dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość nie mniejszą niż 5m.

Część działki nr 1217 będąca przedmiotem niniejszej uchwały, z uwagi na cechy geometryczne i niewielką powierzchnię nie może stanowić odrębnej działki budowlanej. Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży części działki nr 1217, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 1209, nr 1213 i nr 1214, co ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży części działki nr 1217.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.97.2024.KG