



Konsultacje społeczne projektu
Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+

**Raport podsumowujący
przebieg i wynik konsultacji społecznych projektu
Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+**



WSTĘP

Przebieg konsultacji społecznych w ramach projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+ został określony [Zarządzeniem nr 1054/25/IX/L Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 11 marca 2025 r.](#) W dokumencie tym przewidziano trzy formy prowadzenia konsultacji – jedną z nich były otwarte spotkania informacyjne skierowane do mieszkańców obszarów objętych rewitalizacją, drugą – spotkania z grupami przedstawicielskimi, trzecią – zbieranie uwag w formie papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego.

W ramach **pierwszej formy** konsultacji zorganizowano sześć spotkań, po jednym na każdym z podobszarów rewitalizacji. Celem spotkań było przedstawienie założeń zaktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+ (GPR), zaprezentowanie propozycji działań oraz zebranie opinii i sugestii uczestników. Spotkania odbyły się w następujących terminach i lokalizacjach:

- **25 marca 2025 r. o godz. 17.00** w Przystani Opata Hackiego 33, ul. Opata Hackiego 33, dla podobszaru rewitalizacji obejmującego część dzielnicy Chylonia – rejon ulic Zamenhofa-Opata Hackiego,
- **27 marca 2025 r. o godz. 17.00** w Przystani Śmidowicza 49, ul. Śmidowicza 49, dla podobszaru rewitalizacji obejmującego część dzielnicy Oksywie – rejon dawnej wsi Oksywie oraz ulic Arendta Dickmana i inż. Jana Śmidowicza,
- **1 kwietnia 2025 r. o godz. 17.00** w budynku Straży Pożarnej (Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 2 Gdynia-Chylonia), ul. Hutnicza 30, dla podobszaru rewitalizacji obejmującego część dzielnicy Chylonia – rejon osiedla Meksyk,
- **3 kwietnia 2025 r. o godz. 17.00** w Przystani Widna 2A, ul. Widna 2A, dla podobszaru rewitalizacji obejmującego północno-zachodnią część dzielnicy Witomino,
- **8 kwietnia 2025 r. o godz. 17.00** w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 6, ul. Zielona 53, dla podobszaru rewitalizacji obejmującego część dzielnicy Babie Doły – rejon ulicy Rybaków,
- **10 kwietnia 2025 r. o godz. 17.00** w Szkole Podstawowej nr 29, ul. Piotra Ściegiennego 8, dla podobszaru rewitalizacji obejmującego część dzielnicy Leszczynki – Wzgórze Orlicz-Dreszera.

W spotkaniach wzięli udział m.in.: mieszkańcy, lokalni aktywiści, przedstawiciele organizacji pozarządowych, radni dzielnic, radni miasta, przedstawiciele Straży Miejskiej.

Każde ze spotkań rozpoczynało się prezentacją, na której przedstawiano skrótowo wyniki diagnozy podobszarów i założenia GPR. Następnie prowadzono otwartą dyskusję, a postulaty, uwagi i pytania zapisywano celem przedłożenia Prezydent Miasta Gdyni do rozpatrzenia.

Przedstawiono wątki poruszane podczas spotkań oraz uwagi zgłoszone przez uczestników konsultacji. Rozpatrzenie uwag nastąpiło w formie zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni.

W ramach **drugiej formy** konsultacji zorganizowano dwa spotkania. Celem spotkań było przedstawienie założeń zaktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+ (GPR), zaprezentowanie propozycji działań oraz zebranie opinii i sugestii uczestników. Spotkania odbyły się w następujących terminach i lokalizacjach:

- **15 kwietnia 2025 r. o godz. 17.00** w UrbanLab Gdynia (PPNT, al. Zwycięstwa 96/98) dla przedstawicieli rad dzielnic, w granicach których znajdują się podobszary rewitalizacji, tj.: Babich Dołów, Oksywia, Chyloni, Leszczynki i Witomina,

- **16 kwietnia 2025 r. o godz. 17.00** w UrbanLab Gdynia (PPNT, al. Zwycięstwa 96/98) dla przedstawicieli gminnych zespołów i rad o charakterze doradczym oraz przedstawicieli organizacji pozarządowych.

W spotkaniach wzięli udział przedstawiciele rad dzielnic oraz organizacji pozarządowych, a także przedstawiciele Straży Miejskiej.

Dodatkowo, poza spotkaniami przewidzianymi w zarządzeniu, zorganizowano spotkanie informacyjne dla Rady Miasta Gdyni oraz przedstawicieli wydziałów Urzędu Miasta Gdyni i jednostek organizacyjnych, które będą zaangażowane w realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Spotkanie to odbyło się **9 kwietnia 2025 r. o godz. 16.30** w Urzędzie Miasta Gdyni.

Każde ze spotkań rozpoczynało się prezentacją, na której przedstawiano założenia GPR. Następnie prowadzono otwartą dyskusję, a postulaty, uwagi i pytania zapisywano celem przedłożenia Prezydent Miasta Gdyni do rozpatrzenia.

Podsumowanie zawiera wątki poruszane podczas spotkań oraz uwagi zgłoszone przez uczestników. Rozpatrzenie uwag nastąpi w formie zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni.

Natomiast w ramach **trzeciej formy**, tj. zbierania uwag w formie papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego mieszkańcy mogli zgłaszać swoje uwagi pisemnie (poprzez formularz konsultacyjny, który można było wypełnić online na Gdyńskiej Platformie Dialogu oraz tradycyjnie, z możliwością wysyłki drogą elektroniczną, pocztą lub złożenia osobiście). Formularze można było składać od 21 marca do 27 kwietnia 2025 r.

W toku konsultacji wpłynęło 27 wypełnionych formularzy konsultacyjnych. Pozostałe uwagi zostały zgłoszone ustnie lub pisemnie, ale w formie innej, niż przewidziana zarządzeniem. Prezydent Miasta Gdyni odniosła się do 189 uwag w zarządzeniu nr 1385/2025/IX/L z dnia 6 czerwca 2025 r.

Raport składa się z trzech części, pierwszą tworzy podsumowanie sześciu spotkań informacyjnych, które odbyły się dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji: rejonu ulic Zamenhofa-Opata Hackiego, Oksywia, Meksyku, Witomina, Babich Dołów, Wzgórza Orlicz-Dreszera. Klamrą zamykającą tę informację jest tabela prezentująca postulaty zebrane w trakcie spotkań otwartych.

W części drugiej znajduje się podsumowanie spotkań z grupami przedstawicielskimi. W tej kategorii odbyły się trzy spotkania, jedno dla rad dzielnic, drugie dla przedstawicieli gminnych zespołów i rad o charakterze doradczym oraz przedstawicieli organizacji pozarządowych oraz trzecie dla Rady Miasta Gdyni i kadry zarządzającej wydziałów i jednostek miejskich.

Część trzecia stanowi Zestawienie uwag złożonych w toku konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdynia 2030+ wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Gdyni. W zestawieniu tym znajdują się uwagi złożone na formularzach konsultacyjnych, zebrane w wyniku spotkań informacyjnych, a także złożone z innym trybie np. mailem, pisemnie itp.

Użyte skróty:

GPR – Gminny Program Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+

ZOH – osiedle Zamenhofa-Opata Hackiego

WOD – Wzgórze Orlicz-Dreszera

MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

1. Podsumowanie otwartych spotkań informacyjnych z interesariuszami rewitalizacji z możliwością składania uwag ustnych do protokołu

1.1. Spotkanie informacyjne dla podobszaru rewitalizacji obejmującego część dzielnicy Chylonia – osiedle Zamenhofa-Opata Hackiego

Przystań Opata Hackiego 33, 25 marca 2025 r.

Na imiennej liście obecności w trakcie spotkania **wpisało się 14 osób**. Zebrane w trakcie dyskusji uwagi zostały uporządkowane według poruszanej przez nie problematyki.

Zaangażowanie lokalnych partnerów i potencjał społeczny dzielnicy

W toku dyskusji nad kierunkami działań w ramach GPR, osoby uczestniczące w spotkaniu wielokrotnie podkreślały konieczność ścisłej współpracy z lokalnymi partnerami i liderami społecznymi. Wskazywano na istotną rolę Rady Dzielnicy, społeczności ze Szkoły Podstawowej nr 10, Stowarzyszenia Ognisko TKKF Checz Gdynia oraz Stowarzyszenia św. Mikołaja jako kluczowych podmiotów, które powinny współtworzyć ofertę społeczną i kulturalną. Każdy z tych podmiotów prowadzi swoje działania i projekty, więc ważne jest, aby działania społeczne wprowadzane przez rewitalizację były wobec nich uzupełniające. Zaakcentowano również potrzebę rozwoju działań w zakresie opieki wytchnieniowej dla opiekunów osób z niepełnosprawnościami oraz rozwinięcia usług asystenckich świadczonych środowiskowo dla seniorów.



Ryc. 1. Spotkanie informacyjne dla podobszaru ZOH

Młodzież i młodzi dorośli – wyzwania w zakresie oferty i integracji społecznej

Podczas spotkania poruszano kwestię trudności w angażowaniu młodzieży i młodych dorosłych w lokalną ofertę kulturalną i sportową. Część uczestników wskazywała na niedostosowanie istniejącej oferty do ich potrzeb, co skutkuje, wg nich, m.in. nieakceptowanymi zachowaniami w przestrzeni publicznej (spożywaniem alkoholu, dewastacją mienia) lub izolacją społeczną. Zwracano uwagę na konieczność opracowania działań aktywizujących tę grupę wiekową oraz na potrzebę otwierania się lokalnych instytucji na działania w skali dzielnicy.

Utrzymanie przestrzeni publicznych oraz zagospodarowanie przestrzenne

Wśród głosów mieszkańców wybrzmiewała krytyka dotycząca stanu utrzymania zrewitalizowanej przestrzeni. Wskazywano na zaniedbania w pielęgnacji zieleni, problemy z nielegalnym składowaniem odpadów gabarytowych i nieregularnym opróżnianiem pergoli śmietnikowych. Pojawiła się sugestia nieodpłatnego przejścia w utrzymanie trawników przez mieszkańców.

Podkreślono konieczność zagospodarowania terenu przy wieżowcach Zamenhofa 2-14, nie tylko w kontekście przestrzeni dla samochodów, ale też utwardzenia przejść dla pieszych, m.in.: pomiędzy terenem przedszkola nr 31 a budynkiem Zamenhofa 14 oraz pomiędzy sklepem Kami a przejściem dla pieszych przez ul. Morską.

Tożsamość dzielnicowa i integracja społeczna

Podczas trwającego spotkania niektórzy z mieszkańców poruszali kwestię budowania lokalnej tożsamości. Uczestnicy zwracali uwagę, że obszar ZOH jest tworem administracyjnym, który nie odzwierciedla poczucia przynależności mieszkańców. Postulowano o odejście od narracji skupionej na osiedlach na rzecz komunikacji opartej na dzielnicy jako całości. Proponowano umieszczenie tablic z przebiegiem granic dzielnic oraz działania edukacyjne i integracyjne wspierające lokalną wspólnotę dzielnicową.

Problemy infrastrukturalne poza obszarem rewitalizacji

Uczestnicy spotkania zgłaszali szereg postulatów związanych z infrastrukturą poza terenem objętym rewitalizacją. Wymieniano potrzebę budowy przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowania ulicy Opata Hackiego i Św. Mikołaja oraz montażu lustra poprawiającego bezpieczeństwo w tym miejscu. Rozmawiano także o problemach niewystarczającej liczby koszy na śmieci oraz deficycie elektronicznych tablic informacyjnych na przystankach autobusowych, szczególnie na Chyloni i Cisowej.

Działania służb miejskich i zarządzanie publiczne

Dyskutowano o niedostatecznej koordynacji działań służb miejskich. W opinii uczestników poszczególne jednostki nie współpracują ze sobą efektywnie, co przekłada się na niespójność działań i problemy z realizacją konkretnych przedsięwzięć. Pojawił się postulat zwiększenia elastyczności zadań w ramach zespołów miejskich.

Oferta usługowa i dostępność instytucji publicznych

Podczas spotkania dyskutowano o kwestiach związanych z jakością i dostępnością usług publicznych w dzielnicy. Jedna z uczestniczek spotkania zgłosiła postulat otwarcia filii Urzędu miasta w dzielnicy. Został on jednak zestawiony z przeciwną opinią, wskazującą na potrzebę zwiększania kompetencji cyfrowych mieszkańców jako alternatywy dla obecności fizycznych placówek. Dyskutowano również o ograniczeniach czasowych funkcjonowania obiektów szkolnych, których budżety utrzymaniowe nie pozwalają na otwarcie ich dla mieszkańców w godzinach wieczornych, podczas gdy – zdaniem uczestników spotkania – niejednokrotnie byłyby odwiedzane i wykorzystywane przez mieszkańców na działania integrujące, sport czy rekreację.

Wnioski dotyczące dotychczasowych działań rewitalizacyjnych

Uczestnicy spotkania potwierdzili, że rewitalizacja przyniosła realne zmiany w zakresie bezpieczeństwa – dawniej rejon ZOH był postrzegany jako niebezpieczny, a dziś, dzięki nowej infrastrukturze, ofercie i aktywnościom (realizowanym m.in. w Przystani Opata Hackiego 33 i Checzy) sytuacja znacznie się poprawiła. Równocześnie jeden z uczestników spotkania wyraził opinię, że przestrzeń publiczna ZOH jest przeinwestowana, „obca”, co powoduje, że nie przyjęta się wśród mieszkańców i może być przyczyną dewastacji. Powinno się wykorzystać tańsze i ogólnie przyjęte w mieście rozwiązania małej architektury. Zagospodarowanie powinno być wykonywane modułowo i etapami, jak też objąć teren dookoła wieżowców. Wskazano również, że mieszkańcy wieżowców przez lata żyli w przeświadczeniu, że po realizacji inwestycji w sąsiedztwie, rewitalizacji poddanie zostanie i ich rejon, co – wobec braku działań – przyczyniło się do dużego rozczarowania. Zaznaczano również, że działania gminy zbyt silnie koncentrowały się na wyłącznie podobszarze rewitalizacji, co miało efekt stygmatyzujący i wykluczający. Postulowano zatem o projektowanie działań w sposób inkluzywny, integrujący społeczność dzielnicy jako całości.

1.2. Spotkanie informacyjne dla podobszaru rewitalizacji obejmującego część dzielnicy Oksywie – rejon dawnej wsi Oksywie oraz ulic Arendta Dickmana i inż. Jana Śmidowicza

Przystań Śmidowicza 49, 27 marca 2025 r.

Na imiennej liście obecności w trakcie spotkania **wpisano się 11 osób**. Zebrane w trakcie dyskusji uwagi zostały pogrupowane według poruszanej problematyki.

Infrastruktura sanitarna i techniczna

Uczestnicy spotkania zgłaszali istotne problemy związane z brakiem kanalizacji sanitarnej na Kępie Oksywskiej. Wskazywano na rosnące koszty odbioru nieczystości oraz utrudniony dojazd pojazdów asenizacyjnych do części posesji. Podkreślano, że budowa kanalizacji była ujęta już w poprzednim Gminnym Programie Rewitalizacji, co rodzi pytania o wiarygodność i terminowość obecnych planów. Uczestnicy pytali także, czy inwestycja obejmie drogi wewnętrzne, niebędące własnością gminy, ale prowadzące do zabudowanych działek.



Ryc. 2. Spotkanie informacyjne dla podobszaru Oksywie

Zgłoszono również potrzebę rozwoju infrastruktury cyfrowej, w tym budowy światłowodu, w ramach działań rewitalizacyjnych.

Wykluczenie komunikacyjne i stan infrastruktury drogowej

Na spotkaniu pojawiły się głosy wskazujące na deficyty w zakresie dostępności komunikacyjnej. Mieszkańcy zgłaszali uwagi dotyczące braku dogodnych połączeń komunikacji publicznej z Przystanią Śmidowicza 49, szczególnie w relacji z Babimi Dołami i górnym Oksywiem, co w praktyce ogranicza mobilność lokalnej społeczności oraz obniża frekwencję mieszkańców w Przystani.

Zgłaszano także zły stan nawierzchni ul. Żeglarzy oraz brak bezpiecznej infrastruktury dla pieszych, w szczególności wąskie, uszkodzone lub nieistniejące chodniki.

Przestrzenie publiczne, bezpieczeństwo i bieżące utrzymanie

Uczestnicy spotkania dyskutowali na temat jakości przestrzeni publicznych oraz ich bezpieczeństwa. Mieszkańcy wskazywali na powtarzające się przypadki spożywania alkoholu, dewastacji i zaśmiecania – zarówno w Parku Leśnym, jak i w rejonie dawnego stawku na Kępie Oksywskiej. Proponowano wprowadzenie wspólnych patroli Policji i Straży Miejskiej oraz montaż monitoringu.

Zgłaszano potrzebę lepszego utrzymania Parku Leśnego, w tym jego odśnieżania oraz usuwania powalonych drzew. Wskazywano na konieczność poprawy oznakowania i oświetlenia dojścia do parku od strony ul. Bosmańskiej.

Mieszkańcy postulowali rewitalizację zdegradowanych przestrzeni sąsiedzkich, m.in. w rejonie zakończenia ul. Żeglarzy przy kościele, gdzie znajduje się plac zabaw wymagający modernizacji. Proponowano również stworzenie terenu rekreacyjnego z niewielką sceną lub muszlą koncertową przy ul. Dickmana.

Podkreślono potencjał polany rekreacyjnej na Osadzie Rybackiej jako miejsca integracji mieszkańców, postulując montaż wiaty i grilla, umożliwiających organizację spotkań i zabezpieczających zieleń przed niekontrolowanym rozpalaniem ognisk.

Plany inwestycyjne miasta

Wybrzmiało zaniepokojenie opracowywanym przez Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni planem miejscowym. Jego zakres dotyczy przeznaczenia dwóch terenów pod zabudowę wielorodzinną: zadrzewionego terenu od ul. Bosmańskiej wzdłuż projektowanej ul. Nowej Zielonej oraz rejonu dawnej żwirowni, w okolicy ul. Śmidowicza. Realizacja przyszłego zagospodarowania wynikającego z nowego planu miejscowego będzie wiązać się z wycinką części lasu. Może również skutkować rozbiórką zabytkowych obiektów oraz zwiększonym ruchem komunikacyjnym przy Przedszkolu „Jantarek” i zabytkowej zabudowie wielorodzinnej. Zwrócono uwagę, że jeśli założenia planistyczne się nie zmieniają, warto rozważyć budowę wyższego płotu przy przedszkolu, który oddzieli teren placu zabaw od drogi.

Pojawiły się pytania dotyczące planowanej rozbiórki budynku przy ul. Żeglarzy 5 – harmonogramu, docelowych adresów przesiedleń, a także planów miasta związanych z tym terenem po przeprowadzonej rozbiórce.

Dziedzictwo kulturowe

Uczestnicy spotkania wskazali, że warto zadbać o zachowanie zabytkowych budynków na terenie dawnej żwirowni, stanowiących świadectwo przedwojennej historii tego obszaru, szczególnie, że funkcjonują na Oksywiu organizacje pozarządowe, które zgłaszają chęć wzięcia ich w opiekę.

Wyrażono też zaniepokojenie niszczeniem innych zabytków znajdujących się na gruntach skarbu państwa.

Pozostałe potrzeby społeczne

Uczestnicy spotkania wyrazili potrzebę wzmocnienia działań społecznych, szczególnie skierowanych do osób starszych i z niepełnosprawnościami. Postulowano organizację szkoleń z zakresu pierwszej pomocy.

1.3. Spotkanie informacyjne dla podobszaru rewitalizacji obejmującego część dzielnicy Chylonia – rejon osiedla Meksyk

Budynek Straży Pożarnej (Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 2 Gdynia-Chylonia), ul. Hutnicza 30, 1 kwietnia 2025 r.

Na liście obecności **wpisało się 21 osób**. Zebrane w trakcie spotkania uwagi zostały uporządkowane tematycznie.

Koordinacja dużych inwestycji komunikacyjnych

Jednym z głównych tematów poruszonych przez uczestników spotkania była kwestia budowy Drogi Czerwonej. Mieszkańcy postulowali regularne i rzetelne informacje w zakresie planowanych dużych projektów infrastrukturalnych, w tym w zakresie budowy Drogi Czerwonej, oraz bezkolizyjnego



Ryc. 3. Spotkanie informacyjne dla podobszaru Meksyk

przejazdu przez tory w ciągu ul. Puckiej. Mieszkańcy apelowali o zapewnienie odpowiedniej koordynacji działań, aby realizacja obu projektów nie odbywała się równolegle, co mogłoby doprowadzić do komunikacyjnego odcięcia tej części miasta.

Wskazywano na konieczność przeprowadzenia spotkania informacyjnego z Kolegium Prezydenckim w sprawie tych inwestycji, a także wyrażono potrzebę jak najszybszego wskazania, które budynki są zagrożone wyburzeniem.

Kontakt z mieszkańcami

Podczas spotkania uczestnicy wskazywali na potrzebę usprawnienia systemu informowania lokalnej społeczności o działaniach inwestycyjnych. Jako jedną ze skutecznych form komunikacji wskazano dostarczanie ulotek do skrzynek pocztowych. Zaproponowano również montaż słupa ogłoszeniowego lub tablicy w okolicy przejścia pod torami w pobliżu pętli autobusowej jako punktu dostępu do aktualnych informacji dla mieszkańców.

Problemy z utrzymaniem porządku i gospodarowaniem przestrzenią

Ożywiona dyskusja dotyczyła problemów z zaśmieceniem osiedla, niekontrolowanym i prowizorycznym rozbudowaniem budynków oraz niezabezpieczonymi pustostanami gminnymi (w części są to budynki zawalone, stwarzające zagrożenie). Mieszkańcy wskazywali liczne przypadki tworzenia nielegalnych wysypisk śmieci, zarówno na działkach gminnych, jak i na terenach prywatnych. Zwracano uwagę na brak skutecznej reakcji służb miejskich mimo wielokrotnych zgłoszeń. Poruszono również problem obecności wraków pojazdów oraz użytkowania przestrzeni publicznej w sposób niezgodny z przeznaczeniem, np. jako parkingu poza wyznaczonymi miejscami lub nieformalnej przestrzeni mieszkalnej (np. w przyczepie campingowej).

Rekreacja i zagospodarowanie przestrzeni zielonej

Uczestnicy spotkania odnieśli się do przedsięwzięcia rewitalizacyjnego dotyczącego stworzenia terenu rekreacyjnego. Głównie młodzi mieszkańcy proponowali stworzenie przestrzeni rekreacyjnych, jednak bez sprecyzowania jej formy. Jako potencjalne miejsce wskazano m.in. działkę przy wylocie ul. Śliwkowej w kierunku ul. Północnej, obecnie zaśmieconą i przeznaczoną w planie miejscowym pod tereny mieszkaniowe. Część osób stanęła jednak w opozycji do pomysłu utworzenia takiego miejsca, argumentując, że mieszkańcy mają swoje ogródki, a teren rekreacyjny przyciąga osoby, które głośno się zachowują i śmieć.

Bezpieczeństwo komunikacyjne na poziomie lokalnym

Osoby obecne na spotkaniu dzieliły się uwagami związanymi z bezpieczeństwem wewnętrznej sieci drogowej na osiedlu Meksyk. Wskazywano na to, że progi zwalniające na ul. Palmowej po przebudowie przestały spełniać swoją funkcję. Mieszkańcy proponowali ich poprawę lub zastosowanie innych fizycznych barier, wprowadzenie strefy zamieszkania, ograniczenie ruchu tranzytowego czy też zmianę organizacji ruchu. Wskazano na regularne łamanie przepisów, tj. jazdę pod prąd na ul. Nowodworskiego, oraz opisano uciążliwości związane z likwidacją wjazdu z ul. Orzechowej w ul. Hutniczą, co ogranicza dostępność komunikacyjną dla służb komunalnych i ratowniczych. Zadano pytanie dotyczące wyjazdu z ul. Wiśniowej na ul. Hutniczą w kontekście planu miejscowego i planowanego przebiegu Drogi Czerwonej.

Dodatkowo, zwrócono uwagę na duże obłożenie parkingu i zajmowanie przez osoby „z zewnątrz” miejsc parkingowych wzdłuż ul. Meksykańskiej, które z założenia miały służyć mieszkańcom osiedla.

Bezpieczeństwo i porządek przestrzeni publicznych

Mieszkańcy sygnalizowali problemy związane z zachowaniem porządku w rejonie pętli autobusowej. Wskazywano na zjawisko spożywania alkoholu na ławkach oraz niszczenie infrastruktury, czego finalnym efektem było usunięcie ławek; część mieszkańców jest z tego powodu zadowolona, część nie, argumentując to tym, że osoby starsze lub z niepełnosprawnościami nie mają miejsca do – chwilowego nawet – odpoczynku. Zgłoszono potrzebę zwiększenia liczby patroli służb porządkowych oraz instalacji monitoringu, zwłaszcza na parkingu przy pętli, w celu poprawy poczucia bezpieczeństwa mieszkańców.

Potrzeby techniczne i wsparcie mieszkańców

Mieszkańcy apelowali o wsparcie miasta w działaniach zmierzających do doprowadzenia światłowodu na teren osiedla oraz o likwidację niefunkcjonujących linii napowietrznych i słupów. Wskazano także na potrzebę zapewnienia pomocy prawnej, szczególnie w zakresie wytłumaczenia i uporządkowania skomplikowanych spraw własnościowych i planistycznych. Podniesiono temat dużo wyższego opodatkowania niezabudowanych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, które jednocześnie są bardzo trudne lub niemożliwe do zagospodarowania.

1.4. Spotkanie informacyjne dla podobszaru rewitalizacji obejmującego północno-zachodnią część dzielnicy Witomino

Przystań Widna 2A, 3 kwietnia 2025 r.

Na imiennej liście obecności zapisały się **42 osoby**. Zebrane w trakcie dyskusji uwagi zostały uporządkowane tematycznie.

Zagospodarowanie przestrzenne i planowanie inwestycji

W toku dyskusji mieszkańcy wyrazili zainteresowanie przyszłością terenów potencjalnie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Szczególną uwagę zwrócono na obszar przy ul. Pogodnej obejmujący zaniedbany teren zieleni i garaże, przeznaczony z planie miejscowym pod zabudowę wielorodzinną i parking. Pytano o możliwy kierunek zmian oraz harmonogram ich wdrożenia, zgłoszono także postulat tymczasowego zagospodarowania poprzez uporządkowanie zieleni i wprowadzenie elementów małej architektury i monitoringu. Uczestnicy spotkania odnieśli się do przedsięwzięcia dotyczącego stworzenia planu operacyjnego, który ma określić kierunek i sposób zmiany zagospodarowania gminnego terenu przy ul. Chwarznieńskiej 10–28, obecnie zabudowanego przez parterowe budynki mieszkalne w najmie komunalnym. Obowiązujący plan miejscowy dopuszcza w tym miejscu budowę pięcio-kondygnacyjnych budynków wielorodzinnych. Pojawiły się głosy krytyki wobec niejasnych perspektyw dotyczących zabudowy tego terenu (mieszkańcy oczekiwali konkretnych, nie deklaracji), jak i sprzeciwu wobec tak diametralnej zmiany.



Ryc. 4. Spotkanie informacyjne dla podobszaru Witomino

Utrzymanie zasobu komunalnego oraz przestrzeni publicznych

Wielokrotnie powracającym wątkiem była niska jakość utrzymania budynków komunalnych oraz terenów przyległych. Mieszkańcy krytykowali zarówno niski standard remontów w częściach wspólnych, jak i brak bieżącego utrzymania pustostanów. Zgłaszano problemy z czystością na całym osiedlu i wyrzucaniem śmieci na trawniki (czasami z okien) oraz szczególnie z utrzymaniem

porządku w rejonie pergoli śmietnikowych, gdzie regularnie pojawiają się elektrośmieci, jak i odpady podrzucane z zewnątrz czy niesortowane. Dyskutowano także nad koniecznością działań edukacyjnych w tym temacie. Uczestnicy spotkania zwracali również uwagę na przypadki braku reakcji ze strony służb, jak np. w sprawie wieloletniego oczekiwania na przesunięcie ławki pomiędzy ul. Widną 5 i 7 lub zgłaszania niewłaściwego sposobu wyrzucania odpadów. Mieszkańcy postulowali o zwiększenie zakresu monitoringu i lepsze utrzymanie domofonów w budynkach przy ul. Chwarznieńskiej 6–8.

Problemy społeczne i bezpieczeństwo

Mieszkańcy poruszali problem koncentracji lokali socjalnych na osiedlu, wskazując, że sytuacja ta potęguje lokalne problemy społeczne. Stwierdzono, że dopóki nie zmieni się polityka zasiedlania lokali gminnych albo nie będzie prowadzona intensywna praca socjalna z lokatorami, to żadne działania rewitalizacyjne w dłuższej perspektywie nie wprowadzą trwałej zmiany w tej części dzielnicy. Wskazywano na potrzebę rozproszenia mieszkań komunalnych i większego nadzoru nad problematycznymi budynkami i przestrzeniami.

Zgłoszono również potrzebę przywrócenia posterunku policji w dzielnicy oraz większej obecności służb porządkowych.

Problemy związane z bezpieczeństwem i oświetleniem

Wiele osób obecnych na spotkaniu wskazywało na problem braku oświetlenia w różnych częściach osiedla, co negatywnie wpływa zarówno na poczucie bezpieczeństwa, jak i rzeczywiste warunki użytkowania przestrzeni. Dotyczyło to m.in. odcinka wzdłuż bloku Pogodna 4-Widna 9, rejonu sklepu Kami, ul. Strażackiej oraz terenów wokół szkoły. Część zgłoszeń odnosiła się do konieczności oświetlenia placów zabaw i skwerów, które po zmroku stają się miejscem spożywania alkoholu i generują hałas. Dyskusję wzbudziła kwestia oświetlenia polany rekreacyjnej. Część mieszkańców uważa, że całonocne oświetlenie polany sprzyja przesadywaniu w tym miejscu i zakłócaniu ciszy nocnej oraz generuje duże koszty, natomiast druga grupa mieszkańców twierdzi, że polana rekreacyjna jest miejscem, z którego korzysta się nawet wieczorami – choćby podczas spaceru z psem – i należy je oświetlać nawet w nocy.

Zarządzanie ruchem drogowym i infrastrukturą drogową

Uczestnicy spotkania zgłaszali liczne problemy z organizacją ruchu i parkowaniem aut. Najwięcej emocji budziła sytuacja na ul. Nauczycielskiej. Jeden z mieszkańców wskazywał na problem, który jest efektem przebudowy ulicy (zmniejszenie liczby miejsc parkingowych, a co za tym idzie – parkowanie w sposób niezgodny z oznakowaniem) oraz sąsiedztwa intensywnie użytkowanego boiska szkoleniowego Arki Gdynia (które nie ma zaplecza parkingowego dla użytkowników), tj. utrudniony bądź niemożliwy dojazd i przejazd służb komunalnych i ratunkowych przez tę ulicę. Rozwiązaniem problemu, w opinii uczestnika spotkania, jest wycinka drzew, przeniesienie bieżni (znajdującej się na terenie szkoły), podcięcie skarpy i wykonanie szerszej drogi i miejsc postojowych.

Dyskutowano również o przewidzianym w ramach GPR remoncie ul. Uczniowskiej. Część uczestników spotkania nie popierała planowanego wprowadzenia ruchu jednokierunkowego. Wątpliwości mieszkańców budziła też kwestia, czy ewentualne plany miasta dotyczące budynków komunalnych przy ul. Chwarznieńskiej 10-28 nie będą stały w sprzeczności z inwestycją dotyczącą tej ulicy lub nie będą jej wstrzymywać.

Inne uwagi mieszkańców dotyczyły m.in. nadmiernej prędkości na ul. Widnej, zastawiania chodników przez auta czy braku dostępu do wyznaczonych miejsc postojowych, co skutkuje nielegalnym parkowaniem, m.in. przy ul. Strażackiej.

Zaniedbane przestrzenie i potrzeba ich zmiany

Wielu mieszkańców poruszyło temat zaniedbanych fragmentów przestrzeni publicznych: skarp, przejść, skwerów i terenów zielonych. Mieszkańcy wskazywali na tereny przy ul. Rolniczej (nieuporządkowane po remoncie ul. Chwarznieńskiej), zieleni rozjeżdżaną przez samochody oraz dzikie przejścia, które powinny zostać ucywilizowane np. poprzez budowę schodów. Zgłoszono także potrzebę uporządkowania zieleni pomiędzy blokami, postawienia stojaków rowerowych, których brak w dzielnicy, oraz rozszerzenia funkcji niektórych terenów, np. zamiany placu po pergoli śmietnikowej w parking.

Kwestie związane z młodzieżą i integracją społeczną

Część obecnych mieszkańców krytykowała widoczną w przestrzeni publicznej podobszaru młodzież, szczególnie tę postrzeganą jako „trudna”. Część osób obecnych na spotkaniu mówiła o głośnym i wulgarnym zachowaniu, zaśmiecaniu i wandalizmie. Pojawiły się postulaty stworzenia oferty zajęć, które mogłyby aktywizować tę grupę wiekową (np. na boisku Arki).

Uciążliwości związane z obwodnicą i inwestycjami drogowymi

Mieszkańcy postulowali o instalację ekranów akustycznych wzdłuż obwodnicy Witomina, aby ograniczyć hałas i światło, które mogą docierać do budynków mieszkalnych. Wśród zgłoszeń pojawiły się także negatywne opinie na temat jakości przeprowadzonego remontu ul. Chwarznieńskiej.

Współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi

Odniesiono się do przedsięwzięcia rewitalizacyjnego dotyczącego dofinansowania remontów części wspólnych budynków należących do wspólnot mieszkaniowych, postulując jak najszybsze zorganizowanie spotkania dla zarządów wspólnot, aby mogły się one przygotować do konkursu dotacyjnego.

1.5. Spotkanie informacyjne dla podobszaru rewitalizacji obejmującego część dzielnicy Babie Doły – rejon ulicy Rybaków

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 6, 8 kwietnia 2025 r.

Na imiennej liście obecności podpisało się **17 osób**. Zebrane w trakcie dyskusji uwagi zostały uporządkowane tematycznie.

Problemy komunikacyjne, dostępność przestrzeni i braki w infrastrukturze parkingowej

Uczestnicy spotkania wyrażali zaniepokojenie planowaną budową Rodzinnych Domów Dziecka i związanym z nią wzmożonym ruchem ciężkich samochodów. Postulowano, aby dojazd do inwestycji nie odbywał się istniejącymi drogami wewnętrznymi, przebiegającymi przez teren zabudowy historycznej (czworaków i dworu), wskazując, że częste przejazdy mogą przyczynić się do pogorszenia stanu technicznego tych budynków.



Ryc. 5. Spotkanie informacyjne dla podobszaru Babie Doły

Podnoszonym problemem był ruch samochodowy w rejonie dojazdu do polany rekreacyjnej i deficyt miejsc parkingowych obsługujących tę przestrzeń publiczną. Mieszkańcy zwracali uwagę, że polana jest popularnym miejscem rekreacyjnym, a samochody parkują w niekontrolowany sposób pod oknami mieszkańców i na samej polanie. Zgłoszono również propozycje ograniczenia ruchu kołowego w rejonie dojazdu do polany rekreacyjnej (poprzez zastosowanie progów zwalniających czy nawet całkowity zakaz wjazdu na teren polany i ogrodów działkowych), uporządkowania zasad ruchu i poprawy bezpieczeństwa (poprzez wprowadzenie strefy zamieszkania, wyznaczenie miejsc postojowych lub utworzenie dedykowanego parkingu dla użytkowników polany). Podniesiono również kwestię opóźnień w realizacji zwiędzkiego projektu Budżetu Obywatelskiego, zakładającego montaż szlabanu ograniczającego wjazd i parkowanie na terenie rekreacyjnym.

Dyskutowano o parkingu przy kościele, który – zdaniem części uczestników – jest niewystarczająco oświetlony, a układ miejsc postojowych jest niefunkcjonalny i koliduje z dotychczasowym, zwyczajowym sposobem przejeżdżania, co stwarza zagrożenie, zwłaszcza po zmroku. Wskazano, że przestrzeń ta jest wykorzystywana do wieczornych spotkań samochodowych, które są źródłem hałasu i zmniejszają poczucie bezpieczeństwa u mieszkańców.

Dodatkowym utrudnieniem, wskazywanym przez mieszkańców, jest czasowa dezorganizacja ruchu drogowego, komunikacji miejskiej i ruchu pieszego podczas Open'er Festival. Wówczas parking przykościelny jest wykorzystywany przez autobusy, co znacznie ogranicza dostępność przestrzeni dla lokalnej społeczności.

Bezpieczeństwo pieszych i jakość oświetlenia

W kontekście ruchu pieszego mieszkańcy postulowali o zwiększenie bezpieczeństwa poprzez lepsze oświetlenie przestrzeni publicznych. Szczególne znaczenie przypisano ciągowi pieszemu prowadzącemu od plebanii do pętli autobusowej. Brak latarni w tym rejonie oraz zarośnięte przejście przez las (określane jako "krzewy") postrzegane są jako czynniki pogarszające komfort i bezpieczeństwo codziennego poruszania się. Pojawił się również postulat wydzielenia przestrzeni dla pieszych między ul. Rybaków a ul. Zieloną. Dyskutowano również o potrzebie wyznaczenia i ucywilizowania nieformalnych przejść, które – pomimo trudnych warunków – są obecnie wykorzystywane.

Niewystarczające utrzymanie infrastruktury

Zgłaszano zastrzeżenia wobec niewystarczającego poziomu utrzymania infrastruktury drogowej, zwłaszcza

w sezonie zimowym. Mieszkańcy wskazali na brak odśnieżania ulicy Rybaków oraz złe warunki utrzymania dróg w obrębie czworaków (Rybaków 4–6). Utrudnia to codzienne funkcjonowanie i jest szczególnie uciążliwe dla osób starszych i rodzin z dziećmi.

Stan techniczny budynków mieszkalnych

Ożywiona dyskusja dotyczyła stanu technicznego i przyszłości budynków komunalnych, zarówno czworaków, jak i dworu. Mieszkańcy wyrazili niepokój wobec braku aktualnych ekspertyz technicznych oraz niedostatecznego tempa planowanych remontów. Zwracano uwagę na problemy z ogrzewaniem; w niektórych budynkach brakuje miejsca na składowanie opatu, co w połączeniu z planowaną zmianą systemu grzewczego budzi dodatkową niepewność i strach. Wskazywano również na potrzebę szybkiej naprawy i remontów mieszkań, które stopniowo tracą zdolność do spełniania podstawowych funkcji mieszkalnych. Podczas spotkania poruszono problem zasadności naliczonych dopłat za wodę, które mieszkańcy otrzymali od ZBILK-u. Postulowano ponowne sprawdzenie ewentualnych wycieków w okresie letnim, w czasie obecności działkowiczów; może to bowiem, zdaniem mieszkańców, wpływać na zużycie wody.

Ważnym tematem była przyszłość lokatorów zamieszkujących budynki przeznaczone do remontów. Część mieszkańców deklarowała gotowość do wyprowadzki, jednak część chce pozostać w dotychczasowej lokalizacji. Dla mieszkańców ważne jest określenie harmonogramu działań.

Nowe inwestycje mieszkaniowe

Podczas spotkania wyjaśniono mieszkańcom koncepcję budowy Rodzinnych Domów Dziecka (RDD), które mają powstać w rejonie folwarku. Głos zabrała przyszła mieszkanka jednego z domów. Przedstawiła ideę i misję RDD, jednocześnie wyrażając niepewność co do tego, jak nowi mieszkańcy zostaną przyjęci przez dotychczas kameralną i zżytą ze sobą społeczność.

1.6. Spotkanie informacyjne dla podobszaru rewitalizacji obejmującego część dzielnicy Leszczyńki – Wzgórze Orlicz-Dreszera

Szkoła Podstawowa nr 29, 10 kwietnia 2025 r.

W związku z równoległe sporządzanym projektem planu miejscowego, obejmującego podobszar rewitalizacji, w spotkaniu wzięła czynny udział dyrektor Biura Planowania Przestrzennego (BPP) – Iwona Markeś. Na imiennej liście obecności podpisało się **28 osób**. Zebrane w trakcie dyskusji uwagi zostały uporządkowane tematycznie.

Problemy komunikacyjne i polityka parkingowa

Mieszkańcy wielokrotnie wyrażali zaniepokojenie narastającym obciążeniem komunikacyjnym w dzielnicy, zwłaszcza w kontekście planowanej zabudowy na terenie Wzgórza Orlicz-Dreszera (WOD). Obawy dotyczyły zarówno obecnego natężenia ruchu, jak i przewidywanych skutków nowych inwestycji, które – zdaniem uczestników – mogą doprowadzić do paraliżu komunikacyjnego, szczególnie w godzinach szczytu.

Wskazywano m.in. na niewystarczającą przepustowość skrzyżowania ul. Morskiej i Kalksztajnow oraz potrzebę jego przebudowy. Zgłaszano również problem źle działającej sygnalizacji świetlnej przy skrzyżowaniu ul. Morskiej z Estakadą Kwiatkowskiego, co nasila zatory drogowe.

Podkreślano konieczność modernizacji i zwiększenia przepustowości ulic: Kalksztajnow, Stoigniewa, Orlicz-Dreszera i Sambora, szczególnie w kontekście planowanej inwestycji. Wiele głosów dotyczyło także potrzeby poprawy organizacji ruchu oraz zwiększenia dostępności i jakości transportu publicznego; postulowano m.in. większą częstotliwość kursów i wprowadzenie ulgowych lub bezpłatnych biletów dla mieszkańców.

Krytycznie oceniono propozycję obniżenia wskaźnika parkingowego dla nowej zabudowy (0,8–1,2 miejsca na lokal), uznając go za niewystarczający. Apelowano o jego podniesienie, aby uniknąć sytuacji, w której pojazdy mieszkańców nowej inwestycji zablokują i tak już zatłoczone ulice. Wskazywano również na konieczność rozwijania transportu publicznego, nie tylko wzdłuż ul. Morskiej, ale także w wyżej położonych partiach dzielnicy.

Zwracano uwagę na brak ekranów akustycznych przy Estakadzie, zwłaszcza w rejonie bloku Orlicz-Dreszera 28, oraz niedostateczną infrastrukturę pieszą i rowerową, w tym brak połączenia



Ryc. 6. Spotkanie informacyjne dla podobszaru WOD

rowerowego z północnymi dzielnicami miasta. Podkreślano, że rozwiązania transportowe i parkingowe powinny być integralnym elementem miejscowego planu.

Postulaty związane z nową inwestycją na Wzgórzu Orlicz-Dreszera

Mieszkańcy wyrażali zaniepokojenie planowaną zabudową na WOD, obawiając się jej negatywnego wpływu na jakość życia w okolicy. Zgłaszano przypadki pękających ścian w budynkach przy ul. Orlicz-Dreszera 28 i pytano o wpływ dalszych prac budowlanych na stan techniczny sąsiednich nieruchomości.

Postulowano przeprowadzenie szczegółowej analizy zagrożeń związanych z osuwaniem się terenu, zwłaszcza w rejonie ul. Ceynowy i Orlicz-Dreszera.

Przedyskutowano także kwestię skanalizowania linii wysokiego napięcia.

Wyrażono opinię, że ewentualna wyższa zabudowa powinna być lokalizowana w rejonie ul. Orlicz-Dreszera, gdzie nawiązywałaby do istniejących 11-piętrowych budynków, natomiast wewnątrz terenu powinna być ona niższa, nawiązująca do zabudowy w rejonie ul. A. Kordeckiego i Kalksztajnow.

Zadawano pytania dotyczące harmonogramu i zakresu analiz planistycznych uwzględnionych w GPR oraz ich wpływu na ostateczne ustalenia planu miejscowego.

Ponadto, mieszkańcy wyrazili obawy i sprzeciw wobec potencjalnej możliwości sprzedaży dwóch działek gminnych na WOD, jak i oczekiwanie, że miasto będzie reprezentować interesy społeczności lokalnej wobec inwestora.

Niedobory funkcji i przestrzeni publicznych

Uczestnicy spotkania wyrażali niezadowolenie związane z brakiem infrastruktury publicznej i społecznej w dzielnicy. Wskazywano m.in. na potrzebę utworzenia parku, domu sąsiedzkiego, przychodni, a także przedszkola jako miejsc niezbędnych do zapewnienia jakości życia mieszkańców. Jednocześnie zaznaczano brak dostępnych, otwartych przestrzeni rekreacyjnych oraz brak możliwości korzystania z terenów leśnych przylegających do dzielnicy, ponieważ w granicach dzielnicy nie funkcjonuje żadne wejście na teren Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

W odniesieniu do przestrzeni publicznej pojawił się postulat przeznaczenia terenu w centrum dzielnicy (np. na Wzgórzu Orlicz-Dreszera, w miejscu obecnego słupa linii wysokiego napięcia) pod ogólnodostępną przestrzeń integrującą społeczność. Akcentowano także potrzebę stworzenia placów zabaw, siłowni plenerowych oraz miejsc do siedzenia i odpoczynku, podnosząc jednocześnie niewystarczające utrzymanie istniejących już miejsc tego typu (za przykład wskazano zaniedbany plac zabaw przy ul. Morskiej).

Problemem pozostaje też wskazywany przez uczestników spotkania brak siedziby Rady Dzielnic.

Oczekiwania wobec dialogu społecznego

W opinii uczestników spotkania dotychczasowy proces zmian tego obszaru pomijał wiele potrzeb społecznych, a potencjalne zyski z inwestycji mają charakter jednostronny i służą deweloperowi, a nie lokalnej społeczności. Część uczestników spotkania wskazywała, że w oficjalnym komunikacie nie wytłumaczono należycie istoty dokonanych zmian na WOD.

Na spotkaniu silnie wybrzmiała potrzeba zacieśnienia kontaktu mieszkańców z władzami miasta. Postulowano cykliczne spotkania z Kolegium Prezydenckim w dzielnicach oraz organizację dodatkowych konsultacji dotyczących inwestycji i zmian urbanistycznych. Pojawiła się także propozycja utworzenia punktu informacyjnego, który pełniłby funkcję komunikacyjną dla mieszkańców, na wzór instytucji takich jak Gdyńskie Centrum Kontaktów.

1.7. Wspólna lista postulatów zebranych w trakcie spotkań otwartych do rozstrzygnięcia przez prezydent miasta Gdyni

Osiedle Zamenhofa – Opata Hackiego	1. Uwzględnienie pieszego traktu od sklepu Kami w stronę przejścia dla pieszych przez ul. Morską na wysokości ul. Zamenhofa 6 w ramach zagospodarowania terenów przy wieżowcach. 2. Stworzenie map dzielnic jako narzędzia zwiększającego orientację przestrzenną i poczucie tożsamości lokalnej. 3. Uruchomienie usług wytchnieniowych poza miejscem zamieszkania osób wymagających opieki. 4. Zapewnienie otwarcia Przystani także w soboty, w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców. 5. Wprowadzenie działań kierowanych do młodzieży w wieku 20–25 lat. 6. Umożliwienie mieszkańcom przejścia opieki nad fragmentami zieleni publicznej – „adopcji trawników”. 7. Nawiązanie współpracy z Zespołem Szkół Ekologicznych i Transportowych. 8. Wprowadzenie różnorodnych zajęć sportowych, skierowanych do różnorodnych grup odbiorców, np. judo dla osób z zespołem Downa. 9. Działania na rzecz poprawy umiejętności cyfrowych mieszkańców. 10. Zwiększenie efektywności koordynacji między służbami miejskimi. 11. Promowanie i rozwijanie programów wolontariatu na poziomie dzielnicy. 12. Ujęcie w diagnozie społecznej analizy potencjalnych lokalnych sojuszników dla działań rewitalizacyjnych. 13. Koordynacja działań rewitalizacyjnych z zajęciami wyrównawczymi realizowanymi w SP 10 w latach 2025–2027 w ramach ministerialnego projektu. 14. Wzmacnianie poczucia przynależności do dzielnicy i budowanie tożsamości lokalnej. 15. Aktywizacja młodzieży i angażowanie jej w działania na rzecz dzielnicy. 16. Rozwiązanie kwestii utrzymania terenów zieleni zlokalizowanych na gruntach gminnych. 17. Montaż czytelnych tablic informacyjnych w systemie Tristar na terenie Chyloni. 18. Utworzenie bezpiecznego przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu ul. Młyńskiej, Opata Hackiego i św. Mikołaja. 19. Opracowanie dokumentu prezentującego mieszkańcom historyczny rys zmian na podobszarze rewitalizacji.
Oksywie	1. Wykonanie kanalizacji sanitarnej na terenie Kępy Oksywskiej. 2. Uregulowanie statusu oraz modernizacja pobocznych traktów w Kępie Oksywskiej, w tym odnogi prowadzącej w kierunku ul. Andaluzyjskiej oraz fragmentów dróg wewnętrznych, które nie są własnością gminy, a które są istotne z punktu widzenia mieszkańców, szczególnie w kontekście planowanej kanalizacji sanitarnej. 3. Przebudowa ul. Żeglarzy na całej długości w celu poprawy bezpieczeństwa pieszych. 4. Rewitalizacja zielonego terenu przy ul. Żeglarzy (odnowienie urządzeń zabawowych, m.in. stołu do ping-ponga, huśtawki) – mieszkańcy deklarują chęć zaangażowania w pielęgnację zieleni. 5. Poprawa dostępności do Parku Leśnego od strony ul. Bosmańskiej – ustawienie tablic informacyjnych, drogowskazów i latarni. 6. Utworzenie terenu rekreacyjnego przy ul. Dickmana na terenie po dawnych barakach z elementami sceny lub muszli koncertowej (na wzór rozwiązania z Obłuża, lecz w mniejszej skali). 7. Wprowadzenie wspólnych patroli Policji i Straży Miejskiej w Parku Leśnym w celu ograniczenia aktów dewastacji i zaśmiecania. 8. Regularne odśnieżanie Parku Leśnego w sezonie zimowym. 9. Zapewnienie bezpośredniego połączenia z Przystani Śmidowicza 49 do Babich Dołów oraz umożliwienie wyjazdu z Przystani w kierunku Oksywia górnego i Babich Dołów. 10. Montaż monitoringu w Parku Leśnym dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa. 11. Ustawienie wiaty i grilla na polanie rekreacyjnej na Osadzie Rybackiej jako miejsca integracji społecznej. 12. Wzmocnienie systemowego wsparcia dla osób starszych i z niepełnosprawnościami. 13. Organizacja szkoleń z zakresu pierwszej pomocy dla mieszkańców.

	14. Rozważenie możliwości wsparcia budowy światłowodów w ramach działań rewitalizacyjnych.
Meksyk	1. Zorganizowanie spotkania informacyjnego w sprawie przebiegu Drogi Czerwonej. 2. Udostępnienie informacji na temat budynków zagrożonych wyburzeniem w związku z realizacją Drogi Czerwonej. 3. Zapewnienie bezkolizyjnego przejazdu przez tory w ul. Puckiej. 4. Skoordynowanie budowy Drogi Czerwonej i wiaduktu w ul. Puckiej w celu uniknięcia nałożenia się inwestycji. 5. Ustawienie tablicy informacyjnej lub słupa ogłoszeniowego przy zejściu do przejścia pod torami (w rejonie pętli autobusowej). 6. Uprzątnięcie i zagospodarowanie gminnego terenu wokół budynku przy ul. Wiśniowej 17 (działki nr 240/5 i 250), gdzie regularnie podrzucane są odpady. 7. Interwencja na działce gminnej nr 405 przy ul. Dachnowskiego 36 – częściowo zawalony budynek i zaśmiecony teren. 8. Uporządkowanie regularnie zaśmiecanego terenu inwestycyjnego między ul. Meksykańską a Orzechową (własność prywatna). 9. Likwidacja dzikiego wysypiska między torowiskiem a zabudową mieszkaniową. 10. Uprzątnięcie terenu gminnego przy ul. Wiśniowej, przeznaczonego w mpzp pod zieleń urządzoną – obecnie znajdują się tam wraki aut i przyczepa kempingowa, prawdopodobnie zamieszkiwana. 11. Interwencja na działce nr 399 przy ul. Nowodworskiego 40 – działka zabudowana przyczepami kempingowymi i prowizorycznymi konstrukcjami z płyt OSB. 12. Uporządkowanie i ewentualne przekształcenie zaśmieconej działki przy wylocie ul. Śliwkowej w stronę ul. Północnej w teren rekreacyjny. 13. Dokończenie jednego pasa płyt YOMB na odcinku ul. Nowodworskiego po północnej stronie ul. Hutniczej. 14. Montaż dwóch brakujących słupów oświetleniowych na odcinku od ul. Hutniczej do adresu Nowodworskiego 44. 15. Uspokojenie ruchu i poprawa bezpieczeństwa na ul. Palmowej: modernizacja progów zwalniających, wprowadzenie szykan, ruchu jednokierunkowego, strefy zamieszkania i zakazu wjazdu dla osób spoza osiedla. 16. Poprawa bezpieczeństwa na ul. Dachnowskiego – wprowadzenie szykan lub zmiana organizacji ruchu (np. zakaz wjazdu z wyłączeniem mieszkańców). 17. Uregulowanie zasad korzystania z miejsc postojowych przy ul. Meksykańskiej w rejonie węzła przesiadkowego – obecnie miejsca te zajmowane są przez osoby spoza osiedla. 18. Przywrócenie możliwości wjazdu z ul. Orzechowej w ul. Hutniczą (północna część osiedla). 19. Wprowadzenie częstszych patroli Policji i Straży Miejskiej w rejonie przystanków i ławek, gdzie dochodzi do spożywania alkoholu. 20. Rozważenie ponownego ustawienia ławek usuniętych z powodu uciążliwych zachowań – z uwzględnieniem aspektów społecznych i porządkowych. 21. Montaż monitoringu na parkingu osiedlowym. 22. Wsparcie miasta w zakresie ułożenia światłowodu na osiedlu. 23. Rozebranie nieużywanych linii napowietrznych oraz nieczynnych słupów. 24. Zapewnienie mieszkańcom dostępu do bezpłatnej pomocy prawnej – szczególnie w sprawach własnościowych (np. uporządkowanie tytułów prawnych do nieruchomości).
Wito-mino	1. Udostępnienie informacji o planowanych zmianach w karcie terenu nr 19 (mpzp 2101), harmonogramie inwestycji i możliwości tymczasowego zagospodarowania placu między garażami a ul. Pogodną 2 (np. ławki, monitoring). 2. Zapewnienie jasnych informacji dotyczących przyszłości budynków komunalnych przy ul. Chwarznieńskiej 10–28 oraz ich wpływu na otoczenie. 3. Poprawa jakości remontów budynków komunalnych i uporządkowanie pustostanów. 4. Poprawa stanu i czystości terenów gminnych, w szczególności wokół pergoli śmietnikowych i budynków komunalnych (np. Chwarznieńska 6-8). 5. Wprowadzenie monitoringu wewnątrz i na zewnątrz budynków Chwarznieńska 6–8 oraz naprawa i konserwacja domofonów.

	6. Uzupelnienie oświetlenia wzdłuż bloku Pogodna 4-Widna 9 oraz między Chwarznieńską 8 a sklepem Kami. 7. Rozwiązanie problemu braku ciągu chodnika między Widną 7 a Pogodną 2 – brak możliwości przejścia przez parking. 8. Doświetlenie fragmentu osiedla między Nauczycielską a Pogodną oraz uporządkowanie parkowania, które blokuje chodniki. 9. Rewitalizacja skweru między Biedronką a Strażacką 3–7 i wprowadzenie tam strefy zamieszkania. 10. Odkupienie przez gminę płatnego parkingu przy Biedronce – jego brak powoduje nielegalne parkowanie w ul. Strażackiej i okolicy. 11. Uporządkowanie zaniedbanej po remoncie ul. Chwarznieńskiej skarpy wzdłuż ul. Rolniczej. 12. Przesunięcie ławki między blokami Widna 7 i Widna 5, która jest wykorzystywana do spożywania alkoholu. 13. Doświetlenie i uprzątnięcie placu z garażami przy ul. Pogodnej 4 – nocami miejsce gromadzenia się i zaśmiecania. 14. Uzupelnienie oświetlenia placu zabaw przy SP 35. 15. Likwidacja ławek i reorganizacja terenu po pergoli śmietnikowej (ludzie spożywają tam alkohol, hałasują); możliwość przeznaczenia terenu na dodatkowe miejsca parkingowe. 16. Uporządkowanie zaniedbanego terenu zieleni przy przejściu Chwarznieńska 6–8. 17. Wymiana starych lamp na energooszczędne na terenie osiedla. 18. Zagospodarowanie skarpy między boiskiem Arki a terenem szkoły (dzikie przejścia) – budowa schodów i uporządkowanie. 19. Rozstawienie stojaków rowerowych na osiedlu. 20. Montaż monitoringu przy placu obok rozebranej wiaty śmietnikowej przy Nauczycielskiej 4. 21. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych przy ul. Nauczycielskiej (np. okolice budynku 16). 22. Wycięcie drzew na terenie szkoły i poszerzenie ul. Nauczycielskiej. 23. Przeniesienie bieżni na terenie szkoły w inne miejsce w celu poszerzenia ul. Nauczycielskiej. 24. Polana rekreacyjna: w II etapie nie należy dodawać urządzeń zabawowych, natomiast wprowadzić więcej zieleni i monitoring. 25. Wyłączenie oświetlenia polany rekreacyjnej po godz. 22.00. 26. Uspokojenie ruchu na ul. Widnej (szykany, poprawa parkowania, egzekwowanie przepisów). 27. Obawa, że przyszłe planowane inwestycje w rejonie Chwarznieńska 10–28, opóźnią lub zniweczą remont ul. Uczniowskiej. 28. Uwzględnienie głosu mieszkańców w konsultacjach dotyczących przebudowy i organizacji ruchu na ul. Uczniowskiej. Postulat rezygnacji z jednokierunkowego ruchu na ul. Uczniowskiej i utrzymania dwukierunkowości. 29. Pytanie o możliwość wsparcia wspólnot mieszkaniowych poprzez dofinansowanie monitoringu oraz o termin planowanego konkursu dotacyjnego dla wspólnot. 30. Ustawienie ławeczek przy SM SENIOR oraz budowa chodnika wzdłuż ul. Sosnowej – brak chodnika utrudnia poruszanie się pieszym. 31. Wykonanie remontu nawierzchni ul. Żywicznej. 32. Organizacja zajęć dla młodzieży (np. na boisku Arki), w tym „trudnej” młodzieży. 33. Zidentyfikowanie problemu dzieci tworzących „bazy” w różnych miejscach – być może wskazuje to na brak dostępnych przestrzeni dla młodzieży. 34. Przywrócenie posterunku Policji na osiedlu – w tym stałe dyżury trzech funkcjonariuszy. 35. Rozpowszechnienie informacji na temat dyżurów Policji w Gdyńskim Centrum Zdrowia – obecnie mieszkańcy nie wiedzą, gdzie i kiedy można się zgłosić. 36. Przeprowadzenie kampanii edukacyjnej dotyczącej niewyrzucania jedzenia przez okno – odpady przyciągają zwierzęta i pogarszają estetykę osiedla. 37. Upublicznienie zebranych uwag mieszkańców – dostępność informacji i możliwość zgłaszania dodatkowych postulatów.
--	--

	38. Działania na rzecz równomiernego rozmieszczenia mieszkań komunalnych – przeciwdziałanie kumulowaniu rodzin w kryzysie w jednym budynku lub osiedlu. 39. Ograniczenie liczby punktów sprzedaży alkoholu w rejonie osiedla. 40. Budowa ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż obwodnicy Witomina – ochrona przed hałasem i światłem. 41. Weryfikacja i poprawa jakości remontu ul. Chwarzeńskiej – mieszkańcy uznają go za nieudany.
Babie Doły	1. Jak najszybsze przeprowadzenie remontów mieszkań. 2. Wyjaśnienie przyszłości mieszkańców budynku dworu (Rybaków 8). 3. Weryfikacja przyczyn wysokich opłat za wodę – postulowane sprawdzenie ewentualnych wycieków w sezonie działkowym; w przypadku wykrycia nieprawidłowości – zwrot lub potrącenie kosztów w kolejnych opłatach. 4. Przekazanie informacji o terminach wykonania ekspertyz technicznych budynków. 5. Wydzielenie trasy dojazdowej na budowę Rodzinnych Domów Dziecka z pominięciem wewnętrznego układu drogowego osiedla. 6. Montaż progu zwalniającego na ul. Klifowej. 7. Wprowadzenie zakazu wjazdu na polanę i do ogrodów działkowych. 8. Zwiększenie bezpieczeństwa w rejonie kościoła przy ul. Zielonej – problem niewystarczającego parkingu, ciemności i ciasnoty, szczególnie w weekendy; potrzeba patroli Straży Miejskiej po zmroku. 9. Utworzenie dodatkowych miejsc postojowych dla użytkowników polany z czytelnym oznaczeniem funkcji parkingu. Rozważenie ich lokalizacji oraz ewentualnego objęcia ul. Rybaków strefą zamieszkania lub strefą płatnego parkowania. 10. Wyznaczenie ciągu pieszego między ul. Zieloną a ul. Rybaków. 11. Oświetlenie chodniczka prowadzącego od ul. Rybaków do pętli przy ul. Zielonej i poprawa dostępności przejścia przez porośnięty krzewami lassek. 12. Regularne odśnieżanie ul. Rybaków na całej długości. 13. Rozwiązanie problemu niekontrolowanego wyrzucania popiołu. 14. Stworzenie miejsca spotkań dla mieszkańców i ich rodzin. 15. Rozwój lokalnych usług dostępnych dla mieszkańców. 16. Organizacja spotkań integracyjnych dla mieszkańców dzielnicy.
Wzgórze Orlicz-Dreszera	1. Poprawa warunków życia mieszkańców budynku przy ul. Orlicz-Dreszera 28 – potrzeba ekranów akustycznych przy Estakadzie Kwiatkowskiego. W kontekście przyszłych inwestycji – obawy związane z terenami osuwiskowymi i pękającymi ścianami. 2. Budowa zapowiadanych schodów w przejściu między budynkami nr 26 a 28 przy ul. Orlicz-Dreszera – inwestycja niezrealizowana. 3. Postulat niewyznaczania maksymalnego i podwyższenie minimalnego wskaźnika parkingowego dla dewelopera w mpzp – mieszkańcy obawiają się niedoboru miejsc postojowych w kontekście występującego już obecnie obustronnego parkowania na ulicach w okolicy (np. ul. Orlicz-Dreszera), na którą ucieka ruch samochodowy wobec zakorkowanej Morskiej czy ul. Stoigniewa, co utrudnia przejazd samochodów. 4. Remont i usprawnienie organizacji ruchu na ul. Morskiej oraz skrzyżowaniach Morska–Estakada i Morska–Kalksztajnow – wzmożony ruch i korki. 5. Zwiększenie częstotliwości kursów komunikacji miejskiej i/lub zniżki lub darmowe bilety na komunikację miejską dla mieszkańców. 6. Zabezpieczenie odpowiedniego układu drogowego przed zatwierdzeniem mpzp dla WOD – mieszkańcy obawiają się braku infrastruktury adekwatnej do obsługi nowych osiedli. 7. Zapewnienie objazdu alternatywnego dla WOD w godzinach szczytu oraz wymuszenie przez miasto na inwestorze realizacji drogi dojazdowej do osiedla. 8. Remont ul. Kalksztajnow – obecnie w złym stanie technicznym, a planowane inwestycje mieszkaniowe pogłębią jej obciążenie. 9. Przebudowa ul. Sambora jako drogi zbierającej ruch – obecnie nie funkcjonuje prawidłowo. 10. Zabezpieczenie ul. Ceynowy przed ryzykiem osuwisk – w kontekście przyszłego zagospodarowania terenu WOD.

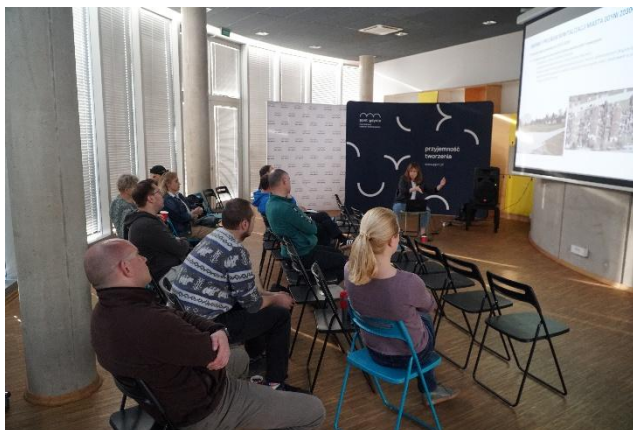
	11. Skorelowanie przyszłego remontu Estakady Kwiatkowskiego z zakończeniem budowy Drogi Czerwonej – w przeciwnym razie miasto może zostać zakorkowane. 12. Zaniechanie sprzedaży miejskich działek na terenie WOD – mieszkańcy wyrażają sprzeciw wobec takich działań. 13. Wprowadzenie wyższej zabudowy i ewentualnych dominant architektonicznych wzdłuż ul. Orlicz-Dreszera (tam, gdzie teren jest najniżej), zamiast wgłębi WOD. 14. Uregulowanie kwestii przebudowy i skanalizowania linii wysokiego napięcia – potrzeba jasnych informacji o zakresie inwestycji (czy obejmuje odcinek od ul. Zakręt do Oksywia?). 15. Zabezpieczenie interesów mieszkańców w kontaktach z inwestorami – mieszkańcy nie widzą korzyści z dotychczasowej rewitalizacji, oczekują silniejszej reprezentacji ze strony miasta. 16. Organizacja cyklicznych spotkań mieszkańców z Prezydentem Miasta lub Kolegium – postulowane także spotkania dotyczące całej dzielnicy Leszczynki. 17. Zapewnienie dostępności usług w rejonie Wzgórza Orlicz-Dreszera – potrzebne m.in. przedszkole, przychodnia, punkt informacyjny dla mieszkańców. 18. Uwzględnienie w mpzp rezultatów planowanej analizy dotyczącej usług i komunikacji w dzielnicy oraz na WOD – potrzeba informacji o harmonogramie prac i wpływie na plan. 19. Przygotowanie i uchwalenie Miejscowego Planu Rewitalizacji dla obszaru WOD. 20. Wykorzystanie środków z renty planistycznej dla realizacji inwestycji publicznych w dzielnicy. 21. Utworzenie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej w centralnej części dzielnicy – najlepiej w miejscu obecnego słupa wysokiego napięcia przy WOD; potrzeba placu zabaw, miejsc do siedzenia, przestrzeni sąsiedzkich (także dla seniorów). 22. Utworzenie parku na terenie WOD – brak terenów zielonych i rekreacyjnych; brak wejścia do lasu na wysokości dzielnicy. 23. Rewitalizacja placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy ul. Morskiej – obecnie zaniebane. 24. Zapewnienie siedziby Rady Dzielnicy Leszczynki – obecnie jej brak. 25. Postulat utworzenia bezkolizyjnego połączenia rowerowego pomiędzy dzielnicami północnymi (Obłuże, Oksywie) a dzielnicami po drugiej stronie torów (Leszczynki, Grabówek, Cisowa, Chylonia).
--	--

2. Podsumowanie spotkań z grupami przedstawicielskimi i organizacjami pozarządowymi

2.1. Spotkanie informacyjne dla rad dzielnic, w granicach których znajdują się podobszary rewitalizacji

UrbanLab Gdynia (PPNT), 15 kwietnia 2025 r.

W spotkaniu wzięło udział dziewięć osób, w tym ośmiu przedstawicieli czterech rad dzielnic i jeden przedstawiciel Straży Miejskiej. W trakcie dyskusji zgłoszono następujące uwagi.



Ryc. 7. Spotkanie informacyjne dla rad dzielnic

Uwagi dotyczące podobszaru Babie Doły:

1. Warto rozpocząć prace planistyczne w kontekście budowy nowej mariny przy plaży na Babich Dołach, która może być impulsem rozwojowym dla dzielnicy (marina będzie na terenie gminy Kosakowo, ale obsługiwana będzie z Gdyni ulica Zieloną – podobnie jak Festiwal Open'er).
2. Podkreślono potrzebę istnienia większego sklepu spożywczego na terenie Babich Dołów.

Uwagi dotyczące podobszaru Oksywie:

1. Reprezentant Rady Dzielnic wskazał, że historycznie na Placu Blachnickiego postawiona była kapliczka, a w dzielnicy funkcjonował komitet działający na rzecz jej odbudowy. Jeden z członków tego komitetu jest w posiadaniu cegieł z oryginalnej kapliczki, które mogą zostać użyte przy okazji przebudowy placu.
2. Budowa nowego ogrodzenia placu zabaw na terenie przedszkola „Jantarek”. Jeśli umożliwiona zostanie realizacja inwestycji mieszkaniowej w drugiej linii zabudowy ul. Śmidowicza, to główny dojazd będzie się odbywał wąską drogą biegnącą wzdłuż ogrodzenia terenu przedszkola, przy którym znajduje się plac zabaw. Nowe ogrodzenie miałyby zapewnić ochronę przez hałasem i pyłem.

Uwagi dotyczące podobszaru Witomino:

1. W ramach przebudowy budynku przy ul. Widnej 8 należałoby zastosować materiały pozwalające na wygłuszenie Klubu Seniora tak, aby dźwięki związane z próbami chóru nie wychodziły na zewnątrz budynku, a jednocześnie hałas z zewnątrz nie dochodził do wnętrza.
2. Postulat wykonania szranki poziomej na ul. Strażackiej oraz oświetlenia ulicy (na wysokości budynków nr 3-7).
3. Postulat powiększenia wybiegu dla psów na polanie Witomino (wzdłuż lasu, od boiska Arki do garaży).

Uwagi dotyczące więcej niż jednego podobszaru:

1. Wprowadzenie funkcji opiekuna rodziny / latarnika społecznego również na Chyloni i Witominie.
2. Założenie monitoringu na osiedlu ZOH, Meksyku, Oksywiu i Witominie.
3. Postulat organizowania regularnych spotkań / spacerów Prezydenta Miasta Gdyni z radami dzielnic i mieszkańcami, na terenie dzielnic.
4. Postulat tworzenia strategii rozwoju dzielnic również poza obszarem rewitalizacji.

2.2. Spotkanie dla przedstawicieli gminnych zespołów i rad o charakterze doradczym oraz przedstawicieli organizacji pozarządowych

UrbanLab Gdynia (PPNT), 16 kwietnia 2025 r.

W spotkaniu wzięło udział sześć osób – przedstawicieli organizacji pozarządowych. W trakcie dyskusji zgłoszono następujące uwagi:

1. Należałoby uwzględnić zadanie polegające na utworzeniu grup wsparcia dla seniorów oraz dla osób z różnymi niepełnosprawnościami – również intelektualnymi.
2. Bardzo ważne jest rozwijanie działań tożsamościowych – zachowanie, ocalenie w przestrzeni symboliki tożsamości sąsiedztwa (w szczególności na Wzgórzu Orlicz-Dreszera i na Oksywiu).
3. Prowadzenie / rozwijanie działań równościowych.
4. Zapewnienie dostępności komunikacyjnej w odniesieniu do procesu rewitalizacji i w ramach poszczególnych działań rewitalizacyjnych.



Ryc. 8. Spotkanie informacyjne dla NGO

2.3. Spotkanie informacyjne dla Rady Miasta Gdyni i kadry zarządzającej wydziałów i jednostek miejskich

Urząd Miasta Gdyni, 9 kwietnia 2025 r.

W spotkaniu uczestniczyły 23 osoby, w tym 10 radnych i 13 przedstawicieli wydziałów i jednostek miejskich. W trakcie dyskusji zgłoszono następujące uwagi i pytania.

Uwagi dotyczące GPR 2030+:

1. Konieczność zsynchronizowania zadań rewitalizacyjnych na Wzgórzu Orlicz-Dreszera z toczącymi się rozmowami z inwestorem na terenie.
2. Konieczność przyjrzenia się korzyściom i ryzykom wynikającym z ewentualnego przyjęcia przez Radę Miasta Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Pytania dotyczące prowadzenia procesu rewitalizacji:

1. W zakresie monitoringu i oceny procesu: w jaki sposób wysoki stopień realizacji zadań GPR 2017-2026 przełożył się na realizację celów?
2. W zakresie przesiedlania mieszkańców budynku przy ul. Żeglarzy 5: czy mieszkańcom wskazano miejsca przeprowadzki?

Uwaga dotycząca zakresu szerszego niż GPR odnosiła się do polityki mieszkaniowej miasta, która powinna być kształtowana z uwzględnieniem zwiększenia dostępności zasobu dla osób z niepełnosprawnościami i osób starzejących się. Diagnoza środowiska wskazuje na lukę mieszkaniową dla osób, które nie wymagają jeszcze stałej opieki (np. w postaci DPS-u czy usług opiekuńczych) i są w stanie funkcjonować samodzielnie – pod warunkiem zapewnienia dostępu do rozwiązań architektonicznych i przestrzeni publicznej sprzyjających ich niezależności.

3. Zestawienie uwag złożonych w toku konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdynia 2030+ wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Gdyni

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
PODOBSZAR REWITALIZACJI BABIE DOŁY				
1.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r.	Należy jak najszybciej wyremontować czworaki.	Dokładny harmonogram realizacji przedsięwzięcia BD.3. <i>Remont budynków czworaków (...)</i> zostanie określony po wykonaniu dokumentacji projektowej.
2.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r.	Co będzie z mieszkańcami dworu?	Postulat jest związany z przedsięwzięciem BD.4. <i>Kompleksowy remont budynku dworu Thymiana przy ulicy Rybaków 8 z przeznaczeniem na funkcje usługowe, w tym funkcje publiczne.</i> Docelowo w budynku mają znaleźć się funkcje usługowe; proces przeprowadzek ustalany będzie z mieszkańcami m.in. pod względem docelowego miejsca zamieszkania. W celu zapewnienia mieszkań zamiennych dla mieszkańców folwarku (w tym mieszkańców dworu) w ramach przedsięwzięcia rewitalizacyjnego BD.2. zaplanowano budowę dwóch budynków komunalnych w sąsiedztwie istniejących budynków, w których znajdzie się 8 mieszkań.
3.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r.	Kiedy będą wykonane ekspertyzy techniczne budynków czworaków?	ZBiLK zlecił i posiada na chwilę obecną dokumentację: - Projekty budowy przyłączy wodociągowych do budynków mieszkalnych Rybaków 3-8, 2023 r. - Ekspertyza techniczna - budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Rybaków 5, 2024 r. - Ekspertyza techniczna - budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Rybaków 6, 2024 r.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
				Na tej podstawie zostanie zlecone wykonanie projektów budowlanych. Ekspertyzy techniczne dla pozostałych budynków zostaną zlecone łącznie z projektami budowlanymi. Zlecenie dokumentacji będzie możliwe po zabezpieczeniu środków finansowych na ten cel, czyli nie wcześniej niż IV kwartał bieżącego roku.
4.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r.	Postulat, aby dojazd na budowę Rodzinnych Domów Dziecka nie przez wewnętrzny układ drogowy w obrębie folwarku. Obawy mieszkańców, że popękają ściany w istniejących budynkach. Mieszkańcy twierdzą, że wystarczy obecny ruch weekendowy na polanę - ściany pękają już od tego.	Postulat zostanie wzięty pod uwagę i – o ile pozwolą na to możliwości techniczne – wdrożony na etapie realizacji inwestycji.
5.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r.	Postulat, aby zrealizować próg zwalniający na ul. Klifowej.	Postulat wpisuje się w przedsięwzięcie BD.7. <i>Budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego „Nowe Obtuże”</i> . Dokładne rozwiązania zostaną przeanalizowane na etapie projektowym.
6.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r.	Problem parkingu przy kościele przy ul. Zielonej: parking jest niewystarczający (w weekendy wiosna-jesień), jest ciemno i ciasno. Konieczne patrole Straży Miejskiej po zmroku. Wskazano, że miejsca postojowe wchodzi w dawny ciąg drogi i jest tam zbyt ciasno. Zdecydowana większość parkujących to osoby spoza Babich Dołów. Słaba widoczność na zakręcie. Ten parking to też parking dla autobusów w czasie Festiwalu Open'er.	Postulat wpisuje się w przedsięwzięcie BD.2.U. <i>Uporządkowanie przestrzeni i poprawa bezpieczeństwa między ulicą Rybaków a ulicą Zieloną</i> . Dokładne rozwiązania zostaną przeanalizowane na etapie projektowym.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
7.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r.	Należy stworzyć miejsca postojowe (dużo więcej niż obecnie) na potrzeby polany i oznaczyć, że jest to parking dla użytkowników polany. Ewentualnie wprowadzić inne rozwiązania, aby osoby korzystające z polany nie parkowały pod oknami budynków mieszkalnych w obrębie folwarku. Ludzie podjeżdżają jak najbliżej plaży i polanki, nikt nie chce chodzić.	Nie jest przewidziane tworzenie dodatkowych miejsc postojowych. Pewna liczba legalnych miejsc postojowych może powstać przy okazji realizacji przedsięwzięcia BD.7. <i>Budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego "Nowe Obtuże".</i>
8.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r.	Postulat stworzenia wydzielonego ciągu pieszego (chodnika) między ul. Zieloną a Rybaków.	Postulat wpisuje się w przedsięwzięcie BD.2.U. <i>Uporządkowanie przestrzeni i poprawa bezpieczeństwa między ulicą Rybaków a ulicą Zieloną.</i>
9.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r.	Postulat stworzenia miejsca spotkań dla mieszkańców z rodzinami	Docelowo Dwór i Dom Zarządcy (Rybaków 8 i Rybaków 7) pełnić będą funkcje usługowe, których zakres będzie wypracowany w procesie rewitalizacji.
10.	Uczestnik spotkania	spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r.	Problem wysokich opłat za zużycie wody. Mieszkańcy postulują sprawdzenie latem wycieku, gdy są działkowicze. Wskazują, że w piśmie ze ZBiLK brak konkretnych danych liczbowych dot. wycieku wody. Wyrażają obawy, że nikt już nie odda wpłaconych pieniędzy mieszkańcom - postulują oni potrącenie z opłat na czynsz w przyszłości.	Mieszkańcy otrzymali pismo z dnia 21.03.2025 r., w którym zostali poinformowani o stwierdzeniu w czasie kontroli ZBiLK w dniu 14.02 2025 r. nieszczelności w toaletach niektórych lokali. Wszystkie nieszczelności w trybie pilnym zostały usunięte. Mieszkańcy kilka dni przed wspomnianą kontrolą byli o niej poinformowani w formie pisemnej. Brak informacji, czy samo zawiadomienie nie spowodowało, że niektórzy mieszkańcy usunęli u siebie zauważone nieszczelności, jeszcze przed kontrolą. Dlatego też nie można jednoznacznie stwierdzić, ile faktycznie miejsc przecieków generowało ponadnormatywne zużycie wykazywane na licznikach głównych. Większość lokali nie jest opomiarowana. Tym samym brak jest możliwości ustalenia, jakie ponadnormatywne zużycia wody generował każdy z nieszczelnych

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
				punktów. Faktury z tych okresów zostały rozliczone. Jednocześnie, ZBILK poinformował, że nie ma możliwości dokonania zwrotów części poniesionych kosztów za wodę. Na chwilę obecną średnie zużycia we wszystkich w/w budynkach są w normie i wynoszą około 3-4 m ³ na jedną osobę (liczone wg deklaracji mieszkańców o ilości zamieszkujących tam osób). Od czerwca do września 2025 r., na koniec każdego miesiąca, zostanie dokonana kontrola sumarycznych zużyć na wodomierzach głównych.
11.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r.	Postulowany zakaz wjazdu na polankę i do ogrodów działkowych.	Na polanę rekreacyjną obowiązuje zakaz wjazdu, przed polaną znajdują się dwa miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami. Miejsca postojowe dla osób korzystających z polany i brzegu morskiego znajdują się przy kościele w ciągu ul. Rybaków.
12.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r.	Ulica Rybaków nie jest odśnieżana na wysokości czworaków nr 4-6 - odśnieżarka skręciła koło Rybaków 3 w kierunku parkingu przy kościele.	Ulica Rybaków jest objęta statym utrzymaniem zimowym, więc przypadki braku odśnieżania powinny być marginalne. W kolejnym sezonie zimowym uruchomione zostanie całodobowe monitorowanie powyższej ulicy celem uniknięcia braków odśnieżania.
13.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r.	Problematiczne jest wyrzucanie popiołu. Ludzie muszą chodzić daleko ze względu na lokalizację wiaty i zmienione przepisy - obowiązek wyrzucania do pojemników.	Wniosek nie dotyczy wprost rewitalizacji. W ramach realizacji przedsięwzięć BD.2. i BD.3. powstaną odrębne wiaty śmietnikowe przypisane do każdego budynku mieszkalnego.
14.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r.	Postulat zorganizowania spotkania integracyjnego dla mieszkańców.	Uwaga została zanotowana i w porozumieniu z mieszkańcami, radą dzielnicy i LIS zostanie uwzględniona.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
15.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 08.04.2025 r.	Chodniczek, który prowadzi wzdłuż ulicy Zielonej (od ul. Rybaków) do pętli, nie jest oświetlony. Poprawa dostępności przejścia przez laszek (krzewy). Aby dojechać do miasta, mieszkańcy podobszaru chodzą na pętlę – bo bezpieczniej, nie przechodzi się przez ul. Zieloną, często też przez laszek, na skróty.	Możliwość realizacji postulatu zostanie przeanalizowana w ramach bieżącej działalności jednostek. Należy wskazać, że obecny przebieg tego przejścia nie jest zgodny z obowiązującym planem miejscowym.
16.	Uczestnik spotkania	spotkanie dla Rad Dzielnic w dniu 15.04.2025 r.	Rozpocząć analizy planistyczne w kontekście budowy nowej mariny przy plaży na Babich Dołach (marina co prawda będzie na terenie gminy Kosakowo, ale będzie obsługiwana z Gdyni ulicą Zieloną - to ważne też w kontekście Festiwalu Open'er). Nowa marina będzie impulsem rozwojowym dla dzielnicy.	W dokumentach pt. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni w okresie 2020-2024 i Stan opracowań oraz program prac planistycznych 2024-2029 dokonano oceny aktualności obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków o zmianę planu. Przewidziano częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana. Oceniono, że zasadna jest zmiana przeznaczenia terenów w celu umożliwienia realizacji zabudowy usługowej na terenie 002 MN1 i części terenu 028 US,ZP oraz dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na terenie 030 US,UT,ZP – zgodnie z ustaleniami Studium. Nie przewiduje się innych prac planistycznych dla przedmiotowego obszaru.
17.	Uczestnik spotkania	spotkanie dla Rad Dzielnic w dniu 15.04.2025 r.	Sklep na Babich Dołach. Jest bardzo potrzebny.	Wniosek nie dotyczy wprost rewitalizacji i wykracza poza właściwość gminy. Obowiązujący plan miejscowy nr 0102 w obrębie karty terenu 02 U,MW1 dopuszcza lokalizację usług, m.in. handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² . Jednocześnie określone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania tego terenu ograniczają możliwość budowy tego typu funkcji de facto do kondygnacji podziemnej. Zgodnie z zapisami planu: zabudowę nadziemną należy realizować w formie odrębnych budynków, sytuowanych równolegle i prostopadle do wskazanych na rysunku planu

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
				linii zabudowy, których pierzeje utworzą dziedziniec otwarty w kierunku wschodnim lub zachodnim; ustalono też wymóg zachowania odległości pomiędzy budynkami – min. 8 m; wymóg ten nie dotyczy podziemnej części budynku, a także budowli podziemnej spełniającej funkcje użytkowe budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu.
PODOBSZAR REWITALIZACJI OKSYWIE				
18.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r.	Kępa Oksywska: brak kanalizacji sanitarnej, konieczność jej wykonania. Obecnie bardzo wysokie koszty odbioru ścieków bytowych. Ze względu na zły stan infrastruktury komunikacyjnej jest problem z odbiorem ścieków bytowych z niektórych działek.	Realizację postulatu przewiduje przedsięwzięcie OKSY.8. <i>Poprawa jakości środowiskowej i funkcjonalności przestrzeni publicznych Kępy Oksywskiej poprzez rozwój infrastruktury technicznej i zastosowanie rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury.</i>
19.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r.	Co z pobocznymi traktami w Kępie Oksywskiej: - odnoga biegnąca w kierunku ul. Andaluzyjskiej, - środkowa alejka, - fragmenty dróg wewnętrznych, które nie są własnością gminną. Te trakty również są przedmiotem zainteresowania mieszkańców; przede wszystkim w perspektywie sieci kanalizacji sanitarnej.	Realizację postulatu przewiduje przedsięwzięcie OKSY.8. <i>Poprawa jakości środowiskowej i funkcjonalności przestrzeni publicznych Kępy Oksywskiej poprzez rozwój infrastruktury technicznej i zastosowanie rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury.</i> Jednocześnie, dokładny zakres przedsięwzięcia ustalony zostanie na etapie przygotowania projektu.
20.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r.	Ulica Żeglarzy na całej długości wymaga interwencji, przede wszystkim z perspektywy bezpieczeństwa poruszania się pieszych. Szczególnie doskwiera brak chodników lub ich niewystarczająca szerokość, a przede wszystkim bardzo nierówne.	Odpowiedzią na zgłaszany problem jest przedsięwzięcie OKSY.9. <i>Poprawa jakości przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych w rejonie ulicy Żeglarzy</i> , którego przedmiotem jest poprawa bezpieczeństwa pieszych – tym samym koncentrować się będzie ono na ciągach pieszych. Jednocześnie, nie wszystkie ciągi piesze

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
				będą możliwe do wykonania w ramach przedsięwzięcia, szczególnie jeśli wymagałyby przebudowy istniejącego układu drogowego.
21.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r.	Tereny zieleni przy ul. Żeglarzy wymagają zadbania, ustawione tam urządzenia zabawowe wymagają odnowienia: stół do ping-ponga oraz huśtawka. W utrzymanie zieleni chętnie zaangażowałyby się mieszkanka. W okolicach budynku Śmidowicza 41 jest stosunkowo duży teren zieleni, który obecnie jest zaniedbany, a mógłby pełnić rolę przyjemnego miejsca do spędzania czasu w przestrzeni publicznej.	Odpowiedzią na zgłaszany problem jest przedsięwzięcie OKSY.9. <i>Poprawa jakości przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych w rejonie ulicy Żeglarzy</i>, który będzie uwzględnił zmianę zagospodarowania wskazanego terenu zieleni.
22.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r.	Od strony ul. Bosmańskiej należy ustawić: tablice, drogowaskazy, latarnie. W tej chwili dojście do parku leśnego od strony ul. Bosmańskiej jest nieoznaczone i nieoświetlone.	Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia OKSY.6. <i>Park Leśny – etap II</i>. Sposób realizacji postulatu zostanie ustalony po przyjęciu GPR, w procesie angażującym lokalną społeczność. Na możliwość zrealizowania postulatu będą też miały wpływ ostateczne ustalenia planu miejscowego nr 0207, który obecnie jest sporządzany. W związku z tym uwaga zostanie przeanalizowana na etapie realizacji przedsięwzięcia.
23.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r.	Postulat stworzenia terenu rekreacyjnego przy ul. Dickmana na terenie po barakach ze sceną/muszlą (podobnie jak na Obtużu, ale w mniejszej skali).	Teren jest objęty przedsięwzięciem OKSY.11 <i>Opracowanie master planu dla nowego mini-centrum dzielnicy w rejonie ulicy Dickmana – między ulicą Miegonia a budynkiem Dickmana 30</i>. W ramach przedsięwzięcia będzie rozpatrywane jakie rozwiązania będą najkorzystniejsze dla rozwoju tej części dzielnicy.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
24.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r.	Warto wprowadzić monitoring w Parku Leśnym. Pojawiają się dewastacje, spożywanie alkoholu.	Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia OKSY.6. <i>Park Leśny – etap II</i> . Szczegółowe rozwiązania techniczne, w tym zbadanie możliwości zainstalowania monitoringu wizyjnego, zostaną przeanalizowane na etapie projektowym.
25.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r.	Należy postawić wiatę i stałego grilla na polanie rekreacyjnej na Osadzie Rybackiej. Polana rekreacyjna na Osadzie Rybackiej cieszy się dużym zainteresowaniem, a w razie deszczu nie ma miejsca, gdzie można było się schronić; użytkownicy rozpalają grille w różnych miejscach, co wiąże się z dewastacją zieleni.	Obecny kształt polany rekreacyjnej wynika z przeprowadzonego procesu konsultacyjnego. Dodatkowe zabudowywanie polany rekreacyjnej stanowić będzie dużą zmianę w tej przestrzeni i zasadnym jest, aby takie zmiany miały szerokie poparcie np. potwierdzone w głosowaniu w ramach Budżetu Obywatelskiego.
26.	Uczestnik spotkania	spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r.	Potrzebne jest wsparcie osób starszych i niepełnosprawnych.	W konsultowanym dokumencie zaplanowano przedsięwzięcia skierowane również do osób ze szczególnymi potrzebami, np.: H.1. <i>Świadczenie usług asystenckich i wychowawczych</i> ; H.2. <i>Wzmocnione rodziny</i> ; H.3. <i>Wzmocnione zdrowie psychiczne</i> ; OKSY.1. <i>Zaangażowana społeczność Oksywi</i> ; OKSY.2. <i>Działalność Domu Sąsiedzkiego</i> .
27.	Uczestnik spotkania	spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r.	Potrzebna jest nauka pierwszej pomocy.	Postulat wpisuje się w założenie przedsięwzięcia OKSY.2. <i>Działalność Domu Sąsiedzkiego</i> , natomiast to, czy zostanie zrealizowany, będzie wynikać z zainteresowania tematem ze strony mieszkańców.
28.	Uczestnik spotkania	spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r.	Ustanowienia wspólnych patroli Policji i Straży Miejskiej w parku leśnym, aby przeciwdziałać pojawiającym się dewastacjom i śmieceniu.	Straż Miejska w miarę swoich możliwości wynikających z ograniczonych zasobów podejmuje działania, jednakże liczba zgłoszeń ze wskazanych lokalizacji jest bardzo niewielka; do tej pory Straż Miejska nie identyfikowała poważniejszych problemów poza kwestią spożywania alkoholu w miejscach niewyznaczonych.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
				Realizacja GPR zakłada organizację koalicji obszarowych, na których omawiane będą również zagadnienia związane ze zwiększaniem bezpieczeństwa na danym podobszarze rewitalizacji.
29.	Uczestnik spotkania	spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r.	Park Leśny powinien być odśnieżany.	Główne problemy odśnieżania w Parku Leśnym wynikają z tego, że jest to teren leśny, drogi i ścieżki są gruntowe i gruntowo-drewniane, co utrudnia użycie standardowego sprzętu, zakaz stosowania soli drogowej w związku z koniecznością ochrony roślin. W nowo zawieranej umowie utrzymaniowej teren zostanie objęty utrzymaniem zimowym.
30.	Uczestnik spotkania	spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r.	Brak bezpośredniego połączenia do Przystani Śmidowicza 49 z Babich Dołów; brak bezpośredniego połączenia dla osób wyjeżdżających z Przystani w kierunku Oksywia górnego oraz Babich Dołów.	Bezpośrednie połączenie Oksywia górnego z Oksywiem dolnym zapewniają linie 128, 150, 163 i 197. W ocenie ZKM potencjalny popyt nie uzasadnia tworzenia nowego bezpośredniego połączenia Babich Dołów z Oksywiem dolnym, w tym z Przystanią Śmidowicza 49. Połączenia pośrednie pomiędzy wskazanymi we wniosku miejscami wymagają wykonania tylko jednej przesiadki. Jeżeli pojawią się możliwości finansowe, w ramach strategii zwiększania jakości komunikacji miejskiej w najbliższych latach, postulat utworzenia bezpośredniego połączenia Babich Dołów z Oksywiem dolnym będzie mógł zostać zrealizowany. W przeciwnym wypadku takie połączenie mogłoby powstać jedynie kosztem likwidacji innych połączeń lub ograniczeń ich częstotliwości.
31.	Uczestnik spotkania	spotkanie otwarte w dniu 27.03.2025 r.	Czy w ramach rewitalizacji można wspierać budowę światłowodów?	Miasto może wystąpić z takim postulatem do operatorów sieci, jednak nie ma wpływu na ich realizację.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
32.	Uczestnik spotkania	spotkanie dla Rad Dzielnic w dniu 15.04.2025 r.	Plac Blachnickiego. Na tym placu stała kapliczka (mieszkańcy dzielnicy są w posiadaniu cegieł z rozebranej kapliczki) - warto ją odbudować w ramach realizacji inwestycji.	Postulat dotyczy przedsięwzięcia OKSY.7. <i>Kompleksowa przebudowa Placu Ks. Franciszka Blachnickiego wraz z otoczeniem</i> . Dokładne rozwiązania zostaną poprzedzone uzyskaniem wytycznych od konserwatora zabytków i spotkaniami konsultacyjnymi. Zasób w postaci oryginalnych cegieł zostanie uwzględniony w procesie projektowym.
33.	Uczestnik spotkania	spotkanie dla Rad Dzielnic w dniu 15.04.2025 r.	Przedszkole Jantarek. Przedszkolny plac zabaw jest tuż przy ogrodzeniu i znajdzie się bezpośrednio przy drodze obsługującej nowe budynki mieszkalne, które powstaną w wyniku zmienionego planu miejscowego: nowe ogrodzenie zapewniające ochronę przez hałasem i pyłem.	Postulat w zaproponowanym kształcie nie został uwzględniony, niemniej w ramach przedsięwzięcia OKSY.1. <i>Zaangażowana społeczność Oksywia</i> można rozważyć wspólnie z zainteresowanymi stronami dokonanie nasadzeń oddzielających przestrzeń przedszkola od drogi.
34.	E.D. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Formularz konsultacyjny	Dotyczy ul. Dickmana na wysokości pętli autobusowej w stronę CTM: 1. Stworzyć przejście dla pieszych w okolicy przystanku autobusowego. 2. Postawić znak ograniczający prędkość do 50km/h lub 30km/h. 3. Ustawić kosze na śmieci przy ul. Dickmana w kierunku Osady Rybackiej. 4. Stworzenie brakujących odcinków chodnika przy ul. Dickmana. 5. Uruchomienie nocnej linii autobusowej na ul. Dickmana.	Ad 1, 2, 4 W odpowiedzi na postulat, wprowadzone zostanie dodatkowe uzupełniające przedsięwzięcie pn. „OKSY.2.U Podniesienie bezpieczeństwa pieszych” i polegać będzie na analizie podobszaru rewitalizacji pod kątem wdrożenia niezbędnych rozwiązań zwiększających bezpieczeństwo komunikacyjne pieszych. Należy przy tym wskazać, że będzie to przedsięwzięcie z kategorii „pozostałych dopuszczalnych”, dla którego nie ma dodatkowego dofinansowania, a możliwości techniczne, harmonogram i finansowanie zostaną określone w ramach bieżącej działalności odpowiednich wydziałów i jednostek. Ad 3. Postulat został przekazany do ZDIZ do przeanalizowania i ewentualnego wdrożenia. Tego rodzaju zgłoszenia warto wysyłać również poprzez „Asystenta mieszkańca” w aplikacji Gdynia. Ad 5. Planowane jest testowe wdrożenie nocnej obsługi ul. Dickmana poprzez zajazdy autobusów linii N40 na pętlę

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
				Oksywie Dickmana. Rozwiązanie to zostanie uruchomione próbnie w bieżącym roku, wstępnie od lipca lub sierpnia.
35.	K.S. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Formularz konsultacyjny	W ostatnich latach wybudowano kilka większych osiedli domów w okolicy ul. Dickmana i planuje się kolejne. W większości są to rodziny z dziećmi. Do najbliższej szkoły podstawowej trzeba dojeżdżać, bo jest dość daleko. Niestety, okolice pętli autobusowej 152 nie mają przejścia dla pieszych. Dzieci idące na autobus przekraczają jezdnię w dowolnym miejscu. W godzinach porannych bywa tam niemały ruch, bo do pracy przyjeżdżają pracownicy pobliskiego instytutu. Konieczne jest wymalowanie przejścia dla pieszych, nawet takiego bez sygnalizacji. Wszystkie wybudowane w ostatnich latach osiedla znajdują się po przeciwnej stronie ulicy niż przystanek. To przejście znacznie zwiększy bezpieczeństwo, a rodzice nie będą musieli odprowadzać dzieci na przystanek lub podwozić samochodem do szkoły.	W odpowiedzi na postulat, wprowadzone zostanie dodatkowe uzupełniające przedsięwzięcie pn. „Podniesienie bezpieczeństwa pieszych” i polegać będzie na analizie podszaru rewitalizacji pod kątem wykonania niezbędnych rozwiązań zwiększających bezpieczeństwo komunikacyjne pieszych. Należy przy tym wskazać, że będzie to przedsięwzięcie z kategorii „pozostałych dopuszczalnych”, dla którego nie ma dodatkowego dofinansowania, a możliwości techniczne, harmonogram i finansowanie zostaną określone w ramach bieżącej działalności odpowiednich wydziałów i jednostek.
36.	B.M. Towarzystwo Krajo- braz-Oksywie Mieszkaniec obszaru rewitalizacji Właściciel, użytkownik wieczysty, podmiot zarządzający nieruchomościami znajdującymi	Formularz konsultacyjny	Strona 71: Proponuję odnotować, że na obszarze znajdują się także zabytki ewidencyjne i nieewidencyjne: przemysłowe (dawna żwirownia przy Śmidowicza 59a), po rybackie (Osada Rybacka, w tym wyciąg i kutry), dawnego grodziska czy relikty obronne (cypel oksywski). Ochrona tego dziedzictwa jest obecnie utrudniona ze względu m.in. na to, że nie należą do gminy. Znajdują się na terenach należących do wojska, w tym terenach zamkniętych. Strona 72: Proponuję odnotować, że na w granicach podobszaru znajdują się dwa cenne krajobrazowo i przyrodniczo (choć nie	Uwaga dotycząca str. 71 jest zasadna i zostanie uwzględniona. W odpowiedzi na propozycję odnotowania dziedzictwa związanego z historią rybołówstwa do projektu GPR 2030+ zostanie również wprowadzone nowe przedsięwzięcie: OKSY.12. <i>Stworzenie przestrzeni rekreacyjnej w oparciu o tożsamość miejsca na Osadzie Rybackiej</i> , w ramach którego wyeksponowane zostaną dawne kutry rybackie. Uwaga dotycząca str. 72 jest zasadna i zostanie uwzględniona.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
	się na obszarze rewitalizacji Podmiot prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne Organizacja pozarządowa		chronione w rozumieniu ustawy) obszary: południowy stok Kępy Oksywskiej, który stanowi przykład sukcesji przyrodniczej na obszarze po wydobywczym (dawna żwirownia) oraz wschodni stok Kępy Oksywskiej, czyli nabrzeże klifowe. Strona 185: Proponuję dodać przedsięwzięcia (być może w formule uzupełniających): 1. Prowadzenie działań zmierzających do ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na południowym stoku Kępy Oksywskiej (w rozumieniu zapisów ustawy o ochronie przyrody). Jest to zadanie nie inwestycyjne, które poprzez przygotowanie, skonsultowanie i przyjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miasta wprowadzi, w granicach szerszych niż granice Parku Leśnego, formę ochrony przyrody. Obszar proponowanego zespołu to mniej więcej obszar stref ZE i ZL w obowiązującym SUiKZP. Postulat jest zbieżny z postulowaną przez część mieszkańców ochroną lasu oksywskiego, która zdobyła poparcie ponad 1700 osób (inicjatywa www.naszeoksywie.pl; liczba podpisów na dzień 18.04.2025 r.) 2. Utrwalenie tożsamości Oksywia poprzez upamiętnienie dziedzictwa przemysłowego dawnej żwirowni przy ul. Śmidowicza 59A. W wersji max: adaptacja reliktywów żwirowni, we współpracy z służbami Konserwatora Zabytków, na funkcje usługowe np. Pawilon Historii Oksywia. W wersji min.: zachowanie historii miejsca poprzez wydanie albumu dokumentującego dziedzictwo historyczne i krajobrazowe miejsca.	W odniesieniu do propozycji dodatkowych przedsięwzięć do projektu GPR 2030+ wprowadzone zostaną przedsięwzięcia uzupełniające: <i>OKSY.3.U. Ochrona krajobrazu Kępy Oksywskiej</i> polegające na prowadzeniu działań zmierzających do ustanowienia zasad ochrony krajobrazu tego obszaru, np. poprzez ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. <i>OKSY.4.U. Upamiętnienie dziedzictwa Kępy Oksywskiej</i> polegające na działaniach kulturalno-artystycznych dokumentujące aspekty historyczne i krajobrazowe tego obszaru, w tym nieoczywiste, ukryte i zapomniane.
37.	M.W.	Formularz konsultacyjny	Z uwagi na zmienne ukształtowanie terenu działki nr 2025 (Oksywie) tj. budynek przy ul Kępa Oksywska 13 posadowiony jest niżej planowanej modernizacji	Uwaga dotyczy przedsięwzięcia OKSY.8. <i>Poprawa jakości środowiskowej i funkcjonalności przestrzeni publicznych Kępy Oksywskiej poprzez rozwój infrastruktury technicznej</i>

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji		infrastruktury, wnoszę o wzięcie pod uwagę wybudowania m.in. przepompowni, która umożliwi podłączenie się budynku do planowanej sieci kanalizacyjnej.	<i>i zastosowanie rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury. Szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną opracowane na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.</i>
PODOBSZAR REWITALIZACJI MEKSYK				
38.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Postuluje się postawienie słupa ogłoszeniowego lub tablicy informacyjnej przy zejściu do przejścia pod torami (przy pętli autobusowej). Brak miejsca (tablicy), w którym można wywieszać informacje dla mieszkańców.	Postulat zostanie uwzględniony w ramach przedsięwzięcia MEK.2. <i>Poprawa dostępu pieszych i osób ze szczególnymi potrzebami do węzła integracyjnego.</i>
39.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Wylot ul. Śliwkowej w stronę ul. Północnej (obecnie zaśmiecona działka gminna) to potencjalny teren rekreacyjny. Obecnie teren ten jest zaśmiecony.	Postulat dotyczy zmiany lokalizacji przedsięwzięcia MEK.3. <i>Utworzenie lokalnego zagospodarowania przestrzennego.</i> Lokalizacja terenu rekreacyjnego w tym miejscu wymagałaby zmiany planu miejscowego. W dokumentach pt. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni w okresie 2020-2024 i Stan opracowań oraz program prac planistycznych 2024-2029 nie przewiduje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.
40.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Pomoc prawna dla mieszkańców (np. w kwestiach uporządkowania spraw własnościowych).	Postulat wpisuje się w przedsięwzięcie MEK.1. <i>Zaangażowana społeczność Meksyku.</i>
41.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Postulat zorganizowania spotkania informacyjnego w sprawie przebiegu Drogi Czerwonej oraz w powiązaniu – realizacji bezkolizyjnego przejazdu przez tory kolejowe w ciągu ul. Puckiej. Wskazano, że równoczesna realizacja tych inwestycji będzie paraliżująca komunikacyjnie dla mieszkańców. Jednocześnie – brak	Spotkanie informacyjne dotyczące tych inwestycji zostanie zorganizowane najwcześniej jesienią bieżącego roku we współpracy z Radą Dzielnicy. Na spotkanie zostaną również zaproszeni reprezentanci podmiotów odpowiedzialnych za obie wskazane inwestycje.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			przejazdu w ciągu ul. Puckiej w okresie budowy Drogi Czerwonej odetnie komunikacyjnie mieszkańców Meksyku. Przejazdy na drugą stronę torów będą możliwe jedynie przez Estakadę Kwiatkowskiego lub Rumię. Potrzebne są również informacje, które budynki są zagrożone wyburzeniami.	
42.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Problematiczny jest gminny teren wokół budynku Wiśniowa 17 (część działki nr 240/5 oraz działka nr 250). Teren jest zaśmiecony i regularnie podzucane są tam nowe odpady.	Za usuwanie dzikich wysypisk z nieruchomości gminnych odpowiada Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni https://www.zdiz.gdynia.pl/sprawydozalatwienia/usuwanie-dzikich-wysypisk-z-terenow-gminnych/ Wysypiska śmieci są usuwane według kolejności wpływu zgłoszeń. Usługa realizowana jest przez firmy zewnętrzne wybrane w ramach postępowań przetargowych. Zdziw przed podjęciem działania ustala odpowiedzialność za teren. Następnie weryfikowany jest stan faktyczny poprzez wysłanie inspektora, który dokonuje oględzin zgłoszonego terenu celem potwierdzenia skali i charakteru zaśmiecenia oraz ewentualnych zagrożeń. W zależności od charakteru sprawy, zlecane jest uprzątnięcie terenu. W przypadku ul. Wiśniowej 17 sprawa nie jest jasna, bowiem za wysypisko śmieci odpowiedzialna jest osoba prywatna, która mieszka pod wskazanym adresem. Sprawca jest znany. W takiej sytuacji mogłoby być prowadzone postępowanie zastępcze na zlecenie Wydziału Środowiska, uprzedzone wcześniej wyrokiem sądowym. Osoba ta byłaby obciążona za wywóz śmieci. Obecnie analizowana jest ta ścieżka z uwagi na nietypowy przebieg sprawy.
43.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Działka gminna nr 405 przy ul. Dachnowskiego 36: budynek jest częściowo zawalony, działka zaśmiecona.	Kwestia została przekazana do dalszego przeanalizowania i rozwiązania.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
44.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Teren inwestycyjny między ul. Meksykańską oraz Orzechową jest systematycznie zaśmiecany, obecnie to grunt spółki prawa handlowego.	Kwestia zaśmiecenia terenu została przekazana do Straży Miejskiej. Kwestie zaśmiecenia warto również zgłaszać poprzez funkcję „Asystent” w miejskiej aplikacji Gdynia.pl .
45.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Śmieci pojawiają się również na terenie między torowiskiem a zabudową.	Kwestia zaśmiecenia terenu została przekazana do Straży Miejskiej. Kwestie zaśmiecenia warto również zgłaszać poprzez funkcję „Asystent” w miejskiej aplikacji Gdynia.pl .
46.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Na terenie gminnym przy ul. Wiśniowej, przeznaczonym w planie miejscowym pod zieleni urządzoną, obecnie znajdują się wraki aut oraz przyczepa kempingowa, prawdopodobnie zamieszkiwana.	Przepisy są jednoznaczne w zakresie usuwania wraków z dróg publicznych, stref ruchu i stref zamieszkania, natomiast nie regulują wystarczająco tej kwestii odnośnie innych terenów. Przeanalizowana prawnie zostanie możliwość wprowadzenia regulacji na poziomie Regulaminu utrzymania czystości, w celu stworzenia instrumentów do podejmowania działań w odniesieniu do wraków na terenach innych niż wspomniane wyżej.
47.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Budynek przy Nowodworskiego 40 (działka nr 399): działka jest zabudowana do granic, przy wykorzystaniu przyczep kempingowych, płyt OSB itp.	Sprawa została przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
48.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Ul. Nowodworskiego po północnej stronie ul. Hutniczej: postulat dołożenia jednego pasa płyt YOMB. Ulica jest wąska, na wysokości budynku nr 40 notorycznie zastawiona autami, przez co kierowcy - aby je omijać - zjeżdżają z wykonanego utwardzenia, co skutkuje rozjeżdżeniem ulicy na tym odcinku.	Zagadnienie zostanie przekazane do przeanalizowania w ramach bieżącej działalności wydziałów i jednostek pod względem technicznym i finansowym. Należy przy tym wskazać, że na osiedlu znajdują się drogi w gorszym stanie niż ul. Nowodworskiego, które również wymagają działań inwestycyjnych.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
49.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Brakuje dwóch słupów oświetleniowych na odcinku od ul. Hutniczej do adresu Nowodworskiego 44 (skośny odcinek ulicy).	Zagadnienie zostanie przekazane do przeanalizowania w ramach bieżącej działalności wydziałów i jednostek pod względem technicznym i finansowym. Należy przy tym wskazać, że na osiedlu znajdują się drogi w gorszym stanie niż ul. Nowodworskiego, które również wymagają działań inwestycyjnych.
50.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Ulica Palmowa: poprawić progi zwalniające, wykorzystać inne formy szykan ograniczających prędkość, wprowadzić zakaz wjazdu z wyłączeniem mieszkańców (chodzi o wyeliminowanie ruchu tranzytowego); wprowadzić ruch jednokierunkowy; wprowadzić strefę zamieszkania. W ramach pierwszej fazy rewitalizacji w jej ciągu wykonano dwa progi zwalniające, które faktycznie wymuszały na kierowcach zwalnianie, następnie ZDiZ je przebudował i obecnie nie spełniają one swojej roli; od pewnego czasu wielu kierowców zaczęło używać tej drogi jako przełotowej. Problem z pojazdami rozwijającymi nadmierną prędkość.	Zagadnienie zostanie przekazane do przeanalizowania w ramach bieżącej działalności wydziałów i jednostek pod względem technicznym i finansowym.
51.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Zwiększenie bezpieczeństwa na ul. Dachnowskiego: wprowadzenie szykan lub zmiana organizacji ruchu np. zakaz wjazdu z wyłączeniem mieszkańców. Ulica Dachnowskiego traktowana jest jako wjazd na parking przesiadkowy z pominięciem sygnalizacji świetlnej w ulicy Meksykańskiej.	Zagadnienie zostanie przekazane do przeanalizowania w ramach bieżącej działalności wydziałów i jednostek pod względem technicznym i finansowym.
52.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Rozszerza się parkowanie na węźle przesiadkowym - zajmowane są miejsca postojowe przy ul. Meksykańskiej, pierwotnie utworzone z myślą o mieszkańcach nie mających wjazdu na swoje posesje.	Przy ul. Meksykańskiej znajdują się publiczne miejsca postojowe. Nie są one przypisane do konkretnych prywatnych użytkowników.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
53.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Ulica Orzechowa po północnej stronie ul. Hutniczej: postulat przywrócenia wjazdu z ul. Orzechowej w ul. Hutniczą.	Przedmiotowy odcinek ul. Orzechowej został zamknięty i zakończony placem do zawracania w ramach gminnej inwestycji pt.: „Budowy węzła integracyjnego Gdynia Chylonia – Etap II Północny wraz z rozbudową układu drogowego i infrastruktury technicznej na osiedlu Meksyk w Gdyni”. Zaprojektowano tam przebudowę odcinka ul. Hutniczej wraz ze skrzyżowaniami z ul. Meksykańską i Nowodworskiego. Ze względu na odległości między skrzyżowaniami oraz lokalizację zatoki przystankowej zamknięto ul. Orzechową i zakończono placami do zawracania. Brak możliwości przywrócenia połączenia.
54.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Na ławeczkach przesiadują osoby spożywające alkohol. Postulat wprowadzenie częstszych patroli służb mundurowych.	Straż Miejska w miarę swoich możliwości podejmuje działania patrolowe, jednakże liczba zgłoszeń ze wskazanej lokalizacji jest bardzo niewielka. Prośba o każdorazowe zgłaszanie niepokojących sytuacji na osiedlu.
55.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Parking jest bez monitoringu. Propozycja założenia monitoringu.	Przeanalizowana zostanie możliwość wprowadzenia monitoringu w ramach przedsięwzięcia <i>MEK.2. Poprawa dostępu pieszych i osób ze szczególnymi potrzebami do węzła integracyjnego Gdynia Chylonia</i> .
56.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Postulat lobbowania przez miasto w sprawie położenia światłowodu na osiedlu.	Miasto może wystąpić z takim postulatem do operatorów sieci, jednak nie ma wpływu na ich realizację.
57.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 1.04.2025 r.	Postulat rozebrania nefunkcjonujących i niewykorzystywanych linii napowietrznych oraz słupów.	Miasto wystąpi z takim postulatem do właścicieli sieci.
58.	D.B.	Formularz konsultacyjny	Po wczorajszym zebraniu w Straży Pożarnej mam kolejne pytanie: gdzie w dzielnicy znajdują się miejsca schronienia lub schrony w wypadku wojny?	Na podstawie inwentaryzacji przeprowadzonej w 2023 r. Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej opracowała aplikację, dzięki której można znaleźć

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji			najbliższy schron, ukrycie albo miejsce doraźnego schronienia. Aplikacja jest dostępna pod adresem http://schrony.straz.gov.pl. W związku z wejściem w dn. 01.01.2025 r. w życie nowej ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej wszystkie obiekty, które przed wejściem w życie ustawy były schronami, zostaną zweryfikowane pod kątem spełnienia wymogów ww. ustawy. Z informacji uzyskanych z Wydziału Zarządzania Kryzysowego UMG wynika, że dotychczas na terenie dzielnicy Chylonia było pięć obiektów, które pełniły funkcję schronów. Jeśli ich funkcja zostanie utrzymana, zgodnie z art. 105 ustawy, zostaną one oznaczone za pomocą międzynarodowego znaku rozpoznawczego obrony cywilnej oraz napisu: "SCHRON", "UKRYCIE" lub "MIEJSCE DORAŻNEGO SCHRONIENIA".
59.	R.J. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	e-mail	1. Zamontowanie lamp ulicznych na drodze gminnej, na odcinku od ul. Hutniczej do ul. Nowodworskiego 44. Na odcinku ponad 100 metrów brakuje oświetlenia ulicznego, co znacząco obniża bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi. Montaż lampy poprawi widoczność, szczególnie w godzinach wieczornych i nocnych, a tym samym zwiększy komfort oraz bezpieczeństwo pieszych i kierowców. 2. Poszerzenie drogi gminnej na tym samym odcinku o dodatkowy pas z płyt „yumbo”. Obecna szerokość drogi nie jest wystarczająca dla płynnego i bezpiecznego ruchu pojazdów, co prowadzi do utrudnień w komunikacji. Poszerzenie drogi o dodatkowy pas z płyt „yumbo” poprawi przepustowość i zwiększy komfort użytkowników. 3. Uporządkowanie posesji przy ul. Dachnowskiego 36. Posesja ta jest współwłasnością Gminy oraz osoby	Ad. 1, 2 Zagadnienia zostaną przekazane do przeanalizowania w ramach bieżącej działalności wydziałów i jednostek pod względem technicznym i finansowym. Należy przy tym wskazać, że na osiedlu znajdują się drogi w gorszym stanie niż ul. Nowodworskiego, które również wymagają działań inwestycyjnych. Ad. 3 Temat został zgłoszony odpowiednim jednostkom i wydziałom celem uporządkowania posesji. Ad. 4, 6 Sprawa została przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Ad. 5 Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, szerokość drogi w liniach rozgraniczających we wskazanym miejscu jest najmniejsza i wynosi jedynie 4 m. Nie ma podstaw dla poszerzenia drogi w tym miejscu.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			fizycznej, jednak jej obecny stan wymaga uporządkowania (fragment starej zabudowy uległ zawaleniu). Zaniedbana nieruchomość wpływa negatywnie na estetykę otoczenia oraz może stanowić zagrożenie sanitarne i bezpieczeństwa. 4. Uporządkowanie zabudowy na działce przy ul. Nowodworskiego 40. Cała powierzchnia działki jest zabudowana szopkami, co sprawia, że miejsce to zyskało wśród mieszkańców nazwę „Fawele Meksyku”. W związku z tym wnoszę o sprawdzenie czy stan zabudowy został uregulowany prawnie oraz podjęcie działań w celu uporządkowania tego terenu. 5. Udrożnienie przejazdu poprzez poszerzenie ul. Nowodworskiego na wysokości posesji nr 56 oraz posesji przy ul. Dachnowskiego 38. Obecne wąskie przejście ogranicza swobodny ruch pojazdów i stanowi istotne utrudnienie dla mieszkańców oraz służb ratunkowych. Poszerzenie tego odcinka znacząco poprawi dostępność komunikacyjną i zwiększy bezpieczeństwo. 6. Wydanie decyzji o likwidacji gotębnika posadowionego na terenie gminnym, na posesji przy ul. Nowodworskiego 38, którego obecność negatywnie wpływa na estetykę osiedla i może stanowić źródło uciążliwości dla mieszkańców. 7. Pilne wdrożenie pomocy mieszkańcom (którzy do dziś korzystają z starych pieców CO) w celu przeprowadzenia ich przez barierę urzędniczo -formalną, włącznie z pozyskaniem dofinansowania do wymiany pieca.	Ad. 7 Postulat wpisuje się w przedsięwzięcie MEK.1. <i>Zaangażowana społeczność Meksyku.</i>

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
PODOBSZAR REWITALIZACJI OSIEDLE ZAMENHOFA-OPATA HACKIEGO				
60.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	Przy realizacji zagospodarowania przy wieżowcach należy pamiętać o pieszych przejściach od ul. Zamenhofa w stronę ul. Morskiej: od sklepu Kami w stronę przejścia dla pieszych przez ul. Morską na wysokości Zamenhofa 6 oraz między ogrodzeniem przedszkola, a budynkiem Zamenhofa 14. Są to popularne przejścia wśród mieszkańców korzystających z komunikacji publicznej.	Szczegółowy zakres przedsięwzięcia ZOH.4. <i>Przygotowanie i realizacja zmian w zagospodarowaniu terenu bezpośrednio sąsiadującego z podobszarem rewitalizacji</i> zostanie ustalony po przyjęciu GPR, w procesie angażującym lokalną społeczność. Postulat zostanie wzięty pod uwagę na etapie projektowym.
61.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	Stworzenie map dzielnic. Mieszkańcy nie mają świadomości przebiegu granic dzielnic.	Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia ZOH.1. <i>Zaangażowana społeczność osiedla Zamenhofa-Opata Hackiego</i> i zostanie ponownie przeanalizowany na etapie wdrażania tego przedsięwzięcia.
62.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	Potrzeba prowadzenia usług wytchnieniowych poza miejscem zamieszkania.	Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia H.1. <i>Świadczenie usług asystenckich i wytchnieniowych</i> . Opis przedsięwzięcia zostanie zmodyfikowany w sposób dopuszczający świadczenie opieki wytchnieniowej również poza miejscem zamieszkania. Faktyczna możliwość realizacji będzie zależeć od tego, czy możliwe będzie wyłonienie partnera świadczącego usługi w tej formie.
63.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	Należy wprowadzić działania dla młodzieży (20-25 lat).	Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia H.2. <i>Wzmocnione rodziny</i> w ramach zadania Zwiększenie wachlarza usług społecznych kierowanych do młodzieży i młodych dorosłych, które będzie realizowane w formule konkursów dla NGO. Szczegółowy zakres działań będzie wynikał ze złożonych ofert.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
64.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	Wprowadzić zadanie "adopcja trawników" (przejęcie fragmentów zieleni publicznej utrzymanie przez mieszkańców).	W odpowiedzi na pojawiające się uwagi dotyczące niewystarczającego utrzymania terenów gminnych, powołany zostanie zespół roboczy, który przeanalizuje problem i wypracuje jasny podział kompetencji oraz możliwość włączenia społeczności lokalnej w utrzymywanie terenów zieleni publicznej.
65.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	Przystań powinna być otwarta w soboty. Zamknięcie przystani w soboty jest ograniczające dla jej użytkowników. Przystanie są na tyle popularne, że mają duże obłożenie.	Postulat zostanie testowo wprowadzony w okresie wakacyjnym raz w miesiącu.
66.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	Należy rozwiązać zagadnienie utrzymania terenów zieleni na gruntach gminnych.	W odpowiedzi na pojawiające się uwagi dotyczące niewystarczającego utrzymania terenów gminnych, powołany zostanie zespół roboczy, który przeanalizuje problem i wypracuje jasny podział kompetencji oraz możliwość włączenia społeczności lokalnej w utrzymywanie terenów zieleni publicznej.
67.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	Należy poprawić koordynację działań służb miejskich.	
68.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	Należy promować programy wolontariackie.	Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia ZOH.1. <i>Zaangażowana społeczność osiedla Zamenhofa-Opata Hackiego</i> i będzie analizowany na etapie realizacji tego przedsięwzięcia.
69.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	Należy na Chyloni prowadzić czytelne tablice informacyjne w systemie Tristar.	Zakup i montaż 50 nowych tablic TIPA na różnych przystankach na terenie Gdyni jest planowany w ramach programu FENiKS (na Chyloni planowane są dwie lokalizacje). Ponadto, obecnie prowadzone jest przez ZDiZ w Gdyni postępowanie, którego celem jest wymiana ok. 260 wiat przystankowych na terenie Gdyni na nowe. Gabloty na rozkłady

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
				jazdy w tych wiatach będą wyposażone w podświetlenie LED, a elementy osłonowe będą z bezbarwnego szkła bezpiecznego.
70.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	Rozpocząć współpracę z Zespołem Szkół Ekologicznych i Transportowych.	Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia ZOH.1. <i>Zaangażowana społeczność osiedla Zamenhofa-Opata Hackiego.</i>
71.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	Wprowadzić judo dla osób z zespołem downa.	Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia H.2. <i>Wzmocnione rodziny</i> w ramach zadania „Zwiększenie wachlarza usług społecznych kierowanych do młodzieży i młodych dorosłych”, które będzie realizowane w formule konkursów dla NGO. Szczegółowy zakres działań będzie wynikał ze złożonych ofert.
72.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	W diagnozie należy zwrócić uwagę na analizę pod kątem potencjalnych sojuszników.	Uwaga zasadna, w szczegółowej diagnozie zostaną wyrażonej wskazani potencjalni partnerzy procesu rewitalizacji.
73.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	W SP 10 w latach 2025-2027 mają miejsce zajęcia wyrównawcze realizowane w ramach ministerialnego projektu, należy te działania skoordynować z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi.	Na etapie przygotowania do realizacji przedsięwzięć społecznych skoordynowane zostaną działania rewitalizacyjne z zadaniami realizowanymi przez inne podmioty w rejonie podobszaru rewitalizacji.
74.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	Należy tworzyć poczucie przynależności do dzielnicy wzmocniać tożsamość lokalną.	Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia ZOH.1. <i>Zaangażowana społeczność osiedla Zamenhofa-Opata Hackiego</i> i zostanie ponownie przeanalizowany na etapie wdrażania tego przedsięwzięcia.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
75.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	Należy angażować młodych ludzi w działanie.	Postulat wpisuje się w przedsięwzięcie H.2. <i>Wzmocnione rodziny</i> oraz w przedsięwzięcie ZOH.2. <i>Działalność Domu Sąsiedzkiego</i> .
76.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	Potrzebne jest przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu Młyńska, Opata Hackiego, św. Mikołaja.	Zagadnienie zostanie przekazane do przeanalizowania w ramach bieżącej działalności wydziałów i jednostek pod względem technicznym i finansowym.
77.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 25.03.2025 r.	Warto przygotować dokument dla mieszkańców, który ilustrowałby historyczny rys zmian na podobszarze.	Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia ZOH.1. <i>Zaangażowana społeczność osiedla Zamenhofa-Opata Hackiego</i> i zostanie ponownie przeanalizowany na etapie wdrażania tego przedsięwzięcia.
78.	Stowarzyszenie mieszkańców dzielnicy Leszczynki - Nasze Leszczynki	Pismo złożone na spotkaniu otwartym w dniu 25.03.2025 r.	1a. Infrastruktura zielona, zamiast kosztownych w utrzymaniu trawników tworzyć: łąki z roślin wieloletnich, endemicznych, odpornych na ingerencję człowieka itp. 1b. Elementy zagospodarowania projektować jako modułowe. Również w ten sposób projektować zagospodarowanie zieleni. Taki sposób projektowania i wykonywania powinien obniżyć koszty utrzymania (wymiany zużytych/zdewastowanych elementów) przestrzeni publicznej. Modułowość pozwala na eksperymentowanie oraz na rozwój kreatywności oraz poprawę estetyki poprzez kombinowanie połączeń elementów modułowych. 1c. Minimalizować powierzchnie terenów utwardzonych (placów, chodników) - zmniejsza koszty utrzymania, zmniejsza wyspy ciepła oraz poprawia retencję wody.	Uwagi zasadne, do wzięcia pod uwagę przy projektowaniu kolejnych przestrzeni publicznych.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			Utrzymanie infrastruktury miejskiej jest niezwykle kosztowne. Proponuję sposoby na obniżenie tych kosztów.	
			2a. Stworzenie jednostki koordynującej działania różnych służb miejskich. 2b. Prewencyjne planowanie działań nakierowane na określanie przyszłych problemów i usuwanie ich w załączku. 2c. Wprowadzenie jasnego i klarownego podziału odpowiedzialności. 2d. Szkolenie personelu, tak aby mógł wykonywać różne zadania (kadra wielozadaniowa). 2e. Zaangażowanie społeczności lokalnej - stworzenie programów wolontariatu lub współpracy z mieszkańcami w zakresie utrzymania zieleni (w najbliższym sąsiedztwie). Organizacja służb miejskich w sposób zwiększający ich efektywność i ekonomiczność.	W odpowiedzi na pojawiające się uwagi dotyczące niewystarczającego utrzymania terenów gminnych, powołany zostanie zespół roboczy, który przeanalizuje problem i wypracuje jasny podział kompetencji oraz możliwość włączenia społeczności lokalnej w utrzymywanie terenów zieleni publicznej.
			3a. Wzmocnienie więzi społecznych poprzez: tworzenie poczucia przynależności; wzmocnianie tożsamości lokalnej; budowa świadomości i integracji; promowanie współodpowiedzialności; wspieranie dialogu międzypokoleniowego; zwiększenie widoczności dzielnicy. 3b. Zaangażowanie mieszkańców w rozwój dzielnicy. 3c. Zwiększanie poczucia bezpieczeństwa. 3d. Podniesienie wartości miejsca. 3e. Wzmocnienie tożsamości kulturowej. 3f. Lepsze samopoczucie psychiczne mieszkańców. Bardzo ważnym aspektem jest budowa wspólnoty lokalnej, wzmocnienie więzi lokalnych, tworzenie	Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięć ZOH.1. <i>Zaangażowana społeczność osiedla Zamenhofa-Opata Hackiego</i> oraz ZOH.2. <i>Działalność Domu Sąsiedzkiego</i> i zostanie ponownie przeanalizowany na etapie wdrażania tych przedsięwzięć.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			identyfikacji mieszkańców ze swym sąsiedztwem, budowa tożsamości dzielnicy.	
79.	M.M. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Formularz konsultacyjny	Wnoszę o włączenie terenów okalających budynki Zamenhofa 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 do programu rewitalizacji w pełnym zakresie. Obszar ten stanowi integralną część całego osiedla i powinien zostać w pełni włączony do programu. Aktualnie jest to (według programu) obszar sąsiadujący z rewitalizowanym.	Przedmiotem konsultacji jest projekt dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+, nie zaś zmiana granic obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne mogą być prowadzone poza granicami obszaru rewitalizacji, o ile wynika to z ich specyfiki i służą one realizacji celów i kierunków działań programu. Wspomniany teren ma być objęty oddziaływaniem przedsięwzięć rewitalizacyjnych ZOH.4. <i>Przygotowanie i realizacja zmian w zagospodarowaniu terenu bezpośrednio sąsiadującego z podobszarem rewitalizacji.</i>
80.	Rada Dzielnicy Chylonia	Pismo	Uważamy, że przedstawiona kwota dla przedsięwzięcia nr ZOH.4. (1 500 000 zł) jest niewystarczająca w kontekście skali prac, powierzchni i zapotrzebowania mieszkańców. Wnosimy o zwiększenie kwoty. Zwracamy szczególną uwagę na liczbę miejsc parkingowych zaproponowanych w dokumentacji, która jest niewystarczająca i nie odpowiada potrzebom mieszkańców. W związku z tym wnosimy o zwiększenie kwoty do 4 000 000 zł na realizację przedsięwzięcia nr ZOH.4. oraz o utworzenie dodatkowych miejsc parkingowych w obszarze pomiędzy garażami od ulicy Morskiej a blokami. Taki zabieg pozwoli zachować teren zielony przy budynku Zamenhofa 4a w nienaruszonym stanie.	Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie ZOH.4. będzie finansowane z budżetu gminy, bez zewnętrznego dofinansowania, postulat nie zostanie uwzględniony. Rozwiązania projektowe mieszczące się w założonym budżecie zostaną przedstawione mieszkańcom do konsultacji.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
81.	Komendant Straży Miejskiej	Spotkanie dla rad dzielnic w dniu 15.04.2025 r.	Wprowadzić funkcję opiekuna rodziny również dla rodzin na ZOH i Witominie.	Taka funkcja wpisuje się w działalność Dzielnicowego Ośrodka Pomocy Społecznej. Przeanalizowana zostanie możliwość pogłębienia pracy socjalnej w ramach bieżącej działalności.
PODOBSZAR REWITALIZACJI REJON WZGÓRZA ORLICZ-DRESZERA				
82.	Uczestnik spotkania	spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025	Uwaga odnośnie przedsięwzięcia polegającego na przeprowadzeniu analizy dot. usług w dzielnicy i na WOD. Analiza ta też powinna uwzględniać komunikację publiczną. Analiza ta powinna wesprzeć prace nad planem miejscowym. Kiedy to opracowanie powstanie?	Przedsięwzięcie WOD.3. polega na przeprowadzenia badania, w oparciu o dane ilościowe i jakościowe, dotyczące zapotrzebowania na usługi. Badanie będzie wykonane w takim terminie, aby mogło poprzeć prace nad planem miejscowym.
83.	Uczestnik spotkania	spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025	Niezbędne są usługi dostępne na Wzgórzu Orlicz-Dreszera, w tym np. przedszkole, przychodnia, jakiś punkt informacyjny dla mieszkańców (może coś w rodzaju GCK). Są one niezbędne, jeśli mamy budować miasto 15-minutowe. Bo Morska już teraz pęka w szwach.	Przedsięwzięcie WOD.3. polega na przeprowadzenia badania, w oparciu o dane ilościowe i jakościowe, dotyczące zapotrzebowania na usługi.
84.	Uczestnik spotkania	spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025	Park na terenie WOD. Potrzeba zapewnienia dla mieszkańców terenów zielonych i rekreacyjnych - bo ich brak w dzielnicy (nie ma wejścia do lasu na wysokości dzielnicy)	Kwestia zapewnienia terenów zieleni i rekreacji na terenie Wzgórza Orlicz Dreszera jest aktualnie analizowana w ramach procedury sporządzania projektu planu miejscowego.
85.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Brak miejsca publicznego na terenie dzielnicy - np. Domu Sąsiedzkiego; tylko SP nr 29 w jakiejś mierze pełni tę funkcję; WOD jest w centralnej części dzielnicy. To miejsce na WOD, gdzie stoi słup linii wysokiego napięcia – najlepsze na miejsce/przestrzeń	Przedsięwzięcie WOD.3. polega na przeprowadzenia badania, w oparciu o dane ilościowe i jakościowe, dotyczące zapotrzebowania na usługi.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			publiczne/ą, niech ono będzie dla mieszkańców. Brak placu zabaw dla dzieci i miejsc publicznych, miejsc do siedzenia - też z myślą o osobach starszych.	
86.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Czy jest przewidywany Miejscowy Plan Rewitalizacji dla Wzgórza Orlicz Dreszera?	Nie jest przewidywane uchwalanie miejscowego planu rewitalizacji.
87.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Orlicz-Dreszera 28: zapomniany przez miasto fragment. Budynek jest otoczony smogiem. Obawy o stan budynku podczas realizacji inwestycji na terenie WOD - już wcześniej, przy budowie estakady trząś się, pękały ściany. Potrzeba ekranów akustycznych na nieostonowanym odcinku Estakady na wysokości tego budynku. Obawy, że tereny osuwiskowe osuną się na ten budynek - gdy obecnie ukształtowanie terenu zostanie naruszone na potrzeby przyszłego nowego zagospodarowania terenu WOD	Teren i budynek znajdują się poza granicami obszaru rewitalizacji. Budynek wraz z terenem wokół jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk”. Troska o stan techniczny budynku podczas realizacji przyszłych inwestycji na terenie WOD będzie wymagała wzmożonych kontaktów między właścicielem nieruchomości a inwestorem.
88.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Zejsście między budynkiem nr 26 a 28 przy ul. Orlicz-Dreszera. Miały być schody, nie powstały.	Uwaga dotyczy terenu poza granicami obszaru rewitalizacji. Teren, na którym znajduje się wspomniane przejście znajduje się częściowo na terenach gminnych, a częściowo na terenie spółdzielni mieszkaniowej. Postulat został przekazany do przeanalizowania w ramach bieżącej działalności wydziałów i jednostek pod względem technicznym i finansowym.
89.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	W okolicy Wzgórza Orlicz-Dreszera nie ma żadnej drogi lokalnej, która nie jest zaparkowana obustronnie.	Procedura sporządzania projektu planu miejscowego znajduje się na etapie analiz urbanistycznych uwzględniających lokalne uwarunkowania przestrzenne. Dotychczasowe

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			np. ul. Orlicz-Dreszera - na którą ucieka ruch samochodowy wobec zakorkowanej Morskiej czy ul. Stoi-gniewa - na której ledwo wyrabia się autobus. W kontekście powyższego mieszkańcy sprzeciwiają się niskim wskaźnikom parkingowym w zmienianym planie miejscowym dla terenu WOD.	wskaźniki parkingowe ustalone w obowiązującym planie będą wymagały weryfikacji w zakresie dostosowania do wymagań parkingowych określonych w aktualnej polityce parkingowej miasta.
90.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Postulat nieobniżania wskaźnika parkingowego dla dewelopera na terenie Wzgórza Orlicz-Dreszera. Wskaźnik parkingowy dla WOD w zmienianym planie został określony jako min i max (0,8-1,2) – co zdaniem mieszkańców oznacza, że deweloper wybuduje miejsca postojowe na minimalnym wymaganym poziomie, a to oznacza, że mieszkańcy nowego osiedla będą parkować auta na lokalnych ulicach, które już teraz są obłożone autami.	Procedura sporządzania projektu planu miejscowego znajduje się na etapie analiz urbanistycznych uwzględniających lokalne uwarunkowania przestrzenne. Dotychczasowe wskaźniki parkingowe ustalone w obowiązującym planie będą wymagały weryfikacji w zakresie dostosowania do wymagań parkingowych określonych w aktualnej polityce parkingowej miasta.
91.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Trzeba myśleć o przepustowości Morskiej lub usprawnić komunikację publiczną (bilety dla mieszkańców za darmo lub z dużą zniżką, większa częstotliwość kursów). Ulica Morska rano stoi przez przejście na Mireckiego. Czy jest planowana przebudowa skrzyżowania Morska-Estakada? Bo Droga Czerwona nie rozwiązuje problemu ruchu mieszkańców. Może zmienić organizację ruchu w rejonie Morska-Estakada i Morska-Kalksztajnow? Już teraz nadmierny w stosunku do przepustowości jest ruch samochodowy na ulicy Morskiej i na skrzyżowaniach z ul. Morską w rejonie WOD	W odniesieniu do komunikacji publicznej – w planach ZKM znajduje się zwiększenie częstotliwości kursów linii 102, która obsługuje górne rejony dzielnicy Leszczynki, nawet do 30 minut w dni powszednie oraz rozszerzenie zakresu jej funkcjonowania o godziny wieczorne, soboty oraz niedziele i święta. Jeżeli pojawią się możliwości finansowe, w ramach strategii zwiększania jakości komunikacji miejskiej w najbliższych latach, postulat rozszerzenia zakresu funkcjonowania linii 102 będzie mógł zostać zrealizowany. W odniesieniu do skrzyżowania Morska-Kalksztajnow: planowana jest przebudowa skrzyżowania w ramach gminnej inwestycji przebudowy ul. Morskiej od Węzła Żołnierzy Wyklętych do Okrzei/Kalksztajnow.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
92.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Jaka będzie obsługa komunikacyjna na WOD? Obawy o natężenie ruchu po realizacji inwestycji na WOD – już jest bardzo duży. Trzeba pomyśleć o objeździe inną stroną. Z WOD obecnie nie można wyjechać w godzinach szczytu (skrzyżowanie Morska-Kalksztajnow) – nowe osiedle oznacza jeszcze większy ruch. W tym kontekście ważne jest zapewnienie usług (jakich?) na terenie WOD. Mieszkańcy postulują zmuszenie inwestora w zakresie budowy drogi.	Analiza komunikacyjna uwzględniająca wpływ wszystkich planowanych inwestycji w dzielnicy Leszczynki na układ drogowy będzie musiała zostać wykonana przez inwestora i zaakceptowana przez miasto przed podpisaniem umowy drogowej.
93.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Ulica Kalksztajnow: potrzebny remont. Obecnie słaby stan techniczny – czy ta ulica zostanie objęta umową drogową? Dwa planowane do budowy osiedla (na WOD i Widok) spotkają się na tej ulicy.	Analiza komunikacyjna uwzględniająca wpływ wszystkich planowanych inwestycji w dzielnicy Leszczynki na układ drogowy będzie musiała zostać wykonana przez inwestora i zaakceptowana przez miasto przed podpisaniem umowy drogowej. Wyniknie z niej niezbędny zakres prac drogowych.
94.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Ulica Sambora: potrzebna przebudowa. jako zbierająca ruch – ale ona nie funkcjonuje; czy jest plan, aby ul. Sambora została zrealizowana przez miasto?	Na chwilę obecną oczekujemy na decyzję inwestora dot. inwestycji w rejonie ul. Dembińskiego. Przebudowa tej ulicy możliwa będzie przy współudziale środków z umowy drogowej. Na chwilę obecną nie podpisano takiej umowy.
95.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Obawy, że okolice ul. Ceynowy zagrożone są osunięciem w przypadku realizacji przyszłego nowego zagospodarowania terenu WOD.	Inwestycja na Wzgórzu Orlicz-Dreszera będzie wymagała spełnienia wszelkich zasad bezpieczeństwa, w tym uwzględnienia ukształtowania terenu i terenów osuwiskowych.
96.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Czy jest możliwe zastrzeżenie, że plan miejscowy zostanie zmieniony, o ile zostanie zrealizowany nowy, adekwatny do potrzeb nowego osiedla układ drogowy?	Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, w stosunku, do którego obowiązuje wymagany przepisami zakres oraz zasady techniki prawodawczej. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych plan miejscowy nie

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
				może nakładać na inwestora dodatkowych, niewynikających z przepisów prawa obowiązków, warunkujących możliwość realizacji ustaleń planu. Powyższe stanowiłoby wykroczenie poza kompetencję przyznaną mocą art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem projektu drogowego na etapie przygotowania inwestycji drogowej.
97.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Obawy mieszkańców o przyszły remont Estakady Kwiatkowskiego. Remont oznacza odcięcie północnych dzielnic Gdyni. Musi być skorelowany z ukończeniem Drogi Czerwonej. W przeciwnym razie remont Estakady bez Drogi Czerwonej zatka miasto.	Na dzień dzisiejszy nie są znane szczegóły dotyczące remontu Estakady Kwiatkowskiego.
98.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Czy miasto planuje sprzedać dwie gminne działki na WOD? Mieszkańcy nie chcą tego.	Kwestia ewentualnej sprzedaży nieruchomości nie dotyczy zakresu ustaleń gminnego programu rewitalizacji. Decyzja ta będzie należała do Rady Miasta Gdyni w drodze uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.
99.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Propozycja, aby dopuścić dominantę jako pierzeję wzdłuż ul. Orlicz-Dreszera - tam, gdzie teren jest położony najniżej, a nie na samym Wzgórzu.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu będą przedmiotem ustaleń sporządzanego projektu planu miejscowego na podstawie szczegółowych analiz z uwzględnieniem spójności kompozycji przestrzennej oraz lokalnych uwarunkowań przestrzennych, zgodnie z intencją uchwały Rady Miasta Gdyni w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego projektu planu.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
100.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Skanalizowanie linii wysokiego napięcia: Czy jest planowane? Jaki zakres tej kanalizacji? Czy przebudowa linii będzie od ul. Zakręt do Oksywiu?	Kwestie dotyczące skablowania linii wysokiego napięcia dotyczą zamierzeń inwestora i będzie wynikać z dokumentacji budowlanej dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, w tym w zakresie dotyczącym infrastruktury technicznej.
101.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Mieszkańcy chcą "gwarancji", że miasto będzie reprezentować interesy mieszkańców wobec inwestora. Zdaniem mieszkańców, nie mają oni żadnej korzyści z pierwszej fazy rewitalizacji, zyskał tylko deweloper; obawy, że jedynym „zyskiem” dla mieszkańców będzie większy ruch samochodowy. Czy miasto jest skłonne „dokręcić śrubę” w rozmowach z inwestorem?	Miasto prowadząc rozmowy z inwestorem, reprezentuje interes i potrzeby mieszkańców. W najbliższym czasie zostanie zorganizowane spotkanie informacyjne dla mieszkańców.
102.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Postulat spotkań z mieszkańcami. Potrzeba spotkania mieszkańców z Prezydentem/Kolegium Prezydenckim – cyklicznie w dzielnicy, nie tylko w Leszczynkach, lecz w pozostałych również. Postulat specjalnego spotkania na tematy techniczne w skali dzielnicy Leszczynki.	W najbliższym czasie zostanie zorganizowane spotkanie informacyjne dla mieszkańców dotyczące inwestycji i projektu planu miejscowego na Wzgórzu Orlicz-Dreszera.
103.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Wykorzystanie środków z renty planistycznej dla realizacji inwestycji publicznych w dzielnicy.	Renta planistyczna to jednorazowa opłata, którą musi zapłacić osoba zbywająca nieruchomość, której wartość wzrosła w wyniku uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek zapłaty renty planistycznej występuje tylko wtedy, gdy nieruchomość jest zbywana w ciągu 5 lat od uchwalenia lub zmiany planu.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
104.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	Plac zabaw/zewnętrzna siłownia przy ul. Morskiej jest zaniedbana, brak należytego utrzymania.	Postulat dotyczy terenu poza granicami obszaru rewitalizacji i został przekazany odpowiedniej jednostce miejskiej.
105.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025 r.	RD Leszczynki nie ma siedziby.	Rada Dzielnicy Leszczynki ma siedzibę przy ul. Opata Hackiego 13. Planowane jest przeniesienie siedziby biura RD Leszczynki w najbliższym czasie (czerwiec/lipiec 2025 r.) do Zespołu Szkół Chłodniczych i Elektronicznych przy ul. Sambora 48.
106.	Uczestnik spotkania	spotkanie otwarte w dniu 10.04.2025	Postulat połączenia rowerowego dzielnic takich, jak Cisowa, Pustki, Chylonia z północnymi dzielnicami (Obtuże, Oksywie).	Zagadnienie wychodzi poza tematykę programu rewitalizacji.
107.	C.O.O. Stowarzyszenie Halo Kultura Organizacja pozarządowa	Formularz konsultacyjny	Strony 199-201, przedsięwzięcie WOD 1 i WOD 2. Proponujemy wyodrębnić zadanie "Utrwalenie pamięci i tożsamości dawnego Pekinu w Gdyni prowadzone w dialogu z historią miejsca". Zadanie wychodzi poza zakres negocjacji planistycznych WOD 2. Może być elementem realizacji zadania WOD 1. Stowarzyszenie Halo Kultura deklaruje chęć zaangażowania w taki proces. Docelowym efektem działania będzie wprowadzenie do przestrzeni osiedla monumentalnej formy rzeźbiarskiej lub symbolicznych elementów małej architektury i urbanistyki. Produktem działania, w zależności od gotowości inwestora i zaangażowania gminy, będzie: open call dla artystów, konkurs architektoniczny, międzynarodowy plener artystyczny lub docelowa forma przestrzenna. Sednem działania jest otwarcie dyskusji nt. form artystycznych w przestrzeni ogólnodostępnej, które pomogą	Uwaga zasadna. W GPR zostanie wyodrębnione dodatkowe zadanie "WOD.4. Utrwalenie pamięci i tożsamości dawnego Pekinu w Gdyni prowadzone w dialogu z historią miejsca".

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			przenieść dziedzictwo Pekinu w wymiar nowoczesnego osiedla. Na poziomie koncepcyjnym rozwiązania zaangażują społeczność dawnych mieszkańców i obecnych sąsiadów. Mamy przekonanie, że także przyszłym mieszkańcom pomoże to odnaleźć i zrozumieć niejednoznaczny kontekst dzielnicy. Proces wypracowywania koncepcji odbywałby się we współpracy z inwestorem, przedstawicielami gminy oraz artystami. Czas trwania: 2-3 lata.	
108.	P. S. Radny Miasta Gdyni	Formularz konsultacyjny	W pkt 5.2.4 "Główne problemy, potencjały oraz potrzeby podobszaru kluczowe w procesie rewitalizacji" w części określonej jako "Potrzeby" tiret pierwsze o treści: Kształtowanie zapisów zmieniającego MPZP z uwzględnieniem interesu publicznego, którym jest zachowanie ogólnej dostępności Wzgórza Orlicz-Dreszera jako łącznika różnych części dzielnicy oraz zapewnienie dostępnej sieci połączeń komunikacyjnych, jak i otwartych terenów zielonych. zmienić na treść: Kształtowanie zapisów zmieniającego MPZP z uwzględnieniem interesu publicznego, którym jest zachowanie ogólnej dostępności Wzgórza Orlicz-Dreszera jako łącznika różnych części dzielnicy oraz zapewnienie dostępnej sieci połączeń komunikacyjnych (dróg publicznych) na osiach północ-południe i wschód-zachód, jak i otwartych terenów zielonych, wraz z likwidacją napowietrznej linii energetycznej 110kV i przeprowadzeniem jej pod ziemią w całej dzielnicy Leszczynki. Potrzebne jest wytyczenie kierunków dróg publicznych funkcjonalnych dla mieszkańców całej dzielnicy	Wniosek nie został uwzględniony. Proponowana zmiana wykracza poza ramy GPR, czyli dokumentu określającego kierunki działań rewitalizacyjnych, którego zadaniem jest identyfikacja ogólnych potrzeb i potencjałów obszaru, a nie szczegółowe wskazania techniczne lub planistyczne. Propozycja uzupełnienia zapisu o „drogi publiczne na osiach północ-południe i wschód-zachód” wprowadza zbyt szczegółowe określenie układu komunikacyjnego, które powinno być analizowane w ramach prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie w dokumencie strategicznym o charakterze ogólnym, jakim jest GPR. Wniosek o dodanie zapisu dotyczącego „likwidacji napowietrznej linii energetycznej 110 kV i przeprowadzenia jej pod ziemią w całej dzielnicy Leszczynki” odnosi się do zagadnienia technicznego i inwestycyjnego o znacznie szerszym zakresie terytorialnym niż analizowany podobszar rewitalizacji. Realizacja takiego zadania wymaga odrębnych analiz technicznych, uzgodnień z operatorem sieci oraz znacznych nakładów inwestycyjnych, co wykracza poza ramy GPR.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			Leszczynki oraz zwiększenie bezpieczeństwa infrastruktury krytycznej (linii energetycznej).	
			W pkt 5.2.4 "Główne problemy, potencjały oraz potrzeby podobszaru kluczowe w procesie rewitalizacji" w części określonej jako "Potrzeby" tiret drugie o treści: Analiza rozwoju zabudowy na Wzgórzu Orlicz-Dreszera w kontekście całej dzielnicy, w tym innych terenów inwestycyjnych, które zostaną zabudowane, a co za tym idzie analiza niezbędnych usług, które powinny zostać zapewnione przy założeniu tak intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej. zmienić na treść: Analiza rozwoju zabudowy na Wzgórzu Orlicz-Dreszera w kontekście całej dzielnicy, w tym innych terenów inwestycyjnych, które zostaną zabudowane, a co za tym idzie analiza niezbędnych usług, które powinny zostać zapewnione przy założeniu tak intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uwzględnieniem wskaźnika 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie w zapisach zmienianego planu miejscowego. Potrzebne jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych, przy założeniu intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Wniosek nie został uwzględniony. GPR to dokument o charakterze strategicznym i ogólnym. Jego celem jest m.in. identyfikacja kluczowych wyzwań oraz potrzeb na danym podobszarze, a nie szczegółowe formułowanie parametrów urbanistycznych czy planistycznych, takich jak konkretne wskaźniki parkingowe, których określenie następuje w ramach procedury planistycznej, która opiera się na odrębnych analizach oraz konsultacjach.
			W pkt 5.2.4 "Główne problemy, potencjały oraz potrzeby podobszaru kluczowe w procesie rewitalizacji" w części określonej jako "Potrzeby" tiret czwarte o treści:	Uwaga została częściowo uwzględniona; w rozdz. 5.2.4 „Główne problemy, potencjały oraz potrzeby podobszaru kluczowe w procesie rewitalizacji” w części Potrzeby tiret czwarte dodano: „w tym usług publicznych”.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			Zagospodarowanie podobszaru nie w oderwaniu, lecz w kontekście całej dzielnicy Leszczynki z uwzględnieniem lokalizacji niezbędnych w tym rejonie usług. zmienić na treść: Zagospodarowanie podobszaru nie w oderwaniu, lecz w kontekście całej dzielnicy Leszczynki z uwzględnieniem lokalizacji niezbędnych w tym rejonie usług, jak żłobek, przedszkole z ogólnodostępną infrastrukturą towarzyszącą (place zabaw, skwery). Potrzebne jest zapewnienie dostępności usług dedykowanej dla rodzin z dziećmi, przy założeniu intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	
			W pkt 5.2.4 "Główne problemy, potencjały oraz potrzeby podobszaru kluczowe w procesie rewitalizacji" w części określonej jako "Potrzeby" dodać tiret piąte o treści: Kształtowanie zapisów zmienianego MPZP przy założeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 10 kondygnacji. Potrzebne jest określenie wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uwzględnieniem: ograniczonych możliwości dojazdów od i do dróg publicznych, istniejącego obciążenia komunikacyjnego ulicy Morskiej, cech istniejącej zabudowy i zagospodarowania dzielnicy Leszczynki (gabarytów obiektów budowlanych, usytuowania linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu).	Wniosek nie został uwzględniony. GPR, w tym jego część dotycząca potrzeb podobszaru, ma charakter ogólny i strategiczny. Nie jest on dokumentem planistycznym i nie stanowi podstawy do formułowania szczegółowych parametrów urbanistycznych, takich jak liczba kondygnacji czy intensywność zabudowy. Tego rodzaju ustalenia są przedmiotem procedury planistycznej.
109.	Stowarzyszenie Mieszkańców	Formularz konsultacyjny	Strona 293: 1.5. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania	Uwaga niezasadna, przekraczająca zakres konsultowanego dokumentu.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
	Dzielnicy Leszczynki „Nasze Leszczynki”		przestrzennego: Stowarzyszenie Mieszkańców Dzielnicy Leszczynki „Nasze Leszczynki” zwraca się z wnioskiem o objęcie wsparciem inicjatywy lokalnej polegającej na zagospodarowaniu działki nr 1237 obręb Leszczynki (identyfikator 226201_1.0018.1237) w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+. W ramach działań wnioskujemy o: - Rozszerzenie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+ o obszar działki nr 1237 obręb Leszczynki (identyfikator 226201_1.0018.1237). – Złożenie wniosku do Planu Ogólnego Miasta Gdyni o przypisanie działce funkcji U/P – usługi publiczne lub zieleni z dopuszczeniem zabudowy społeczno-kulturalnej. – Złożenie wniosku o objęcie działki zmianą MPZP nr 0809 (rozszerzenie granic opracowania planu). – Monitorowanie etapu procedowania planu i uczestnictwo w konsultacjach publicznych. – Ustalenie, czy istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla funkcji społecznej. Celem inicjatywy jest stworzenie ogólnodostępnej przestrzeni społeczno-kulturalnej dla mieszkańców dzielnicy Leszczynki, obejmującej miejsce spotkań, warsztatów, aktywności międzypokoleniowej oraz działań edukacyjnych i ekologicznych. Inicjatywa przewiduje budowę niewielkiego pawilonu (klubu dzielnicowego / domu sąsiedzkiego / wymiennikowni) oraz zachowanie funkcji zieleni i rekreacji na pozostałym obszarze działki. Działka nr 1237 położona jest w centralnej części dzielnicy Leszczynki, objętej obszarem rewitalizacji Gdyni. Brakuje tu funkcjonalnej przestrzeni wspólnych działań społecznych, integracyjnych oraz miejsca dostępnego dla wszystkich grup wiekowych. Zgłaszane przez mieszkańców potrzeby w tym	Zmiana granic obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji stanowi inną procedurę niż opracowanie gminnego programu rewitalizacji i nie można jej dokonać arbitralnie. Przedmiotowa działka nr 1237 znajduje się poza granicami obszaru rewitalizacji; w obowiązującym planie miejscowym nr 0806 teren ten nosi oznaczenie ZP z zakazem zabudowy kubaturowej. Wspomniana działka jest o zbyt małej powierzchni oraz w niekorzystnej lokalizacji, aby móc analizować potencjalną zmianę jej przeznaczenia.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			zakresie potwierdzają zasadność objęcia tej inicjatywy wsparciem w ramach GPR.	
110.	M.S. Mieszkaniec gminy poza obszarem re- witalizacji	formularz konsulta- cyjny	Teren Wzgórza Orlicz-Dreszera jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXX/668/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 marca 2009 r. Plan ten obejmuje część dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego. Obszar ten został również uwzględniony w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Gdyni jako jeden z podobszarów rewitalizacji (tzw. "Pekin"). Głównym problemem tego terenu jest nieuregulowana sytuacja formalno-prawna, gdzie grunty stanowią własność prywatną, a zabudowa powstała w dużej mierze w warunkach samowoli budowlanej. Kontekst historyczny i społeczny: Wzgórze Orlicz-Dreszera ma unikalny charakter i historię sięgającą lat 20-30. XX wieku. Zachowanie niskiej zabudowy pozwoli utrzymać tożsamość tego miejsca. Ukształtowanie terenu: Obszar jest zlokalizowany na zboczu, co stwarza naturalne ograniczenia dla wysokiej zabudowy. Zabudowa na dużych spadkach terenu bez odpowiednich zabezpieczeń stanowi zagrożenie osuwania się mas ziemi. Zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Każdy plan miejscowy musi być zgodny ze Studium, które określa ogólne kierunki rozwoju przestrzennego miasta. Wprowadzenie wysokiej zabudowy mogłoby naruszać tę zgodność. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy, w planowaniu przestrzennym należy uwzględniać m.in. wymagania ładu przestrzennego,	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu będą przedmiotem ustaleń sporządzanego projektu planu miejscowego na podstawie szczegółowych analiz z uwzględnieniem spójności kompozycji przestrzennej oraz lokalnych uwarunkowań przestrzennych zgodnie z intencją uchwały Rady Miasta Gdyni w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego projektu planu. Projekt planu nie będzie naruszał ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			walory architektoniczne i krajobrazowe oraz potrzeby interesu publicznego. Procedura zmiany planu. W lutym 2023 roku właściciele przeważającej części terenu wystąpili z wnioskiem o zmianę planu zagospodarowania. Projekt miał być głosowany 8 lutego 2023 r. na sesji Rady Miasta Gdyni. Według doniesień medialnych, planowano tam budowę osiedla nawet z 800 mieszkaniami, co sugeruje wyższą zabudowę. Powołanie się na zapisy planu z 2009 roku: Należy szczegółowo przeanalizować zapisy dotyczące wysokości zabudowy w obecnym planie i podkreślać ich znaczenie dla zachowania charakteru dzielnicy. Odwołanie do zasady zrównoważonego rozwoju: Art. 1 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że podstawą działań w zakresie planowania jest "ład przestrzenny i zrównoważony rozwój". Konsultacje społeczne: Zgodnie z art. 17 ustawy, procedura zmiany planu wymaga konsultacji społecznych. Aktywny udział mieszkańców może wpłynąć na ostateczny kształt planu. Analiza warunków technicznych: Należy podkreślić, że teren o dużych spadkach wymaga szczególnych rozwiązań technicznych, które są łatwiejsze do zastosowania przy niskiej zabudowie. Program Ostonowy wsparcia mieszkańców Wzgórza gen. Orlicz-Dreszera podkreśla specyfikę tego obszaru i potrzebę szczególnego podejścia do jego zagospodarowania. Zachowanie niskiej zabudowy na Wzgórzu Orlicz-Dreszera byłoby zgodne z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniałoby uwarunkowania terenowe i historyczny charakter miejsca, a jednocześnie zapewniłoby bezpieczniejsze warunki mieszkaniowe.	

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
PODOBSZAR REWITALIZACJI CZĘŚĆ DZIELNICY WITOMINO				
111.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Pytanie dotyczące karty terenu nr 19 z planu miejscowego nr 2101. Plan dopuszcza dodatkową zabudowę wielorodzinną – czy znany jest kierunek zmian (co tam może powstać?) i harmonogram (kiedy?). Jeśli potencjalna inwestycja na tym terenie jest raczej odległa, czy można zagospodarować placyk między garażami a Pogodną 2 ławeczkami, monitoringiem itp.?	W dokumentach pt.: Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni w okresie 2020-2024 i Stan opracowań oraz program prac planistycznych 2024-2029 nie przewiduje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.
112.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Budynki komunalne przy ul. Chwarznieńskiej 10-28: potrzebne są konkrety, a nie plany, i określenie, jak zmiana w tym rejonie (np. pojawienie się zabudowy wielorodzinnej) będzie oddziaływać na otoczenie.	Przedsięwzięcie <i>WITO.9. Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28</i> ma na celu wypracowanie konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloper-skiego. Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację. Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbiórki istniejących budynków i zapewnienia nowych rozwiązań mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie warunków dalszego zamieszkania, z

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
				poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany.
113.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Postulat wprowadzenia monitoringu dla budynków Chwarznieńska 6-8 wewnątrz i na zewnątrz. Naprawa domofonów w tych budynkach i ich konserwacja.	Uwaga wpisuje się w planowane przedsięwzięcie WITO.3. <i>Remonty części wspólnych oraz poprawa dostępności w komunalnych, wielorodzinnych budynkach mieszkalnych</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia zagadnienie to zostanie rozpatrzone.
114.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Wzdłuż bloku Pogodna 4 - Widna 9 nie ma oświetlenia - jest ono tam potrzebne.	Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.
115.	Uczestnik spotkania	spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Brak oświetlenia między Chwarznieńską 8 a sklepem Kami.	Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.
116.	Uczestnik spotkania	spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Chodnik między Widną 7 a Pogodną 2 urywa się na parkingu przed Pogodną 2, a piesi nie mają, jak przejść, ponieważ parkujące auta tarasują przejście.	Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.
117.	Uczestnik spotkania	spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Fragment osiedla między Nauczycielską a Pogodną jest niedoświetlony; auta zastawiają chodnik wzdłuż Pogodnej.	Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych</i>

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
				i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.
118.	Uczestnik spotkania	spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Pas zieleni oddzielający ul. Strażacką od parkingu sklepu Biedronka jest zastawiany autami. Należy uwzględnić odnowienie tej zieleni. Wprowadzić tam strefę zamieszkania. Auta są zaparkowane na terenie zielonym, który jest zdewastowany.	Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane. Należy zwrócić uwagę, że teren zieleni jest częściowo prywatny i gmina nie przewiduje jego wykupu.
119.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Odkupić parking przy Biedronce; obecnie jest płatny, w związku z czym użytkownicy aut parkują w innych okolicznych miejscach – np. nielegalne parkowanie w ul. Strażackiej.	Gmina nie przewiduje wykupu terenów prywatnych w celu zapewnienia publicznych miejsc postojowych.
120.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Mieszkańcy bloku Widna 7 od 5 lat zgłaszają do gminy potrzebę przesunięcia ławki ulokowanej na gruncie gminnym między blokiem Widna 7 i Widna 5, która latem jest oblegana przez pijących alkohol. Służby miejskie twierdzą, że nie mogą jej przesunąć, ponieważ nie potrafią określić zakresu swoich kompetencji.	Poruszone zagadnienie wpisuje się w zadanie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.
121.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Niedoświetlony plac z garażami przy ul. Pogodnej 4: jest tam ciemno, jest to miejsce spożywania alkoholu nocami, przez co jest głośno, a teren jest pełen śmieci.	Wskazany obszar wraz z przylegającym terenem zieleni oznaczony jest w planie miejscowym nr 2101 jako teren 19 MW3/KS - zabudowa wielorodzinna, teren urządzeń komunikacji samochodowej – parking. Oznacza to, że istniejące zagospodarowanie nie jest docelowe. Natomiast możliwość oświetlenia tego terenu do czasu realizacji założeń

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
				planu miejscowego zostanie przeanalizowana w ramach zadania WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni.</i>
122.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Uzupełnić oświetlenie placu zabaw przy SP 35.	Wniosek będzie uwzględniony w ramach realizacji przedsięwzięcia WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni.</i>
123.	Uczestnik spotkania	spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Na placu po zlikwidowanej pergoli śmietnikowej są ławki, ludzie tam spożywają alkohol i hałasują, należy to zlikwidować i powiększyć parking.	Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.
124.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Przeście Chwarzeńska 6-8: zieleni nie jest utrzymywana, rejon jest bardzo zaśmiecony, wymaga uporządkowania.	Postulat został przekazany do przeanalizowania w ramach bieżącej działalności Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych.
125.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Wymienić stare lampy na energooszczędne.	Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.
126.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Zagospodarowanie skarpy między boiskami (teren szkolny i boisko Arki): funkcjonują tam dzikie przejścia - należałoby zbudować tam schody i zagospodarować,	Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych</i>

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			teraz jest rozdeptywana przez kibiców/rodziców oglądających treningi swoich dzieci.	<i>i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.</i>
127.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Postulat rozstawienia stojaków rowerowych na terenie osiedla. Brak stojaków na rowery przy budynkach i sklepach.	Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.
128.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Nauczycielska 4 prosi o monitoring placyku od strony rozebranej wiaty śmietnikowej.	Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.
129.	Uczestnik spotkania	spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Zwiększyć liczbę miejsc parkingowych na ul. Nauczycielskiej jak np. przy budynku nr 16, czyli między budynkiem a lasem.	Teren za budynkami Nauczycielska 10-16 jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” i przygotowanie na tym terenie drogi pożarowej oraz miejsc postojowych należy do kompetencji tego podmiotu.
130.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Ulica Nauczycielska: należy wyciąć drzewa na terenie szkoły i poszerzyć ulicę Nauczycielską. Każdy chce mieć samochód. Działa boisko Arki, które generuje bardzo duży ruch samochodowy, a nie ma zabezpieczonego dojazdu, ani miejsc postojowych. Obecnie jest niebezpiecznie, w szczególności zwłaszcza podczas treningów/rozgrywek na boisku Arki brak możliwości przejazdu służb ratowniczych.	Planując zmiany na ul. Nauczycielskiej konieczne było pogodzenie oczekiwań mieszkańców (miejsca parkingowe zamiast drzew) z dbałością o istniejącą w mieście zieleń. Obecny wniosek mieszkańców jest ponowieniem postulatu, który był już rozpoznawany i rozstrzygnięty. Inwestycję zrealizowano w 2023 roku po konsultacjach społecznych.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
131.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Ulica Nauczycielska: przed przebudową stawało 80 aut, teraz po remoncie ubyło miejsc. Należy zrobić parkingi w miejsce skarpy przy boisku między terem szkolnym a boiskiem Arki.	Nie ma w chwili obecnej uzasadnienia do ponownego rewitalizowania tej przestrzeni i ponownego ponoszenia nakładów na tę drogę w tak krótkim odstępie czasu. Wyzwaniem jest fakt, że ul. Nauczycielska jest dość wąska. Teren z drzewami znajduje się poza pasem drogowym ul. Nauczycielskiej i na ogrodzonym terenie usług oświaty.
132.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Postulat, aby bieżnię na terenie szkoły przenieść w inne miejsce, wyciąć drzewa i poszerzyć Nauczycielską.	Realizacja miejsc postojowych na terenie usług oświaty i zamiast drzew, które stanowią naturalny ekran i wzajemną izolację terenu szkolnego od drogi i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie byłaby zgodna z ustaleniami MPZP. Wydział Ogrodnika Miasta wyraził stanowisko, że należy zachować istniejące drzewa, które mają dużą wartość przyrodniczą i krajobrazową, tworzą swoisty mikroklimat, chroniąc przed przegrzaniem (powstaniem wyspy ciepła). W odległości 6,0m od ogrodzenia szkoły a w odległości 7,5m od obecnej krawędzi jezdni ul. Nauczycielskiej znajduje się na terenie szkolnym bieżnia użytkowana przez dzieci i młodzież. Brak jest uzasadnienia do zmniejszania odległości infrastruktury drogowej do bieżni, w szczególności wówczas, jeżeli bieżnia uznana by została za boisko (element boiska), gdzie odległość miejsc postojowych od boiska i urządzonego miejsca do przebywania dzieci i młodzieży nie może być mniejsza niż 7m. Potrzeby parkingowe zabudowy wielorodzinnej należy spełniać na terenie spółdzielni mieszkaniowej. Przykładowo na przetomie 2018/2019 rozpoznawana była przez mieszkańców możliwość budowy miejsc postojowych na terenie będącym własnością spółdzielni i mieszkańców (rejon budynków nr 6, 8, 10) i w tym kierunku powinny zmierzać działania związane ze spełnieniem potrzeb własnych mieszkańców w kwestii zapewnieniem miejsc postojowych. Odnośnie intensywnego ruchu związanego z funkcjonowaniem boiska treningowego – zostanie zorganizowane

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
				spotkanie ze stowarzyszeniem SI Arka, celem wypracowania takiego sposobu korzystania z boiska, które zminimalizuje uciążliwości komunikacyjne.
133.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Polana rekreacyjna, drugi etap: nie dodawać urządzeń, tylko zieleń. Należy wprowadzić monitoring na polanie. Polana obecnie jest użytkowana do późna w nocy, latem do północy i później (hałas). Polana jest przejęta przez młodzież, a ta jest zbyt głośna (zdaniem mieszkańców bezpośrednio sąsiadujących z polaną).	Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.7. <i>Zagospodarowanie polany po kortach tenisowych – II etap</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane. Wskazać należy, że proces projektowania będzie uwzględniał diagnozę przestrzenną, badanie potrzeb użytkowników i konsultacje społeczne.
134.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Obawa, aby analizy dotyczące przekształcenia terenu, na którym znajdują się budynki Chwarznieńska 10-28 nie wpłynęły na odsunięcie w czasie remontu ul. Uczniowskiej.	Przedsięwzięcie WITO.9. <i>Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28</i> nie jest zadaniem inwestycyjnym, lecz ma charakter analityczny, natomiast realizacja przedsięwzięcia WITO.8. <i>Przebudowa ulicy Uczniowskiej w bezpieczną „ulicę szkolną”</i> stanowi priorytet dla podobszaru.
135.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Ulica Uczniowska: jakie są ramy czasowe? Mieszkańcy chcą być zaangażowani w konsultacje, chcą się wypowiedzieć na temat kształtu przebudowy oraz docelowej organizacji ruchu.	Realizacja przedsięwzięcia WITO.8. <i>Przebudowa ulicy Uczniowskiej w bezpieczną „ulicę szkolną”</i> przewiduje przeprowadzenie badań i konsultacji społecznych, o których lokalna społeczność będzie informowana. Szacowany w GPR okres realizacji to lata 2026-2029.
136.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej Uczniowska 4-6 zgłaszają sprzeciw wobec jednokierunkowej ul. Uczniowskiej i postulują dwukierunkowość ulicy. Argumenty na rzecz ruchu dwukierunkowego: trudne połączenie z Chwarznieńską, cały ruch Uczniowskiej będzie się odbywał pod bramą wspólnoty mieszkaniowej.	Uwaga zostanie przeanalizowana w trakcie realizacji przedsięwzięcia WITO.8. <i>Przebudowa ulicy Uczniowskiej w bezpieczną „ulicę szkolną”</i> .

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
137.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Czy jest możliwe w ramach wsparcia wspólnot mieszkaniowych dofinansowanie monitoringu?	Jest to możliwe w ramach przedsięwzięcia WITO.4. <i>Współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie remontów części wspólnych budynków i zagospodarowania przestrzeni.</i>
138.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Kiedy planowany jest konkurs dla wspólnot mieszkaniowych? Dobrze byłoby poinformować o konkursie z wyprzedzeniem, aby wspólnoty mogły się przygotować.	Konkurs dla wspólnot zostanie ogłoszony w III kwartale br. Nabór zostanie poprzedzony spotkaniem informacyjnym.
139.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Postulat postawienia ławeczek przy SM SENIOR wzdłuż ulicy Sosnowej. Brak chodnika na ulicy Sosnowej, to problem dla pieszych.	Na ul. Sosnowej wybudowano chodnik po obu stronach w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa ul. Chwarznieńskiej – odcinek witomiński”. Jest możliwe ustawienie ławek przy chodnikach ul. Sosnowej.
140.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Ulica Żywiczna: nawierzchnia do poprawy.	Uwaga zbyt szczegółowa, aby zawrzeć ją w konsultowanym dokumencie. Poruszone zagadnienie wpisuje się w zadanie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.
141.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Należy zrobić zajęcia dla trudnej młodzieży. np. na boisku Arki, żeby tą trudną młodzież zaciągnąć do zajęć, aby nie rozrabiła.	Postulat wpisuje się w założenia przedsięwzięcia H.2. <i>Wzmocnione rodziny</i> – w zadaniu Zwiększenie wachlarza usług społecznych kierowanych do młodzieży i młodych dorosłych, które będzie realizowane w formule konkursów dla NGO. Szczegółowy zakres działań będzie wynikać ze złożonych ofert.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
142.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Remonty budynków komunalnych są niskiej jakości, podobnie niska jest kultura utrzymania budynków komunalnych. Mieszkańcy zgłaszają zastrzeżenia dotyczące braku remontów pustostanów.	ZBiLK utrzymuje standardy remontowe, które są regularnie aktualizowane i podnoszone. Prace remontowe przeprowadzane są po wskazaniu lokali do zasiedlenia oraz po uzyskaniu niezbędnych środków finansowych.
143.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Problemy z utrzymaniem terenów gminnych, w szczególności ze sprzątnięciem itp.	W odpowiedzi na pojawiające się uwagi dotyczące niewystarczającego utrzymania terenów gminnych, powołany zostanie zespół roboczy, który przeanalizuje problem i wypracuje jasny podział kompetencji oraz możliwość włączenia społeczności lokalnej w utrzymywanie terenów zieleni publicznej.
144.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Problemem jest zarządca komunalny, śmieci leżą na terenach gminnych, bałagan przy śmietnikach obsługujących gminne budynki, np. podrzucane śmieci pod Chwarznieńską 8.	
145.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Utrzymanie czystości to podstawowy problem osiedla. Szczególnie dotyczy to terenów publicznych i obiektów zarządzanych przez ZBiLK.	
146.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Problem śmieci podrzucanych pod pergolę śmietnikową obsługującą blok Widna 2.	
147.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Postulat wyłączenia oświetlenia polany rekreacyjnej na noc (po 22.00). Obecnie jest tam za głośno, oświetlenie zachęca do spędzania czasu do późna w nocy.	
148.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Czy można spowolnić ruch na ul. Widnej, na której kierowcy przekraczają prędkość (szykany, egzekwowanie poprawnego parkowania)?	Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i</i>

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
				<i>zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.</i>
149.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Postulat przywrócenia posterunku Policji, aby na miejscu na stałe dyżurowało 3 policjantów. To by poprawiło bezpieczeństwo.	O lokalizacji komisariatu Policji decyduje Komendant Wojewódzki Policji w porozumieniu z właściwym terytorialnie Komendantem Głównym Policji.
150.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Skarpa wzdłuż ul. Rolniczej, po remoncie w ramach przebudowy ul. Chwarznieńskiej, jest zaniedbana (bałagan, pełno śmieci), co psuje efekt remontu.	W części podlegającej remontowi nie zauważono zaniedbania skarpy. Odnosnie pozostałej części skarpy - poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Po-prawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.</i>
151.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Potrzeba przeprowadzenia akcji edukacyjnej wśród mieszkańców Witomina dotyczącej niewyrzucania jedzenia przez okno w blokach, żeby odpadki spożywcze nie lądowały na trawnikach.	Zgłoszone zagadnienie wpisuje się w realizację przedsięwzięcia H.2. <i>Wzmocnienie rodziny</i> . Na etapie przygotowania do jego realizacji uwaga zostanie rozpatrzona.
152.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Należy upublicznić zebrane uwagi, aby mieszkańcy mogli się z nimi zapoznać i uzupełniać.	Uwagi wraz z rozstrzygnięciami zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta Gdyni – w zakładce Inne – Rewitalizacja – Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji.
153.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Problemem jest nagromadzenie najmów socjalnych, to w dużej mierze źródło lokalnych problemów. Ważne jest, aby podmioty miejskie rozpraszały sytuacje problemowe, aby nie koncentrowały rodziny w kryzysie w jednym budynku, na jednym osiedlu.	Miasto zamierza rozpocząć prace nad kompleksową polityką mieszkaniową.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
154.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Za dużo punktów dostępu do alkoholu.	W Gdyni temat potencjalnego ograniczenia sprzedaży alkoholu w nocy obecnie jest na etapie badań i analiz. Członkowie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w styczniu tego roku przeanalizowali godziny otwarcia sklepów sprzedających alkohol na terenie Gdyni m.in. w celu oszacowania wolumenu nocnej sprzedaży alkoholu. Trwa badanie socjologiczne, mające na celu określenie wzorców konsumpcji alkoholu oraz używania substancji psychoaktywnych przez pełnoletnich mieszkańców Gdyni. Wyniki badania będą podstawą do zaplanowania kolejnych działań profilaktycznych mających na celu ograniczenie szkód wynikających z dostępności i nadużywania alkoholu.
155.	Uczestnik spotkania	Spotkanie otwarte w dniu 03.04.2025 r.	Powinny powstać ekrany wzdłuż obwodnicy Witomina osłaniające od hałasu i od światła.	W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla obwodnicy Witomina znajduje się zapis, że ekrany akustyczne będą musiały zostać wybudowane, gdy pomiary hałasu wykonane w ramach analizy po realizacyjnej wykażą, że na terenach akustycznie chronionych występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Kwestia ochrony przed światłem nie jest prawnie uregulowana.
156.	Radny Dzielnic	Spotkanie dla rad dzielnic w dniu 15.04.2025	Remont budynku przy Widnej 8: wygłuszenie Klubu Seniora tak, aby dźwięki i hałas nie dochodziły z wewnątrz i z zewnątrz.	Postulat wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.5. <i>Podnoszenie jakości infrastruktury społecznej – remont i przebudowa budynku Widna 8</i> i zostanie rozpatrzony na etapie jego realizacji.
157.	Radny Dzielnic	Spotkanie dla rad dzielnic w dniu 15.04.2025	Szykana pozioma na ul. Strażackiej i oświetlenie (3 punkty) - na wysokości budynków nr 3-7.	Zakres zgłoszonego postulatu wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.6. <i>Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych</i>

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
				<i>i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni i na etapie jego realizacji postulat zostanie rozpatrzony.</i>
158.	Radny Dzielnicy	Spotkanie dla rad dzielnic w dniu 15.04.2025	Powiększyć wybieg dla psów na polanie Witomino (wzdłuż lasu, od boiska Arki do garaży).	Postulat wpisuje się w przedsięwzięcie <i>WITO.7. Zagospodarowanie polany po kortach tenisowych II etap</i> . Decyzja dotycząca ostatecznego zagospodarowania zostanie podjęta po przeprowadzeniu procesu konsultacyjnego.
159.	Komendant Straży Miejskiej	Spotkanie dla rad dzielnic w dniu 15.04.2025 r.	Wprowadzić funkcję opiekuna rodziny również dla rodzin na ZOH i Witominie.	Taka funkcja wpisuje się w działalność Dzielnicowego Ośrodka Pomocy Społecznej. Przeanalizowana zostanie możliwość pogłębienia pracy socjalnej w ramach bieżącej działalności.
160.	M.W. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Formularz konsultacyjny	Postawić stojaki rowerowe w obrębie ulic: Widna, Pogodna, Uczniowska - przy blokach mieszkalnych, po ok. 10 przy każdym budynku. Dobrze, aby były zadane, ale nie koniecznie. Mieszkańcy poruszający się rowerami, nie mają, gdzie stawiać rowerów.	Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie <i>WITO.6. Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.
161.	M.W. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	e-mail	Wykonanie na nowym placu zabaw przy ul. Nauczycielskiej toru do gry w kapsle. Tor powinien być dostępny dla dzieci, nie może być za wysoki. Takie tory mogłyby powstać na wszystkich placach zabaw. Ze względu na kosztu autorka postuluje jeden tor na konkretnym placu. Propozycja rozwiązania również dla dzieci.	Poruszone zagadnienie wpisuje się w przedsięwzięcie <i>WITO.6. Poprawa jakości osiedlowych przestrzeni publicznych w celu podniesienia bezpieczeństwa pieszych i zwiększenia jakości zagospodarowania terenów zieleni</i> i na etapie realizacji tego przedsięwzięcia będzie rozpatrywane.
162.	M.W.	Formularz konsultacyjny	Chciałabym, żeby na Witominie powstał leśny pump truck rowerowy. Miejsca mamy aż nadto. Nie trzeba wycinać drzew, bo trasę prowadzi się między	Tereny leśne znajdują się poza granicami obszaru rewitalizacji, a las bezpośrednio do niego przylegający stanowi część Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji		drzewami i przeszkodami. Wystarczy uformować istniejącą ziemię.	Zaproponowane rozwiązanie stanowić może dodatkowy negatywny element presji na ekosystem leśny. Tego rodzaju zagospodarowanie może potencjalnie mieć zarówno zwolenników jak i przeciwników. Proponuje się zgłoszenie pomysłu do Budżetu Obywatelskiego.
163.	K.D. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Formularz konsultacyjny	str.141 3.1. Dotyczy "wieżowców kładzionych", czyli baraków socjalnych. Może by tak wzorem zachodnich cywilizacji podjąć trud i zacząć budować mieszkania komunalne na wynajem. W Niemczech zależnie od landu można wynająć wyposażone mieszkanie, a nie zapisywać się na listę oczekujących na mieszkania komunalne. Ta metoda sprawdza się w wielu sąsiadujących krajach. Taki ruch spowodowałby obniżenie cen najmu na rynku lokali prywatnych. Zamiast 5 baraków postawić 3 lub 4 budynki wielorodzinne 3 kondygnacyjne z garażami podziemnymi. Budowę podzielić na etapy - tak, by można było przesiedlić na czas budowy do kontenerów biurowo-socjalnych takich jak przy przebudowie w Basenie Jachtowym. Za 2-3 lata będą wolne. Zwiększy to zasoby mieszkaniowe gminy. Trzeba tylko chcieć. Obecnych mieszkańców wciągnąć do "spółdzielni mieszkaniowej", by czuli się bezpieczni, że tam wrócą.	Uwaga wpisuje się w przedsięwzięcie WITO.9. <i>Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28</i> i proponowane rozwiązanie będzie analizowane podczas realizacji przedsięwzięcia.
164.	A. Ł. S. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji	Formularz konsultacyjny	Strona 215. Chcielibyśmy pozostać w obecnym miejscu zamieszkania, ponieważ: [1] nasze interesy życiowe związane z rodziną, tj. praca, szkoła, lekarze, sentyment, wspomnienia rodzinne są związane z tym miejscem; [2] przebudowa lokalu spowoduje zmniejszenie zieleni w mieście; [3] duży budynek bez ogródków, które są dla mieszkańców miejscem odpoczynku	Przedsięwzięcie WITO.9. <i>Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28</i> ma na celu wypracowanie konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			na tonie natury; [4] poczucie straty finansów, które zostały przeznaczone na remonty od lat 60; [5] planowana inwestycja może blokować remonty obecnych budynków, co może pogorszyć bezpieczeństwo i standard naszego życia - ZBiLK może tłumaczyć się, że nie będzie przeprowadzać remontów ze względu na planowaną rozbiórkę budynków (nikt nie wie, kiedy i czy w ogóle to nastąpi, a żyć tam będziemy); [6] obawiamy się, jak zostaniemy potraktowani przy ewentualnym przesiedleniu - gorszy standard, wymiar, układ, lokalizacja oraz sposób, w jaki zostanie ono przeprowadzone.	komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloperskiego. Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację. Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbiórki istniejących budynków i zapewnienia nowych rozwiązań mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie warunków dalszego zamieszkania, z poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany.
165.	B.D. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Formularz konsultacyjny	Strona 215. Chcielibyśmy pozostać w swoim miejscu zamieszkania: sentyment do tego miejsca; szkoła, przychodnia, praca; przebudowa budynku spowoduje zmniejszenie zieleni w mieście; mam 60 lat, chciałabym bardzo dożyć w tym miejscu do końca swoich dni; dużą radość sprawia mi posiadanie ogrodu.	
166.	E.N. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Formularz konsultacyjny	Strona 215. Chcielibyśmy pozostać w swoim miejscu zamieszkania: interes życiowy (szkoła, przychodnia lekarska itp.), sentyment (tu urodziły się moje dzieci i wnuki), rodzina w pobliżu, przebudowa zmniejszy teren zielone.	
167.	K.D. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	e-mail	Wnoszę: o usunięcie 30% starego drzewostanu i nowe nasadzenie drzew ozdobnych; prześwietlenie koron starych drzew o 30%; pomiędzy budynkami Widna 3 i 5 na trawniku zrobić grodzony wybieg dla psów z podłożem żwirowym; wzdłuż tego płotu na	Odnosnie pielęgnacji żywopłotów: ZBiLK, zgodnie z umową, dwa razy do roku przeprowadza przycinanie oraz pielęgnację żywopłotów. Odnosnie zwalonego drzewa: ZBiLK jest w trakcie procedury związanej z jego usunięciem.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			zewnątrz zrobić nasadzenia żywopłotu (ligustr); zrobić wymianę zapuszczonych żywopłotów pomiędzy Widna 3 i 5; usunięcie zwalonego drzewa zza garaży, które leży od czasu jesiennej wichury; trzeba zmienić sposób bieżącego utrzymania zieleni - nie może być tak, że ZBIŁK zawiera umowę z firmą, która nie wykonuje swoich zadań, a jednocześnie podpisuje im faktury za nic nierobienie. Domagamy się jako wspólnoty co miesięcznego komisijnego odbioru prac przed podpisaniem faktury za sprzątanie. Chcemy mieć takie prawo. Jako mieszkaniec Witomina mam nieodparte wrażenie, że wydane na rewitalizację pieniądze szybko zostaną zmarnowane przez szarą codzienność dzielnicy. Niby mieszkamy wewnątrz lasu, który jest własnością Lasów Państwowych, który nosi nazwę Trójmiejski Park Krajobrazowy. To, że wycinka lasu trwa przez cały rok, a wycinka dla potrzeb drogi na odcinku jest blokowana ze względu na "okres wylęgu" to jakaś ściema. Nazwa Park Krajobrazowy to tylko na mapach. Bo słowo park jest nie na miejscu. Bałagan, jaki jest w 100-metrowym pasie styku z dzielnicą, jest niebotyczny. Leśnicy wręcz utrudniają korzystanie ze ścieżek spacerowych, nie usuwając zwalonych drzew i spadłych konarów. Trzeba coś z tym zrobić, bo rewitalizacja będzie niewidoczna. Tereny zielone dzielnicy to stary niepielęgnowany drzewostan. Drzewa wchodzą w okna zabierając światło mieszkańcom (w szczególności drzewa zimozielone). Żywopłoty swoją świetność mają dawno za sobą. Korony drzew wymagają prześwietlenia, by dopuścić światło słoneczne do mieszkań, co zmniejszy depresję jesienną mieszkańców. Część drzew wymaga ich całkowitego usunięcia. Miasto, nie mając środków na co najmniej 2-krotne koszenie trawników, zastąpiło się	Odnosnie utrzymania zieleni: ZBIŁK realizuje usługę zgodnie z umową, a jej wykonanie podlega kontroli.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			programem "Kwietne łąki", których nie widać na trawnikach. Można na nich tylko natknąć się na psie odchody, bo jest moda na "sieci", tyle, że nie ma mody na sprzątanie odchodów. Tego typu nawożenie nie poprawia kondycji trawnika, gdzie nawet dziki zeszły do centrum, bo Witomino jest tak brzydkie.	
168.	K.K. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji Właściciel, użytkownik wieczysty, podmiot zarządzający nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji	Formularz konsultacyjny	Strona 121 i nast., Witomino. 1. Plac zabaw przy skrzyżowaniu ulic Nauczycielska i Uczniowska. Powinien być wprowadzony zakaz sprzedaży alkoholu w sklepach zlokalizowanych tak blisko miejsc przeznaczonych do zabawy i edukacji dzieci. Przydałoby się monitoring tych miejsc. 2. Ulica Uczniowska. Chodnik wzdłuż szkoły. Należałoby rozważyć przeniesienie chodnika pod płot szkoły, żeby oddzielić trawnikiem ruch pieszych i samochodów. 3. Ogrodzenie przy szkole SP nr 35. Przydałoby się wsparcie finansowe, by wyremontować ogrodzenie szkoły, również ze względów estetycznych. 4. Ulica Chwarznieńska. Przystanek autobusowy Uczniowska 01. Postawienie wiaty. 5. Ulica Uczniowska - jednorodzinne budynki komunalne przy ul. Chwarznieńskiej. Przydałoby się uzgodnić zasady gospodarowania śmieciami z osobami z domów jednorodzinnych. Przydałoby się monitoring tych dwóch trawników. 6. Skrzyżowanie ul. Nauczycielskiej i Widnej / Uczniowskiej i Nauczycielskiej - zaparkowane auta. 7. Domy jednorodzinne przy ul. Uczniowskiej w kier. ul. Chwarznieńskiej. Należałoby zagospodarować	1. W Gdyni temat potencjalnego ograniczenia sprzedaży alkoholu w nocy obecnie jest na etapie badań i analiz. Członkowie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w styczniu tego roku przeanalizowali godziny otwarcia sklepów sprzedających alkohol na terenie Gdyni m.in. w celu oszacowania wolumenu nocnej sprzedaży alkoholu. Trwa badanie socjologiczne, mające na celu określenie wzorców konsumpcji alkoholu oraz używania substancji psychoaktywnych przez pełnoletnich mieszkańców Gdyni. Wyniki badania będą podstawą do zaplanowania kolejnych działań profilaktycznych mających na celu ograniczenie szkód wynikających z dostępności i nadużywania alkoholu. 2. Postulat zostanie przeanalizowany na etapie konsultacji społecznych i sporządzania dokumentacji projektowej. 3. Z posiadanych informacji wynika, że dyrektor szkoły nie wnioskował o remont ogrodzenia przy placówce. Zdaniem opiekuna placówki z ramienia Wydziału Budynków ogrodzenie nie wymaga remontu. 4. Lokalizacja ta jest uwzględniona w postępowaniu prowadzonym przez ZDiZ w Gdyni, o którym mowa w p. 1. Wykonawca powinien być wyłoniony do końca roku. Montaż wszystkich wiat powinien nastąpić w ciągu dwóch lat od momentu podpisania umowy, przy czym priorytetowo będą traktowane lokalizacje, gdzie obecnie nie ma wiat w ogóle.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			wodę deszczową z tych posesji do miejskiej kanalizacji. 8. Ulica Uczniowska - niekoszony trawnik przy żłobku. Ad 1. To jest miejsce częstego spożywania alkoholu, palenia papierosów - tuż obok bawiących się dzieci i za płotem szkoły. Poprawie sytuacji nie sprzyjają dwa sklepy, w których sprzedaje się alkohol. Ad 2. Jest to miejsce szczególnie niebezpieczne, ponieważ część jezdni jest zajęta przez zaparkowane samochody. Samochody, żeby się minąć, często wjeżdżają na chodnik, którym idą uczniowie. Drewniane paliki, które zostały wbite w trawnik, ograniczają parkowanie na trawnikach i wyjazd z nich tyłem, co znacznie poprawiło bezpieczeństwo pieszych. Ad 3. Ogródek wygląda jakby miało się "zaraz rozpaść". Mimo bardzo zadbanego terenu wokół szkoły (laureat nagród "Gdynia w kwiatach"), szkoła nie jest w stanie w ramach szkolnego budżetu wyremontować ogrodu. Kilka razy dziki przedostały się przez leciwe ogrodzenie i zniszczyły tysiące tulipanów. Ogród został odtworzony i cieszy nie tylko korzystających ze szkoły, lecz również okolicznych mieszkańców. Niektórzy założyli również swoje ogródki. Ad 4. Pomimo rewitalizacji nie dokonano budowy wiaty przystankowej. Przydałaby się szczególnie dla osób starszych (których jest sporo), ludzi dojeżdżających do pracy, osób z małymi dziećmi (niedaleko jest żłobek) podczas niekorzystnych warunków atmosferycznych i upałów. Ad. 5. Notorycznie wyrzucane śmieci wielkogabarytowe, zmieszane, remontowe, odpady zielone (gałęzie, krzewy, trawa) na dwa trawniki - jeden na przeciwko szkoły, drugi - na przeciwko żłobka. Śmieci te składowane na ziemi, zarastają potem trawą. Monitoring - ponieważ potem do	5. Za usuwanie dzikich wysypisk z nieruchomości gminnych odpowiada Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni https://www.zdiz.gdynia.pl/sprawydozalawienia/usuwanie-dzikich-wysypisk-z-terenow-gminnych/ Wysypiska śmieci są usuwane według kolejności wpływu zgłoszeń. Usługa realizowana jest przez firmy zewnętrzne wybrane w ramach postępowań przetargowych. Zdziw przed podjęciem działania ustala odpowiedzialność za teren. Następnie weryfikowany jest stan faktyczny poprzez wystanie inspektora, który dokonuje oględzin zgłoszonego terenu celem potwierdzenia skali i charakteru zaśmiecenia oraz ewentualnych zagrożeń. W zależności od charakteru sprawy, zlecane jest uprzątnięcie terenu. 6. Należy każdorazowo zgłaszać na Straż Miejską. 7. Ze względu na występowanie dużej powierzchni biologicznie czynnej dla nieruchomości gminnych przypisanych do adresów przy ul. Chwarznieńskiej 10-28 nie wydaje się zasadne ponoszenie środków na budowanie kanalizacji deszczowej i włączanie jej do kanalizacji miejskiej. Teren wewnętrznych ogródków umożliwia naturalną roślinność i przez to realizuje zadania związane z naturalną retencją wody. Do najemców lokali zostanie wystane pismo przypominające im o konieczności zagospodarowania wody na terenie nieruchomości gruntowej powiązanej z lokalem mieszkalnym i prośba o usunięcie nieprawidłowości. W terenie stwierdzono, że dla ul. Uczniowskiej występuje duże obniżenie niwelety w stosunku do wszystkich zabudowanych terenów sąsiednich i to może być przyczyną tworzenia się czasowych zastoisk wody w przypadku nawalnego deszczu, co powinno zostać uregulowane w ramach remontu drogi. 8. Teren przy żłobku Koniczynka na ul. Uczniowskiej przez wiele lat był wykorzystywany przez mieszkańców jako dziki

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			tych śmieci nikt się nie chce przyznać. Ad 6. Parkujące samochody utrudniają widoczność pieszym i przejazdu innym autom. Tak samo zastawiony wyjazd z ul. Uczniowskiej (prawy pas) w kierunku Chwarznieńskiej. Samochody często jadą na "czołówkę". Ad 7. Woda z dachu jest odprowadzana bezpośrednio na chodnik. W zimie woda ta powoduje miejscowe oblodzenie chodników, a przy deszczu woda leci na nogi pieszych. Ad 8. Zamiast trawy rosną tu wysokie chwasty, głównie bylica pospolita. Co roku trawnik wygląda na bardzo zaniedbany. Bardzo dziękuję za uwzględnienie tych uwag w GPR.	parking, co uniemożliwiało należyte utrzymanie i uporządkowanie zieleni. Pod koniec 2024 roku teren został zabezpieczony drewnianymi słupkami które uniemożliwiają dalszą dewastację terenu przez parkujące samochody. Teren włączony jest do stałego utrzymania, a prace pielęgnacyjne tj. koszenie traw wraz z zebraniem pokosu będzie realizowane zgodnie z przyjętym harmonogramem.
169.	M.B. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Formularz konsultacyjny	Przedsięwzięcie nr WITO.9 str. 215. Jesteśmy z żoną mieszkańcami budynku przy ul. Chwarznieńskiej 20/2. Ja w tym budynku mieszkam od urodzenia, czyli od 1972 r. Uważamy, że program rewitalizacji powinien dotyczyć wyremontowania, odświeżenia budynków, a nie wysiedlenia mieszkańców. Większość nas mieszkańców w nasze mieszkania włożyło dorobek całego życia nie czekając na pomoc ABK po składanych wnioskach, nawet kilkunastoletnich okresach czasu, o wymianę okien czy drzwi, ocieplenie budynku czy wymiana ogrzewania przez ciągłe naprawy pieca kaflowego, wszelkie oszczędności zainwestowaliśmy w mieszkanie celem poprawy jakości życia. Latami człowiek dbał także o ogródek przy domu: wymiana płotu, sadzenie kwiatów, drzew owocowych, kostki brukowej. Większa połowa mieszkańców dba o swoje mieszkania i ogródki. Niestety, tak jak to bywa, niektórzy nie tylko ze swojej winy, ale przeróżne sytuacje losowe czy życiowe nie są w stanie	Przedsięwzięcie <i>WITO.9. Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28</i> ma na celu wypracowanie konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloperskiego. Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację. Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbiórki istniejących budynków i zapewnienia nowych rozwiązań

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			zadbać i poradzić sobie, czy to za opłaty za mieszkania czy ogródki, czy wygląd estetyczny ogródków. Są to w większości osoby starsze, czy też osoby samotnie wychowujące dzieci. Od strony ul. Uczniowskiej na przeciw żłobka ludzie dbają, mają piękne ogrody. Problem największy jest od strony ulicy. Budynki, a przede wszystkim ogrodzenia potamane, porozwalane. Uważamy, że najlepszym wyjściem jest od strony ulicy jest na całej długości postawić ekrany akustyczne lub też pomóc mieszkańcom, którzy z różnych przyczyn nie są w stanie sami naprawić ogrodzeń ogródków zniszczonych przez remont ulicy. Jeśli chodzi o zaniedbane czy zaśmiecone ogródki od tego powinna być straż miejska. Po zwróceniu uwagi czy wypisaniu mandatu sytuacja i porządek w ogródku na pewno by się zmieniła. Część mieszkań to pustostany, część nie płaci za dzierżawę ogródków, gmina w tym wypadku może proponować mieszkanie w bloku, jeżeli nie ma aktualnie w zasobie mieszkań jest grono najemców mieszkających w blokach ludzi niepełnosprawnych czy z dziećmi, którzy chętnie zamienią się na lokale. Ogłoszenie można wstawić w Internecie lub za zgodą ABK lub gminy na tablicy ogłoszeń. Jeżeli jednak gmina zdecyduje się, że taka forma rewitalizacji nie odniesie pożądanego efektu i zdecyduje się na wysiedlenie mieszkańców uważamy, że po 50-letnim zamieszkiwaniu lokalu powinna odnieść się indywidualnie do każdego mieszkańca np. standard mieszkania, opłaty, wkład w mieszkanie. Ogromną niesprawiedliwością byłoby potraktować wszystkich jednakowo. Jesteśmy już ludźmi w podeszłym wieku, przed emeryturą, uważamy, że dla większości z nas mieszkańców wysiedlenie będzie to ogromny stres, a co z roślinnością. Dla	mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie warunków dalszego zamieszkania, z poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			samych zwierząt będzie to ogromny stres, a co z roślinnością. Uważamy, że miałyby być, gdyby zamienne mieszkania posiadały wyjście na małe ogródki, jakie są w blokach, albo też balkony. Te mieszkania, te domki z ogródkami to nasze domy od wielu lat. Mieszkając w nich pochowaliśmy nasze matki i ojców czy teściowe. Tu są nasze wspomnienia, nasze życie, nasze domy. Proszę o przemyślenie z Państwa strony rewitalizacji i naszych mieszkań, domów - odświeżyć jednak budynki i ogrodzenia, podejść z odrobiną empatii i ludzkiego podejścia odnieść się do całej sprawy.	
170.	B.J. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Formularz konsultacyjny	Mam 70 lat i mieszkam pod w/w (Chwarznieńska 26/4) adresem 63 lata, to prawie całe moje życie. Jestem ogólnie zadowolona z miejsca i otoczenia, w którym mieszkam, posiadam mały ogródek, w którym jest bardzo zielono i kiedy patrzę przez okno, bardzo to doceniam, poza tym mieszkam na parterze, co ze względu na moje liczne schorzenia takie jak niepełnosprawność ruchowa (kule), cukrzyca, choroba nerek (dializy) itp. jest prawdziwym błogosławieństwem. A i dzielnica moja jest coraz piękniejsza i bardziej przyjazna, jest dużo sklepów, punkty usługowe, kościół, co też jest plusem, bo jest blisko. Kilka lat wstecz zrobiliśmy z mężem remont, który nas bardzo dużo kosztował, zaznaczam, że był to remont generalny, poczynawszy od sufitów (płyty-gipsowe, nowe oświetlenie, podłogi w całym 27.7m2 mieszkaniu). Na własny koszt założyliśmy gaz (ogrzewanie i ciepła woda). Wymieniliśmy cały sprzęt gospodarstwa domowego i sanitariaty tzn. umywalki, muszlę klozetową, brodzik z prysznicem itp. Podsumowując bardzo zmartwiliśmy się, że miasto	Przedsięwzięcie WITO.9. <i>Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28</i> ma na celu wypracowanie konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloperskiego. Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację. Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbiórki istniejących budynków i zapewnienia nowych rozwiązań mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			postanowiło nam odebrać nasze lokale, a co się z nami stanie? Czy ktoś o tym pomyślał? Czy wylądujemy na bruku? Kończąc moją wypowiedź pragnę zauważyć, że rozumiem potrzebę rewitalizacji i jego programu, ale chciałabym, ażeby w owej rewitalizacji wzięto także pod uwagę ludzi i ich problemy i potrzeby, czy nie lepiej byłoby abyśmy mogli wykupić nasze lokale, mieszkania i o nie dbać niż nas wyrzucać, do jakiś lokali, które trzeba będzie remontować i urządzać od nowa, a kogo na to stać? Poza tym mówi się, że starych drzew się nie przesadza! Jak już wspomniałam jestem inwalidą i mam problem z chodzeniem, dlatego szczególnie cenię sobie mieszkanie na parterze. Zawsze miałam nadzieję, że ten dom będzie moim docelowym miejscem, że dożyję w spokoju moich ostatnich dni. Rozumiem też to, że miasto czy dzielnice chcą się rozwijać poprzez stawianie nowych domów, obiektów użytku publicznego, dróg, to wszystko jest jak najbardziej potrzebne, ale w tych planach proszę nie zapominać o nas, my też chcielibyśmy mieszkać w domach spełniających wszystkie normy do przyzwoitego życia. Mam nadzieję, że to przyzwoite gremium mądrych ludzi weźmie to pod uwagę i zapewni nam odpowiednie lokale.	procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie warunków dalszego zamieszkania, z poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany.
171.	A.W. Mieszkaniec podobszaru	Formularz konsultacyjny	Jestem osobą zamieszkującą lokal Chwarznieńska 26/3 od ponad 30 lat. Urzędowo otrzymałam status najemcy głównego. Podczas podpisywania umowy najmu kilka razy pytałam, czy mieszkania będą stałe, po raz kolejny miasto próbuje nas wysiedlić. Zaciągnęłam ogromną pożyczkę na wyremontowanie, walkę z	Przedsięwzięcie WITO.9. Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28 ma na celu wypracowanie konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			grzybem na ścianach, wylanie podłogi w niektórych pomieszczeniach, wymiana okien była na mój koszt, wymiana rur, przebudowa nieprawidłowej wentylacji, mogłabym tak wymieniać, a teraz się okazuje, że to wszystko na nic! Nie rozumiem sensu niektórych inwestycji, jak wylewki w niektórych mieszkaniach, założenie pieców gazowych czy remont i meldunek nowych lokatorów. Ogromne koszty, które Gdynia próbuje teraz zburzyć. Mieszkam tu z niepełnosprawnym synem, dogodna lokalizacja, bliskość do komunikacji, instytucji, wykorzystywanie przez nas ogródka, za który od 2 lat płacimy. Jestem przeciwna pomysłowi wysiedlenia nas. Mieszkania mają duży potencjał, który jest po prostu zaniedbany przez miasto Gdynia! Wystarczy renowacja i zastanowienie się nad lokatorami, którzy czynnie zadłużają mieszkania. Wielu z nas jest gotowe nawet odkupić lokale na własność! Będziemy walczyć o każdą straconą złotówkę, o nasz godny byt i standard. Mam ogromną nadzieję, że ten niemądry pomysł jednak pójdzie w porządną odremontowanie z zewnątrz (elewacja głównie). Jako, że ogródki przy domach przynależą do UM, wejdzie nakaz uporządkowania u niektórych bałaganu lub też po prostu zostanie zdemontowane ogrodzenie, co dużo też pomogłoby w utrzymaniu czystości, jak i zmieni się w końcu niechlubny wizerunek. Nasza alejka, jak i ____ w większości mamy czyste i zadbane, to my mieszkańcy sprzątamy alejkę, miasto nie dba o czystość wokół nas, od ulicy Uczniowskiej chodniki po deszczu nie do przejścia, błoto, śmieci, ulica cała w dziurach, brak parkingów. Cała ta rewitalizacja powinna ułatwić nam starym mieszkańcom życie, póki co żyjemy w obawach, że zabiorą nam dorobek, a cała inwestycja w ogóle nie	sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloperskiego. Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację. Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbiórki istniejących budynków i zapewnienia nowych rozwiązań mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie warunków dalszego zamieszkania, z poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			poprawi bytu na tej pięknej lokalizacji. Niech raz chociaż miasto wysłucha mieszkańców!	
172.	M.R. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Formularz konsultacyjny	Ja mieszkanka lokalu przy ul. Chwarznieńskiej 24/1, zamieszkała od roku 1962, tyle co pamiętam dziadkowie, rodzice, a teraz ja. Sami remontujemy sobie wyżej wymieniony lokal; gmina do niczego się nie dokłada, okna, ocieplenie budynku, elewacja, ogrodzenie, remonty w domu wszystko z własnej kieszeni, bo jak zwykle miasto nie ma na to pieniędzy. Jedyne, co wymieniono, to dachy ze względu na azbest i kominy, które się sypały oraz teraz ogrzewanie gazowe ze względów Unii Europejskiej. Włożyliśmy w ten lokal swoje oszczędności. Zrobiono tylko podłogę w kuchni, teraz 9 m2 i trwało to prawie miesiąc. Mieszka tu się fajnie, mamy ogród, który jest zielony i kolorowy. Mamy chociaż tej przyrody. Mamy nadzieję, że jak dojdzie do sprzedaży terenu, otrzymamy lokum zastępcze o wyżej wymienionym metrażu i zdatne do zamieszkania. Dzielnica świetnie się rozwija.	Przedsięwzięcie WITO.9. <i>Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28</i> ma na celu wypracowanie konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloperskiego. Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację. Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbiórki istniejących budynków i zapewnienia nowych rozwiązań mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie warunków dalszego zamieszkania, z poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany.
173.	A.K.	Formularz konsultacyjny	Ja zamieszkały i zameldowany Andrzej Krause zgłaszam sprzeciw dotyczący wyburzenia lokali	Przedsięwzięcie WITO.9. <i>Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28</i> ma na celu wypracowanie

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji		komunalnych w wyżej wymienionej lokalizacji. W mieszkaniu, w którym mieszkam, włożyłem bardzo znaczną kwotę od remontu sufitów po ściany. Utrzymuję to mieszkanie w standardzie zdatnym do użytkowania. Miasto w tej kwestii nie zrobiło praktycznie nic. Jestem opiekunem osoby niepełnosprawnej Robert Krause, domek parterowy wraz z ogródkiem, który także opłacam, jest niezbędny, jak i dla wielu mieszkańców lokali, którzy są także niepełnosprawni lub starzy. Nie rozumiem, jak wygląda sprawa z zainwestowanymi pieniędzmi na prace gazowe, wylewki z zeszłego roku, jak i wyremontowanie mieszkania dla nowej rodziny z lokalu 8/1. To podchodzi pod wyrzucanie pieniędzy. W tych lokalach żyje nam się bardzo dobrze. Miasto nie zrobiło nic, aby wizerunek tych lokali był poprawiony, elewacje się sypią, teraz zdemontowane płoty po remoncie ulicy zastawione siatką leśną. Wstyd! Proponuję odnowienie, przyjrzeć się tym, co mają potężne zadłużenia i poprawić stan budynków, a nie wszystko sprzedać, a nas upchnąć w inne ruiny. Jesteśmy takimi samymi mieszkańcami Gdyni jak inni, my też mamy prawo głosu i sprzeciwu przesiedlenie i wyburzenie, co nie ma żadnych podstaw, prócz zarobienie na deweloperce, która cały czas rządzi w naszym mieście. Ulica uczniowska w opłakanym stanie, zero bezpieczeństwa. Tym niech się zajmie Miasto i zespół rewitalizacyjny.	konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloperskiego. Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację. Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbiórki istniejących budynków i zapewnienia nowych rozwiązań mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie warunków dalszego zamieszkania, z poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany.
174.	P.S. Radny Miasta Gdyni	Formularz konsultacyjny	W pkt 6.2.5. "Główne problemy, potencjały oraz potrzeby podobszaru kluczowe w procesie rewitalizacji" w części określonej jako "Potrzeby" tiret dwunaste o treści:	Wniosek uwzględniono.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			Zwiększanie funkcjonalności i bezpieczeństwa głównego układu osiedlowych przestrzeni publicznych (doświetlenie, stworzenie brakujących połączeń, poprawa jakości zaniedbanych fragmentów). zmienić na treść: Zwiększanie funkcjonalności i bezpieczeństwa głównego układu osiedlowych przestrzeni publicznych (doświetlenie, stworzenie brakujących połączeń, poprawa jakości zaniedbanych fragmentów), również poprzez objęcie miejskim monitoringiem wizyjnym miejsc wskazanych przez mieszkańców. Potrzebne jest objęcie miejskim monitoringiem wizyjnym miejsc wskazanych przez mieszkańców w celu poprawy bezpieczeństwa i porządku publicznego.	
175.	B.J. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Formularz konsultacyjny	Wito.9. Jako mieszkaniec wnioskuję o pozostawienie i ewentualny remont (ocieplenie) w ramach rewitalizacji. Wolelibyśmy zostać w tej lokalizacji, mieszkam na Witominie od lat, tutaj ja i moje dzieci chodziliśmy do szkoły. Włożyliśmy w te budynki i ogródki sporo własnych pieniędzy i pracy. W moim przypadku mam szczególne potrzeby - jestem osobą niepełnosprawną z ograniczoną mobilnością, potrzebuję lokalu nisko, z łatwym dostępem, bez nadmiernej ilości schodów. Jest stąd blisko do wszelkich urzędów instytucji kultury, ośrodka zdrowia, punktów handlowych. Ponadto ogródek zapewnia mi dodatkowy spokój, ale także nawet i rehabilitację, której potrzebuję.	Przedsięwzięcie <i>WITO.9. Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28</i> ma na celu wypracowanie konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloperskiego. Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
				Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbiórki istniejących budynków i zapewnienia nowych rozwiązań mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie warunków dalszego zamieszkania, z poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany.
176.	M.S. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	e-mail	Mieszkam na ulicy Chwarznieńskiej 20/4 od 1970 r. Przedtem mieszkali pod tym adresem moi dziadkowie i rodzice. To, że budynki z zewnątrz wyglądają, jak wyglądają, zawdzięczamy tylko i wyłącznie zaniedbaniom miasta Gdyni, które notorycznie oszczędzały na remontach. Wg projektu budynki przy Chwarznieńskiej 10-28 mają niski standard zamieszkania (str. 131), co nie jest prawdą. „Moje” mieszkanie jest zakwalifikowane do I kategorii czynszowej. Większość mieszkań ma kwalifikację I lub II kategorii. Proponuję sprawdzić to osobiście. Zapraszam. Remonty mieszkań przeprowadzane są we własnym zakresie w zależności od zasobów finansowych. Na prośbę o wymianę podłogi w dużym pokoju czekałam 11 lat. Nic dziwnego, że sami sobie poprawiamy komfort mieszkania przez remonty. Gdyby nie nasze pieniądze i praca włożona w te mieszkania, to faktycznie byłyby to slumsy. Mało tego, miasto zmusiło nas do dzierżawy ogródków przydomowych. Sami sobie stawialiśmy płoty, żeby dziki nie niszczyły terenów przydomowych. Miasto wymieniło ogrzewanie na gazowe za duże pieniądze. Pragnę nadmienić, że jestem osobą niepełnosprawną.	Przedsięwzięcie WITO.9. <i>Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28</i> ma na celu wypracowanie konkretnych wytycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego terenu. W ramach opracowania zostaną określone możliwe modele struktury budownictwa mieszkaniowego – z uwzględnieniem udziału różnych form własności i sposobów realizacji inwestycji, w szczególności budownictwa komunalnego, społecznego (czynszowego) oraz deweloperskiego. Dodatkowo opracowanie obejmie rekomendacje dotyczące docelowych gabarytów zabudowy, intensywności użytkowania terenu oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji na otoczenie społeczne i przestrzenne. Dokument będzie zawierał ramowy harmonogram działań oraz szacunki kosztów, co pozwoli na ocenę wykonalności proponowanych rozwiązań i ich etapową realizację. Planowana transformacja będzie procesem wieloletnim i będzie wiązać się z koniecznością rozbiórki istniejących budynków i zapewnienia nowych rozwiązań mieszkaniowych dla obecnych lokatorów. Kluczowym elementem

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			Ważny jest dla mnie brak schodów do mieszkania, bliskość przychodni, aptek, osiedlowego sklepiku i przystanku autobusowego, żebym mogła łatwiej dostać się na rehabilitację. Pomimo tego, że te mieszkania są komunalne, to my dbamy o nie jak o własne. Wkładamy w nie nasze serca i zasoby finansowe. A teraz są plany wysiedlenia nas gdzieś na peryferie. Ja myślę już o emeryturze, a nie o układaniu sobie życia na nowo. Problemem w naszej okolicy jest ulica Uczniowska (str. 129). Nie remontowana od ponad 50 lat. Nawierzchnia jest dziurawa, brak miejsc postojowych. Rodzice przyjeżdżające po swoje pociech notorycznie zastawiają nam podjazdy. Mieszkańcy osiedla Amareno i bloków z ulicy Uczniowskiej 27 parkują na ulicy Uczniowskiej, blokując wjazd na ogródki. Innym problemem jest brak komisariatu na Witominie. Jak był w samym sercu dzielnicy, policjanci w kilka minut mogli dotrzeć w każdy zakamarek Witomina. Od nie dawna jesteśmy pod „opieką” komisariatu w Redłowie. Nowi dzielnicowi - nowe problemy. Nie mają pojęcia o problemach mieszkańców Witomina. Dobrze by było, aby komisariat był na Widnej, gdzie jest najwięcej przestępstw. Tam strach się przemieszczać. Podsumowując, rewitalizacja ma jednoczyć lokalne społeczności, a nie rozwalać im życie. Jeżeli macie taki problem z budynkami przy Chwarznieńskiej 10-28, to pozwólcie mieszkańcom wykupić te lokale. My chcemy tu zostać.	procesu będzie prowadzenie dialogu z mieszkańcami i uzgodnienie warunków dalszego zamieszkania, z poszanowaniem ich potrzeb, praw oraz gwarancją możliwie łagodnego przebiegu zmiany.
177.	R.S.	e-mail	Po zapoznaniu się z projektem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni 2030+, dotyczącym między innymi mojego miejsca zamieszkania	Realizacja przedsięwzięcia WITO.8. <i>Przebudowa ulicy Uczniowskiej w bezpieczną „ulicę szkolną”</i> przewiduje przeprowadzenie badań i konsultacji społecznych, o których

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
	Mieszkaniec obszaru rewitalizacji		(ul. Chwarznieńska 22), pragnę wyrazić głębokie rozczarowanie planowanymi przedsięwzięciami oznaczonymi jako WITO.8. Uwagi do przedsięwzięcia WITO.8: Stan nawierzchni ulicy Uczniowskiej jest w opłakanym stanie od dekad. Odkąd mieszkam przy ulicy Chwarznieńskiej, czyli od 1969 r., ta ulica nigdy nie była remontowana, oprócz wymiany chodników, które ponownie nadają się do wymiany. Od tego czasu znacząco rozwinął się ruch samochodowy, a ulica ta jest jedyną drogą dojazdową dla Szkoły Podstawowej nr 35. Funkcjonuje przy niej również od wielu lat gminny żłobek, który został dodatkowo rozbudowany po 2018 r., co ponownie znacznie zwiększyło ruch. Nie stworzono wtedy przy ulicy miejsc postojowych. Rodzice parkują na miejscach do tego niewyznaczonych, niszczą samochodami trawniki, zastawiają nasze bramy wjazdowe. Generuje to konflikty. Miasto w naszej opinii nie zrobiło nic, by temu zapobiec — w końcu żłobek prowadzi gmina, więc byliśmy zdziwieni, że przy planowaniu zwiększenia liczby miejsc w żłobku, w żadnym stopniu nie wzięto pod uwagę stanu ulicy Uczniowskiej. Nie było takich planów również jako części inwestycji przebudowy ulicy Chwarznieńskiej, która została niedawno zakończona, mimo że prostopadła do ulicy Uczniowskiej ulica Nauczycielska znalazła się w tych planach. Pojawia się pytanie, dlaczego tę akurat ulicę jako kluczową dla funkcjonowania szkoły i żłobka, znowu pominięto. Ponadto, przy ulicy powstało Osiedle Amareno, a to dodatkowe 67 mieszkań, których mieszkańcy, mimo parkingu podziemnego, również parkują na ulicy Uczniowskiej. Ulica Uczniowska jest więc w mojej opinii eksploatowana niewspółmiernie do stanu jej nawierzchni i braku miejsc parkingowych,	lokalna społeczność będzie informowana. Na tej podstawie wykonana zostanie dokumentacja projektowa. Celem tego przedsięwzięcia będzie zarówno uporządkowanie sytuacji parkingowej, jak i zastosowanie środków uspokajania ruchu.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			a miasto musiało zdawać sobie z tego sprawę, skoro przy jednej ulicy znajduje się duży żłobek, duża szkoła podstawowa i nowe osiedle na 67 mieszkań. Ulica powinna być wyremontowana z uwzględnieniem dużej liczby miejsc postojowych. Dookoła jest dużo terenów rekreacyjnych (place zabaw, boiska szkolne, trawniki), więc odrzucamy jako nietrafiony pomysł powstania tu woonerfu, który będzie tylko blokował ruch samochodów i pieszych. Woonyerfy nie sprawdziły się w Gdyni, np. na ulicy Abrahama i odrzucamy jako mieszkańcy dalsze pomysły kontynuowania ich wprowadzania, tym razem w naszej dzielnicy.	
178.	R.S. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji.	e-mail	Uwagi do przedsięwzięcia WITO.9.: Jestem mieszkańcem Witomina i mieszkam w domu przy ulicy Chwarznieńskiej 22 od urodzenia, tj. od 1969 r. Wcześniej pod tym samym adresem mieszkali też moi rodzice i dziadkowie. Jest dla mnie skandaliczne używanie w oficjalnych dokumentach miasta Gdyni nazwy, cytuję: „tzw. baraki”, dla określenia mojego domu i domów moich sąsiadów. Jest to antagonizujący język, który pokazuje, że miasto myśli o nas jak o obywatelach drugiej kategorii. Użycie takiego języka budzi nasz sprzeciw i wątpliwości czy miasto potraktuje nas poważnie, bo określenie naszych domów barakami wskazywałoby na to, że być może nie są to normalne budynki, tylko tymczasowe konstrukcje. Jestem głęboko oburzony stosowaniem takiego języka wobec mnie, moich bliskich i naszego miejsca zamieszkania. Pragnę podkreślić, że rewitalizacja w swoim założeniu to proces społeczny, a nie inwestycyjny, tymczasem WITO.9. jako jedyne założenie podaje aktywizację	Uwaga jest związana z przedsięwzięciem WITO.9. <i>Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10-28</i>, które polega na opracowaniu planu funkcjonalno-przestrzennego i operacyjnego dla tego rejonu. Oznacza to, że w najbliższej przyszłości zmiany polegające na wykwaterowaniu mieszkańców są mało prawdopodobne. Jeżeli w przyszłych latach miałyby dojść do wyprowadzek, to cały proces będzie wymagał porozumienia z mieszkańcami, a planowanie zmian będzie uwzględniało, w miarę możliwości gminy, potrzeby i oczekiwania mieszkańców.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			gospodarczą, której kierunek precyzuje jako zwiększenie aktywności inwestycyjno-gospodarczej. W dokumencie nie ma słowa o tym, jak zadbać o nasz los - mieszkańców tego terenu od pokoleń. Jest dla mnie jasne, co to oznacza i jak jesteśmy postrzegani w oczach miasta. Jako mieszkańcy „baraków”, których tereny po tym, jak zostały poczynione inwestycje dookoła (przebudowa ulicy Chwarznieńskiej, rozbudowa żłobka, nowe osiedle Amareno, remont szkoły), stały się atrakcyjne inwestycyjnie pod uklad z deweloperem. Tylko co z nami? Co ze mną i moją rodziną? Co z obecnymi mieszkańcami tego obszaru Witomina? Wspominacie Państwo w dokumencie o zwiększeniu zaangażowania lokalnej społeczności, tylko my, którzy tę lokalną społeczność stanowimy, zostaniemy wysiedleni i przestaniemy nią być, co stoi w sprzeczności z nazwaniem tego procesu rewitalizacją. Każde mieszkanie wymaga dużych nakładów finansowych na remonty, tymczasem czujemy się zapomniani przez miasto przez dekady w tym zakresie. Budynki przy adresach Chwarznieńska 10-28, w tym nasz dom, to mieszkania komunalne, które w swoim założeniu powinny być pod opieką gminnej instytucji ZBiLK (kiedyś ABK). W naszej opinii ABK/ZBiLK nie wywiązywało się i dalej nie wywiązuje ze swoich obowiązków w zakresie przeprowadzania remontów. Wielokrotnie zgłaszaliśmy prośby o remont, a w odpowiedzi zawsze słyszeliśmy jedno: brak środków. Tereny te muszą zostać podjęte rewitalizacją w wyniku wieloletnich zaniedbań miasta Gdynia i podległych mu instytucji oraz braku odpowiedniego finansowania ABK/ZBiLK. W temacie remontów jako mieszkańcy tego terenu, moi dziadkowie, rodzice, a teraz ja i moja rodzina, całe życie byliśmy zdani na siebie	

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			i swoje własne środki. Całe życie pracowałem i pracuję na to, by zapewnić jak najlepsze warunki mieszkalne swojej rodzinie, a przy kolejnych odmowach ABK/ZBiLK przy kolejnych wnioskach o remont, remontowałem mieszkanie własnymi środkami, jeśli takowe miałem. Przeprowadziliśmy na własną rękę wiele remontów, również dużych. Nasze mieszkanie jest obecnie po generalnym remoncie łazienki, łącznie z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej. To powinno było przeprowadzić miasto, tym bardziej, że wychowujemy małą, niepełnosprawną od urodzenia córeczkę, która musi mieć zapewnione odpowiednie warunki. Wymieniliśmy własnymi środkami okna, piec gazowy, kaloryfery, podłogi, sufity, postaviliśmy płot i bramę, przeprowadziliśmy drobne remonty elewacji budynku. Zlikwidowano nam nawet przynależne do budynków komórki pełniące rolę szopki, składziku na narzędzia i rowery, a nie udostępniono nic w zamian - niektórzy mieszkańcy otrzymali blaszane garaże, moja rodzina nie dostała nic, znowu w wyniku braku środków. Teraz na miejscu wspomnianych komórek rośnie trawa i nie ma nic. Wykonalibyśmy więcej inwestycji, np. w przynależnym nam ogrodzie, gdyby starczało nam na to pieniędzy, a miasto wywiązywałoby się z bieżących remontów. Co zrobiło miasto po kolejnych remontach finansowanych i wykonanych przez nas, mieszkańców budynków komunalnych? Podnosiło nam stopniowo kategorię czynszową z piątej do finalnie drugiej, co skutkowało zwiększeniem nam opłat za czynsz. Uznało, że wykonane przez nas, własnymi środkami remonty, podnoszą nam standard, tak, jak gdyby wykonało to ABK/ZBiLK. Czujemy się tak, jak gdyby ktoś przyznał sobie nasze zasługi i kazał nam jeszcze więcej za to płacić, a teraz chciano	

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			nam to wszystko odebrać. Nie dziwi mnie przy tym, że niektórzy sąsiedzi o gorszej ode mnie sytuacji materialnej nie mogli sobie pozwolić na taki luksus jak postawienie płotu, wymiana pieca lub nowe podłogi. W przypadku braku środków z miasta na zajmowane przez nas mieszkania komunalne jest oczywistym faktem, że niektóre domy znajdujące się pod wskazanymi w przedsięwzięciu adresami, nie są w najlepszym stanie, a 2 mieszkania znajdują się pod opieką MOPS. Uważamy, że miasto powinno było od dekad prowadzić bardziej proobywatelską politykę, by nie dopuścić do obecnego stanu rzeczy, chociaż w obliczu obecnej konstrukcji przedsięwzięcia, jest dla mnie jasne, dlaczego. Nie inwestuje się w mieszkania komunalne, by pomóc mniej zamożnym mieszkającym tam osobom tylko po to, by za jakiś czas te mieszkania wyburzyć, wysiedlić całe rodziny na peryferia, a teren sprzedać deweloperowi pod nową inwestycję. Ponadto moi rodzice za swojego życia zgłaszali wielokrotnie chęć rozmów z miastem o wykupie mieszkań komunalnych na własność i pisali wnioski w tej sprawie. Czemu im na to nie pozwolono, by w ten sposób budować zamożność mieszkańców tych terenów i dać nam szansę na przekazanie kiedyś własnego kąta naszym dzieciom? Stawiam pytanie, dlaczego miasto nam nigdy na to nie pozwoliło, a teraz chce oddać te tereny deweloperowi. Co dalej z nami? Po latach ciężkiej pracy, by mieć środki na remonty, kto nam odda za nie pieniądze? W wyniku wykluczającej polityki miasta zostaniemy z niczym i bez oszczędności. Obawiamy się, że realizacja przedsięwzięcia WITO.9. i dalsze przedsięwzięcia oraz decyzje dotyczące tych terenów skończą się tym, że zostaniemy wysiedleni z domu swoich rodziców	

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			i dziadków, wyrzuceni gdzieś na peryferia Gdyni. Mam prawie 56 lat, nie mam siły zaczynać życia od nowa w innym miejscu. Zostanie rozerwana nasza lokalna społeczność, stracimy dom z ogrodem, w którym wychowują się nasze dzieci, w tym niepełnosprawna córka. Jaki los ją czeka, gdy miasto nie patrzy na swoich mieszkańców, a w szczególności na tych, którzy tej pomocy potrzebują najbardziej. Apelujemy do miasta i odpowiednich instytucji, by w końcu przypomnieli sobie o nas, mieszkańcach Gdyni od pokoleń, i żeby przejął kogoś nasz los, bo cały Program oraz wskazane przedsięwzięcia uznajemy za skandaliczne. Odrzucamy jakąkolwiek propozycję wysiedlenia nas i zburzenia naszych domów, które z tak wielkim wysiłkiem sami remontowaliśmy i o które dbamy.	
179.	M.K. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji Właściciel, użytkownik wieczysty, podmiot zarządzający nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji	Formularz konsultacyjny	UWAGI DO GPR MIASTA GDYNI 2030+. WITO.7. Polana Rekreacyjna – Etap II. Chcielibyśmy podnieść tematy związane z Polaną Rekreacyjną na Witominie przy ul. Nauczycielskiej z jakimi się stykamy jako wspólnota mieszkaniowa mieszkając w bezpośrednim sąsiedztwie. Bezsporną kwestią jest konieczność instalacji monitoringu, bez niego nie ma sensu inwestować środków finansowych podczas II etapu rozbudowy wspomnianego GPR. Aspekty etapu rozbudowy: Estetyczny: inwestycja głównie w zieleń, podwyższone klomby/donice (jak w Parku Centralnym), zieleń miałaby szanse być od wiosny: rośliny cebulowe, kwitnące niskie drzewka: np. wiśnie ozdobne/świdośliwy/rajska jabłoń/głóg do późnej jesieni: byliny, np. werbena patagońska, krwawnik, jeżówka, perowskia, czyściec, koci miętka, gaura, wilczomlec, trawy: proso różgowe,	Odpowiedź na uwagi dotyczące Polany Rekreacyjnej – Etap II (WITO.7) Zakres II etapu oraz konsultacje społeczne Ostateczny projekt II etapu zagospodarowania Polany Rekreacyjnej zostanie opracowany na podstawie wniosków z zaplanowanego procesu konsultacyjnego oraz wytycznych właściwych wydziałów i jednostek miejskich, w tym dotyczących zagospodarowania zieleni i retencji wód opadowych. Monitoring Możliwość instalacji monitoringu na terenie Polany zostanie przeanalizowana pod kątem technicznym i finansowym. Postulat ten jest znany i traktowany priorytetowo ze względu na kwestie bezpieczeństwa.

L.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			krzewy (kosodrzewiny, jałowce). Roślinność lubiąca słońce i znosząca okresowe susze, rośliny dla zapylaczy, elementy ogrody sensorycznego, ścieżki tematyczna (np. plansze z lokalnymi zwierzętami, roślinami, nawiązujące tematyką do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego). Teren może stracić na swojej atrakcyjności (pod kątem rekreacji) po oddaniu Obwodnicy Witołmina ze względu na hałas. Tym bardziej, że Wydział Inwestycji (pismo UIZ.720.1.2025.DM z dn. 17.03.2025) informuje, że nie zamierza ustawić żadnych ekranów akustycznych oraz barier dźwiękochłonnych. 25.04.2024 idea zakładania łąki kwietnej (rozzrucanie „bomb kwiatowych”) jak najbardziej miałyby sens w wyrażnie ogrodzonym i przygotowanym terenie, o czym wspominałam w korespondencji do LIS p. Moniki Listwoń (mail 19.04.2024, 23-25.04.2024). Rok po, teren jest zdeptany i nadal jest zaniedbany. Bieżące zdjęcie (17.04.2025) z propozycją miejsc zielonych do zagospodarowania. [ZDJĘCIE] W tymczasowym korycie wzdłuż dojścia do wybiegu dla psów oraz nieckach, po dużych opadach, dzieci chodzą jak po sadzawce, często wrzucają również śmieci. Niezbędne jest zagospodarowanie dostępu na polanę (bezpieczne schody, podjazdy dla osób z wózkami/na wózkach) oraz zagospodarowanie wód opadowych od strony ul. Uczniowskiej i pozostałym terenie, gdzie nie ma odpowiedniego drenażu. Po letnich ulewach trzeba wypompowywać wodę z trampolin (zgłoszenia w sekcji Asystent na aplikacji mobilnej gdynia.pl). Bieżące zdjęcie (22.04.2025): stojąca woda po większych opadach [ZDJĘCIE] Społeczny: Późnym popołudniem polana jest głównie użytkowana przez młodzież ukraińską, słuchającą głośnej muzyki, nieodpowiednio się zachowującą	Zieleń i rozwiązania estetyczne Sugestie dotyczące doboru roślinności (rośliny dla zapylaczy, odporne na suszę) oraz elementów edukacyjno-sensorycznych zostaną przekazane do rozpatrzenia przez zespół projektowy. Kwestie gwarancji dotyczącej istniejącej zieleni zostały skierowane do Zarządu Dróg i Zieleni. Zanieczyszczenie światłem Obecnie analizowana jest możliwość ograniczenia oświetlenia w godzinach nocnych z zachowaniem bezpieczeństwa użytkowników głównych ciągów pieszych. Retencja wód opadowych i dostępność Problemy z zalegającą wodą na terenie Polany zostaną uwzględnione w dalszym projektowaniu zagospodarowania terenu. Zostanie przeanalizowana możliwość wykonania odpowiedniego systemu drenażowego. Jednocześnie w ramach planowania etapu II zostanie ujęta poprawa dostępności – m.in. poprzez zaprojektowanie bezpiecznego i dostępnego zejścia od strony ul. Uczniowskiej Problemy społeczne i integracja Zgłaszane problemy z użytkowaniem przestrzeni przez niektóre grupy zostaną wzięte pod uwagę w planowaniu dalszych działań społecznych. Przestrzeń Polany powinna służyć wszystkim mieszkańcom – w tym dzieciom, seniorom i rodzinom, bez względu na ich narodowość– i zostanie podjęta próba pogodzenia różnych potrzeb. Hałas i uciążliwości z boiska oraz street workout Zostanie zorganizowane spotkanie ze Stowarzyszeniem SI Arka w celu wypracowania zasad korzystania z boiska, które ograniczą hałas i inne uciążliwości dla mieszkańców.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			(wulgaryzmy, zaczepki). Temat podnoszony wielokrotnie na sesjach Rady Dzielnicy podczas spotkań z mieszkańcami. Nie ma tam wtedy przestrzeni, w aspekcie społecznym, do wypoczynku i zabawy dla polskiej młodzieży, młodszych dzieci i ich opiekunów, w tym witomińskich seniorów oraz nas, pobliskich mieszkańców. Obawiamy się również, że być może bliskość nowobudowanej Obwodnicy Witomina również zdegraduje przeznaczenie polany - jako teren do rekreacji i aktywnego wypoczynku. Bezpieczeństwo/Dewastacja/Śmiecenie: Dla bezpieczeństwa zabawy i dostępności dla młodszych dzieci z terenu polany powinny zniknąć wszelkie niebezpieczne przedmioty, pozostałości. Teren w linii lasu jest kompletnie zaniebdany, w okolicy pozostawionej ścianki do tenisa (po starych kortach) jest wysypisko głązów/gruzu. Regularnie latem są zgłoszenia w sekcji Asystent w aplikacji mobilnej gdynia.pl, że na polanę są przynoszone duże odpady spod pergoli śmietnikowych. Bieżące bolączki terenu: 1. Oświetlenie: czy nie dałoby się w późnych godzinach wieczornych pozostawić włączonych kilka lamp przy głównych ciągach komunikacyjnych, np.: schody + przejście do boiska/wybiegu dla psów. Przez całą noc nie wiadomo dla kogo pozostawione są uruchomione wszystkie lampy. Nie ma to również większego sensu z punktu ekonomicznego. W okresie zimowym polana jest dobrze oświetlana przez przylegające do niej boisko piłkarskie. Z naszych obserwacji plac zabaw dla dzieci po zmroku staje się również niepotrzebnie dużym wybiegiem dla psów. Jest wiele miejsc na Witominie niedostatecznie oświetlonych. 2. Nadmierny hałas do późnych godzin wieczornych	W odniesieniu do urządzeń do ćwiczeń zostanie rozważona możliwość montażu elementów tłumiących hałas (np. osłon wygłuszających). Bezpieczeństwo i czystość terenu Utrzymanie porządku na terenie Polany, w tym usuwanie niebezpiecznych elementów oraz reagowanie na przypadki zaśmiecania, jest monitorowane na bieżąco. Informacje o dzikich wysypiskach i przynoszeniu odpadów są przekazywane do odpowiednich służb. Stelaże pod hamaki Kwestia hamaków zostanie ustalona z Zarządem Dróg i Zieleni. Ulica Uczniowska – "szkolna ulica" (WITO.8) Dwukierunkowość i organizacja ruchu Postulat utrzymania dwukierunkowego ruchu na ul. Uczniowskiej będzie analizowany w kontekście przyszłych zmian organizacyjnych. Zostanie uwzględniona konieczność zapewnienia płynności ruchu, zwłaszcza w godzinach szczytu i przy dowożeniu dzieci do placówek oświatowych. Bezpieczeństwo i strefy parkowania Konieczność uporządkowania parkowania, poprawy bezpieczeństwa pieszych oraz ewentualnego stworzenia stref ograniczonego ruchu będzie uwzględniona w dalszych pracach planistycznych. Dotychczasowe rozwiązania tymczasowe (np. drewniane paliki) przyniosły pozytywne rezultaty i mogą stanowić podstawę do wypracowania stałych rozwiązań.

L.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			z pobliskiego boiska obejmujący polanę oraz pobliskie wspólnoty mieszkaniowe. Sytuacja zgłaszana wielokrotnie na spotkaniach z Radą Dzielnicy Witomina, w pismach do Gdyńskiego Centrum Sportu, SI ARKA. Należałoby uwzględnić budowę ekranów akustycznych lub innych konstrukcji skutkujących zmniejszeniem generowanego hałasu z boiska. 3. Stalowe koła gimnastyczne w strefie street workout, stanowią główną zabawę nie do samych ćwiczeń, a do obijania jedno o drugie i generowania zbędnego hałasu. Proszę przynajmniej o montaż na nich osłon wygłuszających uderzenia. 4. Zieleń: polana była oddana lutym 2024 roku, na istniejące nasadzenia zatem powinna być gwarancja. Tymczasem rokitniki w linii płotu naszej wspólnoty mieszkaniowej są w fatalnym stanie do pilnej pielęgnacji (przemarznięte gałązki są do natychmiastowego wy截ięcia), jedynie derenie przy miejscach postojowych mają się dobrze, trawy ozdobne/kosodrzewina dadzą sobie radę. 5. Śmiecenie: Regularnie latem są zgłoszenia w sekcji Asystent aplikacji mobilnej gdynia.pl, że na polanę są przynoszone duże odpady spod pergoli śmietnikowych. 6. Stelaże pod hamaki (okolice piramidy wspinaczkowej) - czy będą instalowane na ten sezon? WITO.8. Uczniowska „szkolna ulica”. Bezpieczeństwo: zgłaszamy postulat zachowania 2-kierunkowości, aby w godzinach szczytu nie blokować wyjazdu do ulicy Chwarznieńskiej. W tej sprawie wystosowaliśmy pismo adresowane do Pani Prezydent 02.07.2024 r. oraz innych osób/instytucji. W czasie remontu Chwarznieńskiej w 2023/2024 rok ul. Uczniowska została określowo <u>zamieniona w ulicę 1-kierunkową, co w naszej</u>	Zieleń Teren przy żłobku Konieczynka na ul. Uczniowskiej przez wiele lat był wykorzystywany jako dziki parking, co uniemożliwiało należyte utrzymanie i uporządkowanie zieleni. Pod koniec 2024 roku teren został zabezpieczony drewnianymi słupkami które uniemożliwiają dalszą dewastację terenu przez parkujące samochody. Teren włączony jest do stałego utrzymania, a prace pielęgnacyjne tj. koszenie traw wraz z zebraniem pokosu będzie realizowane zgodnie z przyjętym harmonogramem. Remonty wspólnot mieszkaniowych (WITO.4) Metodologia i kwota wkładu własnego Wskazana w dokumencie GPR wartość wkładu własnego wspólnot (1 727 500 zł) wynika z oszacowania potencjalnej skali zaangażowania środków prywatnych, przy założeniu współfinansowania inwestycji przez wspólnoty mieszkaniowe. Wskazana kwota nie jest wymagana od jednej wspólnoty, lecz stanowi łączne założenie w całym okresie realizacji programu. Zgodnie z zasadami obowiązującymi w projektach dofinansowanych z programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 wkład własny wynosi 15%. Niekwalifikowany jest również VAT. Zasady i kryteria naboru Nabór wspólnot odbędzie się w III kwartale br. Szczegółowe kryteria, warunki udziału, oraz tryb konkursu zostaną określone i przedstawione na spotkaniu informacyjnym. Udział wspólnot, które wcześniej otrzymały dotacje Nie jest wykluczony udział wspólnot, które korzystały już z dofinansowania, jednak szczegółowe zasady zostaną doprecyzowane w regulaminie konkursu.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			ocenie zupełnie się nie sprawdziło, szczególnie w godzinach szczytu - dowozu i odbioru dzieci do żłobka, szkoły. Problem klinczu komunikacyjnego zgłaszają również mieszkańcy ul. Widnej, Pogodnej, dzieje się to okresowo poprzez dowóz dzieci do Pierwszej Społecznej Szkoły Podstawowej przy ul. Strażackiej. Potrzebne jest przede wszystkim wyciszenie ruchu poprzez stworzenie strefy bezpiecznej dla ruchu pieszego, wyraźnego wydzielenia stref parkowania, wyjazdów z bramy placówek oświatowych, posesji naszej wspólnoty oraz z posesji budynków Chwarznieńska 12, 16, 20, 24. Teren na wysokości Chwarznieńskiej nr 20 i 26 mógłby zostać zagospodarowany na miejsca postojów aut. Tymczasowe postawienie drewnianych palików na terenie nieodpowiedniego parkowania aut, przyniosło oczekiwany rezultat – zwiększyło bezpieczeństwo pieszych na chodniku. Estetyczny: Następnie przywrócenie stref zieleni zniszczonej poprzez niewłaściwe parkowanie samochodów. WITO.4. Remonty części wspólnych budynków wspólnot. W dokumencie GPR (str. 268) oszacowaliście Państwo środki prywatne (wkład własny Wspólnot wyłonionych na drodze konkursu ofert) mają wynieść 1 727 500,00 zł (str. 268), na spotkaniu w przystani Widna 2a zostało powiedziane, że wkład własny ma wynieść 15%. Jaką metodologię przyjęliście, żeby wskazać taką pulę? Kwota wydaje się nierealna do zebrania dla pojedynczych wspólnot, nawet w perspektywie 5 lat, kiedy przy rocznych funduszach remontowych nie można sobie pozwolić na duże remonty, np. remont elewacji 5 kondygnacyjnego budynku. Wskazujecie Państwo (str. 128), że jest 25 Wspólnot (z czego 14 z nich uzyskało już dotacje na remonty cz.	Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarznieńska 10–28 (WITO.9) Plany inwestycyjne Przedsięwzięcie WITO.0. polega na opracowaniu planu funkcjonalno-przestrzennego i operacyjnego dla tego rejonu. Oznacza to, że w najbliższej przyszłości zmiany polegające na wykwaterowaniu mieszkańców są mało prawdopodobne. Jeżeli w przyszłych latach miałyby dojść do wyprawek, to cały proces będzie wymagał porozumienia z mieszkańcami, a planowanie zmian będzie uwzględniało, w miarę możliwości gminy, potrzeby i oczekiwania mieszkańców. Przyszła zabudowa i plan miejscowy Na obecnym etapie nie planuje się zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza zabudowę do 17 m. Wszelkie ewentualne zmiany będą musiały przejść pełną procedurę planistyczną, z udziałem mieszkańców. Dostępność komunikacyjna i infrastruktura towarzysząca Wszelkie przyszłe zamierzenia inwestycyjne będą musiały uwzględnić standardy dostępności komunikacyjnej, wymogi w zakresie miejsc parkingowych, bezpieczeństwa pożarowego i dostępności dla osób z ograniczoną mobilnością.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			wspólnych) i 2 Spółdzielnie. We wspólnotach obowiązują uchwały, które z różnych przyczyn mogą nie zostać powzięte. Trudno jest również Wspólnocie w środku roku przyjąć uchwały oraz przystąpić do konkursu ofert. Jak wspólnoty mają uwierzytelnić saldo funduszy wspólnoty uwzględniając też przyszłe wpłaty (możliwość zaciągnięcia przez wspólnotę kredytu) wg nieznanych jeszcze kryteriów konkursu? Nasuwa się tutaj również pytanie, co z remontami we wspólnotach, które wcześniej korzystały z dotacji? Kiedy możemy się spodziewać opracowania zasad i ogłoszenia terminu rozpoczęcia zbierania ofert? WITO. 9. Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarzeńska 10-28. Przy założeniu, że może tam powstać 160-200 mieszkań, a wg oznaczenia za Miejscowym planie zagospodarowania przestrzeni z 2016 r. oznaczonych jako teren nr 23 MW3, U (zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa), a dopuszczalna wysokość budynków do 17 metrów. Czy teren miasta zostanie sprzedany prywatnemu inwestorowi, czy miasto wybuduje we własnym zakresie budynki komunalne, jak np. Dickmana 30 na Oksywiu? Czy na takie zagęszczenie mieszkalnictwa (mieszkania na pobyt stały) jesteśmy w stanie zapewnić przejezdność ulicy Uczniowskiej, dostępność miejsc parkingowych naziemnych zgodnych z obowiązującymi przepisami budowlanymi np. w zakresie współczynnika miejsc postojowych zwykłych oraz dla osób z ograniczoną mobilnością? Stref – dróg pożarowych, organizacji placu zabaw dla dzieci itd. Czy dla tego terenu na przykład nie zostanie zmieniony plan tak, żeby umożliwić zabudowę powyżej obecnej dopuszczalnej do 17 metrów?	

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
180.	T.B. Mieszkaniec obszaru rewitalizacji	Formularz konsultacyjny	W związku z tym, że zajmowaną przez nas nieruchomość zajmujemy od początku jej istnienia (3 pokolenia) wyrażamy nadal chęć zamieszkiwania pod powyższym adresem. Przez te wszystkie lata przeznaczyliśmy ogromną ilość energii i pieniędzy na utrzymanie nieruchomości w dobrym stanie czego niestety nie czyni administracja. Niestety przez lata kolejne rządy w mieście zwodzą mieszkańców w sprawie wykupu nieruchomości. Uważam, że 85 lat i najem mieszkania przez trzy pokolenia są wystarczającym przestaniem ku temu, aby miasto w końcu na to pozwoliło. My jako mieszkańcy nie jesteśmy odpowiedzialni za złą politykę komunalną miasta. Żywimy nadzieję, że w najbliższej przyszłości to się zmieni. Mamy też nadzieję, że ze względu na ciągłe podnoszenie czynszu i ponoszenie dodatkowych opłat znajdą się w końcu pieniądze w mieście np. na docieplenie budynku, renowację strychu (zapadające się sufity) i inne prace remontowe mające na celu podniesienie komfortu życia.	Uwaga jest związana z przedsięwzięciem WITO.9. <i>Opracowanie studyjne dla rejonu Chwarzeńska 10-28</i> , które polega na opracowaniu planu funkcjonalno-przestrzennego i operacyjnego dla tego rejonu. Oznacza to, że w najbliższej przyszłości zmiany polegające na wykwaterowaniu mieszkańców są mało prawdopodobne. Jeżeli w przyszłych latach miałyby dojść do wyprowadzek, to cały proces będzie wymagał porozumienia z mieszkańcami, a planowanie zmian będzie uwzględniało, w miarę możliwości gminy, potrzeby i oczekiwania mieszkańców.
POZOSTAŁE UWAGI I POSTULATY				
181.	Uczestnik spotkania	Spotkanie dla rad dzielnic	Wprowadzenie monitoringu wizyjnego wszędzie, gdzie to możliwe.	W każdej inwestycji realizowanej w ramach rewitalizacji kwestia monitoringu zostanie przeanalizowana i w miarę zasadności oraz możliwości technicznych - uwzględniona.
182.	Uczestnik spotkania	spotkanie dla przedstawicieli gminnych zespołów i rad o charakterze doradczym oraz	Grupy wsparcia dla seniorów (oferta taka jak w przedsięwzięciu Wzmocnione rodziny – ale dla seniorów).	Pomysł może być realizowany w oparciu o sieć Klubów Seniora. Jednocześnie rozwinięta zostanie grupa odbiorców przedsięwzięcia <i>H.2.Wzmocnione rodziny</i>

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
		przedstawicieli organizacji pozarządowych		
183.	Uczestnik spotkania	spotkanie dla przedstawicieli gminnych zespołów i rad o charakterze doradczym oraz przedstawicieli organizacji pozarządowych	Grupy wsparcia dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, również intelektualnymi.	Rozwinięta zostanie grupa odbiorców przedsięwzięcia <i>H.2.Wzmocnione rodziny</i> .
184.	Uczestnik spotkania	spotkanie dla przedstawicieli gminnych zespołów i rad o charakterze doradczym oraz przedstawicieli organizacji pozarządowych	Rozwijanie działań tożsamościowych na obszarze rewitalizacji. Zachować, ocalić w przestrzeni symbolikę tożsamości sąsiedztwa (w szczególności Pekin, Oksywie).	Uwaga jest zasadna. W GPR zostaną ustalone dodatkowe przedsięwzięcia polegające na Rozwijaniu działań tożsamościowych na obszarze rewitalizacji (ze szczególnym uwzględnieniem podobszarów: Wzgórza Orlicz-Dreszera, Oksywie).
185.	Uczestnik spotkania	spotkanie dla przedstawicieli gminnych zespołów i rad o charakterze doradczym oraz przedstawicieli	Bardzo ważne jest prowadzenie / rozwijanie działań równościowych - na rzecz wszystkich mieszkańców obszaru. - przeformułować	Poszczególne przedsięwzięcia w ramach GPR realizowane będą z uwzględnieniem standardów dostępności tak, aby osoby ze szczególnymi potrzebami nie były wykluczone jako interesariusze procesu. Sposób zapewnienia dostępności został szczegółowo opisany dla każdego przedsięwzięcia zawartego w GPR.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
		organizacji pozarządowych		
186.	Uczestnik spotkania	spotkanie dla przedstawicieli gminnych zespołów i rad o charakterze doradczym oraz przedstawicieli organizacji pozarządowych	Zapewnić dostępność komunikacyjną procesu rewitalizacji i poszczególnych działań w ramach tego procesu.	Poszczególne przedsięwzięcia w ramach GPR realizowane będą z uwzględnieniem standardów dostępności tak, aby osoby ze szczególnymi potrzebami nie były wykluczone jako interesariusze procesu.
187.	M.R. (MOPS)	Formularz konsultacyjny	Str. 11 Tabela.1 Jest: niebieskie karty Propozycja zmiany: procedura „Niebieskie Karty” Propozycja wynika z obowiązującego nazewnictwa.	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.
			Str. 25 Pkt. 1.7. Interesariusze rewitalizacji Jest: INTERESARIUSZE STRATEGICZNI Są bezpośrednimi lub pośrednimi twórcami zapisów programu. z racji swojej roli/funkcji odpowiadają za zrównoważony rozwój miasta oraz sprawują nadzór nad instytucjami i procesami istotnymi dla prowadzenia rewitalizacji. Należą do nich: Rada Miasta Gdyni, Prezydent Miasta Gdyni, Kierownictwo Urzędu oraz Laboratorium Innowacji Społecznych. Działają w ścisłym kontakcie ze wszystkimi pozostałymi grupami interesariuszy. Propozycja zmiany: Są odpowiedzialni za kreowanie polityki miejskiej odpowiadającej za zrównoważony rozwój miasta i tym samym są liderami w procesie tworzenia programu oraz sprawują nadzór nad instytucjami	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			i procesami istotnymi dla prowadzenia rewitalizacji. Należą do nich: Rada Miasta Gdyni, Prezydent Miasta Gdyni, Kierownictwo Urzędu oraz Laboratorium Innowacji Społecznych. Działają w ścisłym kontakcie ze wszystkimi pozostałymi grupami interesariuszy. Zaproponowane brzmienie jest bliższe idei partycypacyjnego udziału wszystkich interesariuszy w procesie, jakim jest rewitalizacja.	
			Str. 25 Pkt. 1.7. Interesariusze rewitalizacji Jest: Wybrane wydziały Urzędu Miasta Gdyni (UMG) oraz jednostki organizacyjne mające kluczowy udział w projektowaniu i realizacji poszczególnych działań, wyznaczonych przez interesariuszy strategicznych Propozycja zmiany: Wybrane wydziały Urzędu Miasta Gdyni (UMG) oraz jednostki organizacyjne mające kluczowy udział w projektowaniu i realizacji poszczególnych działań, wskazane przez interesariuszy strategicznych. Poprawiono błąd językowy (błędna końcówka wyrazu) i zaproponowano synonim wyrazu.	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.
			Str. 32 Ryc.13 Uwaga ogólna: Zdjęcie wywołuje negatywne skojarzenie nieefektywnego działania (niewielka liczba mieszkańców widoczna na zdjęciu biorąca udział w realizacji zadania publicznego).	Uwaga niezasadna. Wybór zdjęcia wynika z ochrony wizerunku uczestników wydarzenia.
			Str. 39 2.1.4. Program Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 Jest: Priorytet 5 i 6: Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (finansowanie:	Uwaga zasadna, odpowiednie zmiany zostaną wprowadzone.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			Europejski Fundusz Społeczny+ – EFS+ oraz EFRR); Propozycja zmiany: Priorytet 5 i 6: Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (finansowanie: Europejski Fundusz Społeczny+ (w skrócie: EFS+) oraz Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (w skrócie: EFRR). Dodano brakujący nawias oraz rozwinięto nazwę programu jednolicie jak dla EFS+.	
			Str. 41 2.2.2. Gdyńska Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych 2030 Jest: Zapisy GSRPS uszczegółowione są w następujących programach tematycznych: • (...) • Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2021-2027; • Gdyński program wspierania seniorów i zdrowego starzenia się na lata 2022-2025; • (...) Propozycja zmiany: • (...) • Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2024 – 2027 • Gdyński Program Wspierania Seniorów i Zdrowego Starzenia się na lata 2022-2025. • Gdyński Program Wsparcia Rodziny i Rozwoju Pieczy zastępczej na lata 2023 – 2025 • (...) • Lokalny Plan Deinstytucjonalizacji i Rozwoju Usług Społecznych dla Gminy Miasta Gdyni na lata 2024-2030”. Zaktualizowano nazwę programu, który został przyjęty do realizacji na mocy Uchwały nr XXIX/945/21 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 kwietnia 2021 roku. Potrzeba aktualizacji Programu wynika wprost z nowelizacji ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie z dnia	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			29 lipca 2005 roku, której zmiany weszły w życie 22 czerwca 2023 roku. Ponadto uzupełniono katalog dokumentów o aktualnie obowiązujący program wsparcia rodzin i pieczy zastępczej Dodatkowo, zgodnie z uchwałą RMG nazwa GPWS z dużych liter. Do zmiany również w innych częściach GPR.	
			Str. 42 2.2.3. Lokalny Plan Deinstytucjonalizacji i Rozwoju Usług Społecznych dla Gminy Miasta Gdynia na lata 2024-2030 Jest: Lokalny Plan Deinstytucjonalizacji i Rozwoju Usług Społecznych dla Gminy Gdynia na lata 2024-2030 Propozycja zmiany: Lokalny Plan Deinstytucjonalizacji i Rozwoju Usług Społecznych dla Gminy Miasta Gdyni na lata 2024-2030. Uwaga wynika z obowiązującego nazewnictwa. Zalecana zmiana w całym GPR, również na stronach 220-244.	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.
			Str. 42 2.2.3. Lokalny Plan Deinstytucjonalizacji i Rozwoju Usług Społecznych dla Gminy Gdynia na lata 2024-2030 Jest: • osoby z niepełnosprawnościami: cel nr 1 „Rozwój sieci mieszkalnictwa treningowego i wspomaganego” oraz cel nr 2 : „Poprawa dostępności oraz rozwój usług opiekuńczych, w tym podnoszenie jakości oferty opiekuńczej w kierunku deinstytucjonalizacji i wsparcia środowiskowego” w ramach Obszaru 2 „Osoby z niepełnosprawnościami”; Propozycja zmiany: • osoby z niepełnosprawnościami: cel nr 2: „Poprawa dostępności oraz rozwój usług opiekuńczych, w tym podnoszenie jakości oferty opiekuńczej w kierunku deinstytucjonalizacji i wsparcia	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			środowiskowego” w ramach Obszaru 2 „Osoby z niepełnosprawnościami”. Z uwagi na odstąpienie od realizacji projektu ZIT – budowa mieszkań wspomaganych przy ul. Maciejewicza, proponujemy usunąć zapis powołujący się na „cel nr 1 (...)”.	
			Str. 43 2.2.3. Lokalny Plan Deinstytucjonalizacji i Rozwoju Usług Społecznych dla Gminy Gdynia na lata 2024-2030 Jest: • rodziny i dzieci: cel nr 1: „Zwiększenie liczby miejsc w pieczy zastępczej na poziomie adekwatnym do potrzeb” w ramach Obszaru 5: „Dziecko i rodzina”. Propozycja zmiany: Usunięcie Z uwagi na to, że budowa dwóch Rodzinnych Domów Dziecka zwiększy liczbę lokali dostępnych, a nie zwiększy liczby miejsc w pieczy zastępczej, proponujemy usunąć zapis powołujący się na cel nr 1 (...).	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.
			Str. 43 2.2.5. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdyni Jest: Przekazywane rokrocznie na utrzymanie i remont zasobu komunalnego znaczące środki finansowe powinny być zatem skoordynowane z działaniami w zakresie intensywnej pracy socjalnej i reintegracji społecznej. Propozycja zmiany: Przekazywane rokrocznie na utrzymanie i remont zasobu komunalnego znaczące środki finansowe powinny być zatem skoordynowane z działaniami w zakresie dedykowanej pracy socjalnej i reintegracji społecznej.	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			Sformułowanie „intensywna praca socjalna” jest identyfikowane w MOPS jako jeden z 3 poziomów pracy socjalnej dedykowanej w pierwszej kolejności rodzinom z problemami opiekuńczo-wychowawczymi. W związku z powyższym określenie użyte w tekście może być mylące dla czytelnika.	
			Str. 45, 2.3.1. Kluczowe instytucje i ich rola w systemie usług społecznych Jest: Fundamentem gdyńskiej polityki społecznej jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS), który wraz z czterema Dzielnicowymi Ośrodkami Pomocy Społecznej (DOPS) świadczy wsparcie mieszkańcom w sytuacjach wymagających interwencji, pomocy materialnej, doradztwa czy integracji społecznej. Poszczególne DOPS-y obsługują konkretne rejony miasta, a mieszkańcy obszarów rewitalizacji mogą korzystać z ich usług zgodnie z przyporządkowaniem terytorialnym. Propozycja zmiany: Fundamentem gdyńskiej polityki społecznej jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS), który świadczy wsparcie mieszkańcom w sytuacjach wymagających interwencji, pomocy materialnej, doradztwa czy integracji społecznej. Cztery Dzielnicowe Ośrodki Pomocy Społecznej (DOPS), znajdujące się w strukturze organizacyjnej MOPS obsługują konkretne rejony miasta, a mieszkańcy obszarów rewitalizacji mogą korzystać z ich usług zgodnie z przyporządkowaniem terytorialnym. DOPS-y są jednostkami organizacyjnymi MOPS i wchodzi w skład jego struktury, dlatego sformułowanie	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			MOPS wraz z DOPS-ami może być mylące i sugerować odrębne podmioty.	
			Str. 45 2.3. Ogólnomiejska oferta usług społecznych Jest: oferujące pomoc w zakresie opieki społecznej Propozycja zmiany: oferujące pomoc w zakresie pomocy społecznej. Zgodnie z myśleniem o wspierającej funkcji pomocy społecznej wobec klientów i ich potencjale do samodzielnego życia - zabiegamy o odchodzenie od postrzegania pomocy społecznej jako podmiotu świadczącego „opiekę” na rzecz „pomocy”.	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.
			BABIE DOŁY Str. 50 Pkt 1.2.1 Sfera społeczna Tabela - POMOC SPOŁECZNA Jest: 4. Główne problemy diagnozowane wśród klientów pomocy społecznej: 1. problemy zdrowotne i długotrwała niepełnosprawność – klienci objęci są stałą pomocą finansową oraz zasiłkami celowymi; 2. ubóstwo i trudne warunki mieszkaniowe; 3. bezradność życiowa i brak motywacji do zmiany; 4. problemy opiekuńczo-wychowawcze. 5. Wyzwania w pracy socjalnej to z jednej strony długotrwałe i pokoleniowe korzystanie z pomocy, a z drugiej – osoby unikające kontaktu z pomocą społeczną. Propozycja zmiany: 4. Główne problemy diagnozowane wśród klientów pomocy społecznej: • długotrwała choroba i niepełnosprawność • ubóstwo • bezradność 5. Wyzwania w pracy socjalnej to z jednej strony długotrwałe i pokoleniowe korzystanie z pomocy, a z drugiej – unikanie kontaktu z pomocą społeczną, brak	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			motywacji do zmiany, problemy opiekuńczo-wychowawcze oraz trudne sytuacje mieszkaniowe. Zaproponowany katalog problemów wynika wprost z ustawy o pomocy społecznej (Art. 7. Przyczyny udzielenia pomocy). Pozostałe wskazania tj. brak motywacji do zmiany, trudna sytuacja mieszkaniowa oraz problemy opiekuńczo-wychowawcze – zostały przeniesione do pkt 5. Ponadto usunięto fragment „– klienci objęci są stałą pomocą finansową oraz zasiłkami celowymi;” – z uwagi na to, że katalog oferowanego wsparcia dla klientów pomocy społecznej jest znacznie szerszy i nie sprowadza się tylko do wsparcia w postaci finansowej oraz dotyczy wszystkich klientów, a nie tylko tych z długotrwałą chorobą i z niepełnosprawnościami.	
			OKSYWIE Str. 65 Pkt. 2.2.1 Sfera społeczna Tabela - POMOC SPOŁECZNA Jest: 1. Główne problemy diagnozowane wśród klientów pomocy społecznej: • problemy zdrowotne i długotrwała niepełnosprawność – klienci objęci są stałą pomocą finansową oraz zasiłkami celowymi; • ubóstwo i trudne warunki mieszkaniowe; • bezradność życiowa i brak motywacji do zmiany; • problemy opiekuńczo-wychowawcze; • problemy społeczne wynikające z uzależnień i związane z nimi konfliktowe zachowania między lokatorami. 2. Wyzwania w pracy socjalnej to z jednej strony długotrwałe i pokoleniowe korzystanie z pomocy, a z drugiej – domniemana duża liczba osób unikająca kontaktu z pomocą społeczną. Propozycja zmiany: 4. Główne problemy diagnozowane wśród klientów pomocy społecznej: • długotrwała choroba i niepełnosprawność •	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			ubóstwo • bezradność • uzależnienia 5. Wyzwania w pracy socjalnej to z jednej strony długotrwałe i pokoleniowe korzystanie z pomocy, a z drugiej – unikanie kontaktu z pomocą społeczną, problemy opiekuńczo-wychowawcze oraz sytuacje wynikające z uzależnień i związane z nimi konfliktowe zachowania między lokatorami. Zaproponowany katalog problemów wynika wprost z ustawy o pomocy społecznej (Art. 7. Przyczyny udzielenia pomocy). Pozostałe wskazania tj. brak motywacji do zmiany, trudna sytuacja mieszkaniowa oraz problemy opiekuńczo-wychowawcze – zostały przeniesione do pkt 5. Ponadto usunięto fragment „– klienci objęci są statą pomocą finansową oraz zasiłkami celowymi;” – z uwagi na to, że katalog oferowanego wsparcia dla klientów pomocy społecznej jest znacznie szerszy i nie sprowadza się tylko do wsparcia w postaci finansowej oraz dotyczy wszystkich klientów, a nie tylko tych z długotrwałą chorobą i z niepełnosprawnościami.	
			OKSYWIE Str. 68 Pkt. 2.2.1 Sfera społeczna Tabela - USŁUGI SPOŁECZNE NA PODOBSZARZE Jest: 1. Dwie placówki wsparcia dziennego: 1. SPOT Światłowcy, która ma 40 miejsc dla dzieci w wieku 6-18 lat, w wyjątkowych sytuacjach dla dzieci od 4 r.ż. (skierowanych, gdy to zasadne lub będących rodzeństwem uczestników zajęć) oraz prowadzi działania z zakresu animacji środowiskowej, 2. SPOT Północ, która również ma 40 miejsc dla osób w wieku 6-18 lat, a także grupę streetworkingową. 2. Miejski Klub Seniora „Północ”. 3. Zasobem dla realizacji usług społecznych jest	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			Przystań Śmidowicza 49 Propozycja zmiany: 1.Dwie placówki wsparcia dziennego: a. SPOT Światłowcy, która ma 40 miejsc dla dzieci w wieku 6-18 lat, w wyjątkowych sytuacjach dla dzieci od 4 r.ż. (skierowanych, gdy to zasadne lub będących rodzeństwem uczestników zajęć) oraz prowadzi działania z zakresu animacji środowiskowej, b. SPOT Północ, która również ma 40 miejsc dla osób w wieku 6-18 lat, a także grupę streetworkingową. 2.Miejski Klub Seniora „Północ”. 3.Przystań Śmidowicza 49 4.Dzielnicowy Ośrodek Pomocy Społecznej Nr 2. Proponujemy dodać pkt 4 z uwagi na to, że zasobem dla realizacji usług społecznych w tym podobszarze jest również DOPS nr 2. Ewentualnie zamiennie można rozwinąć pkt 3 wskazując katalog usług społecznych dostępnych w Przystani, w tym DOPS. Ponadto zakradł się błąd w numeracji w punkcie 1 – poprawiono na ppkt a. i b.	
			OKSYWIE Str. 69 Pkt. 2.2.2 Mieszkanie i otoczenie Tabela – CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONALNA Jest: 2.W granicach podobszaru zlokalizowana jest duża liczba usług publicznych, w tym społecznych, z których większość zgrupowana jest w Przystani Śmidowicza 49. Jednocześnie istnieje deficyt podstawowych usług komercyjnych. W obrębie dzielnicy większość z nich znajduje się poza granicami obszaru rewitalizacji w rejonie ulic Bosmańskiej, Dąbka, Unruga. Są to lokalizacje wykraczające poza 15-minutową strefę dojazdu, szczególnie z północnej i wschodniej części podobszaru. Propozycja zmiany: 2.W granicach podobszaru	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			zlokalizowana jest duża liczba usług publicznych, w tym społecznych, z których większość zgrupowana jest w Przystani Śmidowicza 49, w tym Dzielnicowy Ośrodek Pomocy Społecznej Nr 2. Jednocześnie istnieje deficyt podstawowych usług komercyjnych. W obrębie dzielnicy większość z nich znajduje się poza granicami obszaru rewitalizacji w rejonie ulic Bosmańskiej, Dąbka, Unruga. Są to lokalizacje wykraczające poza 15-minutową strefę dojścia, szczególnie z północnej i wschodniej części podobszaru. Dodano DOPS nr 2 jako istotny podmiot świadczący usługi dla mieszkańców.	
			OKSYWIE Str. 75 Pkt. 2.2.4 Problemy, potencjały oraz potrzeby podobszaru kluczowe w procesie rewitalizacji Jest: Potencjały: • Przystań Śmidowicza 49 stanowi wyjątkowe miejsce dla wzmacniania lokalnej społeczności. SPOT-y i świetlica Dickmana 30 stanowią bazę lokalową i kadrową, pozwalającą na pracę nad wzmacnianiem kapitału społecznego oraz oferującą usługi adekwatne do potrzeb lokalnej społeczności. Propozycja zmiany: • Przystań Śmidowicza 49 stanowi wyjątkowe miejsce dla wzmacniania lokalnej społeczności. SPOT-y i świetlica Dickmana 30 oraz Dzielnicowy Ośrodek Pomocy Społecznej Nr 2 stanowią bazę lokalową i kadrową, pozwalającą na pracę nad wzmacnianiem kapitału społecznego oraz oferującą usługi adekwatne do potrzeb lokalnej społeczności. DOPS nr 2 także wpisuje się charakterem swojej działalności we wzmacnianie kapitału społecznego oraz	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			oferuje usługi adekwatne do potrzeb lokalnej społeczności.	
			MEKSYK Str. 83 Pkt. 3.2.1 Sfera społeczna Tabela - ZDROWIE Jest: UZALEŻNIENIA 2. Jak wynika z opinii pracowników socjalnych, problem alkoholowy jest co prawda nadal widoczny w przestrzeni publicznej osiedla, ale w mniejszej niż na początku procesu rewitalizacji intensywności. Propozycja zmiany: 2. Jak wynika z opinii pracowników socjalnych, problem alkoholowy jest co prawda nadal widoczny w przestrzeni publicznej osiedla, ale w mniejszej niż na początku procesu rewitalizacji intensywności. W dużej mierze związany jest z obserwowanymi na terenie podobszaru osobami w kryzysie bezdomności lub osobami przygodnymi, które spożywają alkohol w drodze z lub do domów znajdujących się w innych częściach dzielnicy. Zjawisko to jest potwierdzone przez pracowników DOPS nr 3 oraz CRIM.	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.
			ZAMENHOFFA-OPATA HACKIEGO Str. 95 Pkt. 4.2.1 Sfera społeczna Tabela - POMOC SPOŁECZNA Jest: 4. Głównie problemy diagnozowane wśród klientów pomocy społecznej: • problemy zdrowotne i długotrwała niepełnosprawność – klienci objęci są stałą pomocą finansową oraz zasiłkami celowymi, a także usługami opiekuńczymi oraz specjalistycznymi usługami opiekuńczymi; • ubóstwo i trudne warunki mieszkaniowe – rozumiane jako przeludnione lokale, co jest katalizatorem innych sytuacji problemowych, np. kryzysów zdrowia psychicznego; • wielopokoleniowe korzystanie	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			z pomocy społecznej; • problemy społeczne wynikające z uzależnień i związane z nimi konfliktowe zachowania między lokatorami. 5. Wyzwania w pracy socjalnej to strony długotrwałe i pokoleniowe korzystanie z pomocy. Propozycja zmiany: 4. Główne problemy diagnozowane wśród klientów pomocy społecznej: • długotrwała choroba i niepełnosprawność • ubóstwo • uzależnienia 5. Wyzwania w pracy socjalnej to z jednej strony długotrwałe i pokoleniowe korzystanie z pomocy, trudne sytuacje mieszkaniowe rozumiane jako przeludnione lokale, które są katalizatorem innych sytuacji problemowych, np. kryzysów zdrowia psychicznego oraz wyzwania wynikające z uzależnień i związane z nimi konfliktowe zachowania między lokatorami Uzasadnienie: Zaproponowany katalog problemów wynika wprost z ustawy o pomocy społecznej (Art. 7. Przyczyny udzielenia pomocy). Pozostałe wskazania tj. problemy wynikające z uzależnień, trudna sytuacja mieszkaniowa – zostały przeniesione do pkt 5. Ponadto usunięto fragment „klienci objęci są stałą pomocą finansową oraz zasiłkami celowymi, a także usługami opiekuńczymi oraz specjalistycznymi usługami opiekuńczymi” – z uwagi na to, że katalog oferowanego wsparcia dla klientów pomocy społecznej jest znacznie szerszy i nie sprowadza się tylko do wsparcia w postaci finansowej i usług opiekuńczych oraz dotyczy wszystkich	
			PEKIN Str. 110 4.2 Synteza diagnozy podobszaru rewitalizacji Jest: Na przestrzeni lat 2017-2023 z podobszaru rewitalizacji wyprowadziły się 294 osoby (144 rodziny). Ze wsparcia Programu Ostonowego skorzystało	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			około 2/3 rodzin. Jedynie w przypadku kilkunastu osób wsparcie pomocy społecznej jest nadal niezbędne ze względu na podeszły wiek, zły stan zdrowia i brak oparcia w relacjach rodzinnych. Propozycja zmiany: W wyniku działań rewitalizacyjnych koordynowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, na przestrzeni lat 2017-2023 z podobszaru rewitalizacji wyprowadziły się 294 osoby (144 rodziny). Ze wsparcia Programu Ostonowego skorzystało około 2/3 rodzin. Jedynie w przypadku kilkunastu osób wsparcie pomocy społecznej jest nadal niezbędne ze względu na podeszły wiek, zły stan zdrowia i brak oparcia w relacjach rodzinnych. Uzasadnienie: Zarządzeniem Nr 5714/17/R Prezydent Miasta Gdyni wskazał MOPS jako lidera procesu działań rewitalizacyjnych dla podobszaru Pekin.	
			WITOMINO Str. 123 Pkt. 6.2.1 Sfera społeczna Tabela-POMOC SPOŁECZNA Jest: 6.Główne problemy diagnozowane wśród klientów pomocy społecznej: • problemy zdrowotne i długotrwała niepełnosprawność; • ubóstwo i trudne warunki mieszkaniowe; • bezradność życiowa – szczególnie wśród osób w wieku emerytalnym; • problemy społeczne wynikające z uzależnień i związane z nimi konfliktowe zachowania między lokatorami. Wyzwania w pracy socjalnej to m.in.: gęstość zaludnienia (wszyscy się znają i wszyscy wiedzą wszystko o wszystkich) oraz hermetyczność środowisk wymagających wsparcia, co utrudnia efektywną pracę w kierunku usamodzielnienia Propozycja zmiany: 6.Główne problemy diagnozowane wśród klientów pomocy społecznej: • długotrwała choroba i niepełnosprawność • ubóstwo • bezradność • uzależnienia	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			7. Wyzwania w pracy socjalnej to m.in.: gęstość zaludnienia (wszyscy się znają i wszyscy wiedzą wszystko o wszystkich), hermetyczność środowisk wymagających wsparcia, co utrudnia efektywną pracę, trudne warunki mieszkaniowe; bezradność życiowa – szczególnie wśród osób w wieku emerytalnym oraz wyzwania wynikające z uzależnień i związane z nimi konfliktowe zachowania między lokatorami. Uzasadnienie: Zaproponowany katalog problemów wynika wprost z ustawy o pomocy społecznej (Art. 7. Przyczyny udzielenia pomocy). Pozostałe wskazania tj. problemy wynikające z uzależnień, trudna sytuacja mieszkaniowa oraz bezradność życiowa osób starszych – zostały przeniesione do pkt 7.	
			WITOMINO Str. 126 Pkt. 6.2.1 Sfera społeczna Tabela – USŁUGI SPOŁECZNE NA PODOBSZARZE Jest: 1. Placówka wsparcia dziennego SPOT Młodocności, prowadzona przez Fundację Młodocności, która ma 48 miejsc dla dzieci w wieku 6-18 lat. Placówka prowadzi również streetworking rówieśniczy. 2. Miejski Klub Seniora „Witomino”. Propozycja zmiany: 1. Placówka wsparcia dziennego SPOT Młodocności, prowadzona przez Fundację Młodocności, która ma 48 miejsc dla dzieci w wieku 6-18 lat. Placówka prowadzi również streetworking rówieśniczy. 2. Miejski Klub Seniora „Witomino”. 3. Zespół Pracy Socjalnej Dzielnicowego Ośrodka Pomocy Społecznej Nr 4 Proponujemy dodanie pkt nr 3 z uwagi na to, że zasobem dla realizacji usług społecznych w tym podobszarze jest również Zespół Pracy Socjalnej (DOPS nr 4).	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			WITOMINO Str. 127 Pkt. 6.2.2 Mieszkanie i otoczenie Tabela – CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONALNA Jest: 2.W granicach podobszaru zlokalizowana jest duża liczba usług publicznych, w tym społecznych: dwie szkoły podstawowe, dwa przedszkola, żłobek, Przystań Widna 2A, w ramach której funkcjonuje Miejska Biblioteka Publiczna i Dom Sąsiedzki, SPOT Młodości, Miejski Klub Seniora. Na podobszarze występują również podstawowe usługi komercyjne, z których zdecydowana większość, koncentruje się w okolicy głównego skrzyżowania dzielnicy. Propozycja zmiany: 2.W granicach podobszaru zlokalizowana jest duża liczba usług publicznych, w tym społecznych: dwie szkoły podstawowe, dwa przedszkola, żłobek, Przystań Widna 2A, w ramach której funkcjonuje Miejska Biblioteka Publiczna i Dom Sąsiedzki, SPOT Młodości, Miejski Klub Seniora, Zespół Pracy Socjalnej Dzielnicowego Ośrodka Pomocy Społecznej Nr 4. Na podobszarze występują również podstawowe usługi komercyjne, z których zdecydowana większość, koncentruje się w okolicy głównego skrzyżowania dzielnicy. Uzupełniono listę podmiotów oferujących usługi publiczne, w tym społeczne o brakujący podmiot – Zespół Pracy Socjalnej (DOPS nr 4).	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.
			WITOMINO Str. 131 6.2.5 Główne problemy, potencjały oraz potrzeby podobszaru kluczowe w procesie rewitalizacji Jest: Problemy · Duża koncentracja nakładających się problemów. Sytuacje problemowe napędzające statystyki negatywnych zjawisk najczęściej występują krzyżowo we wzajemnym powiązaniu:	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			zamieszkiwanie w zasobie gminnym, zadłużenie, korzystanie z pomocy społecznej, problemy z przemocą, z substancjami psychoaktywnymi, zły stan zdrowia, w tym psychicznego, trudna sytuacja materialna (ubóstwo). Propozycja zmiany: • Duża koncentracja nakładających się problemów. Sytuacje problemowe napędzające statystyki negatywnych zjawisk najczęściej występują krzyżowo we wzajemnym powiązaniu: zadłużenie w lokalach znajdujących się w zasobie gminy, problemy z przemocą, z substancjami psychoaktywnymi, zły stan zdrowia, w tym psychicznego, trudna sytuacja materialna (ubóstwo). Usunięto sformułowania „zamieszkiwanie w zasobie gminnym” oraz „korzystanie z pomocy społecznej” z uwagi, że samego faktu zamieszkiwania w zasobie gminnym oraz korzystania z pomocy społecznej nie można zakwalifikować jako sytuacji problemowej.	
			Str. 142 9.1. Liczba i charakter przedsięwzięć Są: GPR zawiera: (...) • 11 przedsięwzięć na podobszarze Oksywie (dwa społeczne i dziewięć inwestycyjnych), (...) Propozycja zmiany: (...) • jedenaście przedsięwzięć na podobszarze Oksywie (dwa społeczne i dziewięć inwestycyjnych), (...) W pozostałych podpunktach wartość napisana słownie, a nie numerycznie.	Uwaga niezasadna. W dokumencie przyjęto zapis liczb do 10 – słownie, od 11 wzwyż – cyframi.
			PRZEDSIĘWZIĘCIE NR H.3. Str. 149 Jest: PROBLEMY I/LUB POTRZEBY: 1. Wysoka liczba osób z zaburzeniami psychicznymi wśród klientów MOPS. Propozycja	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			zmiany: 1. Wysoka liczba osób z zaburzeniami psychicznymi. Zjawisko zaburzeń psychicznych nie dotyczy tylko klientów MOPS.	
			PRZEDSIĘWZIĘCIE NR H.3. Str. 149 Jest: ZAKRES ZADAŃ: Przedsięwzięcie zakłada szybką ścieżkę dostępu dla mieszkańców obszaru rewitalizacji do usług wsparcia zdrowia psychicznego w przypadku identyfikacji takiej potrzeby podczas konsultacji z psychologiem lub przez latarnika. Propozycja zmiany: Przedsięwzięcie zakłada szybką ścieżkę dostępu dla mieszkańców obszaru rewitalizacji do usług wsparcia zdrowia psychicznego w przypadku identyfikacji takiej potrzeby podczas konsultacji z psychologiem lub przez „latarnika”. „Latarnik” to ... (kim jest Latarnik, jaką rolę pełni?) Pojęcie „latarnik” nie wskazuje wprost, o jaką osobę/funkcję chodzi. Pojawia się w tekście po raz pierwszy i dlatego wymaga doprecyzowania.	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.
			PRZEDSIĘWZIĘCIE NR H.3. Str. 149 Jest: ZAKRES ZADAŃ: Realizacja zadań może być powierzona organizacjom pozarządowym wyłonionym w drodze konkursu na wspieranie działań społecznych w ramach procesu rewitalizacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie. Propozycja zmian: Realizacja zadań może być powierzona organizacjom pozarządowym wyłonionym w drodze konkursu na wspieranie działań społecznych w ramach procesu rewitalizacji, na	Zlecenie zadań przez gminę podmiotom działalności gospodarczej jest możliwe przy obecnym zapisie.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			podstawie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie lub podmiotom działalności gospodarczej. Uzupełnienie zapisu otwiera możliwość podjęcia współpracy także z sektorem biznesu (np. ze specjalistami prowadzącymi działalność gospodarczą).	
			PRZEDSIĘWZIĘCIE NR H.3. Str. 149 Jest: Hermetyczna społeczność, co utrudnia konstruktywną i efektywną pracę w kierunku usamodzielniania i wymaga wypracowania form nawiązywania kontaktu i zaangażowania. Propozycja zmian: Hermetyczna społeczność, co utrudnia konstruktywną i efektywną pracę w kierunku wsparcia i wymaga wypracowania form nawiązywania kontaktu i zaangażowania Grupa docelowa - osoby w kryzysie psychicznym, być może nie potrzebują usamodzielniania, a wsparcia.	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.
			PRZEDSIĘWZIĘCIE NR H.3. Str. 149 Jest: 1. Konsultacje psychologiczne i wsparcie w kryzysie świadczone blisko miejsca zamieszkania (na podobszarze lub w sąsiedztwie); zadanie stanowi kontynuację zadania realizowanego w ramach procesu rewitalizacji i będzie realizowane w Przystani. 2. Konsultacje z lekarzem psychiatrą. 3. Psychoterapia indywidualna. Propozycja zmian: 1. Konsultacje psychologiczne i wsparcie w kryzysie świadczone głównie blisko miejsca zamieszkania (na podobszarze lub w sąsiedztwie); zadanie stanowi kontynuację zadania realizowanego w ramach procesu rewitalizacji i będzie realizowane w Przystani. 2.	Uwaga częściowo uwzględniona, w zakresie poszerzenia form świadczenia pomocy psychologicznej i terapeutycznej.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			Konsultacje z lekarzem psychiatrą. 3. Psychoterapia indywidualna i grupowa, warsztaty wzmacniające kompetencje. Zadanie nie zakłada konsultacji psychologicznych w innej siedzibie niż Przystań oraz żadnych innych form jak np. warsztaty grupowe, wsparcie pracowników Ze- społu Pomocy Psychologicznej (ZPP) świadczone w ra- zie potrzeby w siedzibie ZPP, które wskazywało ZPP MOPS. Są trzy z góry określone zadania, których zapis dość zawęża wsparcie, którego mogą potrzebować mieszkańcy.	
			PRZEDSIĘWZIĘCIE NR H.3. Str. 150 Jest: PODMIOTY REALIZUJĄCE: Gmina Miasta Gdyni Propozycja zmiany: Gmina Miasta Gdyni, organizacje pozarządowe, pod- mioty działalności gospodarczej. Dodanie organizacji pozarządowych wynika wprost ze wskazania zamieszczonego w tekście w części ZAKRES ZADAŃ, natomiast dodanie podmiotów działalności gospodarczej – patrz uzasadnienie powyżej.	Zlecenie zadań przez gminę podmiotom działalności go- spodarczej jest możliwe przy obecnym zapisie.
			PRZEDSIĘWZIĘCIE NR H.4. Str. 152 Uwaga ogólna: Są rozbieżności w wystanych przez MOPS karcie i budże- cie działania. Do weryfikacji, skąd rozbieżności doty- czące zwiększenia liczby latarników i zmiany budżetu (z przeprowadzonej symulacji wynika, że być może nie doliczono kosztów pośrednich).	Uwaga zostanie zweryfikowana.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			PRZEDSIĘWZIĘCIE NR B.D.1. Str. 156 Jest: ZAKRES ZADAŃ: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Laboratorium Innowacji Społecznych odpowiadający za (...) Propozycja zmiany: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Gminy Miasta Gdyni odpowiadający za (...) Propozycja wynika z próby uspoijnienia zapisów we wszystkich opisywanych przedsięwzięciach, tzn. w innych opisach przedsięwzięć nie pojawiają się z nazwy podmioty, które będą realizatorami działań. Opcjonalnie można przyjąć zasadę wpisania konkretnych realizatorów do opisów wszystkich przedsięwzięć.	Opiekun obszaru, w przeciwieństwie do funkcji latarnika, to rola wynikająca z systemu zarządzania opisanego w III części GPR, w którym została przypisana Laboratorium Innowacji Społecznych.
			PRZEDSIĘWZIĘCIE B.D.1.U Str. 167 Jest: Odpowiada na istotne potrzeby w zakresie opieki i wsparcia społecznego. Propozycja zmiany na: Odpowiada na istotne potrzeby w zakresie wsparcia społecznego. Zgodnie z myśleniem o podmiotowości klientów i ich potencjale do samodzielnego życia - zabiegamy o odchodzenie od postrzegania pomocy społecznej jako podmiotu świadczącego „opiekę nad osobą” na rzecz „wsparcia osoby”.	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.
			PRZEDSIĘWZIĘCIE OKSY.1. Str. 170 Jest: ZAKRES ZADAŃ: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Laboratorium Innowacji Społecznych odpowiadający za (...) Propozycja zmiany: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Gminy Miasta Gdyni odpowiadający za (...) Propozycja wynika z próby uspoijnienia zapisów we wszystkich opisywanych przedsięwzięciach, tzn.	Opiekun obszaru, w przeciwieństwie do funkcji latarnika, to rola wynikająca z systemu zarządzania opisanego w III części GPR, w którym została przypisana Laboratorium Innowacji Społecznych.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			W opisach innych przedsięwzięć nie pojawiają się z nazwy podmioty, które będą realizatorami działań. Opcjonalnie można przyjąć zasadę wpisania konkretnych realizatorów do opisów wszystkich przedsięwzięć.	
			PRZEDSIĘWZIĘCIE OKSY.2. Str. 172 Jest: - pomoc specjalistyczną: m.in. porady psychologa, porady prawne. Propozycja zmiany: - pomoc specjalistyczną: m.in. porady psychologa, porady prawne, praca socjalna. Praca socjalna świadczona przez pracowników socjalnych DOPS 2, także jest częścią specjalistycznej oferty Przystani, z której mogą korzystać mieszkańcy	Uwaga zasadna, zmiany zostaną wprowadzone zgodnie z propozycją.
			PRZEDSIĘWZIĘCIE MEK.1. Str. 186 Jest: ZAKRES ZADAŃ: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Laboratorium Innowacji Społecznych odpowiadający za (...) Propozycja zmiany: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Gminy Miasta Gdyni odpowiadający za (...) Propozycja wynika z próby uspoźnienia zapisów we wszystkich opisywanych przedsięwzięciach, tzn. w opisach innych przedsięwzięć nie pojawiają się z nazwy podmioty, które będą realizatorami działań. Opcjonalnie można przyjąć zasadę wpisania konkretnych realizatorów do opisów wszystkich przedsięwzięć.	Opiekun obszaru, w przeciwieństwie do funkcji latarnika, to rola wynikająca z systemu zarządzania opisanego w III części GPR, w którym została przypisana Laboratorium Innowacji Społecznych.
			PRZEDSIĘWZIĘCIE ZOH.1. Str. 192 Jest: Jest: ZAKRES ZADAŃ: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Laboratorium Innowacji Społecznych odpowiadający za (...)	Opiekun obszaru, w przeciwieństwie do funkcji latarnika, to rola wynikająca z systemu zarządzania opisanego w III części GPR, w którym została przypisana Laboratorium Innowacji Społecznych.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			Propozycja zmiany: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Gminy Miasta Gdyni odpowiadający za (...) Propozycja wynika z próby uspoźnienia zapisów we wszystkich opisywanych przedsięwzięciach, tzn. w opisach innych przedsięwzięć nie pojawiają się z nazwy podmioty, które będą realizatorami działań. Opcjonalnie można przyjąć zasadę wpisania konkretnych realizatorów do opisów wszystkich przedsięwzięć.	
			PRZEDSIĘWZIĘCIE WOD.1. Str. 199 Jest: ZAKRES ZADAŃ: "Zaangażowana społeczność obszaru rewitalizacji" to zbiór zadań (...). Propozycja zmiany: Zaangażowana społeczność obszaru rewitalizacji to zbiór zadań (...) Propozycja wynika z próby uspoźnienia formatowania zastosowanego w innych opisach przedsięwzięć.	Uwaga zasadna. Zostanie uwzględniona w dalszej korekcie redakcyjnej.
			PRZEDSIĘWZIĘCIE WOD.1. Str. 199 Jest: ZAKRES ZADAŃ: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Laboratorium Innowacji Społecznych odpowiadający za (...) Propozycja zmiany: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Gminy Miasta Gdyni odpowiadający za (...) Propozycja wynika z próby uspoźnienia zapisów we wszystkich opisywanych przedsięwzięciach, tzn. W opisach innych przedsięwzięć nie pojawiają się z nazwy podmioty, które będą realizatorami działań. Opcjonalnie można przyjąć zasadę wpisania konkretnych realizatorów do opisów wszystkich przedsięwzięć.	Opiekun obszaru, w przeciwieństwie do funkcji latarnika, to rola wynikająca z systemu zarządzania opisanego w III części GPR, w którym została przypisana Laboratorium Innowacji Społecznych.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
			PRZEDSIĘWZIĘCIE WITO.1. Str. 203 Jest: ZAKRES ZADAŃ: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Laboratorium Innowacji Społecznych odpowiadający za (...). Propozycja zmiany: 1.Funkcja opiekuna obszaru. Pracownik Gminy Miasta Gdyni odpowiadający za (...). Propozycja wynika z próby uspoźnienia zapisów we wszystkich opisywanych przedsięwzięciach, tzn. W opisach innych przedsięwzięć nie pojawiają się z nazwy podmioty, które będą realizatorami działań. Opcjonalnie można przyjąć zasadę wpisania konkretnych realizatorów do opisów wszystkich przedsięwzięć.	Opiekun obszaru, w przeciwieństwie do funkcji latarnika, to rola wynikająca z systemu zarządzania opisanego w III części GPR, w którym została przypisana Laboratorium Innowacji Społecznych.
			Uwaga ogólna do całości: W trakcie lektury zwrócono uwagę na pojawiające się w tekście tzw. literówki oraz drobne błędy językowe. m.in. na stronach: 5, 8, 6, 9, 10, 12, 15, 16, 19, 21, 23, 24, 34, 51, 81, 95, 96, 138, 142, 147, 151, 154, 158, 159, 167, 177, 184, 217, 250.	Uwaga zasadna, tekst zostanie poddany dalszej korekcie redakcyjnej.
			Uwaga ogólna do całości: Projekt dokumentu w obecnym kształcie nie wypełnia wymogów dostępności.	Uwaga zostanie uwzględniona.
			Uwaga ogólna do całości: Brakuje w spisie treści odnośników do podrozdziałów np. 1.7.1.	Struktura spisu treści jest celowym zabiegiem edytorskim.
188.	M.S. Mieszkaniec Gdyni poza obszarem rewitalizacji	Formularz konsultacyjny	Wykonanie schodów łączących ul. Radosną z ul. Nowodworcową w Wielkim Kacku.	Postulat dotyczy obszaru nieobjętego rewitalizacją.

l.p.	Interesariusz	Źródło	Treść i uzasadnienie uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Gdyni
189.	K.P. Mieszkaniec Gdyni poza obszarem re- witalizacji	Formularz konsul- tacyjny	Panie Prezydentowe Trójmiasta oraz Radni Miasta Gdynia. Proszę o stworzenie całorocznego nowoczesnego tramwaju wodnego który pływałby min. co pół godziny między: Westerplatte - Nowy Port - Gdańsk Stogi - Wyspa Spichrzów - Brzeźno - Jelitkowo - Sopot - Gdynia Moło Orłowo - Gdynia Skwer Kościuszki - Gdynia Muzeum Emigracji / Port - Torpedownia - Hel Tramwaj wodny inspirowany komunikacją wodno-miejską, która pływa po Londynie, Hamburgu i Wenecji. Stać nas!	Postulat ma charakter metropolitalny i wykracza poza ustalenia GPR.

Podsumowanie

W ramach procesu konsultacyjnego odbyło się dziewięć spotkań informacyjnych. Równolegle zbierano uwagi zarówno w formie elektronicznej, jak i papierowej – za pomocą dedykowanego formularza konsultacyjnego oraz w innych formach, np. za pośrednictwem wiadomości e-mail czy pism składanych poza formularzem.

W wyniku tak szeroko zakrojonego procesu Prezydent Miasta Gdyni odniosła się do 189 zgłoszonych uwag. Zakres zgłaszanych kwestii był bardzo zróżnicowany – od uwag ściśle odnoszących się do konsultowanego dokumentu, poprzez opinie dotyczące samego procesu rewitalizacji, aż po zagadnienia ogólne, związane z funkcjonowaniem miasta.

Na listach obecności z dziewięciu spotkań odnotowano łącznie 171 osób, w tym:

- 133 osoby uczestniczące w sześciu otwartych spotkaniach informacyjnych,
- 38 osób biorących udział w trzech spotkaniach skierowanych do grup przedstawicielskich.

Poza spotkaniami zebrano łącznie 35 zgłoszeń, zarówno na formularzu konsultacyjnym, jak i w innych formach. Spośród nich:

- 13 formularzy złożono za pośrednictwem Gdynńskiej Platformy Dialogu,
- 4 formularze przesłano e-mailem,
- 10 formularzy dostarczono w wersji papierowej,
- 8 uwag z pominięciem formularza.

Podsumowując – uwzględniając osoby obecne na spotkaniach oraz zgłoszenia przesłane poza nimi – szacuje się, że w proces konsultacji projektu Gminnego Programu Rewitalizacji zaangażowało się około 200 osób.